

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo Avis^{ME} 25/7700/0128

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: [REDACTED], vedoucím Oddělení
dlouhodobého hmotného majetku
IČO: 72080043
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Na Ohradě 1067, Strakonice
ID datové schránky: p9iwj4f

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

KONE, a.s.

sídlo: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
zastoupená: [REDACTED] – obchodním manažerem, na
základě plné moci
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
korespondenční adresa: Evropská 423/178, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice
ID datové schránky: ycuetb3

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

společně též „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavírají na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou u Objednatele pod evidenčním číslem 35/25 a názvem „Vlašim – rekonstrukce výtahu“ v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo

„**Vlašim – rekonstrukce výtahu**“

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek II. Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních prací v budově Finančního úřadu pro Středočeský kraj, J. Masaryka 1703, 258 01 Vlašim za účelem kompletní rekonstrukce hydraulického výtahu HOV 630 (výr. č. 2659/93, rok výroby 1994), a to dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Oceněný „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ a Přílohy č. 2 Smlouvy – Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vlašim - rekonstrukce výtahu“ včetně zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a její podání na místně příslušný stavební úřad (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat Objednateli) řádně, včas ve sjednané kvalitě a za podmínek stanovených v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Smlouvy.
3. Místem plnění díla je budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, J. Masaryka 1703, 258 01 Vlašim (dále jen „**místo plnění**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III. Doba plnění

1. Doba plnění díla počíná dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a podat projektovou dokumentaci pro povolení stavby díla (dále jen „**stavba**“) na místně příslušný stavební úřad (dále jen „**stavební úřad**“) nejpozději **do 8 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy. Podání projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“) na stavební úřad prokáže Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli předložením potvrzení o převzetí podání stavebním úřadem. Současně Zhotovitel poskytne Objednateli předmětnou projektovou dokumentaci pro povolení stavby v elektronické podobě.

Zhotovitel je povinen před podáním projektové dokumentace stavebnímu úřadu elektronicky zaslat projektovou dokumentaci ke kontrole Objednateli, který se k projektové dokumentaci vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím obdržení.

V případě, že v rámci řízení o povolení stavby na stavebním úřadě vyplyne potřeba doplnění projektové dokumentace, provede doplnění Zhotovitel bez zbytečného odkladu a ve lhůtách stanovených stavebním úřadem nebo Objednatelem.
3. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí prostor dotčených prováděním díla (dále jen „**staveniště**“) **do 6 týdnů** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby. Zhotovitel informuje Objednatele o dni nabytí právní moci rozhodnutí předložením rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci. V případě, že stavební úřad posoudí, že stavba nevyžaduje povolení, vyzve Objednatel Zhotovitele k předání a převzetí staveniště **do 6 týdnů** od dne doručení sdělení stavebního úřadu Zhotoviteli. Zhotovitel informuje Objednatele o doručení sdělení stavebního úřadu dle předchozí věty nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Objednatel informuje Zhotovitele o termínu předání staveniště ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů před termínem stanoveným k předání staveniště, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném ve výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště.

5. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce **do 5 pracovních dnů** ode dne převzetí staveniště od Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat Objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu článku VIII. Smlouvy) nejpozději **do 9 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště**.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů před termínem stanoveným k předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě, že Zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu stojících na straně Objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v provozní době Objednatele (pondělí až pátek od 7:00 do 17:00 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V jinou dobu je možné provádět dílo pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Realizace díla proběhne za plného provozu místa plnění.


Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1. Smlouvy (dále také jen jako "**cena**") činí:

Cena bez DPH	995 000 Kč
DPH ve výši 21] %	208 950 Kč
Cena s DPH	1 203 950 Kč
2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou Zhotovitel uvedl v Příloze č. 1 Smlouvy.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení staveniště, náklady na ekologickou likvidaci odpadů atd.
4. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu provádění díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
5. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby Objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.

Článek V. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla Objednateli na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli. Podkladem pro vystavení faktury a přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla potvrzený Objednatелеm.

