

Lindström s.r.o., Skandinávská 999, CZ-267 53 Žebrák, IČO: 65411366, DIČ CZ65411366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44520, ("Pronajímatel") jako pronajímatel (dále též „Pronajímatel“) uzavírá tímto s nájemcem uvedeným níže nájemní smlouvu s obsahem uvedeným níže, jejímž předmětem je závazek pronajmout tímto čistící rohože níže uvedenému nájemci a závazek tyto rohože dodávat, vyměňovat a prát, a závazek níže uvedeného nájemce za tento nájem hradit pronajímateli nájemné a náklady spojené s tímto nájemem:

Nájemce (dále též "Zákazník") Základní škola a mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace						
IČO Zákazníka: 72035480		DIČ Zákazníka: CZ72035480		Jiné:		
Dodací údaje (název a adresa umístění rohože): ul. Dalčického, Prameny 838/10 areál				Město a PSČ Karviná-Ráj, 734 01		Nová smlouva Nové zákaznické číslo zákazníka: 3197538
Fakturační adresa: ul. Dalčického, Prameny 838/10 areál				Město a PSČ Karviná-Ráj, 734 01		
Poštovní údaje (adresát, ulice, číslo): ul. Dalčického, Prameny 838/10 areál				Město a PSČ Karviná-Ráj, 734 01		Dodatek- nahrazuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu. Stávající zákaznické číslo zákazníka:
Kontaktní osoba pro fakturaci: Paní				Tel. 		
E-mail: epodatelna@zs-prameny.cz				Tel.		Dodatek- doplňuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu. Stávající zákaznické číslo zákazníka:
Kontaktní osoba pro službu (je-li jiná než kontaktní osoba pro fakturaci):				Tel.		
E-mail:						
1. PRODUKTY A CENY						
Produkty a služby dohodnuté pro Zákazníka						
Rozměr rohože	Kód rohože	KS rohoží	Frekvence výměny v průběhu fakturačního období	Cena pronájmu / ks / týden / Kč	Cena praní / ks / týden / Kč	Poznámky
85x150	MBW1	2	1x14 dní	88,68	30,06	Služba probíhá od září do června, v měsících 7 a 8 je přerušena
115x200	MBW2	1	1x14 dní	136,77	37,57	
2. DALŠÍ KOMETÁŘE, UMÍSTĚNÍ ROHOŽÍ						
Datum zahájení služby: 3.11.2025			Rohože položil: technik		Area code :	
Velcro:			Otevírací doba: 7:00-15:00		Branch code:	
První rozvážka (KT): 45 k.t.			Kód prodejce:		Kategorie zákazníka:	
Poznámky: 2 x MBW1 položeno ve školce, 1 x MBW2 u hlavního vstupu základní školy						
3. VÝMĚNY A DODÁVKY						
Pronajímatel se zavazuje za účelem jejich pronájmu dodat a vyměňovat rohože, jak je sjednáno v této smlouvě, nebude-li později sjednáno jinak. Dodávky budou prováděny bez zvláštního dodacího listu.						
4. ZMĚNY VE SLUŽBÁCH						
Zákazník může změnit množství rohoží nebo frekvenci jejich výměn prostřednictvím oddělení služeb zákazníků Pronajímatele. Snížení počtu pronajímaných rohoží může ale být nejvýše 50% (padesát procent) z množství rohoží sjednaného v této smlouvě. Zákazník potvrdí změnu písemně (např. e-mailem nebo faxem). Výše fakturace v důsledku změn množství rohoží se tímto poměrně změní. Zákazník bude ihned informovat Pronajímatele o jakýchkoli skutečnostech ovlivňujících provedení nebo kvalitu sjednaných služeb.						
5. CENA ZA SLUŽBU						
Nájemné, náklady a další poplatky za rohože vycházejí z částek uvedených v aktuálním ceníku. Případné úpravy nájemného, nákladů a dalších poplatků musí být oznámeny nejméně jeden (1) měsíc předem. Ceny nezahnují daň z přidané hodnoty. Sjednané nájemné, náklady a další poplatky jsou splatné i v případě, že výměna rohoží nebyla možná z důvodů na straně Zákazníka.						
