

**Dodatek č. 8 ke
SMLOUVĚ O DÍLO**

Číslo objednatele CES:

Číslo zhotovitele: 1ZHS210004

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany**1.1. Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

1.2. Zhotovitel:

„Společnost ÚV Brníkov“ na základě uzavřené společenské smlouvy ze dne 2. 7. 2020

1. SMP Vodohospodářské stavby a.s. – společník 1, správce
se sídlem : Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná u Městského soudu : v Praze, oddíl B, vložka 26499
zastoupená : Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady
Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady
zástupce pro věci technické : [REDACTED] výrobní náměstek
[REDACTED], stavbyvedoucí
[REDACTED] stavbyvedoucí
IČ: : 116 37 471
DIČ: : CZ11637471
Bankovní spojení: : Komerční banka, a.s., č.ú. 115-9623010257/0100

(dále jen „Nabyvatel“, „Správce“ či „Společník 1“)

2. VHS stavby a.s. – společník 2
se sídlem : Bánskobystrická 114/26, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824
zastoupená : Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva
Ing. Marek Štěpnička, člen představenstva
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 251 83 052

DIČ : CZ251 83 052
telefon [REDACTED]
fax : -----
(dále jen „Společník 2“)

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavebních prací je [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy ve znění dodatku č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a na uzavření tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě.
(dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění doba pro dokončení stavby dle čl. III odst. č. 3 Čas plnění, a to následovně:

3.1. „Doba dokončení stavby: 31.8.2026.“

- 2.2 Dále se smluvní strany dohodly, na základě ZL č.21-23 na změně odstavce 4.1. Článku IV. Cena za dílo, a to následovně:

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 7: 277 882 930,13 Kč (bez DPH)
DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 336 165 745,46 Kč

Cena dle dodatku č. 8 - ZL č.21-23: 4 226 691,40 Kč (bez DPH)
DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 5 114 296,59 Kč.

Cena celkem ve znění dodatku č.8: 282 109 621,53 Kč (bez DPH)
DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 341 352 642,05 Kč

- 2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 3.3 Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.4 Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a tři Zhotovitel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
1. Změnové listy č. 21 – 23 včetně změnového rozpočtu

2. Aktualizovaný HMG – aktualizace 09/2025

V Teplicích dne

Objednatel:

31-10-2025

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
⑥

V Praze dne

Zhotovitel:

Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.

Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady
SMP Vodohospodářské stavby a.s.



NÁVRH ZMĚNY				číslo: 21/2025	
Zhotovitel:	„Společnost ÚV Brníkov“ – SMP VS, a. s. – správce Vyskočilova 1566, Praha 4, 140 00 – Praha 4				
Komu:	Severočeská vodárenská společnost a.s. 			Datum: 29.09. 2025	
Název akce: LT 073029, Mšené Lázně, ÚV Brníkov – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy	na specifikaci:		Dle PD		
	na výkresy:		DPS		
	na rozpočtové podklady:		Změnový rozpočet ZL 21		
	na jinou část smlouvy:				
Popis a zdůvodnění změny: Zvýšení účinnosti separace vestavěného provizorního lamelového separátoru při úpravě pitné vody. Odstraňování rozpuštěného železa i za maximální a bezpečné výroby vody, tak, aby nedocházelo k přetěžování následných stupňů filtrace.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 12					
Ocenění změny: Celkem 1 562 628,91 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SOD Kč: 277 882 930,13 ZL 21 1 562 628,91 Nově navržená cena díla Kč: bez DPH 279 445 559,04			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 151 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde ke snížení rozpočtu o částku: 0 Kč bez DPH					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 562 628,91 Kč bez DPH.					
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH.					
Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD, a to do 31. 3. 2026					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 3 ks					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
			 Datum <u>29.9.2025</u>		

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Ceny jednotlivých položek byly vytvořeny na základě aktuálních cen z výkazu výměr.

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

2) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový pokles dle tohoto Změnového listu představuje 0 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 12 891 031,14 Kč bez DPH, tj. 5,28 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD odpovídá překážkám bránícím dokončení stavby.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 11.10.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

