

NÁVRH SMLOUVA O DÍLO A O DOZORU PROJEKTANTA

č. objednatele:*2015/34*

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Město Vrchlabí**
Sídlo: Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí
Zastoupený: , starostou města
IČO: 002 78 475
DIČ: CZ00278475
Bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** architekti chmelík & partneři s.r.o.
Sídlo: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: 
IČO: 28768841
DIČ: CZ28768841
Spisová značka: 26 331, oddíl C vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 27.5.2009
Bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Nová budova ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí - dokumentace pro
provádění stavby a zadání stavby, inženýrská činnost včetně
zajištění právních podkladů a výkon dozoru projektanta**

I.



Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění projektové a inženýrské činnosti včetně právních podkladů v souvislosti s výstavbou nové budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí (dále jen „ZÚŠ“) včetně zajištění potřebných přípravných prací a odborných činností, které jsou nezbytné pro zpracování zadavatelem požadovaných stupňů projektové dokumentace a pro následné řádné provedení stavby, tzn. zejména:
 - vypracování dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby (DPS+DVZ),
 - poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací
 - výkon dozoru projektanta nad realizací stavby.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřeném výběrovém řízení pod názvem „Nová budova ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí - dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby, inženýrská činnost včetně zajištění právních podkladů a výkon dozoru projektanta“.
5. Rozsah stavby vyplývá a obsah dokumentace bude zpracován dle platné dokumentace pro povolení stavby s názvem „ZUŠ KARLA HALÍŘE, VRCHLABÍ“ (architekti chmelík & partneři, IČO 28768841, se sídlem Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové) a dále dle upřesněných požadavků objednatele, v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu v platném znění. Výše zmíněné dokumentace budou podkladem pro zpracování této veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Nová budova ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí - dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby, inženýrská činnost včetně zajištění právních podkladů a výkon dozoru projektanta“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací ze dne 16. 9. 2025, nabídkou zhotovitele ze dne xx.2025 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

1.1.a) Vypracování dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby (DPS+DVZ)

- bude rozdělena na tyto části:
 - **Koncept**
 - **Čistopis**
- bude obsahovat tyto podmínky a činnosti:
 - rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, včetně inženýrské činnosti a soupisu prací s výkazem výměr;
 - dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby bude navazovat na dokumentaci pro povolení stavby. Dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o



stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;

- **součástí dokumentace bude kompletní návrh interiérů;**
- součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. V dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací. Soupis prací nebude obsahovat kumulativní položky. V par. č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem. Dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými;
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, v par. č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb., v platném znění);
- dokumentace bude obsahovat plán organizace výstavby a návrh harmonogramu stavebních prací;
- dokumentace bude obsahovat zpracování plánu Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- dokumentace bude obsahovat zpracování připomínek objednatele k předchozímu stupni dokumentace;
- zhotovitel zajistí projednání, respektive odsouhlasení dokumentace s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými subjekty v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s podmínkami stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů z předchozího stupně dokumentace a podmínek vydaného rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona;
- dokumentace bude obsahovat zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů z předchozího stupně dokumentace a podmínek vydaného rozhodnutí pro povolení stavby dle stavebního zákona;
- dokumentace bude obsahovat výsledky sond a posudků, bude-li k provedení díla zapotřebí;
- zpracování připomínek objednatele z koordinačních schůzek;
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností;
- dokumentace bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- v dokumentaci budou jednoznačně odděleny a označeny části stavby dodávané jednotlivými dodavateli (např. budova, interiérové vybavení atp.) a části uvedené v PD pouze pro koordinaci, to se týká všech částí PD, zejména VV, specifikace a rozpočet;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních;



- dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě v počtu 4 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);

1.1.b) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:

Zhotovitel se též zavazuje poskytnout objednateli **součinnost** při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat emailem. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
- návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 ZZVZ, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

1.1.c) Výkon dozoru projektanta – při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám vydaného rozhodnutí či opatření stavebního úřadu;
- kontrole souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou v řízení o povolení záměru;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- účasti na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účasti při odevzdání staveniště;
- účasti na převímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- účasti při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
- účasti při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby – předpoklad je 1x až 3x týdně;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,



- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky vydaného rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráci s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
- spolupráci s technickým dozorem stavebníka;
- spolupráci a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s objednatelem).

