

MHMPXOZUI70V

Stejnopis č. ✓

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/83/01/014499/2014

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené na základě plné moci ze dne 11. 5. 2011 ředitelem odboru evidence, správy a
využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Tygr v tísní

se sídlem Karlova 223/26, Praha 1, Staré Město, 11000
zastoupené Ivo Kristiánem Kubákem
IČO: 26599830

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti sestávající se z objektu **č.p. 858 na ostrově Štvanice, Praha 7 k.ú. Holešovice**, stojícího na pozemku parc. č. 1224, zapsaných na LV č. 368 vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha. Pozemek přešel do vlastnictví hl. m. Prahy na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Správcem nemovitostí je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi hl. m. Prahou a společností Liga-servis s.r.o., tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy

3. Předmětem výpůjčky jsou volné prostory v přízemí, 1. a 2. patře objektu uvedeném v čl. I. odst. I. V přízemí objektu je instalována plynová kotelna spravovaná spol. Dalkia a.s.. Tento prostor je přístupný pouze pro provozovatele kotelny a vstup pro ostatní osoby je zcela zakázán. Rovněž část prostoru v 1. patře objektu nebude vypůjčitelu přístupná z důvodu pronájmu těchto prostor bezpečnostní službě, která zde zastává 24 hodinovou službu. Vypůjčitel zde bude společně s pracovníky bezpečnostní služby užívat vchod, schodiště, sociální zázemí a kuchyňku. Bližší specifikace předmětu nájmu viz plánky jednotlivých podlaží, které tvoří přílohu č. 2 a) - c) a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nepřístupné a společně užívané prostory jsou v plánu vyznačeny šrafováním.
4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že nemovitost je kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy za účelem zajištění kulturně vzdělávacích a hudebních projektů studia Vila Golem.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1.7.2014 do 30.6.2019.

IV. Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, uvedené ve výpočtovém listu, zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy o výpůjčce. Výpočtový list se stane nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhrady služeb prostřednictvím správce. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce na účet správce č. 169025-5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6.
2. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce v souladu s „Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady HMP č.0962 ze dne 24.6.2003.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že částky uvedené ve výpočtovém listu mohou být změněny na základě změny výše poplatků oznámených příslušnými dodavateli.
4. Vypůjčitel se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
5. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.
6. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu, hradí vypůjčitel přímo dodavatelům těchto služeb.

V. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky a akceptuje pohyb pracovníků bezpečnostní služby a servisní organizace Dalkia a.s.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) řádně a včas platit úhrady dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce,
 - f) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcovskou spol. Liga-servis, s.r.o. v řádném stavu nejpozději osmý den následující po dni skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména v případě potřeby zajistit výmalbu místností. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě v hl. m. Praze, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

VI. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky v případě:
 - a) užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, má právo půjčitel se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky
 - b) pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky

VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VIII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku zastižen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenou.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
5. Je-li na straně vypůjčitele více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni vypůjčitelé zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo formou písemných oznámení půjčitele vypůjčiteli o změně výše zálohy uvedené ve výpočtovém listu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, a nebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o šesti stranách textu a jedné přílohy, z nichž půjčitel obdrží po 4 stejnopisech a vypůjčitel jeden stejnopis.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2014.

13. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy o výpůjčce schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1581 ze dne 24.6.2014.

Přílohy: Příloha č. 1 - Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci
Příloha č. 2a) – c) - Specifikace předmětu nájmu, plány jednotlivých podlaží

30 -06- 2014

V Praze dne.....

V Praze dne ...30.6.2014.....

Za půjčitele:

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru



Za vypůjčitele:

.....
Ivo Kristián Kubák

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'IK', written over a dotted line.

