

- LEGENDA:**
- hranice parcel
 - hranice pozemku investora parc. č. st. 3636 (1578 m2)
 - Zastavěná plocha nadzemní stavbou (1356 m2)
 - hranice řešeného území
 - polyfunkční dům Jiřina - objekty v 1.NP
 - obrys podzemního parkingu v 1.PP
 - obrys domu v 3.NP - 13.NP
 - obrys objektů 1.NP
 - ▲ vjezd na pozemek
 - navrhované stromy
 - zachované stromy
 - ⊗ kácené dřeviny

- SO 27001
 - zeleň - trávnik, travobylinný porost
 - zeleň - keřová záhon
 - zeleň - trvalkový záhon
- SO 23101
 - zpevněné plochy - asfalt
- SO 23002
 - zpevněné plochy - mlatová cesta
 - zpevněné plochy - parkovací stání
 - zpevněné plochy - betonová dlažba, pojízdná

SO 23003 ZPEVNĚNÉ PLOCHY NÁMĚSTÍ A PARTERU

SKLADBA	GRAFIKA	POPIS	PLOCHA
S5f	[Green pattern]	zpevněné plochy - terasová prkna, tropické dřevo	120,21m2
S5a	[Grey pattern]	zpevněné plochy- chodníky, betonová dlažba, malý formát	142,43m2
S5d	[Light grey pattern]	zpevněné plochy - betonová dlažba, velký formát	1102,4m2
S5e	[Green pattern]	zeleň - trvalkový záhon	524,27m2
PLOCHA NÁMĚSTÍ A PARTERU CELKEM = ZÁBOR B, G, I			1689,31m2

S5a Dlažba pochůzných ploch nad podzemní garáží - plocha náměstí 285-400

dlažba - betonová sklae ebná dlažba 80mm - malý formát	80
kladec vstava frakce 0-4mm	40
podkladní nosná vrstva frakce 0-32	(150 - 300)
Drenážní ropová folie Optigreen typ FKD 12	12
Optigreen folie HDPE	1
Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

S5d Dlažba pojezdových a pochůzných ploch nad podzemní garáží-plocha náměstí 285-400

dlažba - betonová dlažba 80mm - velký formát	80
kladec vstava frakce 0-4mm	40
podkladní nosná vrstva frakce 0-32	(130 - 300)
Drenážní ropová folie Optigreen typ FKD 12	12
Optigreen folie HDPE	1
Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