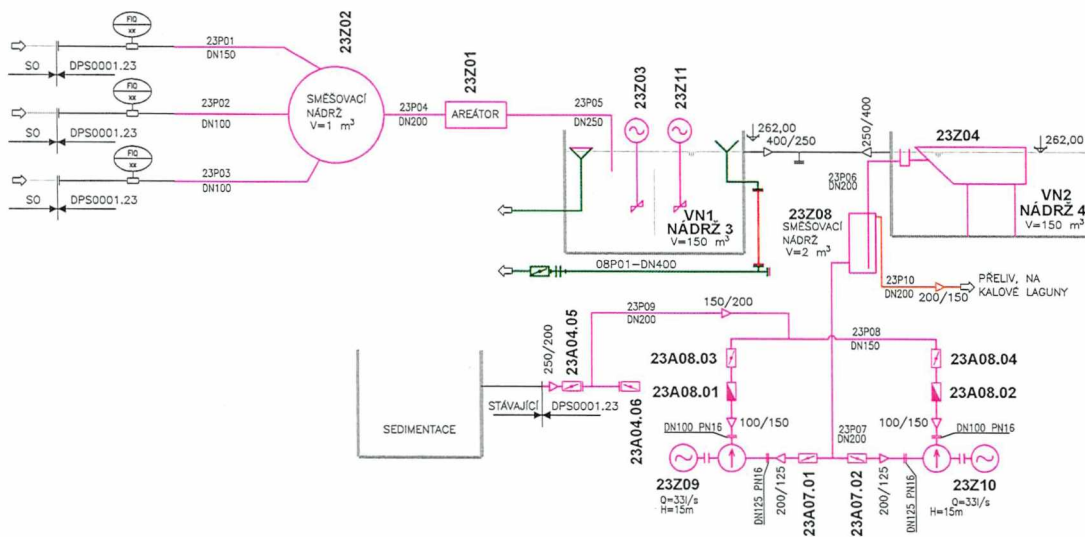
Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 23.10.2025

13.10.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.



LEGENDA :

- Klapka zpětná
- Klapka ruční
- REDUKCE

- POTRUBÍ NAINSTALOVANÉ V MINULÉ FÁZI
- PROVIZORIA FÁZE 3a
- NOVÉ POTRUBÍ
- STAVBA
- ARMATURY A ZAŘÍZENÍ FÁZE 3a

- 23P01 – Provizorní přítok z vrtu V3A
- 23P02 – Provizorní přítok z vrtu ROUDNÍČEK
- 23P03 – Provizorní přítok z vrtu V2A
- 23P04 – Provizorní nátok do areátoru
- 23P05 – Provizorní nátok do akumulace s meandrem
- 23P06 – Provizorní nátok do nádrže s lamelovou vestavbou
- 23P07 – Provizorní sání čerpadel prozdušňené vody
- 23P08 – Provizorní výtlak čerpadel
- 23P09 – Provizorní výtlak na usazovák
- 23P10 – Bezpečnostní přeliv provizorní přerušovací nádrže

Výřkový systém Balt p.v.

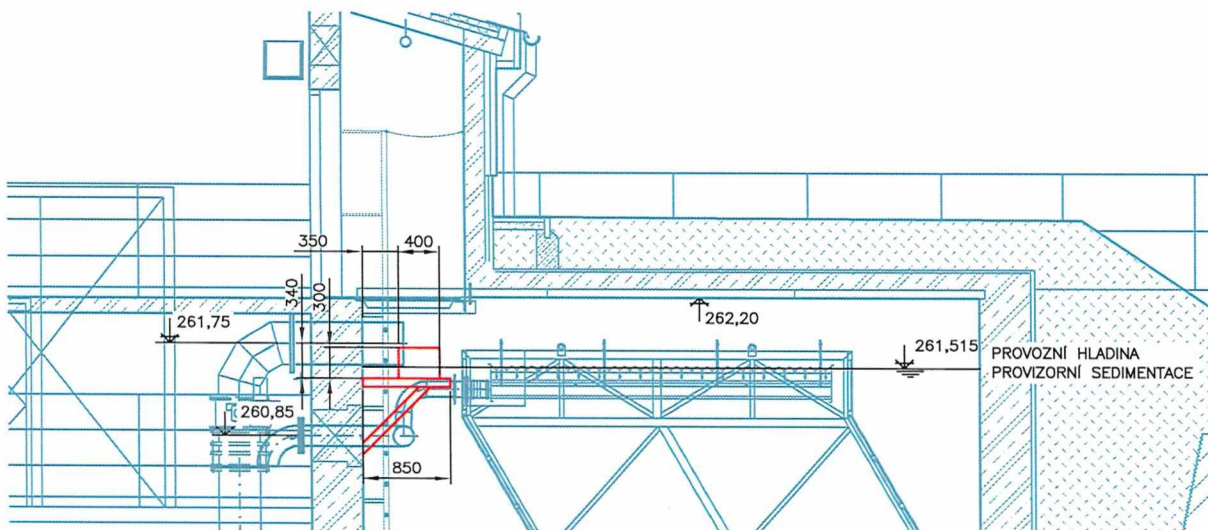
Souřadný systém S-JTSK

6			
5			
4	Doplňování přelivu přerušovací nádrže	03.10.2023	Ing. Hegar
3	ÚPRAVA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ	05.06.2023	Ing. Hegar
2	ČISTOPIS	30.11.2022	Ing. Hegar
1	KONCEPT	01.11.2022	Ing. Hegar
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