A small, handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

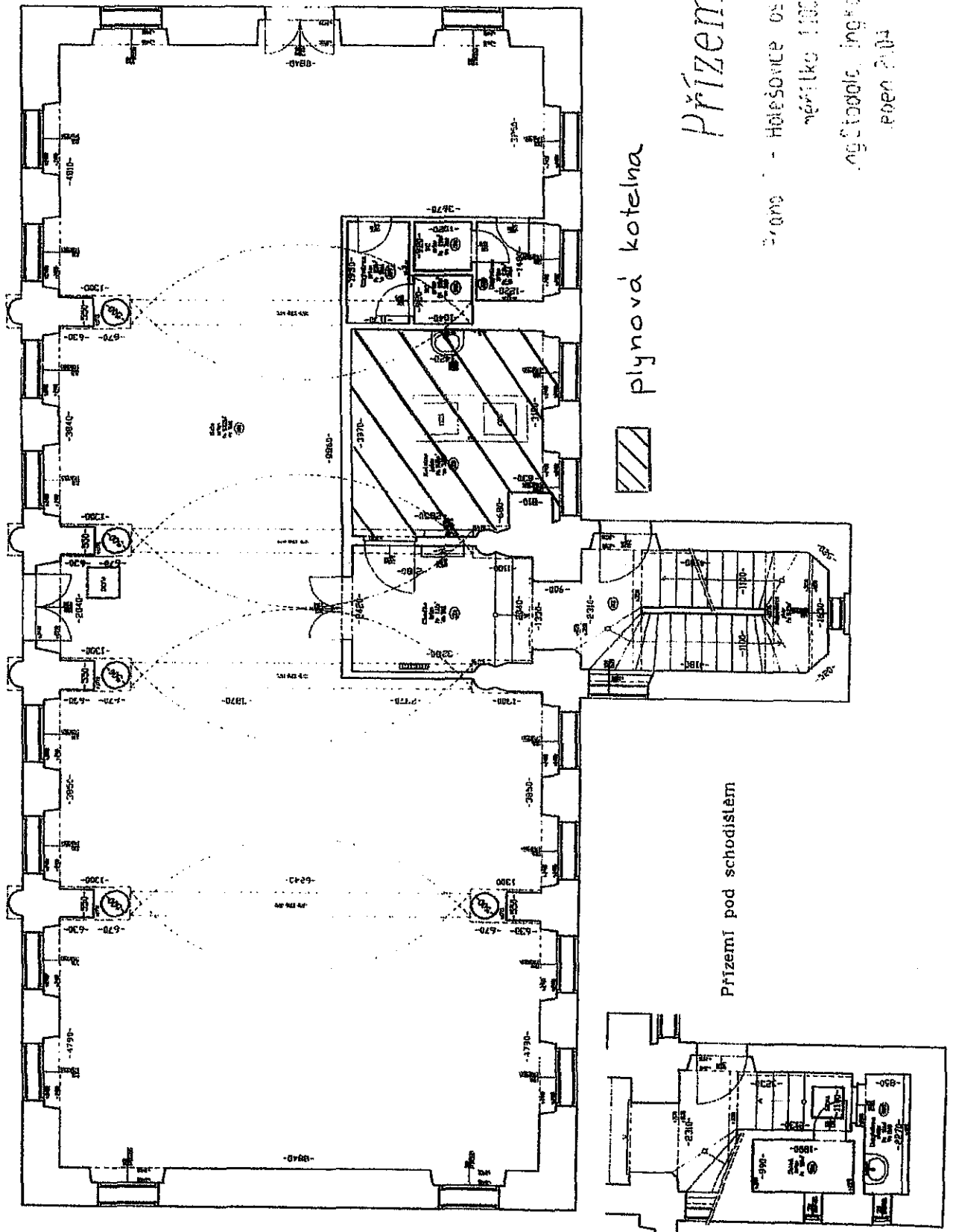
- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat na účet správy hl. m. Prahy příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně, na vypůjčiteli (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:

Liga-servis s.r.o.
Jungmannova 11, 110 00 Paha 1
technik pan Pavel Chrbolka
Tel.: 224 234 736
Mobil: 602 25 97 42

