



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00103-2025-199

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
Základní směrnice č. 2/2023 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p. – Oblastní ředitelství jižní Čechy
Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. Jan Sirový

se sídlem Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 055 78 5911

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [redacted]

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:
 - Jednostupňovou projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby – Rekonstrukce LC Strážná II, LS Vodňany (pozemek parc. č. 700/1 v k. ú. Holušice u Mužetic)
 - Jednostupňovou projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby – Rekonstrukce LC Červený Kříž, LS Vodňany (pozemky parc. č. 403/1 v k. ú. Zlívce a 718/2 v k. ú. Vráž u Písku)

(dále též „projektové dokumentace“ nebo „dokumentace“)
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacími listy projekčních prací, které jsou jako Přílohy č. 1 a 3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektové dokumentace budou splňovat požadavky na jejich obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacích listech projekčních prací (Přílohy č. 1 a 3 této smlouvy).
7. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.

9. Projektové dokumentace budou vyhotoveny **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné - formáty MS Office, .dwg) a **3x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **1. 11. 2025**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do 15. 12. 2025 (LC Strážná II) a do 14. 2. 2026 (LC Červený kříž). Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby Rekonstrukce LC Strážná II, LS Vodňany nejpozději do **31. 12. 2025** (dílčí plnění).

Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby Rekonstrukce LC Červený kříž, LS Vodňany nejpozději do **28. 2. 2026** (dílčí plnění).

Tyto lhůty se prodlužují o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacích listech projekčních prací, které jsou jako Přílohy č. 1 a 3 nedílnou součástí této smlouvy, uvedeny jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:

za zhotovení projektových dokumentací a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **115 000,00 Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc korun českých) bez DPH.**

Projektová dokumentace pro povolení a pro provádění stavby Rekonstrukce LC Strážná II, LS Vodňany **56 000,00 Kč bez DPH** (dílčí plnění).

Projektová dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby Rekonstrukce LC Červený kříž, LS Vodňany **59 000,00 Kč bez DPH** (dílčí plnění).

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v cenových nabídkách, které jsou jako Přílohy č. 2 a 4 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (cena za dílčí plnění) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (jednotlivých dílčích plnění) objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektové dokumentace vypracuje autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – Ing. Jan Sirový, č. ČKAIT [REDAKCE], tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů

dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Projektové dokumentace budou obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
5. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
7. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
8. Projektové dokumentace jsou autorskými díly v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním každé projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektové dokumentace ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaných projektových dokumentací, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického

zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %* z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení) dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX. Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této

- smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení


1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací – Rekonstrukce LC Strážná II
 Příloha č. 2 – Cenová nabídka – Rekonstrukce LC Strážná II
 Příloha č. 3 - Zadávací list projekčních prací – Rekonstrukce LC Červený Kříž
 Příloha č. 4 – Cenová nabídka – Rekonstrukce LC Červený Kříž

V Č. Budějovicích, dne: 3. 11. 2025

Za objednatele:



Lesy České republiky, s.p.

V Hermani....., dne: 30. 10. 2025

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Sirový

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství jižní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Rekonstrukce LC Strážná II, LS Vodňany

Druh realizace: *rekonstrukce*

Stupeň dokumentace: *Dokumentace pro povolení stavby*

Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Sedlická obora

Obec s rozšířenou působností: Blatná

k.ú.: Holušice u Mužetic

Kraj: Jihočeský

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o lesní cestu 2L 3,0/20 s povrchem tvořeným ze štěrkodrtě nebo zhutněné zeminy (Povrch je značně stavebně degradovaný). Celková délka lesní cesty je cca. 0,5 km.

Popis návrhu a požadavků investora:

Zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby v rámci rekonstrukce povrchu LC Strážná II v k. ú. Holušice u Mužetic.

