

34/ 2025

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Levitovo centrum následné péče, příspěvková organizace

Sídlo: Riegrova 655, 508 01 Hořice
Zastoupená: Ing. Romanem Bečvářem, ředitelem
IČO: 00190217
DIČ: CZ00190217

(dále jen „objednatel“)

ASTOR-KOMPLEX s.r.o.

Se sídlem/Místem podnikání: Přemyslova 1285/38, 500 08 Hradec Králové
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2860
Zastoupená: Ing. Petrem Chýlkem, jednatelem společnosti
IČO: 47469781
DIČ: CZ47469781
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: I:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas provést dílo, tj. vypracovat projektovou dokumentaci elektrického požárního zabezpečení v následujícím rozsahu:
 - Projektové a průzkumné práce 95 000,00 Kč
 - Zpracování DZP objektu 19 500,00 Kč
 - zpracování projektu EPS 52 000,00 Kč
 - zpracování projektu Nouzové zvukového systému –
 - pokud bude PBR požadován 42 000,00 Kč
2. Zhotovitel předloží tři tištěná paré projektové dokumentace a projektovou dokumentace v digitální podobě.
Každý výtisk bude obsahovat zejména:
 - a) výkresovou část ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
 - b) textovou část ve formátu *.doc a zároveň ve formátu *.pdf;
 - c) kompletní výkaz výměr, soupis prací a dodávek ve formátu *.xls;
 - d) kontrolní rozpočet – oceněný výkaz výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat je objednateli v době podle čl. III. této smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas provedené, bylo-li provedeno v souladu s

touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. II. této smlouvy.

II. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH 208.500,- Kč

2. Sjednaná cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona, zejména odměna zhotovitele.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I. této smlouvy nejpozději do 28. 2. 2026.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
3. Dílo bude zpracováno zejména v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, normami ČSN, veškerými platnými právními předpisy ČR.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být na každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a zhotovitel podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a předáním díla objednateli v místě plnění.
2. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat případné vady a/nebo nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
3. Předávací protokol vypracuje ve dvojím vyhotovení zhotovitel a obě smluvní strany jej podepíší.
4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval.
5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a/nebo nedodělky, pokud se zhotovitel zaváže vady a/nebo nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Podpisem předávacího protokolu nebo záznamu o nepřevzetí díla je přejímací řízení ukončeno. Pro průběh náhradního přejímacího řízení se užijí ustanovení tohoto článku obdobně.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Právo fakturovat za zhotovení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vzniká zhotoviteli okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 kalendářních dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za provedené dílo za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH.
3. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
4. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 20 dnů. - v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení nahradit novým platným, jež bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hořicích dne
za objednatele

Ing. Roman Bečvář
Digitálně podepsal
Ing. Roman Bečvář
Datum: 2025.11.04
09:14:22 +01'00'

Ing. Roman Bečvář
ředitel

V Hradci Králové dne.....
za zhotovitele

Petr Chýlek
Digitálně podepsal
Petr Chýlek
Datum: 2025.10.29
14:03:40 +01'00'

Ing. Petr Chýlek
jednatel