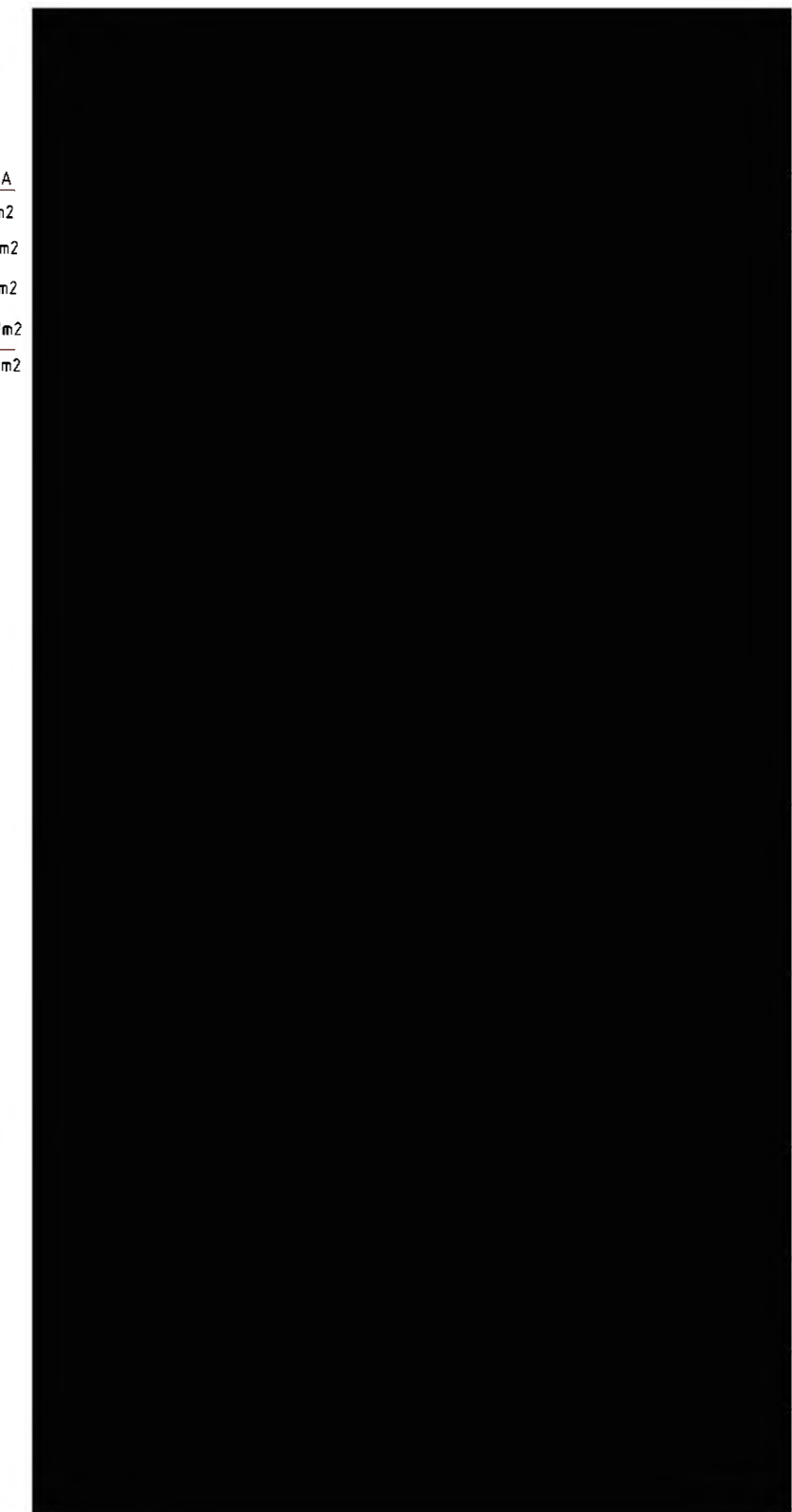
S5e Vegetační plochy - plocha náměstí 285-400

substrát pro intenzivní zelené střechy	270-475mm
vytlačovací podkladní vlnitý substrát pro intenzivní zelené střechy	400
kanál	3
separující geotextilie izolující (ochranná); 300 g/m2	100
keramzit	40
EPDM folie	3
drenážní ropová folie	2
separující geotextilie izolující (ochranná); 300 g/m2	2
hydroizolační fólie PVC P pro vegetační střechy k pitížení, např. DEKPLAN 77	2
separující geotextilie izolující (ochranná); 300 g/m2	3
Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

S5f Terasová prkna ploch nad podzemní garáží-plocha náměstí 285-400

Terasová prkna - tropické dřevo	45
Podkladní rošt	115
podkladní nosná vrstva frakce 0-32	(150 - 300)
Drenážní ropová folie Optigreen typ FKD 12	12
Optigreen folie HDPE	1
Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

- Mb [Green square] mobiliář
- Vpx [Blue square] vodní plocha
- Vpy [Blue square] vodní stříky
- Vpz [Blue circle] pítka



Název akce:

POLYFUNKČNÍ DŮM JIŘINA HRADEC KRÁLOVÉ

SO 23003

PLOCHA PARTERU A NÁMĚSTÍ

Stavebník:

ČFS ALFA INVEST s.r.o.