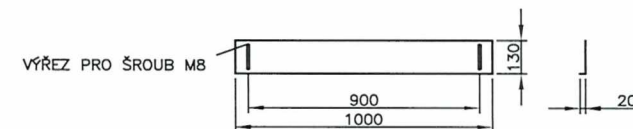
Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz					
VYPRACOVAL	Jlma	HIP	Ing. Hegar	T. KONTROLA	Ing. Kratěna, Ph.D.
PROJEKTANT	Jlma	ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Kozický	DATUM	11.2022
OBJEDNATEL	SMP CZ, a.s.			OKRES	Litoměřice
AKCE:	LT 073029, Mšené Lázně, ÚV Brník - rekonstrukce			ČÍSLO ZAKÁZKY	11 2232 05 02
				STUPEŇ	DPS
				FORMÁT	8A4
				MĚŘITKO	1:50
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	008445/22/1
ČÁST STAVBY	Strojně-technologická			SO/PS	DPS 0001.23
PŘÍLOHA:	Technologické schéma fáze 3a			ČÍSLO PŘÍLOHY	2
					a
					3

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelům) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoli omezení, jiné osoby (jak fyzická, tak právnická) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její část jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zřizovat další dokumenty.

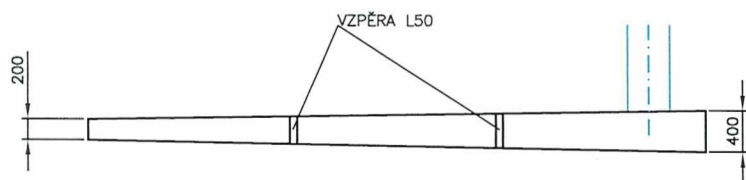
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výřisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrice).



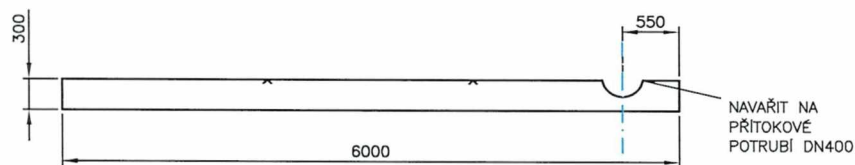
DETAIL NASTAVITELNÉ HRANY
M20:1



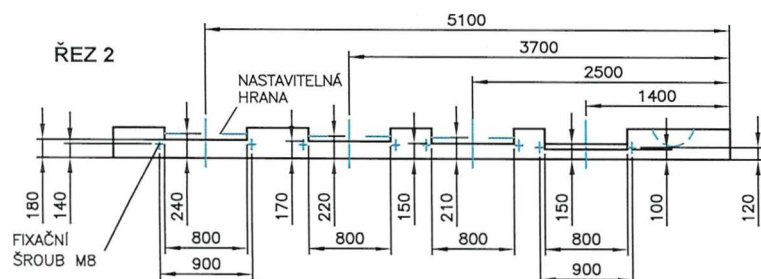
PUDORYS



ŘEZ 1



ŘEZ 2



KONZOLA PRO ULOŽENÍ ŽLABU - 4 ks, PROFIL U80
ŽLAB KOTVIT DO KONZOLY
PROVEDENÍ ŽLABU - MATERIÁL 1.4301, TLOUŠŤKA PLECHU 5 mm

Výškový systém Balt p.v.

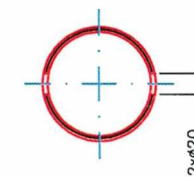
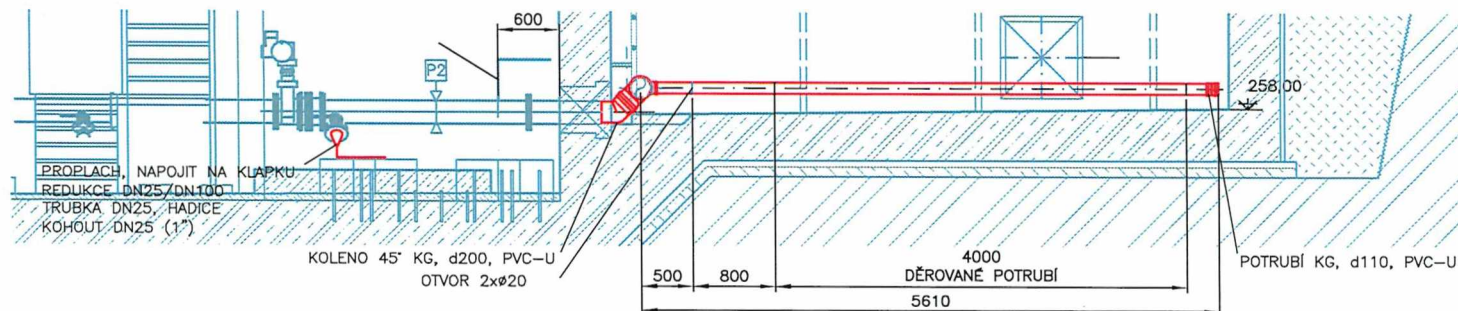
Souřadný systém S-JTSK