- *strojní odstranění stávajících nevyhovujících konstrukčních vrstev LC průměrné tloušťky 30 cm s odvozem do vzdálenosti 1 km*
- *lokální výřez náletových dřevin, větví a keřů podél LC*
- *zhotovení nové konstrukční vrstvy LC ze zhutněné štěrkodrtě frakce 0/125 průměrné tloušťky 30 cm*
- *zhotovení nové konstrukční vrstvy LC ze zhutněné štěrkodrtě frakce 0/63 průměrné tloušťky 10 cm*
- *pročištění příkopů LC*
- *odstranění stávajícího propustku a nahrazení novým propustkem*
- *oprava čel stávajícího propustku*
- *náhradní výsadba stromů*
- *realizace nových sjezdů*
- *realizace dvou zasakovacích tůní*

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 400 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15. 11. 2025

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31. 12. 2025

Projekt bude vyhotoven ve třech samostatných paré a digitální podobě.

Obsah dokumentace:

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordináční situační výkres

D Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 SO 101 Oprava povrchu LC Strážná II

D.1.1.1.1 Vzorové příčné řezy

D.1.1.1.2 Vzorový příčný a podélný řez propustkem

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

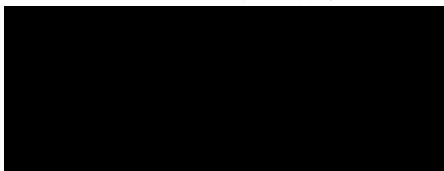
Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

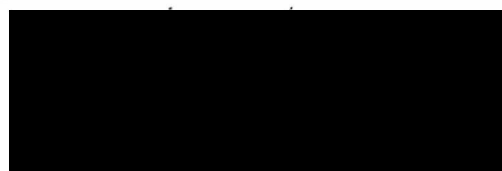
Dne: 23. 10. 2025

Investor (uživatel):



Dne: 22.10.2025

Zpracovatel:





Ing. Jan Sirový

Projektov a inenyrsk činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591, [redacted] DS: utm77ud

CENOV NABÍDKA

**na vypracování jednostupňov projektov dokumentace pro povolení stavby a
pro provádění stavby akce „Oprava povrchu LC Strzn II v k.. Holuřice u
Muřetic“**

Zhotovitel cenov nabídky:

Ing. Jan Sirový

Projektov a inenyrsk činnost ve stavebnictví

ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591



ID DS: utm77ud

Objednatel:

Lesy esk republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Oblastní ředitelství jzn Čechy

Sadov 2388/19, Dobr Voda u eskch Budějovic

kontaktn osoba [redacted]





Ing. Jan Sirový

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591, [REDACTED] ID DS: utm77ud

OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

00 Úvodní schůzka

Úvodní informační schůzka, seznámení se s požadavky objednatele stavby, dohodnutí obsahu a termínu projektu, vytvoření cenové nabídky.

zdarma

01 Příprava podkladů

Zajištění mapových a ostatních podkladů, ruční zaměření základních parametrů stávající lesní cesty a fotodokumentace stávajícího stavu.

6 000 Kč

02 Zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby

Zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby v rámci opravy povrchu LC Strážná II v k.ú. Holušice u Mužetic.

Celková délka lesní cesty je cca. 0,5 km, jedná se o lesní cestu 2L 3,0/20 s povrchem tvořeným ze štěrkodrtě nebo zhutněné zeminy (povrch je značně stavebně degradovaný).

Popis návrhu a požadavků objednatele:

- strojní odstranění stávajících nevyhovujících konstrukčních vrstev LC průměrné tloušťky 30 cm s odvozem do vzdálenosti 1 km
- lokální výřez náletových dřevin, větví a keřů podél LC
- zhotovení nové konstrukční vrstvy LC ze zhutněné štěrkodrtě frakce 0/125 průměrné tloušťky 30 cm
- zhotovení nové konstrukční vrstvy LC ze zhutněné štěrkodrtě frakce 0/63 průměrné tloušťky 10 cm
- pročištění příkopů LC
- odstranění stávajícího propustku a nahrazení novým propustkem
- oprava čel stávajícího propustku
- náhradní výsadba stromů
- realizace nových sjezdů
- realizace dvou zasakovacích tůní



Ing. Jan Sirový

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591, [REDACTED] ID DS: utm77ud

Projektová dokumentace bude obsahovat následující části:

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 SO 101 Oprava povrchu LC Červený Kříž

D.1.1.1.1 Vzorové příčné řezy

D.1.1.1.2 Vzorový příčný a podélný řez propustkem

41 000 Kč

03 Tisk a kompletace projektové dokumentace

Tisk a kompletace projektové dokumentace v počtu 3 výtisků.