Hněvkovská 1293/54, Chodov, 148 00 Praha
IČ: 07370407

Tel: +420 724 889 380

Email: rajtmajer@cmfs-group.cz

Generální projektant:

MR Design CZ s.r.o.

nábřeží Svazu protifašistických
bojovníků 457/30,

708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 25388606

DIČ: CZ 25388606

Hlavní projektant:



Architekt stavby:

autorizovaný architekt ČKA 02 809

Jungmannova 1431,500 02 Hradec Králové

st. 3636 k.ú. Pražské Předměstí (647101)

2024002

Místo stavby:

Parcela:

Zakázka číslo

Stupeň dokumentace

**DOKUMENTACE PRO
POVOLENÍ ZÁMĚRU SOUBORU
STAVEB**

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU A TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Stavba: **POLYFUNKČNÍ DŮM JIŘINA,
HRADEC KRÁLOVÉ**

Objekt: **SO 23003 PLOCHA PARTERU A NÁMĚSTÍ**

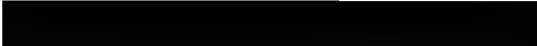
Stupeň: **Dokumentace pro povolení záměru**


B. ÚDAJE O STAVBĚ, STAVEBNÍKOVĚ A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Místo stavby: *k.ú. Pražské Předměstí (647 101)*


Investor, klient: **ČFS ALFA INVEST s.r.o.,**
Hněvkovská 1293/54,
148 00 Praha Chodov
IČO: 07370407

Zpracovatel PD: **MR Design CZ s.r.o.**
nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30,
708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 25388606
DIČ: CZ 25388606

Hlavní projektant: 
autorizovaný inženýr ČKAIT 1101895

Architekt stavby: **VYŠEHRAD atelier s.r.o.**
Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4
Email: vysehrad@vysehrad-atelier.cz

autorizovaný architekt ČKA 02 809

Místo stavby: Jungmannova 1431,500 02 Hradec Králové
Parcela: st. 3636, 1109/1
k.ú. Pražské Předměstí (647101)

Vypracoval: 

Datum: 09/2025

C. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření současného stavu (polohopis) v digitální podobě v souřadnicích JTSK,
- orientační zakres stávajících inženýrských sítí,
- Dokumentace k provedeným analýzám dle vyhlášky č.273/2021 Sb. (08/2024),
- webový portál ČÚZK,
- vlastní průzkum a fotodokumentace projektanta,
- závěry konzultací a připomínek z uskutečněných jednání v průběhu zpracování dokumentace

V rámci IGP, který zpracoval GESICON s.r.o., odpovědný řešitel [REDAKCE] 02/2025 byly provedeny průzkumné vrty J1 až J3, které byly odvrtny do úrovně 11,2; 12,0 a 9,2 m p.t. Z vrtů J2 a J3 byly odebrány tři vzorky zeminy a jeden vzorek podzemní vody, které byly následně posouzeny v akreditovaných laboratořích. Zbylé geologické poměry a charakter zemin, byly posouzeny geologem makroskopicky na místě.HGP zahrnoval posouzení nakládání se srážkovými vodami dopadajícími na projektované stavební objekty.

Na základě zjištěných informací vydal geolog soubor doporučení, které jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách předkládané závěrečné zprávy.

Vzhledem k přítomnosti mocné vrstvy fluvialních nesoudržných písčitých zemin, které jsou charakteristické pro tuto oblast, není v těchto podmínkách vhodné provádět svahování výkopů. Zejména s ohledem na vysokou hladinu podzemní vody, která se vyskytuje v této lokalitě, by svahování mohlo vést k destabilizaci výkopů a ohrožení stability okolních struktur.

Upozorňujeme na skutečnost, že jemnozrnné zeminy mohou být vlivem změn vlhkosti náchylné k rozbíhavosti (po kontaktu s vodou zejména v období četných srážek) a objemovým změnám, především smrštitelnosti v období výrazného sucha. Základovou spáru je po jejím obnažení během výstavby nutné chránit před nepříznivými povětrnostními vlivy v souladu s TKP 4 Zemní práce a SN 73 6133. Hladina podzemní vody byla v rámci průzkumu zastižena

D. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ, ZEJMÉNA REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝČET ZOHLEDNĚNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SEZNAM TECHNICKÝCH NOREM, ČESKÝCH TECHNICKÝCH NOREM NEBO JINÝCH TECHNICKÝCH DOKUMENTŮ

Níže je uvedený seznam vybraných technických norem, které byly použity pro výsledný návrh a zaručují jeho kvalitu.

