

Smlouva o dílo

„Poskytování úklidových prací v budovách města Rychnova nad Kněžnou“

I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 30023-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

- bytové prostory: Markéta Liana Bímová
 - telefon: 739 903 647
 - email: marketaliana.bimova@rychnov-city.cz
- nebytové prostory: Tomáš Kafuňek
 - telefon: 773 772609
 - email: tomas.kafunek@rychnov-city.cz
- čp. 508 – veřejné WC v budově ČD: Dana Hubálková
 - telefon: 731 155 799
 - email: dana.hubalkova@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

FORCORP GROUP spol. s r. o.

sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

Jednatel: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č.úctu: 43-1947270227/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

telefon : [REDACTED]

e-mail : forcorp@forcorp.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

.....

telefon:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí, k pravidelnému provádění úklidových prací v prostorech uvedených v nabídce zhotovitele, která je jako příloha této smlouvy oddělenou součástí smlouvy – soubor prací a dodávek viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

IV. Rozsah plnění:

Seznam výkonů na objekty viz. příloha č. 4 a), b), c), d), e), f) tvoří jako příloha této smlouvy oddělenou součást této smlouvy – viz. příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Třídění odpadu:

Zhotovitel bude zajišťovat denní snos vyseparovaného odpadu do určených kontejnerů v čp. 2, čp. 508 a v čp. 1492. Svoz odpadu zajistí objednatel.

V. Doba plnění:

Dohodnuté úklidové práce provede zhotovitel dle četnosti a pracovního rytmu – dle zadávací dokumentace.

VI. Platební podmínky:

Objekt:	Cena za 1 měsíc	Cena bez DPH	Cena celkem vč. DPH za 1 měsíc	Cena za 24 měsíců	Cena bez DPH	Cena celkem vč. DPH za 24 měsíců
čp. 1453	3 437,76 Kč	721,93 Kč	4 159,69 Kč	82 506,24 Kč	17 326,31 Kč	99 832,55 Kč
čp. 832-5	674,65 Kč	141,68 Kč	816,33 Kč	16 191,60 Kč	3 400,24 Kč	19 591,84 Kč
čp. 1492	12 124,56 Kč	2 546,16 Kč	14 670,72 Kč	290 989,44 Kč	61 107,78 Kč	352 097,22 Kč
čp. 2	1 240,02 Kč	260,40 Kč	1 500,42 Kč	29 760,48 Kč	6 249,70 Kč	36 010,18 Kč
čp. 508	556,52 Kč	116,87 Kč	673,39 Kč	13 356,48 Kč	2 804,86 Kč	16 161,34 Kč
čp. 1491	272,47 Kč	57,22 Kč	329,69 Kč	6 539,28 Kč	1 373,25 Kč	7 912,53 Kč
čp. 1556	2 679,44 Kč	562,68 Kč	3 242,12 Kč	64 306,56 Kč	13 504,38 Kč	77 810,94 Kč
čp. 1557	2 756,30 Kč	578,82 Kč	3 335,12 Kč	66 151,20 Kč	13 891,75 Kč	80 042,95 Kč
čp. 1558	711,25 Kč	149,36 Kč	860,61 Kč	17 070,00 Kč	3 584,70 Kč	20 654,70 Kč
čp. 1559	710,58 Kč	149,22 Kč	859,80 Kč	17 053,92 Kč	3 581,32 Kč	20 635,24 Kč
čp. 1591	174,27 Kč	36,60 Kč	210,87 Kč	4 182,48 Kč	878,32 Kč	5 060,80 Kč

Dohodnutá cena je cenou pevnou, která nemůže být navýšena. Tato cena zahrnuje i provádění tzv. mimořádných úklidů za účelem udržení předmětných prostor v provozuschopném a nezávadném stavu.

V ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

Zadavatel připouští navýšení ceny za poskytované služby v průběhu trvání smlouvy pouze v těchto případech:

- V případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;
- V případě zvýšení zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatelem a poskytovatelem.