3. Faktura musí obsahovat evidenční číslo Smlouvy Objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy a dále náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“), je-li Zhotovitel plátcem DPH.
4. Kromě náležitostí stanovených v odst. 3. tohoto článku musí faktura obsahovat také členění jednotlivých cenových položek v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy.
5. Podle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., v souladu s článkem 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
6. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného v článku I. Smlouvy. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb.
7. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Splatnost faktury řádně vystavené v souladu s článkem IV. odst. 5. Smlouvy činí 90 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
9. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
10. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dle odst. 7., resp. 90 kalendářních dnů dle odst. 8. tohoto článku počne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
11. Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran Objednatele a Zhotovitele k obsahové náplni faktury, resp. k rozsahu předmětu fakturace, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma smluvními stranám sporný. Obsahuje-li faktura, i přes námitky Objednatele dodávky a stavební práce, jejichž provedení Objednatel neodsouhlasil, je Objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu.
12. Faktura, která má být proplacena v témže kalendářním roce, musí být doručena Objednateli nejpozději do 14. 12. příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. 2. následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení s úhradou.
13. Fakturu Zhotovitel Objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na korespondenční adresu uvedenou v článku I. Smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky Objednatele anebo na e-mailovou adresu  Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
14. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
15. Smluvní strany se dohodly, že je-li Zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele, je Objednatel oprávněn zaplatit Zhotoviteli pouze dohodnut Cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě

DPH správci daně bude Objednatel Zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu.

Článek VI. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště za účelem provedení díla zápisem do stavebního deníku.
2. Objednatel ,dle svých možností, zajistí Zhotoviteli po dobu realizace díla v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a pitné vody a umožní užívání sociálního zařízení pro zaměstnance Zhotovitele a případně poskytne nezbytné prostory pro převlékání a odložení oděvních svršků a osobních věcí zaměstnanců Zhotovitele. Objednatel však nenesé odpovědnost za odložené věci Zhotovitele a jeho pracovníků, pokud škoda nebyla způsobena v důsledku porušení smlouvené povinnosti Objednatele nebo protiprávního jednání Objednatele anebo jeho zaměstnanců.
3. V rámci součinnosti smluvních stran se Objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy Zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných Objednatelem se skutečností je v kompetenci Zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.
4. Objednatel je oprávněn nejméně jednou za 2 týdny elektronicky vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Objednatel nebo oprávněný zástupce Objednatele je povinen při zjištění, že činnosti Zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění Zhotovitele a Zhotovitel je povinen taková zjištění odpovídajícím způsobem a ve stanovené lhůtě napravit.
6. Objednatel, dle svých možností, poskytne Zhotoviteli k užívání parkovací stání při budově pro potřebu složení a vyložení materiálu z městské komunikace, osobním příp. malým nákladním (dodávkovým) automobilem.

Článek VII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této Smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám a postupovat v souladu pokyny Objednatele. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že Zhotovitel na takového pokyny Objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese Zhotovitel odpovědnost za vady a újmu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů Objednateli, Zhotoviteli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací v rámci provádění díla. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu právních předpisů. Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla nebo jeho částí prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této Smlouvy platí i pro poddodavatele. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením díla seznam všech poddodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je Zhotovitel oprávněn provést po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel při převzetí staveniště, předloží Objednateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi. Seznam pracovníků bude průběžně aktualizován.
5. Při předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli, určí Zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci díla (dále jen „**stavbyvedoucí**“) a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku. Stavbyvedoucí jako zástupce Zhotovitele musí být oprávněn jednat jménem Zhotovitele v průběhu realizace díla a přijímat oznámení Objednatele v souvislosti s realizací díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uložit stavební deník v místě plnění a umožnit Objednateli jeho kontrolu. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením díla, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
7. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele je povinen zúčastnit se kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy Objednatel. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené zúčastněnými stranami zaznamená Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat, že materiály, výrobky a zařízení použité při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které Zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené ve výzvě k veřejné zakázce.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím, čímž se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost je povinen umožnit Objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat skutečnost, že v místě plnění bude zachován plný provoz a tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu provádění díla.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména prováděním denního úklidu na staveništi a průběžným odvozem odpadu. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů Objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice BOZP a PO, se kterými jej Objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými pracovníky a pracovníky poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.