2. Objednatel svolá **koordinační jednání** v době zpracování díla se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty takto:

- 1. konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
- 2. konzultační termín (v rámci zpracování konceptu díla dle specifikace v odst. 1.1.a) se uskuteční do 4 týdnů od prvního konzultačního termínu;
- 3. konzultační termín (v rámci zpracování konceptu díla dle specifikace v odst. 1.1.a) se uskuteční 4 týdny před termínem odevzdání konceptu díla;
- 4. konzultační termín (v rámci zpracování čístopisu díla dle specifikace v odst. 1.1.a) se uskuteční do 2 týdnů po protokolárním předání a převzetí konceptu díla;
- 5. konzultační termín (v rámci zpracování čístopisu díla dle specifikace v odst. 1.1.a) se uskuteční 2 týdny před termínem odevzdání čístopisu díla.

Ze všech společných jednání bude objednatelem v součinnosti se zhotovitelem pořízen zápis s jasně určenými dílčími úkoly a jejich termíny plnění, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, a bude zkontrolováno plnění úkolů v termínech stanovených na předchozím jednání, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů v průběhu zpracování díla konzultovat s objednatelem zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). O konečném řešení rozhodne v případě rozdílných názorů objednatel, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

- 3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních. Během provádění díla se zhotovitel zavazuje spolupracovat s autorem dokumentace specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy.
- 4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- 5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
- 6. **Vyhrazené změny závazků dle § 100 odst. 3 ZZVZ:**

Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že během realizace díla – projektové dokumentace v příslušných stupních bude zřejmé, že k dalšímu účelnému a smysluplnému pokračování plnění předmětu smlouvy bude nutné provést další či nové projekční služby, které odpovídají původní veřejné zakázce, vyhrazuje si objednatel možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí dalších či nových projekčních služeb zhotovitelem za předpokladu, že podmínky pro nové projekční



služby odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ a jejich skutečná cena bez DPH nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky. Objednatel předpokládá využití vyhrazené změny závazku v průběhu 3 let od uzavření této smlouvy, a to pro práce a služby uvedené v tomto písm. a), odstavce 6, článku II. smlouvy. O dobu realizace nových projekčních prací dle tohoto odstavce se prodlouží doba realizace díla, přičemž se bude jednat o dobu nezbytně nutnou a obvykle očekávanou. Uplatnění této vyhrazené změny bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě, a to i opakovaně do doby dosažení cenového limitu pro nové projekční služby dle tohoto odstavce smlouvy.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací podmínky k předmětu díla;
 - b) nabídka zhotovitele ze dne: 25.9.2025;
 - c) platná dokumentace pro povolení stavby s názvem „ZUŠ KARLA HALÍŘE, VRCHLABÍ“ (architekti chmelík & partneři, IČO 28768841, se sídlem Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové);
 - d) platná dokumentace pro společné řízení s názvem „Městské divadlo Vrchlabí – konverze budovy bývalého kina čp. 270 na plnohodnotný inscenační prostor“ (IČO 01520610, se sídlem)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie, resp. elektronická podoba dokumentů uvedených v předchozím odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termíny provedení díla:

Termín zahájení plnění díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Termín předání díla:

1.1.a) Vypracování dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby (DPS+DVZ):

Zhotovitel provede a předá část díla **Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby - koncept** (činnosti dle čl. II odst. 1.1.a) této smlouvy) nejpozději do **16. 01. 2026**.

Zhotovitel provede a předá část díla **Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby – čistopis** (činnosti dle čl. II odst. 1.1.a) této smlouvy) nejpozději do **20. 3. 2026**.

1.1.b) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:

Termín poskytnutí **součinnosti v rámci zadávacího řízení** (činnosti dle čl. II odst. 1.1.b) této smlouvy) - po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem, včetně případného opakování řízení.