Pro objekt čp. 2, čp. 1492 a čp. 508 bude platit následující věta:

- V ceně úklidu je zahrnuta dodávka hygienických prostředků (toaletní papír 2vrstvý, mýdlo, papírové ručníky a sáčky do košů).

Objekty budou fakturovány následovně:

- čp. 832-5, čp. 1453, čp. 1491-1559 – faktura č. 1
- čp. 1591 – faktura č. 2
- čp. 1492 – faktura č. 3
- čp. 2 – faktura č. 4
- čp. 508 – faktura č. 5

V případě, že objednatel změni počet ploch určených pro úklid, zhotovitel tuto změnu vykáže při fakturaci prací.

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou prováděny v české měně.

Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

VII. Povinnosti a práva zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit kvalitně dohodnutý rozsah úklidových prací v předem sjednaném termínu. Při oprávněné reklamaci se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provedení reklamovaných prací. Objednatel má právo kromě běžné kontroly provést kdykoliv kontrolní den a případné nedostatky projednat se zhotovitelem a určit způsob nápravy.

V případě neplnění závazku jež na sebe zhotovitel touto smlouvou převzal se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisícekorunčeských) za každý případ a den porušení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje složit objednateli v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na jeho účet 6015-1240286399/0800 vs. 5169 kauci ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicetisícekorunčeských). Složená kauce slouží k zajištění nároků, jež mohou vzniknout objednateli vůči zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pokud tyto nároky nebudou uhrazeny zhotovitelem, je objednavatel oprávněn na jejich úhradu použít složenou kauci. Na základě dohody smluvních stran nebudou peněžní

prostředky složené jako kauce úročeny. V případě ukončení smluvního vztahu se objednatel zavazuje kauci, případně její nepoužitou část, vrátit zhotoviteli v termínu do 30 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

Zhotovitel nese odpovědnost za nesplnění podmínek při zabezpečování budovy, tj. např. neuzavřená okna ve společných prostorách.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

VIII. Povinnosti a práva objednatele:

Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů prováděného úklidu tak, aby byl umožněn hladký průběh úklidových prací.

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uložení úklidového materiálu pro zhotovitele.

Objednatel má právo upravit požadovaný rozsah úklidových prací. V tomto případě se poměrně upraví cena díla.

IX. Závěrečná ustanovení:

Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce dvou let, tedy do 31.10. 2027

Smlouva zaniká:

- písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v dohodě.
- písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- zánikem jedné ze smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh, je možné provádět jen písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha: Soubor prací a dodávek – příloha č. 3 zadávací dokumentace

Příloha: Seznam výkonů – příloha č. 4 zadávací dokumentace

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom každému ze smluvních stran.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 15.10.2025, Usnesení č. 606/2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 30.10.2025

V Olomouci dne 30. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Skořepa – starosta města

.....
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
jednatelka společnosti

Příloha:

Soubor

prací

a

dodávek

Členění nabídkové ceny

Část 1 - objekt čp. 1453

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	3 437,76 Kč	721,93 Kč	4 159,69 Kč
24 měsíců	82 506,24 Kč	17 326,31 Kč	99 832,55 Kč

Část 2 - objekt čp. 832-5

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	674,65 Kč	141,68 Kč	816,33 Kč
24 měsíců	16 191,60 Kč	3 400,24 Kč	19 591,84 Kč

Část 3 - objekt čp. 1492

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	12 124,56 Kč	2 546,16 Kč	14 670,72 Kč
24 měsíců	290 989,44 Kč	61 107,78 Kč	352 097,22 Kč

Část 4 - objekt čp. 2

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	1 240,02 Kč	260,40 Kč	1 500,42 Kč
24 měsíců	29 760,48 Kč	6 249,70 Kč	36 010,18 Kč

Část 5 - objekt čp. 1491, 1556, 1557, 1558, 1559

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	7 130,04 Kč	1 497,31 Kč	8 627,35 Kč
24 měsíců	171 120,96 Kč	35 935,40 Kč	207 056,36 Kč