6 000 Kč

04 Inženýrská činnost

Zajištění zákresů a stanovisek od správců stávajících inženýrských sítí.

3 000 Kč

CELKOVÁ CENA ZA VÝŠE ZMÍNĚNÉ POLOŽKY ČINÍ

56 000 Kč

(JEDNÁ SE O KONEČNOU CENU, NEJSEM PLÁTCEM DPH)

05 Předpokládané termíny plnění

Budou uvedené ve smlouvě o dílo.

06 Finanční plnění a fakturace

Bude uvedeno ve smlouvě o dílo.



Ing. Jan Sirový

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

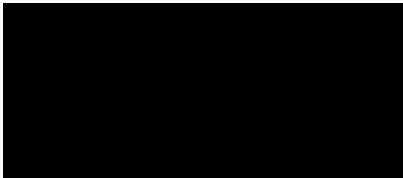
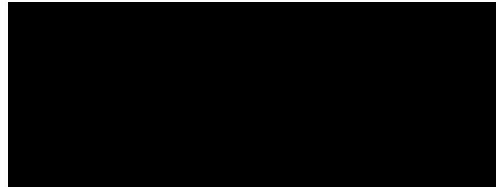
IČO: 05578591, [REDACTED] ID DS: utm77ud

07 Poznámky

- A) Ceny jsou konečné, nejsem plátcem DPH.
- B) Platnost cenové nabídky je 14 kalendářních dní od jejího data vyhotovení.
- C) Zhotovení položkového rozpočtu a výkazu výměr není součástí této cenové nabídky.
- D) Zajištění souhlasného stanoviska se stavbou od dotčených orgánů státní správy a od stavebního úřadu není součástí cenové nabídky.
- E) V cenové nabídce nejsou zahrnuty geotechnické průzkumy stavby, hydrogeologické průzkumy stavby ani geodetické zaměření stávajícího stavu.

V Heřmani dne 15.09.2025

Vypracoval: Ing. Jan Sirový



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství jižní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Rekonstrukce LC Červený kříž, LS Vodňany

Druh realizace: *rekonstrukce*

Stupeň dokumentace: *Dokumentace pro povolení stavby*

Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Vráž

Obec s rozšířenou působností: Písek

k.ú.: Vráž u Písku, Zlivice

Kraj: Jihočeský

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o lesní cestu 2L 3,5/20 s povrchem tvořeným ze stavebně degradovaného asfaltového penetračního makadamu. Celková délka lesní cesty je cca. 1,5 km.

Popis návrhu a požadavků investora:

Zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby v rámci opravy povrchu LC Červený kříž v k.ú. Zlivice a v k.ú. Vráž u Písku.

- *očištění povrchu LC od organického materiálu (stržení krajnic a středu vozovky)*
- *lokální výřez náletových dřevin, větví a keřů podél LC*
- *provedení recyklace za studena s dosypáním štěrkodrtě pro vyrovnaní*
- *zpevnění krytu celé plochy vozovky LC z penetračního makadamu s dvouvrstvým asfaltovým nátěrem s podrcením*
- *pročištění příkopů LC*

Předpokládaný náklad na stavbu: 3 700 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15. 11. 2025

Termín odevzdání projektové dokumentace: 28. 02. 2026

Projekt bude vyhotoven ve třech samostatných paré a digitální podobě.