Kód normy	Název normy
ČSN 01 3419	Výkresy ve stavebnictví. Vytyčovací výkresy staveb
ČSN EN 13808 (65 7207)	Asfalty a asfaltová pojiva - Systém specifikace kationaktivních asfaltových emulzí
ČSN EN 14023 ZMĚNA Z2 (65 7220)	Asfalty a asfaltová pojiva - Systém specifikace pro polymerem modifikované asfalty
ČSN 65 7222-1 ZMĚNA Z1	Asfalty a asfaltová pojiva - Silniční modifikované asfalty - Část 1: Polymerem modifikované asfalty
ČSN 73 6056	Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 6058	Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
ČSN 73 6060	Čerpací stanice pohonných hmot
ČSN 73 6101	Projektování silnic a dálnic
ČSN 73 6102 ED.2 OPRAVA 1	Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 6121	Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy - Provádění a kontrola shody
ČSN 73 6122	Stavba vozovek - Vrstvy z litého asfaltu - Provádění a kontrola shody
ČSN 73 6123-1	Stavba vozovek - Cementobetonové kryty - Část 1: Provádění a kontrola shody
ČSN 73 6124-1	Stavba vozovek - Vrstvy ze směsí stmelovaných hydraulickými pojivy - Část 1: Provádění a kontrola shody
ČSN 73 6124-1 ZMĚNA Z1	Stavba vozovek - Vrstvy ze směsí stmelovaných hydraulickými pojivy - Část 1: Provádění a kontrola shody
ČSN 73 6124-3	Stavba vozovek - Vrstvy ze směsí stmelovaných hydraulickými pojivy - Část 3: Vrstva z válcovaného betonu
ČSN 73 6126-1	Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 1: Provádění a kontrola shody
ČSN 73 6126-2	Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 2: Vrstva z vibrovaného štěrku
ČSN 73 6127-1	Stavba vozovek - Prolévané vrstvy - Část 1: Vrstva ze štěrku částečně vyplněného cementovou maltou
ČSN 73 6127-1	Stavba vozovek - Prolévané vrstvy - Část 1: Vrstva ze štěrku částečně vyplněného cementovou maltou
ČSN 73 6127-2	Stavba vozovek - Prolévané vrstvy - Část 2: Penetrační makadam
ČSN 73 6127-3	Stavba vozovek - Prolévané vrstvy - Část 3: Asfaltocementový beton
ČSN 73 6127-4	Stavba vozovek - Prolévané vrstvy - Část 4: Kamenivo zpevněné popílkovou suspenzí
ČSN 73 6133 ZMĚNA Z1	Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN EN 13108-1 ED.2 (736140)	Asfaltové směsi - Specifikace pro materiály - Část 1: Asfaltový beton
ČSN EN 13108-2 ED.2 (736140)	Asfaltové směsi - Specifikace pro materiály - Část 2: Asfaltový beton pro velmi tenké vrstvy (BBTM)
ČSN EN 13108-5 ED.2 (736140)	Asfaltové směsi - Specifikace pro materiály - Část 5: Asfaltový koberec mastixový
ČSN EN 13108-6 ED.2 (736140)	Asfaltové směsi - Specifikace pro materiály - Část 6: Litý asfalt
ČSN EN 13108-7 ED.2 (736140)	Asfaltové směsi - Specifikace pro materiály - Část 7: Asfaltový koberec drenážní
ČSN EN 13108-8 ED.2 (736140)	Asfaltové směsi - Specifikace pro materiály - Část 8: R-materiál