Část 6 - objekt čp. 508 veřejné WC + čekárna autobusové nádraží

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	556,52 Kč	116,87 Kč	673,39 Kč
24 měsíců	13 356,48 Kč	2 804,86 Kč	16 161,34 Kč

Část 7 - objekt čp. 1591

	cena bez DPH	DPH ve výši 21%	cena vč. DPH
1 měsíc	174,27 Kč	36,60 Kč	210,87 Kč
24 měsíců	4 182,48 Kč	878,32 Kč	5 060,80 Kč

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1453 Mírová ul.,
Rychnov n. Kn.**

NP	Číslo původn	Název prostor	Plocha v m2 místnosti	Plocha v m2 úklidová	Četnost	Gena v Kč měsíčně bez DPH
I.	2	zádveří schránky	9,84	9,84	3 x týdně	61,35 Kč
I.		vstup před dveřmi	3,00	3,00	3 x týdně	18,71 Kč
I.		vstup	8,65	8,65	3 x týdně	53,93 Kč
I.	9	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
I.	10	boční hlavní vstup	18,57	18,57	1 x měs.	8,91 Kč
I.		vstup před bočními dveřmi	3,00	3,00	1 x měs.	1,44 Kč
I.	24	chodba	90,88	90,88	3 x týdně	566,65 Kč
I.	23	výtah	2,20	2,20	3 x týdně	13,72 Kč
I.		výtah	1,87	1,87	3 x týdně	11,66 Kč
I.	20	zadní vstup	29,52	29,52	3 x týdně	184,06 Kč
I.		zadní vstup před dveřmi	3,00	3,00	2 x týdně	12,47 Kč
I.	19	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
I.		hydrant	1,00	1,00	1 x měs.	0,48 Kč
II.	20	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
II.	19	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
II.	18	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
II.	16	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
II.		hydrant	1,00	1,00	1 x měs.	0,48 Kč
III.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
III.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
III.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
III.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
IV.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
IV.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
IV.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
IV.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
IV.		hydrant	1,00	1,00	1 x měs.	0,48 Kč
V.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
V.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
V.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
V.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
V.		hydrant	1,00	1,00	1 x měs.	0,48 Kč
VI.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
VI.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
VI.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
VI.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
VI.		hydrant	1,00	1,00	1 x měs.	0,48 Kč
VII.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
VII.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
VII.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
VII.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
VII.		hydrant	1,00	1,00	1 x měs.	0,48 Kč
VIII.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
VIII.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
VIII.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
VIII.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč
VIII.		hydrant	1,00	1,00	1 x měs.	0,48 Kč
IX.	14	schodiště	18,72	18,72	1 x týdně	38,91 Kč
IX.	13	chodba	33,25	33,25	1 x týdně	69,11 Kč
IX.	12	chodba	90,88	90,88	1 x týdně	188,88 Kč
IX.	10	boční schodiště	20,22	20,22	1 x měs.	9,71 Kč

Celková výměra:	1 521,03	1 521,03	
Celkem měsíční fakturovaná částka:			3 437,76 Kč

Pozn.: v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 832-5, ul. Na Drahách,
Rychnov nad Kněžnou**

NP	Číslo původní	Název prostor	Plocha v m2 místnosti	Plocha v m2 úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
	832	chodby	57,70	57,70	1 x týdně	119,92 Kč
		schodiště	24,70	24,70	1 x týdně	51,34 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	2,08 Kč
		venkovní schody	3,40	3,40	1 x týdně	7,07 Kč
	833	chodby	57,70	57,70	1 x týdně	119,92 Kč
		schodiště	24,70	24,70	1 x týdně	51,34 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	2,08 Kč
		venkovní schody	3,40	3,40	1 x týdně	7,07 Kč
	834	chodby	57,70	57,70	1 x týdně	119,92 Kč
		schodiště	24,70	24,70	1 x týdně	51,34 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	2,08 Kč
		venkovní schody	2,60	2,60	1 x týdně	5,40 Kč
	835	chodby	43,80	43,80	1 x týdně	91,03 Kč
		schodiště	18,10	18,10	1 x týdně	37,62 Kč
		výtah	1,00	1,00	1 x týdně	2,08 Kč
		venkovní schody	2,10	2,10	1 x týdně	4,36 Kč
Celkem výměra:			324,60	324,60		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						674,65 Kč