6			
5			
4			
3			
2			
1	Úpravy lamelového separátoru	07.02.2025	Ing. Hegar
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz				SWECO 	
VYPRACOVAL	Ing. Kratěna, Ph.D.	HIP	Ing. Hegar	T. KONTROLA	Ing. Mádl
PROJEKTANT	Ing. Kratěna, Ph.D.	ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Kozický	DATUM	12.2022
OBJEDNATEL	SMP CZ, a.s.			OKRES	Litoměřice
AKCE: LT 073029, Mšené Lázně, ÚV Brníkov - rekonstrukce				ČÍSLO ZAKÁZKY	11 2232 05 02
				STUPEŇ	DPS
				FORMÁT	2A4
				MĚŘÍTKO	1:50
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	000224/25/1
ČÁST STAVBY	Strojně-technologická část			SO/PS	—
PŘÍLOHA: Lamelový separátor - Nátokový žlab				ČÍSLO PŘÍLOHY	15

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

Detail děrovaného potrubí
M5:1



DĚROVANÁ POTRUBÍ ULOŽIT VE SPÁDU 0,5‰

POTRUBÍ V HRDLECH ZAJISTIT VRTUTY

KOTVENÍ POTRUBÍ V ROZTEČI 1 m

NA STÁVAJÍCÍ ODBĚRNÉ POTRUBÍ DOPLNIT PROLACH PROVOZNÍ VODOU S RUČNÍM KOHOUTEM

KOLENO KG45° ZASUNOUT DO ODBĚRNÉHO POTRUBÍ DN200 A UTĚSNIT GUMOU NEBO TMELEM

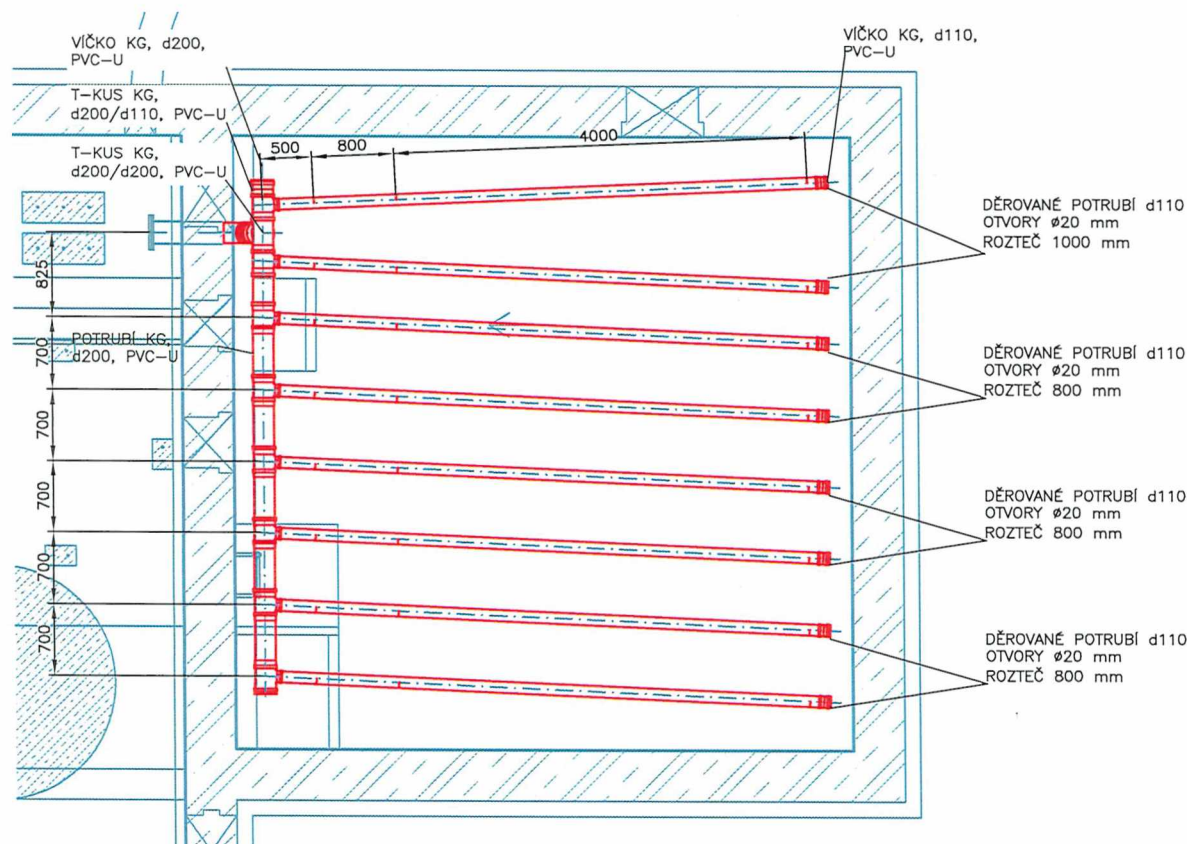
Výškový systém Balt p.v.

