

ČESKÁ S
spořitelna

POVĚŘENÍ

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, iČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

tímto pověřuje

Editu Mudrovou, nar. _____ bytem _____, zaměstnankyni společnosti Česká spořitelna, a.s., jednat a činit jménem České spořitelny, a.s., následující jednání:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitých věcí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen – služebností, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a dohody, a dále činit právní jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a dohody ve věci založení Společenství vlastníků jednotek a jiných právních forem výše uvedené nahrazující, související s rušením a vypořádáním spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. na shromáždění vlastníků (jako spoluvlastníka konkrétní jednotky) včetně výkonu hlasovacích práv v plném rozsahu
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. na jednáních se třetími stranami, zejména správními orgány státní správy a orgány obcí, měst a krajů, případně notáři ve věcech realizace všech shora uvedených právních jednání, zejména zastupovat bez omezení v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních; v rámci těchto jednání vyjadřovat závazné postoje a rozhodnutí České spořitelny, a.s., přijímat písemnosti a činit veškeré úkony v souvisejících řízeních o opravných prostředcích;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m², a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitosti do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory;
- vypovídat nájemní smlouvy, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou, příp. určitou, kde je sjednána pro specifické případy porušení výpovědní doba;
- sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání;
- uzavírat dohody o ukončení nájmu, jejichž smluvní stranou je Česká spořitelna, a.s.;
- pověřovat další zaměstnance útvaru Řízení majetku, aby spolu s ní činili právní úkony v tomto Pověření uvedené.

V Praze dne 25.3. 2025

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo:

Ing. Karel Mourek, MBA
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Kráčmar
člen představenstva

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, iČ 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

3-1803 112012

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11RNSCSEH tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Karel Mourek, nar. _____

Praha, dne 25/03.2025

Alena Brázdová
notářská zapsanice
pověřená JUDr. Eduardem Grygem
notářem se sídlem v Příbrami

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11RNSB98 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Pavel Kráčmar, nar. _____

Praha, dne 25.03.2025

Alena Brázdová
notářská zapsanice
pověřená JUDr. Eduardem Grygem
notářem se sídlem v Příbrami



POVĚŘENÍ

Edita Mudrová, Real Estate Manager útvaru Řízení majetku, centrála České spořitelny, a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782,

tímto v souladu s oprávněním, daným jí pověřením ze dne 25.3.2025
dále **pověřuje**

zaměstnance České spořitelny, a.s.

Mgr. Kateřina Komínková, datum nar. :

aby spolu se mnou - Editou Mudrovou – podepisoval smlouvy, k jejichž uzavření jsem jako zaměstnankyně České spořitelny, a.s. oprávněna dle shora citovaného Pověření ze dne 25.3.2025, a to:

- nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m², a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- smlouvy o ubytování;
- nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory;
- vypovídat nájemní smlouvy, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou; příp. určitou, kde je sjednána pro specifické případy porušení výpovědní doba;
- uzavírat dohody o ukončení nájmu, jejichž smluvní stranou je Česká spořitelna, a.s.;
- dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání;

V Praze dne 26.3.2025

Edita Mudrová
Real Estate Manažer
CEN 2300, centrála v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace II/2094/2025
uznal/a podpis na listině za vlastní

Edita Mudrová,
jméno/s, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

právní a fyzická osoba, která má trvalé bydliště v území úřadu městské části Praha 4

V Praze 4 dne 27.3.2025

Legalizaci provedl/a
Dana Přenčíková