

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-807/2025 ze dne 22.10.2025

### Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou  
MČ Praha 4 dle usnesení č. 23R-807/2025 ze dne 22.10.2025  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO  
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)
2. **Zhotovitel: SUT-SERVIS s.r.o.**  
se sídlem Olbramovická 710/12, 142 00 Praha 4  
zapsaný v OR sp. zn. C 124798 vedená Městským soudem v Praze  
zastoupený Stanislavem Sochořem, jednatelem  
IČO: 08458383  
DIČ: CZ 08458383  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]  
(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání:

### I.

#### Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2025 smlouvu o dílo č. SML/2025/1157/OSIO k provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „MŠ Spořilovská, obj. jihozápadní IV, Praha 4 – rekonstrukce kotelny“.
- 2.2. Mezi smluvními stranami je sporné, zda vícepráce vzniklé po čas stavby byly pracemi k řádnému splnění díla nezbytné, o kterých zhotovitel měl nebo mohl vědět a které nezvyšují cenu díla (čl. II. odst. 2.4. smlouvy o dílo), a zda při změně díla zhotovitelem bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě o dílo vznikne zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku změny díla (čl. V. odst. 5.4. smlouvy o dílo).
- 2.3. Straně objednatele vznikl pozdním předáním hotového díla nárok na smluvní pokutu za prodlení s provedením díla v délce 22 dnů, tj. ve výši 123.079,44 Kč.
- 2.4. Smluvní strany upravují mezi nimi sporná práva a povinnosti uvedené v odst. 2.2. této dohody o narovnání tak, že tímto sjednávají změnu předmětu díla (čl. II. odst. 2.3. smlouvy o dílo, příloha č. 1 smlouvy o dílo – cenová nabídka) a změnu ceny díla (čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo, příloha č. 1 – cenová nabídka).

2.5. Předmět díla uvedený čl. II. odst. 2.3. smlouvy o dílo a v příloze č. 1 smlouvy o dílo se mění tak, že se rozšiřuje o vícepráce, uvedené v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této dohody o narovnání.

2.6. Dohodou o narovnání objednatel uplatňuje vůči zhotoviteli pokutu ve výši 123.079,44 Kč za prodlení s provedením díla v délce 22 dnů.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že cena víceprací činí 60.100,00 Kč bez DPH a smluvní pokuta je ve výši ve výši 123.079,44 Kč (výpočet smluvní pokuty je přílohou č. 2 dohody o narovnání).

2.8. Cena díla uvedená čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo a v příloze č. 1 smlouvy o dílo se v důsledku změny předmětu díla uvedené v odst. 2.4 této dohody o narovnání a v důsledku přičtení ceny víceprací, uvedených v odst. 2.7. této dohody o narovnání mění takto:

1.179.003,63 Kč bez DPH,  
247.590,76 Kč 21 % DPH  
1.426.594,39 Kč vč. DPH

2.9. Smluvní strany se dohodly, že započítávají na cenu díla 1.179.003,63 Kč smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ve výši 123.079,44 Kč, čímž výsledná cena díla, uvedená v čl. V., odst. 5.1. smlouvy o dílo se mění takto:

1.055.924,19 Kč bez DPH,  
221.744,08 Kč 21 % DPH  
1.277.668,27 Kč vč. DPH

### III. Závěrečná ujednání

3.1. Účastníci této dohody prohlašují, že si ji přečetli, jejímu obsahu porozuměli, a že tato dohoda byla uzavřena určitě dle jejich pravé vůle prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdržel objednatel a jeden zhotovitel.

3.3. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

Přílohy: č.1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.10.2025

č.2 výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením díla

V Praze dne ..... - 3 - 11 - 2025

.....  
Jan Hušbauer  
místostarosta MČ Praha 4

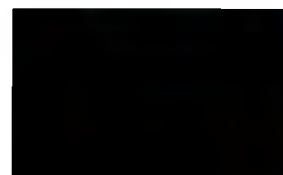
.....  
Stanislav Sochor  
jednatel SUT-SERVIS s.r.o.



**MŠ Jihozápadní 1760/4, Praha 4 - Rekonstrukce kotelny**

**Soupis víceprací**

	<b>jedn.cena</b>	<b>jedn. počet</b>	<b>jedn.</b>	<b>celkem</b>
<b>Přesunutí elektro rozvaděče z důvodu velikosti pro MaR, navýšení materiálu a montáže</b>	37 000,00 Kč	kpl	1	37 000,00 Kč
<b>Natažení internetového kabelu</b>	9 500,00 Kč	kpl	1	9 500,00 Kč
<b>Programátorská práce</b>	3 760,00 Kč	kpl	1	3 760,00 Kč
<b>Výměna odzdušňovacích ventilů na potrubí ohřevu TUV</b>	890,00 Kč	kpl	1	890,00 Kč
<b>Výměna automatického odzdušňovacího ventilu v místnosti vzduchotechniky včetně havarijního výjezdu</b>	2 250,00 Kč	kpl	1	2 250,00 Kč
<b>Výměna kompletního kování včetně zámku u dveří do kotelny</b>	4 200,00 Kč	kpl	1	4 200,00 Kč
<b>Přetěsnění úniku plynu v plynoměrné místnosti</b>	2 500	kpl	1	2 500,00 Kč
<b>Celkem cena bez DPH 21%</b>				<b>60 100,00 Kč</b>



**Rekonstrukce kotelny MŠ Jihozápadní, SOD č. SML/2025/1157/OSIO**

Cena díla bez DPH: 1.118.903,63 Kč

Smluvní pokuta je 0,5% z ceny díla bez DPH: 1.118.903,63Kč : 100 : 2 = 5.594,52Kč za den

Předáno mělo být 25.8.2025, bylo 16.9.2025.....6+16 = 22dnů

**Pokuta:** 22dnů x 5.594,52 = **123.079,44 Kč**

Kontrola: 1.118.903,63 x 0,005 x 22 = 123.079,44 Kč

