

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PACHTOVNÍ č. SML-00143-2025-138

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 5559830227/0100

(dále jako „*budoucí propachtovatel*“) na straně jedné

a

LAMA GAS & OIL s.r.o.

se sídlem Čajkovského 4320/44b, 695 01 Hodonín

IČO: 253 17 911

DIČ: CZ25317911

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24856

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 1668970247/0100

(dále jako „*budoucí pachtýř*“) na straně druhé

(budoucí propachtovatel a budoucí pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí pachtovní (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 2742/10	lesní pozemek			Roštín	1142	Roštín
část 2745/1	lesní pozemek			Roštín	1142	Roštín
část 2745/2	lesní pozemek			Roštín	1142	Roštín
část 2745/3	ostatní plocha			Roštín	1142	Roštín
část 2753/1	ostatní plocha			Roštín	1142	Roštín
část 783	ostatní plocha			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/2	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/3	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/4	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/7	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/8	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/10	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/11	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 795/2	ostatní plocha			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 899/5	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 900/1	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 911	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 913	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 917	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 924/1	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 932/1	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 932/2	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 933/1	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 933/6	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany

část 935/1	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/1	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/4	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/6	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/9	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/11	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 958	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 1010/4	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 698/1	lesní pozemek		Lubná u Kroměříže	601	Lubná
Celkem					

Uvedené pozemky v rozsahu budoucí propachtovávané výměry (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět budoucího pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

- Budoucí propachtovatel se zavazuje uzavřít s budoucím pachtýřem za podmínek dále uvedených pachtovní smlouvu k předmětu budoucího pachtu specifikovanému v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a to do 90 dnů od výzvy budoucího pachtýře k jejímu uzavření s tím, že tato výzva musí být podána nejpozději do 1. 10. 2029; výzvou ve smyslu předchozí věty se rozumí rovněž návrh na uzavření pachtovní smlouvy. Současně se budoucí pachtýř zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit propachtovateli následující listiny:
 - kolaudační souhlas,
 - zakres skutečného provedení stavby vč. plošného vyjádření ochranného pásma stavby.
- Budoucí propachtovatel se zavazuje uzavřít s budoucím pachtýřem za podmínek dle této smlouvy ujednaných pachtovní smlouvu k předmětu budoucího pachtu specifikovanému v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to však nejpozději **do 31. 12. 2029**, a současně za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu propachtovateli předloženy listiny uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy; v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí propachtovatel není povinen pachtovní smlouvu, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím pachtýřem uzavřít.
- Oprávnění k průzkumnému území Salaš, pachtýř doložil na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 3. 6. 2004, č. j.: 570/982/04–Šs, právní moc dne 25. 6. 2004, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 9. 7. 2014, č. j.: 19055/ENV/14, právní moc dne 6. 8. 2014 a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 29. 9. 2021, č. j.: MZP/2021/570/1507, právní moc dne 25. 10. 2021. Doba platnosti výše uvedených rozhodnutí je stanovena **do 31. 12. 2029**. Tato rozhodnutí jsou jako Přílohy č. 1, 2 a 3 nedílnými přílohami této smlouvy.

████████████████████

███

████████████████████

███

███

███

███

███

███

████

████

███

███

████

████

████

██████████

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 2742/10	lesní pozemek			Roštín	1142	Roštín
část 2745/1	lesní pozemek			Roštín	1142	Roštín
část 2745/2	lesní pozemek			Roštín	1142	Roštín
část 2745/3	ostatní plocha			Roštín	1142	Roštín
část 2753/1	ostatní plocha			Roštín	1142	Roštín
část 783	ostatní plocha			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/2	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/3	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/4	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/7	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/8	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/10	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 791/11	lesní pozemek			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 795/2	ostatní plocha			Salaš u Velehradu	407	Salaš
část 899/5	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 900/1	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 911	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 913	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 917	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 924/1	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany
část 932/1	lesní pozemek			Kostelany	702	Kostelany