13. Zhotovitel je povinen s Objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod. před jejich konečným zpracováním Zhotovitelem. Připomínky Objednátele nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
14. Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atd. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány Objednáiteli k posouzení. Po zpracování připomínek Objednátele je Zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla Objednáiteli.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci Zhotovitel umožní volný přístup Objednáiteli nebo oprávněnému zástupci Objednátele za účelem inspekce a kontroly.
16. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a Zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednáiteli dílo protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných (převzatých) dokladů,
 - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat Objednáiteli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) dokumentaci skutečného provedení díla včetně výkresové části, a to v listinné a digitální verzi ve formátu PDF,
 - e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné, stavební deník, vše v originále.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků. Neodstraní-li Zhotovitel tyto vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, a to v ani dodatečné lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté nebo oznámí-li Objednateli, že tyto vady a nedodělky neodstraní, může Objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli odstranit tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady vynaložené Objednatelem na odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného celého díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po předání díla (v případě zjištěných ojedinělých drobných vad a nedodělků po jejich odstranění) uvést staveniště do původního stavu a písemně staveniště předat Objednateli.

Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání díla Objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
4. Vady díla oznámí Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty (e-mailem a následně do datové schránky Zhotovitele) s uvedením jejich stručného popisu a projevů.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit Objednateli přijetí reklamace prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty.
6. Zhotovitel je povinen Objednatelem reklamované vady odstranit bezplatně.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit u Objednatele k odstranění reklamované vady díla bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení Objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje Objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou Objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po Zhotoviteli k úhradě.

9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
10. V případě odstraňování poruch v záruční době způsobených běžným provozem výtahu bude Zhotovitel postupovat v souladu se Servisní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami.
11. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
12. Vypořádáním nároků Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Sankce, úrok z prodlení a náhrada újmy

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit vady díla způsobem a ve lhůtách uvedených v článku IX. odst. 7. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 6. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
4. Nedodrží-li Zhotovitel termíny stanovené v článku III. odst. 2. a 3. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany Zhotovitele se nepřipouští.
7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

Článek XI.

Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) Zhotovitel převedl práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy bez souhlasu Objednatele na třetí osobu,
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně a hrubým způsobem (tj. minimálně dvakrát) poruší předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - c) Zhotovitel nesplnil termíny podle článku III. odst. 2. a 3. Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - d) Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - e) Zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - f) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy a pokyny Objednatele,
 - g) Zhotovitel bezdůvodně přerušil provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 10 pracovních dnů,
 - h) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce Zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě určené Objednatelem,
 - i) Zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění dle článku XII. odst. 2. až 4. Smlouvy,
 - j) Zhotovitel nedodrží povinnost k ochraně důvěrných informací dle článku XIII. Smlouvy.
4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Objednatele se považuje zejména:
 - a) prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě,
 - b) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle článku XIII. Smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - b) je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) insolvenční návrh Zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek Zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) Zhotovitel je pravomocně odsouzen za trestný čin.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od Smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než Objednatel zajistí náhradního Zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči

Zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

- Ukončení nebo odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku se nedotýká nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Článek XII.

Odpovědnost za škodu, pojištění Zhotovitele

- Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku Objednatele a/nebo na majetku a zdraví třetích osob nacházejících se v místě plnění, které vznikly v důsledku provádění díla Zhotovitelem. Vzniklou škodu Zhotovitel neprodleně na svůj náklad odstraní, pokud to není možné, uhradí ji v penězích.
- Zhotovitel prohlašuje že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu jeho činnosti, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milión korun českých). Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle předchozí věty předal před Objednateli podpisem Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
- Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) Objednateli kdykoliv na vyžádání Objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této Smlouvy, má se za to, že Zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá Objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se doložená pojistná smlouva mění.

Článek XIII.

Ochrana informací

- Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
- Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
- Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

Článek XIV.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele (profil zadavatele – Národní elektronický nástroj) a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně příloh a případných dodatků, a to v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.


Článek XV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

Článek XVI. Oprávněné osoby




1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele:

 referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku,

tel.: , mobil.: , e-mail: 

Za zhotovitele:

 tel.: , e-mail.: 

2. Změna oprávněné osoby nebo jejich kontaktních údajů nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat o této změně dodatek ke Smlouvě. Případnou změnu si smluvní strany sdělí vhodným způsobem písemně (e-mailem).

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vztupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Ke změně bankovního spojení nebo bankovního čísla účtu Zhotovitele může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v článku I. Smlouvy.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejich příloh, že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Tato Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky. Bude-li Smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel dvě (2) vyhotovení stejnopisu.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ ze dne 23. 9. 2025.
Příloha č. 2 - Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vlašim – rekonstrukce výtahu“, pod označením 35/25


Dne 20.10.2025

Dne 13.10.2025


Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
...


vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

.....

 – obchodní
manažer na základě plné moci
KONE, a.s.