Souřadný systém S-JTSK

6			
5			
4			
3			
2			
1			Ing. Písek
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz				SWECO 	
VYPRACOVAL	Ing. Kratěna, Ph.D.	HIP	Ing. Hegar	T. KONTROLA	Ing. Mádl
PROJEKTANT	Ing. Kratěna, Ph.D.	ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Kozický	DATUM	12.2022
OBJEDNATEL	SMP CZ, a.s.			OKRES	Litoměřice
AKCE: LT 073029, Mšené Lázně, ÚV Brníkov - rekonstrukce				ČÍSLO ZAKÁZKY	11 2232 05 02
				STUPEŇ	DPS
				FORMÁT	2 A4
				MĚŘÍTKO	1:50
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	000591/25/1
ČÁST STAVBY	Strojné-technologická část			SO/PS	—
PŘÍLOHA: Lamelový separátor - Potrubí odtahu kalu				ČÍSLO PŘÍLOHY	16

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).





Namontované provizorní potrubní propoje ve strojovně SO0004.



Uchycení provizorního odkalovacího potrubí v usazovací nádrži.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 22/2025	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Brníkov“ – SMP VS, a. s. – správce Vyskočilova 1566, Praha 4, 140 00 – Praha 4			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 29.09. 2025	
Název akce: LT 073029, Mšené Lázně, ÚV Brníkov – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: DPS			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet ZL 22			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Jedná se o změny způsobující bezpečné provozování úpravny při provizorním provozování ÚV, při krajních podmínkách maximálního množství vyrobené upravené vody. 1. Bude provedena změna oproti ZDS. V rámci dopracování dokumentace pro provedení stavby bylo upřesněno řešení osazení frekvenčních měničů (FM) k čerpadlům a dmychadlům, dle požadavků provozovatele. 2. Bude provedeno zateplení provizorního aerátoru z důvodu provozu v zimním období. 3. Bude proveden silnější kabel a jištění k tepelnému čerpadlu. V dokumentaci DVZ bylo uvažováno s jističem 3x40A/C a kabely CYKY 5x10mm². Výrobce tepelného čerpadla požaduje vyšší jištění - jistič 3x80A/D a k tomu odpovídající kabel CYKY 5x25mm². 4. Při zprovoznění provizorní filtrace byl osazen nový zákaloměr s přenosem do řídicího systému V návaznosti na požadavek provozovatele je potřebné zajistit přenos dat do systému Comet. Bude doplněné zapojení zákaloměru přes proudovou smyčku do modemu Comet. 5. Objednatel požaduje zajištění provizorních kalových čerpadel v rámci SO 0004, tak aby měla nejen předsazená jištění, ale i ochranu proti nadproudům a proti přehřátí vinutí, vč. přenosu informace o vypnutí zařízení nebo přerušení. Dále objednatel požaduje z důvodu bezpečného provozování ÚV po stavbě osazení frekvenčního měniče, dále doplnění tepelné ochrany čerpadla a doplnění servopohonů k odkalení provizorní usazovací nádrže pro zkrácení přerušení výroby vody během odkalení. 6. Bude provedeno osazení kovových koncovek Auma z těchto důvodů, dle platné legislativy a doporučení výrobce, nejsou plastové kabelové průchodky vhodné pro prostředí, které se vyskytuje na úpravně vody. Pro zajištění dodržení záruk na elektropohony armatur je potřeba použít originální kovové průchodky u elektropohonů armatur. 7. Z důvodů změny prostorového usazení rozvaděče i s ohledem na jeho krytí IP ve strojovně a s ohledem na odstupové vzdálenosti stanice ATS bude provedeno nové umístění rozvaděče ATS. 8. Bude proveden zásah do SW systému úpravny vody pro zlepšení nátoku filtrace GAU při praní pískových filtrů.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 34					

Ocenění změny:**Celkem 760 650,25 Kč + DPH**

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Cena dle SOD Kč: 277 882 930,13

ZL 21 1 562 628,91

ZL 22 760 650,25

Nově navržená cena díla Kč:

bez DPH 280 206 209,29

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):**30** kalendářních dnůNavrhovanou změnou dojde ke snížení rozpočtu o částku: **0 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 228 609,02 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 467 958,77 Kč bez DPH.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD, a to do **30.4.2026**.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 3

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Ceny jednotlivých položek byly vytvořeny na základě aktuálních cen z výkazu výměr.

