



MUORP0025R4S

-a-
Dodatek č. 2002/137/10
ke smlouvě č. 2002/137

DODATEK č. 10

ke smlouvě č. 2002/137 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 1. 3. 2002

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Chirurgie Orlová, s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 36757
Zastoupena: MUDr. Alexandrem Otaševičem, jednatelem
Sídlo: Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 286 48 846
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/137 nájmu nebytových prostorů ze dne 1. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 30. 4. 2013, usnesením č.j. 1489/43, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2013 do 30.6.2014 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 866,52 Kč/m²/rok.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 134,15m ² x 866,52 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	116.244,-
b) dodávka tepla	Kč	12.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.800,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	9.687,-
b) dodávka tepla	Kč	1.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	150,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2013 činí 11.637,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2013.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 28. 05. 2013

Pronajímatel:

Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru

Nájemce:

MUDr. Alexander Otaševič

24/14