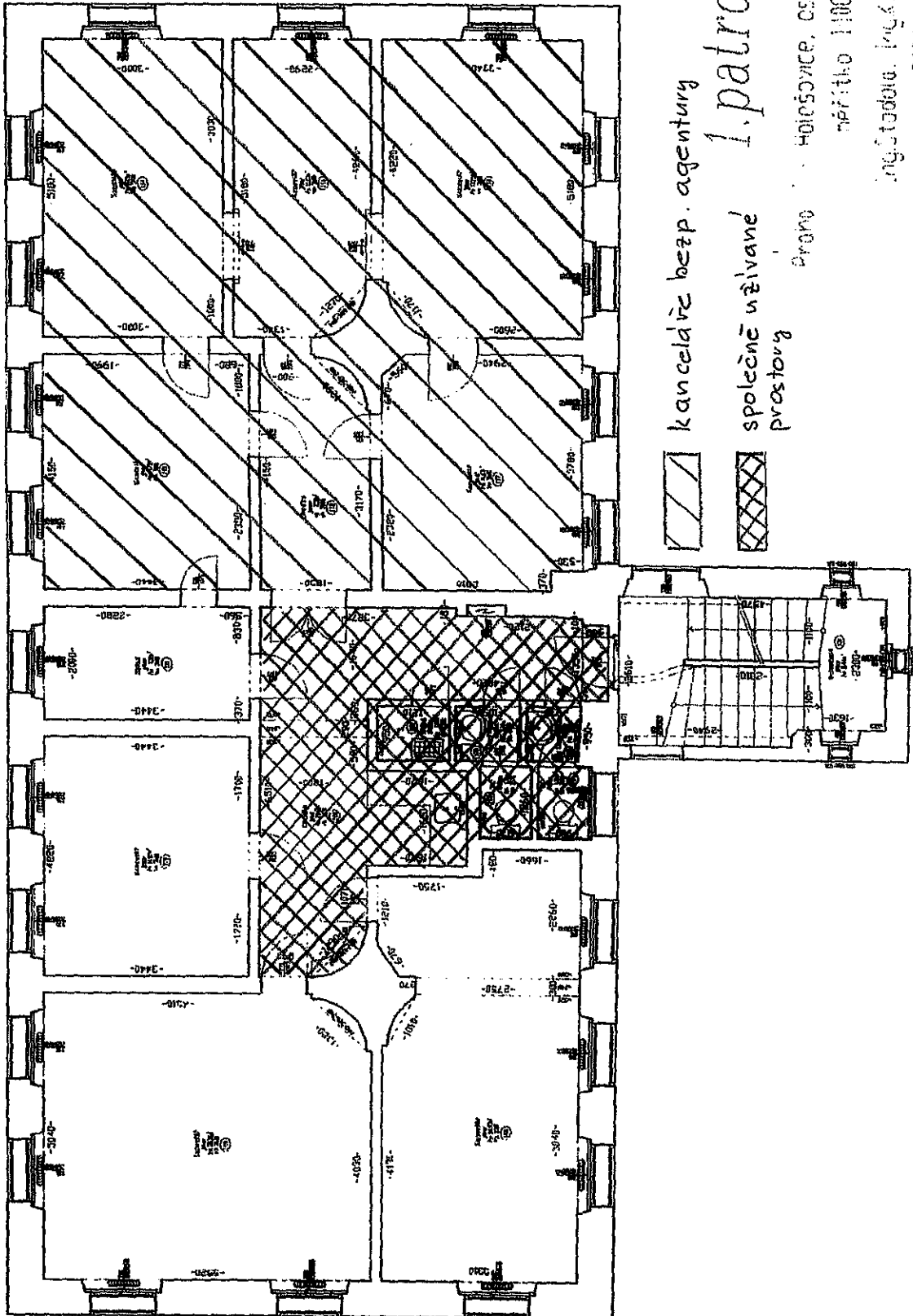


plynová kotelna

Přízemí

Průmysl - Holesovice ostrava stránice
výškový 1:100
Ing. Stodola, Ing. Kovář
leden 2004

Prizemí pod schodištěm



kanceláře bezp. agentury



společně užíváné prostory



1. patro

Práns
Holešovice, Ostrava
Ing. Stodola, Ing. K. L. J. J. J.
1920-1924

2.patro

Průhonice - Holesovice, os. nov. Štvanice
úprava 1100
Ing. Stedlic, Ing. Kačourek
č. 2004