část 932/2	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 933/1	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 933/6	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 935/1	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/1	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/4	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/6	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/9	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 940/11	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 958	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 1010/4	lesní pozemek		Kostelany	702	Kostelany
část 698/1	lesní pozemek		Lubná u Kroměříže	601	Lubná
Celkem					

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

2. K trvalému omezení předmětu pachtu s výjimkou části předmětného pozemku p. č. 791//11 o výměře m² v k. ú. Salaš u Velehradu došlo dnem vzniku ochranného pásma plynárenského zařízení v rozsahu tohoto ochranného pásma o celkové výměře _____ m², a to na základě ustanovení § 15 odstavce 4. zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) a dále na základě § 46 a 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. _____ m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k průzkumnému území Salaš, pachtýř doložil na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 3. 6. 2004, č. j.: 570/982/04-Šs, právní moc dne 25. 6. 2004, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 9. 7. 2014, č. j.: 19055/ENV/14, právní moc dne 6. 8. 2014 a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 29. 9. 2021, č. j.: MZP/2021/570/1507, právní moc dne 25. 10. 2021. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. _____ nedílnou přílohou této smlouvy.

Dále byl vydán kolaudační souhlas _____ ze dne _____, které je jako příloha č. _____ nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v měříčském náčrt – těžební středisko Lama – Roštín I. v měřítku _____ vyhotoveném Ing. Zbyňkem Morcem dne _____. Měřický náčrt je jako příloha č. ____ nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským/nepodnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 3. 6. 2004, č. j.: 570/98204-Šs, právní moc dne 25. 6. 2004, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 9. 7. 2014, č. j.: 19055/ENV/14, právní moc dne 6. 8. 2014 a rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII ze dne 29. 9. 2021, č. j.: MZP/2021/570/1507, právní moc dne 25. 10. 2021. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. _____ nedílnými součástmi této smlouvy.
Dále byl vydán kolaudační souhlas _____ ze dne _____, které je jako příloha č. _____ nedílnou součástí této smlouvy.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši _____ **Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí _____ **Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta

splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od _____.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmětem pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy či rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu nebo na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto

- jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
- 7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
 - 8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.*
 - 9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo konáním nebo opomenutím pachtýře dle této smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.*
 - 10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
 - 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.*
 - 12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.*
 - 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.*
 - 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.*
 - 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.*
 - 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.*
 - 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:*
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,*
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,*

- c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře _____ m², a to na dobu určitou od _____ do _____.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovávájí nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem _____; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - _____

V Hradci Králové, dne _____

V Hodoníně, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Jméno Příjmení

funkce

Lesy České republiky, s.p.

Jméno Příjmení

funkce

LAMA GAS & OIL s.r.o.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí pachtýř je povinen projednat s budoucím propachtovatelem neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí propachtovatel si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy České republiky a interními předpisy budoucího propachtovatele platnými a účinnými ke dni podpisu pachtovní smlouvy. Dále si budoucí propachtovatel vyhrazuje právo doplnit pachtovní smlouvu o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětu pachtu v souvislosti s hornickou činností a činnostmi s danou těžbou souvisejícími.
3. Pachtovné za předmět pachtu bude sjednané dohodou ve výši Kč/m²/rok (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití pro druh nerostu – zemní plyn).
4. Výše pachtovného bude automaticky přepočítána valorizací od úrovně roku 2025 do doby uzavření vlastní pachtovní smlouvy, podle úrovně inflace dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K prvnímu zvýšení ceny pachtu o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2026.**

5. Budoucí propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
 a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se současně považuje za **dohodu o vyřešení střetu zájmů** podle báňských předpisů (zákona č. 44/1988 Sb. a zákona č. 61/1988 Sb.) a obě smluvní strany jí dokládají vyřešené střety zájmů k pozemku výše ve smlouvě uvedeném, jehož užívání a požívání je předmětem této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