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat

- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

2) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový pokles dle tohoto Změnového listu představuje 467 958,77 Kč tj. 1,14 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 14 119 640,16 Kč bez DPH, tj. 5,8 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD odpovídá překážkám bránícím dokončení stavby.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 15.10.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum

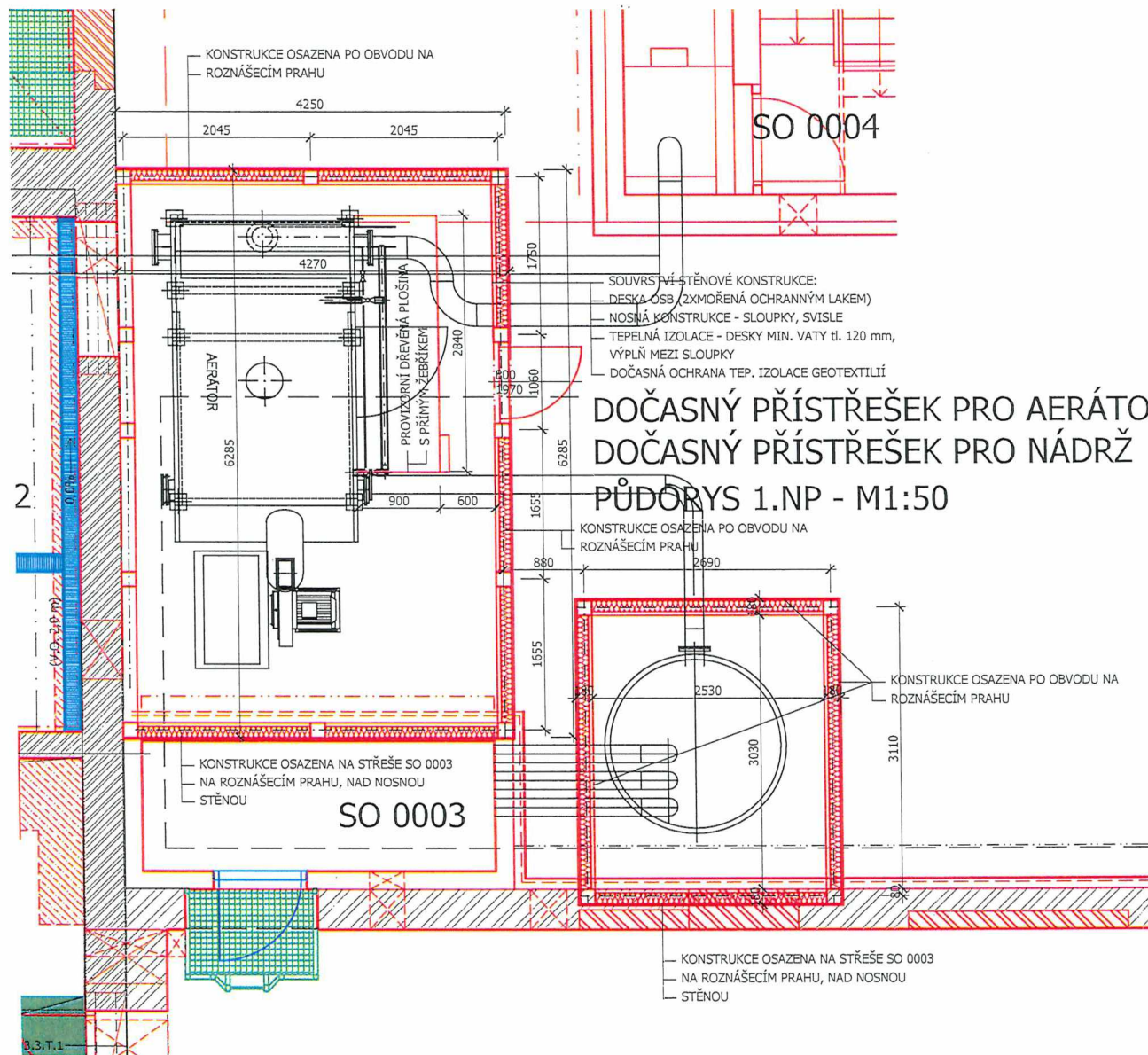
Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 27.10.2025

Datum 23.10.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.