Obsah dokumentace:

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 SO 101 Oprava povrchu LC Červený Kříž

D.1.1.1.1 Vzorové příčné řezy

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

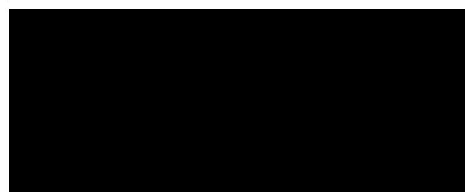
Dne: 23. 10. 2025

Investor (uživatel):



Dne: 22.10.2025

Zpracovatel:





Ing. Jan Sirový

Projektov a inenyrsk činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591, [REDACTED] ID DS: utm77ud

CENOV NABÍDKA

**na vypracování jednostupňov projektov dokumentace pro povolení stavby a
pro provádění stavby akce „Oprava povrchu LC erven křz v k.. Zlivice a
v k.. Vrz u Písku“**

Zhotovitel cenov nabídky:

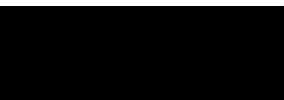
Ing. Jan Sirový

Projektov a inenyrsk činnost ve stavebnictví

ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591



ID DS: utm77ud

Objednatel:

Lesy esk republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Oblastní ředitelství jzn Čechy

Sadov 2388/19, Dobr Voda u eskch Budějovic

kontaktn osoba [REDACTED]





Ing. Jan Sirový

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591, + [redacted] ID DS: utm77ud

OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

00 Úvodní schůzka

Úvodní informační schůzka, seznámení se s požadavky objednatele stavby, dohodnutí obsahu a termínu projektu, vytvoření cenové nabídky.

zdarma

01 Příprava podkladů

Zajištění mapových a ostatních podkladů, ruční zaměření základních parametrů stávající lesní cesty a fotodokumentace stávajícího stavu.

6 000 Kč

02 Zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby

Zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby v rámci opravy povrchu LC Červený kříž v k.ú. Zlivice a v k.ú. Vráž u Písku.

Celková délka lesní cesty je cca. 1,5 km, jedná se o lesní cestu 2L 3,5/20 s povrchem tvořeným ze stavebně degradovaného asfaltového penetračního makadamu.

Popis návrhu a požadavků objednatele:

- očištění povrchu LC od organického materiálu (stržení krajnic a středu vozovky)
- lokální výřez náletových dřevin, větví a keřů podél LC
- provedení recyklace za studena s dosypáním štěrkodrtě pro vyrovnání
- zpevnění krytu celé plochy vozovky LC z penetračního makadamu s dvouvrstvým asfaltovým nátěrem s podrcením
- pročištění příkopů LC

Projektová dokumentace bude obsahovat následující části:

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordináční situační výkres



Ing. Jan Sirový

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591, [REDACTED] ID DS: utm77ud

D Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická ast

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 SO 101 Oprava povrchu LC erveny Kříž

D.1.1.1.1 Vzorové pricne řezy

44 000 Ke

03 Tisk a kompletace projektové dokumentace

Tisk a kompletace projektové dokumentace v počtu 3 výtisků.

6 000 Ke

04 Inženýrská innost

Zajištění zákresů a stanovisek od správců stavajicih inzenyrskyh sítí.

3 000 Ke

CELKOVÁ CENA ZA VÝŠE ZMÍNĚNÉ POLOŽKY ČINI

59 000 Ke

(JEDNÁ SE O KONECNOU CENU, NEJSEM PLÁTCEM DPH)

05 Předpokládané termíny plnění

Budou uvedené ve smlouvě o dílo.

06 Finanční plnění a fakturace

Bude uvedeno ve smlouvě o dílo.

07 Poznámky

- A) Ceny jsou konecne, nejsem plátcem DPH.
- B) Platnost cenové nabídky je 14 kalendarnih dní od jejího data vyhotovení.
- C) Zhotovení položkového rozpočtu a výkazu výměr není součastí této cenové nabídky.
- D) Zajištění souhlasného stanoviska se stavbou od dotcenyh orgánů státní správy a od stavebniho uradu není součastí cenové nabídky.
- E) V cenové nabídce nejsou zahrnuty geotechnické pruzkumy stavby, hydrogeologické pruzkumy stavby ani geodetické zamereni stávajícího stavu.



Ing. Jan Sirový

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, ČKAIT 0102283

Heřmaň 25, 398 11 Protivín

IČO: 05578591, [REDACTED] ID DS: utm77ud

V Heřmani dne 15.09.2025

Vypracoval: Ing. Jan Sirový

