

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 71-SH/2025

I. Smluvní strany

Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace
zastoupená **p. Mgr. Přemyslem Jeřábkem**
se sídlem: Jasanová 647/2, Brno
IČ: 44 99 42 90
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. 37335621/0100
(dále jen pronajímatel)

a

TJ Kraví Hora Brno z.s.
zastoupená **Markem Dostálem**
se sídlem: Bellova 24, 623 00 Brno
IČ: 22828397
Bankovní spojení: -
(dále jen nájemce)

uzavírají **podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **prostor víceúčelové sportovní haly** v budově ZŠ Jasanová 2, Brno o celkové výměře 1 260 m².
2. Výslovně se ujednává, že tato pronajatá hala smí být užívána za účelem výchovně vzdělávací práce - **trénink tenisu**

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **4. 11. 2025 do 27. 3. 2026**, mimo dnů státem uznaných svátků, školních prázdnin a mimo dnů stanovených jako zrušených po dohodě smluvních stran.
2. Trénink probíhá vždy **v úterý 15:30 – 19:30 hod (kurt A), 15:30 – 18:00 (kurt B), ve středu 15:00 – 18:00 hod (kurt A), 15:00 – 18:00 (kurt B), ve čtvrtek 14:30 – 17:30 (kurt A), 15:30 – 19:00 hod (kurt B) a v pátek 12:00 – 20:00 hod (kurt A) a 15:00 – 20:00 (kurt B).**
Jedná se o dobu užívání vymezeného prostoru včetně osobní hygieny (+ 5 minut před zahájením pronájmu a 5 minut po ukončení pronájmu). Při nedodržování času, může být nájemce sankcionován.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

IV. Nájemné

Nájemné za 1 kurt se sjednává ve smluvní výši 600,- Kč/hod (v čase 12 – 15 h) a 650,- Kč/hod (15 – 22 h) a na vše 5% množstevní sleva (více jak 20 h týdně)

Nájemce uhradí nájemné bezhotovostně na základě faktur vystavených pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností. Během měsíce listopadu bude vystavena faktura za období do konce roku 2025 a během února bude vystavena faktura za období první poloviny roku 2026.

Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatou sportovní halu řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, provozní řád haly, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkající se předmětu pronájmu, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat platná nařízení vlády k současné epidemiologické situaci.
4. V prostorách nejsou k dispozici lékárničky pro poskytnutí první pomoci.
5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.
6. Předmět nájmu, tj. hala je nájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.
7. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu pronájmu. Způsobené škody je nájemce povinen napravit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.
8. Nájemce je rovněž povinen udržovat halu včetně jeho zařízení v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám či jeho poškození. V případě poškození zařízení bezodkladně informovat správce školy.
9. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou halu do podnájmu.
11. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté hale žádné investice.
12. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
13. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání haly, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté haly za tímto účelem.

VI. Odpovědnost za škody

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu pronájmu. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody způsobené na zdraví, je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, jsou zpracovávány na základě právního titulu plnění smlouvy. Osobní údaje fyzické osoby nebudou zpracovány za žádný jiný účelem a budou uloženy po dobu, která plyne z legislativních požadavků (například zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmu apod.). Dále berou na vědomí, že mám právo požadovat po pronajímateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na, opravu, výmaz, omezení zpracování osobních údajů či námitku proti zpracování, mám-li za to, že zpracování není zákonné, případně mám právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.
5. Důkazem souhlasu s obsahem této smlouvy jsou právoplatné podpisy smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce