



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44

370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

**Objednávka OBV2502026**

Předběžná cena

**149 460,00 Kč bez DPH**

Stavby Stára s.r.o.

Osiková 1831/19b

370 08 České Budějovice

Česká republika

Datum vyhotovení 24.10.2025

Datum realizace od

Datum realizace do

IČO: 28136977

DIČ: CZ28136977

### Objednáváme u Vás:

Oprava volného bytu dle cenové nabídky

**Adresa prostoru:** PRAŽSKÁ TR. 19, 370 04, České Budějovice, volný prostor, čís. pr.: 15

**Fakturu vystavte na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

**Fakturu zašlete na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: [fakturace@sdcdb.cz](mailto:fakturace@sdcdb.cz).

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Zdenek MAŠEK

tel.: [redacted]

Zpracované v systému FINUS od společnosti ANASOFT APR, spol. s r. o.

Stavby STÁRA S.R.O.  
stavení práce, elektro, voda, topení  
*rekonstrukce domů, bytů*  
Osiková 19 b, 370 08 České Budějovice  
IČ: 281 36 977  
DIČ: CZ 281 36 977

Počet stran 3

**Nabídka prací opravy bytu Pražská 19, byt č. 15**

| Řada | Popis práce                              | Jednotka       | Výměra | cena<br>za jednotku | Práce a mat.<br>celkem | Cena celkem<br>bez DPH |
|------|------------------------------------------|----------------|--------|---------------------|------------------------|------------------------|
| 1.   | zakrytí a olepení ploch                  | m <sup>2</sup> | 35,00  | 40,00 Kč            | 1 400,00 Kč            | 1 400,00 Kč            |
| 2.   | demontáž políc, úchytlů, dvířek          | ks             | 13,00  | 15,00 Kč            | 150,00 Kč              | 150,00 Kč              |
| 3.   | oškrábání malby, omýtl                   | m <sup>2</sup> | 215,00 | 50,00 Kč            | 10 750,00 Kč           | 10 750,00 Kč           |
| 4.   | nakládká, vykládká stavební suť, odpadu  | t              | 0,50   | 2 250,00 Kč         | 1 125,00 Kč            | 1 125,00 Kč            |
| 5.   |                                          |                |        |                     | - Kč                   | - Kč                   |
| 6.   | penetrační stavební nátěr                | m <sup>2</sup> | 215,00 | 25,00 Kč            | 5 375,00 Kč            | 5 375,00 Kč            |
| 7.   | štukování stropů                         | m <sup>2</sup> | 25,00  | 210,00 Kč           | 5 250,00 Kč            | 5 250,00 Kč            |
| 8.   | silikonování lemnů vany, rohů            | BM             | 15,00  | 51,00 Kč            | 765,00 Kč              | 765,00 Kč              |
| 9.   | montáž přechodové lišty                  | BM             | 24,00  | 310,00 Kč           | 7 440,00 Kč            | 7 440,00 Kč            |
| 10.  | stěrkování stěn nad obkladem             | m <sup>2</sup> | 3,00   | 310,00 Kč           | 930,00 Kč              | 930,00 Kč              |
| 11.  | začistění přechodu ukončení nad obkladem | BM             | 6,00   | 110,00 Kč           | 660,00 Kč              | 660,00 Kč              |
| 12.  | výměna klik + štitku                     | ks             | 2,00   | 650,00 Kč           | 1 300,00 Kč            | 1 300,00 Kč            |
| 13.  | pročistění odpadu                        | BM             | 10,00  | 180,00 Kč           | 1 800,00 Kč            | 1 800,00 Kč            |
| 14.  | sokl PVC lepený                          | BM             | 39,00  | 220,00 Kč           | 8 580,00 Kč            | 8 580,00 Kč            |
| 15.  | obklad stěn vč. DM                       | m <sup>2</sup> | 8,00   | 1 590,00 Kč         | 12 720,00 Kč           | 12 720,00 Kč           |
| 16.  | nátěr potrubí                            | ks             | 4,00   | 1 320,00 Kč         | 5 280,00 Kč            | 5 280,00 Kč            |
| 17.  | malířský penetrační nátěr                | m <sup>2</sup> | 215,00 | 45,00 Kč            | 9 675,00 Kč            | 9 675,00 Kč            |
| 18.  | malířské práce 2x nátěr                  | m <sup>2</sup> | 215,00 | 69,00 Kč            | 14 835,00 Kč           | 14 835,00 Kč           |
| 19.  | manipulace s materiálem                  | t              | 1,20   | 1 450,00 Kč         | 1 740,00 Kč            | 1 740,00 Kč            |
| 20.  | likvidace suťi směsné                    | t              | 0,65   | 2 500,00 Kč         | 1 625,00 Kč            | 1 625,00 Kč            |
| 21.  | úklid místnosti, chodby                  | t              | 0,65   | 2 500,00 Kč         | 2 950,00 Kč            | 2 950,00 Kč            |

| 22. štukování stěn |                              | m3       | 32,00  | 165,00 Kč           | 5 280,00 Kč            | 5 280,00 Kč            |
|--------------------|------------------------------|----------|--------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Řada               | Popis práce                  | Jednotka | Výměra | cena<br>za jednotku | Práce a mat.<br>celkem | Cena celkem<br>bez DPH |
| 23                 | neutralizační malířský nátěr | m3       | 110,00 | 48,00 Kč            | 5 280,00 Kč            | 5 280,00 Kč            |
| 24                 | oprava ostění oken, dveří    | BM       | 15,00  | 260,00 Kč           | 3 900,00 Kč            | 3 900,00 Kč            |
| 25                 | výměna pracovní desky, lišty | ks       | 1,00   | 4 950,00 Kč         | 4 950,00 Kč            | 4 950,00 Kč            |
| 26                 | demontaž PVC podlahy         | m2       | 35,00  | 140,00 Kč           | 4 900,00 Kč            | 4 900,00 Kč            |
| 26                 | výměna PVC podlahy           | m2       | 35,00  | 880,00 Kč           | 30 800,00 Kč           | 30 800,00 Kč           |
| 26                 | <b>Celkem</b>                |          |        |                     |                        | <b>149 460,00 Kč</b>   |
| 26                 |                              |          |        |                     |                        |                        |