Pozn.: v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1492, Společenské centrum Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Dny v týdnu	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
I.PP	chodba k ZUŠ	PO-NE	128,97	128,97	1 x denně	1 304,97 Kč
	chodba	PO-NE	63,82	63,82	1 x denně	645,76 Kč
	chodba a schodiště	PO-NE	41,23	41,23	1 x denně	417,18 Kč
	výtah	PO-NE	1,17	1,17	1 x denně	11,84 Kč
	výtah	PO-NE	1,54	1,54	1 x denně	15,58 Kč
	WC ženy	PO-NE	8,96	8,96	1 x denně	90,66 Kč
	umývárna ž	PO-NE	3,64	3,64	1 x denně	36,83 Kč
	WC muži	PO-NE	14,28	14,28	1 x denně	144,49 Kč
	umývárna m	PO-NE	4,93	4,93	1 x denně	49,88 Kč
	WC muži (u vzduch.)	PO-NE	3,75	3,75	1 x denně	37,94 Kč
	WC ženy (u vzduch.)	PO-NE	3,30	3,30	1 x denně	33,39 Kč
I.NP	chodba od MP po rest.	PO-NE	186,00	186,00	1 x denně	1 882,02 Kč
	chodba přísálí *	PO-NE	188,00	188,00	1 x denně	1 902,26 Kč
	chodba a schodiště	PO-NE	33,48	33,48	1 x denně	338,76 Kč
	hl. vstup a schody	PO-NE	36,96	36,96	1 x denně	373,98 Kč
	bezbariér vstup	PO-NE	26,20	26,20	1 x denně	265,10 Kč
	WC muži	PO-NE	24,80	24,80	1 x denně	250,94 Kč
	WC ženy	PO-NE	24,00	24,00	1 x denně	242,84 Kč
	WC imobil	PO-NE	4,18	4,18	1 x denně	42,29 Kč
II. NP	chodba a schodiště	PO-NE	36,99	36,99	1 x denně	374,28 Kč
	chodba k FITKU **	PO-NE	42,60	42,60	1 x denně	431,04 Kč
	chodba po ZUŠ	PO-NE	73,06	73,06	1 x denně	739,25 Kč
	WC u masérny	PO-NE	4,94	4,94	1 x denně	49,98 Kč
	WC muži	PO-NE	12,47	12,47	1 x denně	126,18 Kč
	WC ženy	PO-NE	9,59	9,59	1 x denně	97,04 Kč
III. NP	chodba a schodiště	PO-NE	39,30	39,30	1 x denně	397,65 Kč
	chodba ***	PO-NE	55,45	55,45	1 x denně	561,07 Kč
	chodba po ZUŠ	PO-NE	102,03	102,03	1 x denně	1 032,38 Kč
	WC muži	PO-NE	12,65	12,65	1 x denně	128,00 Kč
	WC ženy	PO-NE	9,98	9,98	1 x denně	100,98 Kč
Celkem výměra:			1198,27	1198,27		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						12 124,56 Kč

Pozn.č.1:

* koberec - luxování každý den (koberec se nachází před přísálím)

** koberec - luxování dle potřeby

*** koberec - luxování dle potřeby

Pozn. č.2:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čistících prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

v ceně úklidu je zahrnuta dodávka hyg. prostředků (toaletní papír 2vrstvý, mýdlo, papírové ručníky).

přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavatelé veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu

sociální zařízení využívá denně min. 80-150 lidí

v objektu se doplňuje do min. 14 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 22 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. převažující povrch dlažba, zčásti i mramorová

u můžeme uvést následující:

. 9 zásobníků na zelené papírové utěrky

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 2, Jiráskova ul., Rychnov
n. Kn.**