1.1.c) Výkon dozoru projektanta – při budoucí realizaci stavby:

Termín výkonu dozoru projektanta - dozor projektanta se bude provádět v rozsahu činností dle čl. II. odst. 1.1.c) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního



povolení s užíváním stavby realizované dle předmětné PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Podmínkou zahájení výkonu činnosti dozoru projektanta je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaná doba realizace stavby je 24 měsíců.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo (část díla) činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
a) DPS+DVZ – koncept	1.600.000 Kč	336.000 Kč	1.936.000 Kč
b) DPS+DVZ – čístopis	1.020.000 Kč	214.200 Kč	1.234.200 Kč
c) Poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení (včetně opakování zadávacího řízení)	30.000 Kč	6.300 Kč	36.300 Kč
d) Výkon dozoru projektanta celkem:	200.000 Kč	42.000 Kč	242.000 Kč

Celková cena za dílo	2.850.000 Kč	598.500 Kč	3.448.500 Kč
-----------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

(slovy: tři miliony čtyři sta čtyřicet osm tisíc pět set korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. **Inflační doložka ceny za výkon dozoru projektanta:** Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ sjednávají, že cenu za výkon dozoru projektanta lze jednorázově navýšit o inflaci, a to počínaje měsícem, ve kterém zhotovitel výkon této činnosti zahájí. Při počítání inflace vychází smluvní strany z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, sídlem 100 00 Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČO: 00025593. Zvýšení ceny za výkon dozoru projektanta o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do 14 dnů od zahájení činnosti dozoru, jinak právo valorizovat tuto cenu zaniká. Součástí tohoto oznámení zhotovitele bude rovněž samostatné vyúčtování valorizace. Objednatel do 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení a vyúčtování valorizace ceny posoudí, zda bylo doručeno řádně a včas. Pokud bude vyúčtování valorizace ceny doručeno řádně a ve stanovené lhůtě, oznámí objednatel zhotoviteli, že jej uznává a že je oprávněn od prvního měsíce výkonu činnosti dozoru projektanta účtovat za valorizovanou cenu. Pokud objednatel vyúčtování valorizace zhotoviteli vrátí, je zhotovitel povinen doručit objednateli jeho opravené znění ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne vrácení. V případě opravy bude zhotovitel oprávněn účtovat za



valorizovanou cenu výkonu činnosti dozoru projektanta nejdříve ode dne, kdy objednatel opravenou valorizaci obdrží. Ustanovení tohoto odst. 3 článku V. smlouvy se použije pouze pokud kumulovaný součet průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní roky počínaje rokem následujícím po roce, v němž smlouva nabyla účinnosti do roku předcházejícího roku, ve kterém zhotovitel zahájí výkon činnosti dozoru projektanta bude vyšší nebo rovna 10 (slovy: deset) %. Zhotovitel bude oprávněn valorizovat cenu za výkon dozoru projektanta o součet průměrné roční míry inflace za období vymezené v předchozí větě.

4. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za dozor projektanta zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením dozoru projektanta.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2. a 3.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

- a) dle čl. II. odst. 1.1. písm. a) **DPS+DVZ - koncept**: 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;
 - b) dle čl. II. odst. 1.1. písm. a) **DPS+DVZ - čistopis**: 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;
 - c) dle čl. II. odst. 1, bod 1.1. písm. b) této smlouvy – **poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení takto**: 100% ceny za tuto část předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení zadávacího řízení;
 - d) dle čl. II. odst. 1.1. písm. c) **výkon dozoru projektanta**: cena za výkon dozoru projektanta bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90 % ceny dozoru projektanta. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za výkon dozoru projektanta a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení realizace stavebních prací na základě smlouvy mezi příkazcem (městem Hradec Králové) a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení dozoru projektanta v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
 3. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů týkajících se projektu ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly, tj. během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti v délce 5 let od finančního ukončení projektu.
 4. Splatnost všech faktur je 15 dní od jejich doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 15 dnů od jejího doručení objednateli.