SO 0002

SO 0001

SO 0003

SO 0004

SO 0005

SO 0006

SO 0007

SO 0008

SO 0009

SO 0010

SO 0011

SO 0012

SO 0013

SO 0014

SO 0015

SO 0016

SO 0017

SO 0018

SO 0019

SO 0020

SO 0021

SO 0022

SO 0023

SO 0024

SO 0025

SO 0026

SO 0027

SO 0028

SO 0029

SO 0030

SO 0031

SO 0032

SO 0033

SO 0034

SO 0035

SO 0036

SO 0037

SO 0038

SO 0039

SO 0040

SO 0041

SO 0042

SO 0043

SO 0044

SO 0045

SO 0046

SO 0047

SO 0048

SO 0049

SO 0050

SO 0051

SO 0052

SO 0053

SO 0054

SO 0055

SO 0056

SO 0057

SO 0058

SO 0059

SO 0060

SO 0061

SO 0062

SO 0063

SO 0064

SO 0065

SO 0066

SO 0067

SO 0068

SO 0069

SO 0070

SO 0071

SO 0072

SO 0073

SO 0074

SO 0075

SO 0076

SO 0077

SO 0078

SO 0079

SO 0080

SO 0081

SO 0082

SO 0083

SO 0084

SO 0085

SO 0086

SO 0087

SO 0088

SO 0089

SO 0090

SO 0091

SO 0092

SO 0093

SO 0094

SO 0095

SO 0096

SO 0097

SO 0098

SO 0099

SO 0100

SO 0101

SO 0102

SO 0103

SO 0104

SO 0105

SO 0106

SO 0107

SO 0108

SO 0109

SO 0110

SO 0111

SO 0112

SO 0113

SO 0114

SO 0115

SO 0116

SO 0117

SO 0118

SO 0119

SO 0120

SO 0121

SO 0122

SO 0123

SO 0124

SO 0125

SO 0126

SO 0127

SO 0128

SO 0129

SO 0130

SO 0131

SO 0132

SO 0133

SO 0134

SO 0135

SO 0136

SO 0137

SO 0138

SO 0139

SO 0140

SO 0141

SO 0142

SO 0143

SO 0144

SO 0145

SO 0146

SO 0147

SO 0148

SO 0149

SO 0150

SO 0151

SO 0152

SO 0153

SO 0154

SO 0155

SO 0156

SO 0157

SO 0158

SO 0159

SO 0160

SO 0161

SO 0162

SO 0163

SO 0164

SO 0165

SO 0166

SO 0167

SO 0168

SO 0169

SO 0170

SO 0171

SO 0172

SO 0173

SO 0174

SO 0175

SO 0176

SO 0177

SO 0178

SO 0179

SO 0180

SO 0181

SO 0182

SO 0183

SO 0184

SO 0185

SO 0186

SO 0187

SO 0188

SO 0189

SO 0190

SO 0191

SO 0192

SO 0193

SO 0194

SO 0195

SO 0196

SO 0197

SO 0198

SO 0199

SO 0200

SO 0201

SO 0202

SO 0203

SO 0204

SO 0205

SO 0206

SO 0207

SO 0208

SO 0209

SO 0210

SO 0211

SO 0212

SO 0213

SO 0214

SO 0215

SO 0216

SO 0217

SO 0218

SO 0219

SO 0220

SO 0221

SO 0222

SO 0223

SO 0224

SO 0225

SO 0226

SO 0227

SO 0228

SO 0229

SO 0230

SO 0231

SO 0232

SO 0233

SO 0234

SO 0235

SO 0236

SO 0237

SO 0238

SO 0239

SO 0240

SO 0241

SO 0242

SO 0243

SO 0244

SO 0245

SO 0246

SO 0247

SO 0248

SO 0249

SO 0250

SO 0251

SO 0252

SO 0253

SO 0254

SO 0255

SO 0256

SO 0257

SO 0258

SO 0259

SO 0260

SO 0261

SO 0262

SO 0263

SO 0264

SO 0265

SO 0266

SO 0267

SO 0268

SO 0269

SO 0270

SO 0271

SO 0272

SO 0273

SO 0274

SO 0275

SO 0276

SO 0277

SO 0278

SO 0279

SO 0280

SO 0281

SO 0282

SO 0283

SO 0284

SO 0285

SO 0286

SO 0287

SO 0288

SO 0289

SO 0290

SO 0291

SO 0292

SO 0293

SO 0294

SO 0295

SO 0296

SO 0297

SO 0298

SO 0299

SO 0300

SO 0301

SO 0302

SO 0303

SO 0304

SO 0305

SO 0306

SO 0307

SO 0308

SO 0309

SO 0310

SO 0311

SO 0312

SO 0313

SO 0314

SO 0315

SO 0316

SO 0317

SO 0318

SO 0319

SO 0320

SO 0321

SO 0322

SO 0323

SO 0324

SO 0325

SO 0326

SO 0327

SO 0328

SO 0329

SO 0330

SO 03

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 23/2025	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Brníkov“ – SMP VS, a. s. – správce Vyskočilova 1566, Praha 4, 140 00 – Praha 4			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 29.09. 2025	
Název akce: LT 073029, Mšené Lázně, ÚV Brníkov – rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy		na specifikaci: Dle PD			