NP	Číslo původn	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
přízemí		bezb.chodník, schody*	40,25	40,25	2 x týdně	167,31 Kč
přízemí	102	podesta	22,70	22,70	2 x týdně	94,36 Kč
přízemí	102A	chodba	88,74	88,74	2 x týdně	368,87 Kč
přízemí	126	chodba	31,37	31,37	2 x týdně	130,40 Kč
přízemí	101	schodiště	10,00	10,00	2 x týdně	41,57 Kč
přízemí	103A	WC těl.pos.	2,56	2,56	2 x týdně	10,64 Kč
přízemí	127	WC M	3,30	3,30	1 x denně	33,39 Kč
přízemí	128	WC Ž	3,38	3,38	1 x denně	34,20 Kč
přízemí	129 A	WC Ž	1,45	1,45	1 x denně	14,67 Kč
přízemí	129 D	chodba	2,97	2,97	1 x denně	30,05 Kč
přízemí	130	WC M	1,32	1,32	1 x denně	13,36 Kč
přízemí	131	pisoiár	1,32	1,32	1 x denně	13,36 Kč
přízemí	126	chodba	31,37	31,37	2 x týdně	130,40 Kč
přízemí	103H	předsíň WC Ž	4,16	4,16	1 x denně	42,09 Kč
přízemí	103I	WC Ž	1,44	1,44	1 x denně	14,57 Kč
přízemí	103J	WC J	1,44	1,44	1 x denně	14,57 Kč
přízemí	103K	sprcha Ž	1,44	1,44	1 x denně	14,57 Kč
přízemí	103L	předsíň WC Ž	7,08	7,08	1 x denně	71,64 Kč
Celkem výměra:			256,29	256,29		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						1 240,02 Kč

Pozn. č.1:

* dle počasí

Pozn. č.2:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

v ceně úklidu je zahrnuta dodávka hyg. prostředků (toaletní papír 2vrstvý, mýdlo, papírové ručníky).

přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavatelí veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu

sociální zařízení využívá denně min. 20-25 lidí

v objektu se doplňuje do min. 4 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 5 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. 4 z
převažující povrch dlažba

můžeme uvést následující:

zásobníků na zelené papírové utěrky

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1491, Městská
Habrová, Rychnov n. Kn.**

NP	Název prostor	Plocha v m ²	Plocha v m ²	Četnost	Cena v Kč měsíčně
I.až IV.	chodba	26,55	26,55	2 x týdně	110,36 Kč
	podesty	61,50	61,50	1 x týdně	127,82 Kč
	schodiště	16,50	16,50	1 x týdně	34,29 Kč
Celkem výměra:		104,55	104,55		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					272,47 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1556, Městská
Habrová, Rychnov n. Kn.**

NP	Název prostor	Plocha v m ²	Plocha v m ²	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez
I.NP	chodby	226,70	226,70	2 x týdně	942,35 Kč
II.až IV.NP	chodby	548,88	548,88	1 x týdně	1 140,79 Kč
I.až IV.NP	schodiště	49,50	49,50	1 x týdně	102,88 Kč
I.až IV.NP	podesty	222,40	222,40	1 x týdně	462,24 Kč
I.NP	výtah	1,00	1,00	2 x týdně	4,16 Kč
	venkovní schodiště	13,00	13,00	1 x týdně	27,02 Kč
Celkem výměra:		1 061,48	1 061,48		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					2 679,4 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1557, Městská
Habrová, Rychnov n. Kn.**

NP	Název prostor	Plocha v m ²	Plocha v m ²	Četnost	Cena v Kč měsíčně
I.NP	chodby	195,97	195,97	2 x týdně	814,62 Kč
II.až IV.NP	chodby	536,02	536,02	1 x týdně	1 114,06 Kč
I.až IV.NP	schodiště	66,00	66,00	1 x týdně	137,17 Kč
I.až IV.NP	podesty	304,20	304,20	1 x týdně	632,25 Kč
I.NP	výtah	1,00	1,00	2 x týdně	4,16 Kč
	venkovní schodiště	26,00	26,00	1 x týdně	54,04 Kč
Celkem výměra:		1 129,19	1 129,19		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					2 756,30 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1558, Městská
Habrová, Rychnov n. Kn.**