6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Autorizovaný architekt se všeobecnou působností s číselným označením A.0 nebo autorizovaný architekt s číselným označením A.1:

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Osoba s ukončeným vysokoškolským vzděláním v oboru krajinářská architektura nebo autorizovaný architekt s číselným označením A.3:

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00):

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby (ID00) nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství (II00):

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb – technická zařízení (IE01):

[redacted]

[redacted]

e-mail: [redacted]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

[redacted]

tel:

e-mail:

[redacted]

[redacted]

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen příslušnými doklady prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném bodem 11.3 zadávací dokumentace, stejně tak jako kritéria hodnocení jako nahrazovaná osoba. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Během provádění díla se zhotovitel zavazuje spolupracovat s autorem platné dokumentace pro



povolení stavby s názvem „ZUŠ KARLA HALÍŘE, VRCHLABÍ“ (architekti chmelík & partneři, IČO 28768841, se sídlem Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové), specifikované v čl. I., odst. 5 této smlouvy.

4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně podle této smlouvy při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za podmínek dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 20 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
10. Zhotovitel PDPS je povinen respektovat a koordinovat sousední připravované stavby/projekty:
 - Rekonstrukce BD čp. 380 a 561 - zejména provozní potřebu budoucích obyvatel čp. 380 a 561 příjezdu do dvorní části BD čp. 380 a 561 přes sjezd na par. č. 1005/2, 1005/3, k.ú. Vrchlabí a veškeré technická opatření (přípojky inženýrských sítí apod.), Rekonstrukce bytového domu č.p. 561, č.p.380, Vrchlabí, architekti chmelík & partneři, s.r.o., Koordinační situace C.3 DPZ a další stupně související projektové dokumentace,
 - ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí - zejména sdílená plocha náměstí mezi Divadlem (čp.270) a novostavbou ZUŠ, vč. veškerých provozních a technických opatření (vedení a přípojky IS) viz příloha ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí, architekti chmelík & partneři, s.r.o., Koordinační situace C.3, PDZ a další stupně související projektové dokumentace.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon dozoru projektanta

1. Dozor projektanta bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.



3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dozor projektanta bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 1.1. písm. c) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dozoru projektanta, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává dozor projektanta v rozporu se smlouvou, nebo výkon dozoru projektanta zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:



- a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení nebo řízení o záměru dle nového stavebního zákona a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace v tištěné podobě k odsouhlasení objednateli a současně v elektronické podobě, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.



XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za část díla vč. DPH, se kterou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny dokumentace dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle dokumentace v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 0,5 % z ceny díla včetně DPH;
 - v případě, že zhotovitel nedodrží závazek poskytovat součinnost za podmínek dle čl. II. odst. 1.1. písm. b) této smlouvy, zejména včasné a řádné zpracování vysvětlení zadávací dokumentace týkající se dokumentace a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč;
 - v případě, že se zhotovitel při výkonu dozoru projektanta nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neúčast.
2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 30 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty)
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu,



kteřá mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

4. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
 - a) opakované prodlení zhotovitele (minimálně 2x) s plněním úkolů v dílčích termínech stanovených v rámci koordinačních jednání dle čl. II., odst. 2 této smlouvy; nebo
 - b) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy; nebo
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů; nebo
 - d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - e) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran, za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li



potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky.

Identifikátor datové schránky objednatele: f77btm4

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 4dkm4zz

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, ledaže je v této smlouvě dohodnuto jinak. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Město Vrchlabí,
Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí, CZ
IČO: 00278475
DS: f77btm4

a

architekti chmelík & partneři s.r.o.
Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové, CZ
IČO: 28768841
DS: 4dkm4zz

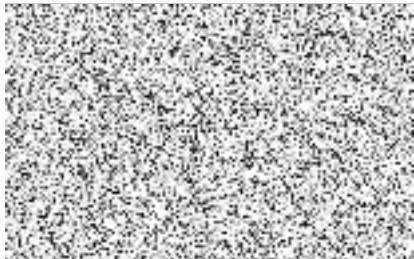


- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o dozoru projektanta – dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby, inženýrská činnost včetně zajištění právních podkladů a výkon dozoru projektanta
- cena: 2.850.000 Kč bez DPH, 3.448.500 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení případně na CD.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 22.10.2025



Ve Vrchlabí..... 22.10.2025.....