		na výkresy: DPS			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet ZL 23			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Při rekonstrukci PF (pískových filtrů) byl zjištěn skutečný stav PF, který povede k nutným stavebním a zámečnickým úpravám (DPS nemohla ověřit vnitřní stav železobetonové nádrže). V místnosti AREACE 2. NP budou nutné stavební úpravy z důvodu ochrany rozvodny NN v 1. NP 1-VCP spojené s vybouráním a zpětnou betonáží podlah mezi PF a UN. Při přípravě projektu vycházelo posouzení z předběžného průzkumu, který neobsahoval sondu do podlahy nádrže. Z tohoto důvodu nebyla přesně známa mocnost konstrukce, což se projevilo až při realizaci. 2- VCP spojené s vyvrtáním stávajících prostupů a opětovné vrtání z důvodu osazení přírub, zalití prostupů. V průběhu realizace bylo nutné vybourat více prostupů, než předpokládal původní plán. Jedná se o objektivní navýšení vyplývající z reálného stavu stavby a technologických potřeb. 3- VCP spojené s vyvrtáním stávajících prostupů a opětovné vrtání z důvodu osazení přírub, zalití prostupů. Některé prostupy bylo nutné dodatečně upravit (převrtat) z důvodu úpravy návrhu prostupových kusů potrubí a technologických omezení při svařování plastu ve vertikální poloze. V DVZ bylo navrženo použít hotové výrobky pro těsnění prostupů potrubí. Z důvodu ukončení potrubí těchto prostupů byly navrženy prostupy s přírubami, které mají větší rozměr. Současně bylo nutné zesílit lamely v oblasti fasádních otvorů, kde dochází k průchodu VZT. Toto zesílení bylo nezbytné pro zajištění dostatečné tuhosti a stability v místě osazení technologie. 4- VCP spojené s hmotností ocelové kce žlabů. V rámci DPS byly zhotovitelem zpracovány výrobní výkresy žlabu a byl upřesněn postup montáže. V návaznosti na zpracovanou výrobní dokumentaci byly doplněny výztuhy a zároveň byla upřesněna hmotnost žlabu. 5- VCP spojené se sanací pískové filtrace a směšovací nádrže. V rámci sanace bylo nutné odstranit původní epoxidovou vrstvu předpokládané odstranění vysokou hodnotou tlakové vody bylo neúspěšné. Dále bylo nutné injektovat trhliny a pracovní spáry. Přizpůsobit se nepravidelnému tvaru stávající nádrže a provést podklad pro keramické obložení. Tyto skutečnosti vedly k vyšší spotřebě sanačních hmot. 6- VCP spojené s obkladem PF a vložení rohových lišt a dilatačních lišt na PF a v místnosti aerace. Do konstrukce byly doplněny rohové lišty pro ukončení hran a přechodů mezi materiály, zároveň slouží jako dilatační prvek mezi nádrží, filtrací a směšovací částí. V místnosti aerátorů byla navržena vana kvůli rozvodům umístěným o patro níže, což vyžadovalo úpravu konstrukce.					

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
--	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	---------------------

Počet připojených listů výkresů změny: 22

Ocenění změny:

Celkem 1 903 412,24 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Cena dle SOD Kč: 277 882 930,13
 ZL 21 1 562 628,91
 ZL 22 760 650,25
 ZL 23 1 903 412,24

Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):

123 kalendářních dnů

Nově navržená cena díla Kč:
bez DPH

282 109 621,53

Navrhovanou změnou dojde ke snížení rozpočtu o částku: **0 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 16 141 728,37 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 118 675,97 Kč bez DPH.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD, a to do **31.8.2026**.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 4

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum **19.9.2025**

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Ceny jednotlivých položek byly vytvořeny na základě aktuálních cen z výkazu výměr.

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

2) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový pokles dle tohoto Změnového listu představuje 118 675,97 Kč, tj. 1,18 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 16 141 728,37 Kč bez DPH, tj. 6,62 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD odpovídá překážkám bránícím dokončení stavby.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 15.10.25

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 17.10.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 20.10.2025

Datum 23.10.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