NP	Název prostor	Plocha v m ²	Plocha v m ² úklidová	Četnost	Cena v Kč měsíčně
I.NP	chodba	152,05	152,05	1 x týdně	316,02 Kč
	podesta velká boční vchod	20,20	20,20	1 x týdně	41,98 Kč
	schodiště bok	2,50	2,50	1 x týdně	5,20 Kč
	schodiště ostatní bok	8,30	8,30	1 x týdně	17,25 Kč
	podesty	17,70	17,70	1 x týdně	36,79 Kč
	schodiště u spoj. Tunelu	10,60	10,60	1 x týdně	22,03 Kč
	podesty	11,00	11,00	1 x týdně	22,86 Kč
II.NP	chodba	119,86	119,86	1 x týdně	249,12 Kč
Celkem výměra:		342,21	342,21		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					711,25 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

**Cenová specifikace prováděných služeb čp. 1559, Městská
Habrová, Rychnov n. Kn.**

NP	Název prostor	Plocha v m ² místnosti	Plocha v m ²	Četnost	Cena v Kč měsíčně
I.NP	chodba	151,38	151,38	1 x týdně	314,63 Kč
	podesta velká boční vchod	20,20	20,20	1 x týdně	41,98 Kč
	schodiště bok	2,50	2,50	1 x týdně	5,20 Kč
	schodiště ostatní bok	8,30	8,30	1 x týdně	17,25 Kč
	podesty	17,70	17,70	1 x týdně	36,79 Kč
	schodiště u spoj. Tunelu	10,60	10,60	1 x týdně	22,03 Kč
	podesty	11,00	11,00	1 x týdně	22,86 Kč
II.NP	chodba	120,21	120,21	1 x týdně	249,84 Kč
Celkem výměra:		341,89	341,89		
Celkem měsíční fakturovaná částka:					710,58 Kč

Pozn. č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.
převažující povrch dlažba

Cenová specifikace prováděných služeb čp. 508, veřejné WC a čekárna v budově ČD Rychnov n. Kn.

NP	Název prostor	Dny v týdnu	Plocha v m ²	Plocha v m ²	Četnost	Cena v Kč měsíčně bez DPH
přízemí	WC muži vstup	PO-NE	2	2	1 x denně	20,24 Kč
	WC muži pisoáry	PO-NE	7	7	1 x denně	70,83 Kč
	WC muži mísa	PO-NE	1	1	1 x denně	10,12 Kč
	WC ženy bezbariér	PO-NE	2	2	1 x denně	20,24 Kč
	WC ženy zádveří	PO-NE	4	4	1 x denně	40,47 Kč
	Čekárna 1	PO-NE	19	19	1 x denně	192,25 Kč
	Čekárna 2	PO-NE	20	20	1 x denně	202,37 Kč
Celkem výměra:			55	55		
Celkem měsíční fakturovaná částka:						556,52 Kč

Pozn.č.1:

v ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

v ceně úklidu je zahrnuta dodávka hyg. prostředků (toaletní papír 2vrstvý, mýdlo, papírové ručníky + sáčky do košů).

přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavateli veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu mů
v objektu se doplňuje do min. 2 zásobníky na tekuté mýdlo + min. 2 zásobníky na velké role toaletních papírů + 2 z
převažující povrch dlažb

řeme uvést následující:

ásobníky na papírové utěrky + 4 odpadkové koše

Příloha: Seznam výkonů

Seznam výkonů čp. 1453

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, výtahy

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, dveří ve společných částech domu a výtahů, čištění prosklených částí dveří
- otírání stěn vnitřního prostoru výtahů + čištění zrcadla
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón vysavačem
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin

Seznam výkonů čp. 832-835

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, výtahy

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, dveří ve společných částech domu a výtahů, čištění prosklených částí dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón, úklid venkovního schodiště
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin

Seznam výkonů čp. 1492

1.) Toalety, umývárny

a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie ...)
- čištění zrcadel
- odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
- odstranění skvrn z keramických obkladů a dělicích stěn
- vytírání podlah namokro
- dle potřeby doplňování hyg. potřeb (náplní- toal. papír, papírové ručníky a tekuté mýdlo)

b) Týdenní práce

- stírání prachu z volných ploch parapetů
- dezinfekční mytí podlah

c) Měsíční práce

- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
- čištění keramických obkladů a dělicích stěn
- mytí dveří včetně zárubní

2. Chodby, haly, schodišťové prostory, výtahy

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro a vysávání kobereců na chodbách
- čištění vypínačů
- odstranění ohmatů ze dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- stírání prachu z madel a výplní zábradlí - schodiště
- mytí dveří, čištění prosklených dveří a zrcadel dle potřeby
- čištění obložení stěn v mezisálí (dle potřeby)
- čištění čistící zóny a zátěžových kobereců u vstupu
- zalévat květiny na chodbách (dle potřeby)
- úklid bezbariérového vstupu – plošná výměra cca 26,2m²

Přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavatel veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu můžeme uvést následující:

- sociální zařízení využívá denně min. 80 – 150 lidí
- v objektu se doplňuje do min. 14 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 22 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. 9 zásobníků na zelené papírové utěrky

Seznam výkonů čp. 2

1.) Toalety, umývárny

a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, unyvadla, vodovodní baterie ...)
- čištění zrcadel
- odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
- odstranění skvrn z keramických obkladů a dělicích stěn
- vytírání podlah namokro
- dle potřeby doplňování hyg. potřeb (náplní – toal. papír, papírové ručníky a tekuté mýdlo)

b) Týdenní práce

- stírání prachu z volných ploch parapetů
- dezinfekční mytí podlah

c) Měsíční práce

- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
- čištění keramických obkladů a dělicích stěn
- mytí dveří včetně zárubní

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, chodník, prostor u popelnic

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- odstranění ohmatů ze vstupních dveří
- mytí vstupních dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón
- otírání vypínačů
- úklid před prvním hlavním vchodem, druhým hlavním vchodem a bezbariérovým vchodem

Přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavateli veřejné zakázky známa, nicméně pro větší představu můžeme uvést následující:

- sociální zařízení využívá denně min. 20 – 25 lidí
- v objektu se doplňuje do min. 4 zásobníků na tekuté mýdlo + min. 5 zásobníků na velké role toaletních papírů + min. 4 zásobníků na zelené papírové utěrky

Seznam výkonů čp. 1491, 1556, 1557, 1558, 1559

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, výtahy, venkovní schodiště

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, dveří ve společných částech domu a výtahů, čištění prosklených částí dveří
- otírání stěn vnitřního prostoru výtahů
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čisticích zón
- úklid venkovních schodišť (čp. 1557 + čp. 1556)
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin

Seznam výkonů čp. 508

Toalety/ umývárny

a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie ...)
- čištění zrcadel
- odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
- odstranění skvrn z keramických obkladů a dělicích stěn
- vytírání podlah namokro
- dle potřeby doplňování hyg. potřeb (náplní- toal. papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo a sáčky do košů)

b) Týdenní práce

- stírání prachu z volných ploch parapetů
- dezinfekční mytí podlah

c) Měsíční práce

- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
- čištění keramických obkladů a dělicích stěn
- mytí dveří včetně zárubní

Čekárna

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, čištění prosklených částí dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin
- vyprazdňování odpadkových košů
- v případě potřeby očištění lavic

Seznam výkonů čp. 1591

Chodby, schodišťové prostory, vstupy, venkovní čistící zóny

Dle sjednaného pracovního rytmu

- vytírání podlah namokro
- mytí vstupních dveří, dveří ve společných částech domu, čištění prosklených částí dveří
- stírání prachu z volných ploch parapetů
- otírání madel zábradlí - schodiště
- čištění čistící zóny (koberec)
- úklid venkovní čistící zóny před hlavním vchodem a před zadním vchodem do domu
- otírání vypínačů
- vymetání pavučin