6. VYŠŠÍ MOC						
V případě zásahu vyšší moci bude Pronajímatel neprodleně informovat Zákazníka o vlivu na plnění této smlouvy. Vyšší mocí je např. stávka, škody způsobené počasím a přírodními podmínkami, požár, katastrofa, válka atp. Existence vyšší moci vylučuje odpovědnost Pronajímatele za neplnění této smlouvy.						
7. VLASTNICKÁ PRÁVA A ODPOVĚDNOST I						
Pronajímatel je vlastníkem pronajímaných rohoží a má výhradní právo je prát a vyměňovat. Zákazník je odpovědný za škodu způsobenou ztrátou, poškozením nebo zničením rohoží (z jakéhokoli důvodu) v době, kdy je má v držení a zaplatí paušální náhradu škody v souladu s aktuálním přehledem výše těchto náhrad. Současná paušální náhrada škody za ztracenou, poškozenou nebo zničenou rohož o velikosti: MBW0/MXW0/MPW0:1865 Kč, MBW1/MXW1/MPW1:2275 Kč, MBW2/MXW2/MPW2:3373 Kč, MBW10/MXW10/MPW10: 3980 Kč, MBW4/ MXW4: 4390 Kč, ERM50-49R: 2846 Kč, ERM51R: 4536 Kč, ERM10R: 1306 Kč, ERM11R: 3318 Kč, ERM12R: 4718 Kč, CZ417 /CZ418 /CZ419:7661,28 Kč						
8. PLATNOST SMLOUVY						
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva je platná a účinná po dobu jednoho (1) roku („smluvní období“). Po uplynutí tohoto období bude smlouva vždy automaticky obnovena na období dalšího jednoho (1) roku, nebude-li písemně vypovězena nejpozději dva (2) měsíce před koncem smluvního období.						
9. UKONČENÍ SMLOUVY						
Jestliže kterákoliv strana neplní své smluvní závazky, je druhá strana oprávněna ukončit smlouvu před skončením smluvního období písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou. Jestliže Zákazník ukončí smlouvu před koncem smluvního období z jakéhokoli jiného důvodu, zaplatí Pronajímateli náhradu vzniklých nákladů v paušální výši 50% (padesát procent) fakturační sumy za zbývající část smluvního období. V případě, že Zákazník neplatí jakékoliv platby Pronajímateli v době splatnosti, je Pronajímatel oprávněn ukončit smlouvu odstoupením od této smlouvy bez předchozího upozornění. Smlouva odstoupením od smlouvy ze strany Pronajímatele zaniká k okamžiku doručení tohoto písemného odstoupení od smlouvy Pronajímatelem Zákazníkovi. Zákazník je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu z důvodů, kvůli kterým Pronajímatel odstoupil od této smlouvy ve výši 50% (padesát procent) fakturační sumy za zbývající část smluvního období.						
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY						
Fakturační období jsou čtyři (4) týdny, splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího odeslání. Smluvní pokuta bude 0,05% za každý den prodlení.						
11. ZPŮSOB PLATBY						
Bankovním převodem (bankovní účet Lindström s.r.o. číslo 6558017036/5500)						
12. SPORY						
Smluvní strany se budou za všech okolností snažit urovnat své spory přátelsky vzájemnou dohodou. Nebude-li dosaženo dohody, bude věc předána českému soudu příslušnému dle sídla Pronajímatele.						
13. DATUM A PODPISY						
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Zástupci smluvních stran potvrzují a ubezpečují, že mají plnou právní moc a právo k podpisu této smlouvy.						

Datum	Jméno (hůlkovým písmem)	Zákazník	Datum	Jméno (hůlkovým písmem)	Lindström, s.r.o.
PODPIS	Pracovní pozice		PODPIS	Pracovní pozice	