ČSN EN 13877-1 (736150)	Cementobetonové kryty - Část 1: Materiály
ČSN EN 13877-2 (736150)	Cementobetonové kryty - Část 2: Funkční požadavky
ČSN EN 13877-3 (736150)	Cementobetonové kryty - Část 3: Specifikace pro kluzné trny
ČSN EN 14188-1 (736151)	Zálivky a vložky do spár - Část 1: Specifikace pro zálivky za horka
ČSN EN 13285 ED.2 (736155)	Nestmelené směsi - Specifikace
ČSN EN 14227-1 (736156)	Směsi stmelené hydraulickými pojivy - Specifikace - Část 1: Směsi z kameniva stmelené cementem
ČSN 73 6425-1	Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek
ČSN 73 6425-2	Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 2: Přestupní uzly a stanoviště
ČSN EN 12899-1 (737030)	Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky
ČSN EN 12899-3 (737030)	Stálé svislé dopravní značení - Část 3: Směrové sloupky a odrazky
ČSN 75 6101	Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN 75 9010	Vsakovací zařízení srážkových vod
ČSN EN 12889 (756115)	Bezvýkopové provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
ČSN EN 1317-2 (737001)	Silniční záchytné systémy - Část 2: Svodidla a mostní svodidla - Funkční třídy, kritéria přijatelnosti nárazových zkoušek a zkušební metody
ČSN EN 1433 (136302)	Odvodňovací žlábků pro dopravní a pěší plochy - Klasifikace, konstrukční zásady, zkoušení, označování a hodnocení shody
ČSN EN 15885 (756121)	Klasifikace a funkční vlastnosti technologií pro renovace, opravy a výměnu stok a kanalizačních přípojek

E. VÝJIMKY, ODCHYLNÁ NEBO ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ Z NOREM A PŘEDPISŮ

Předkládaná dokumentace neobsahuje řešení, která by vyžadovala výjimky, odchylná nebo úlevová řešení.

F. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A TECHNICKÝCH PARAMETRŮ S POPISEM STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU

1. SITUAČNÍ ŘEŠENÍ

Soubor staveb Polyfunkčního domu Jiřina je navrhován okolo stavby hlavní, kterou tvoří SO 22001 – Polyfunkční dům vlastní bytový 13-ti podlažní deskový objekt o půdorysných rozměrech 55,55 x 19,15 m s výškou atiky 43,30 m nad úroveň okolního terénu. Ze zadní strany směrem k ulici Hrubínova je přičleněna vystupující přístavba o půdorysných rozměrech, ve které jsou umístěny provozní plochy supermarketu.

Okolo jsou umístěny také drobné jednopodlažní objekty krytého sjezdu do podzemního parkingu ze strany ulice Hrubínova a také objekty situované do prstence tržnice, které vymezují prostor náměstí a veřejného prostoru před domem ze strany ulice Jungmannova.

Z dopravního hlediska bude navrhovaný polyfunkční objekt Jiřina napojen pouze na Hrubínovu ulici (z pohledu motorové dopravy). V blízkosti křižovatky ulic Hrubínova × Dykova bude umístěno napojení hromadných garáží, které budou sloužit pro vozidla rezidentů daného objektu. Obě tyto plochy jsou napojeny jedním sjezdem do Hrubínovy ulice. Žádné další napojení není uvažováno.

Z pohledu pěších jsou zachována stávající napojení na okolní komunikace – zachována jsou napojení na přechody pro chodce v křižovatce Jungmannova × Veverkova. Přechod pro chodce v křižovatce Veverkova × Hrubínova je posunut s ohledem na návrh zelených ploch a celkový systém pochozích ploch.

V rámci návrhu je taktéž dotčena veřejná hromadná doprava, kde dojde k zásahu do nástupiště autobusové zastávky „Metuje“. Plochy nástupiště budou sjednoceny druhem a vzorem dlažby s okolními plochami. Nově bude osazen obrubník kasselského typu s výškou nástupní hrany 16 cm. Na nástupišti bude realizován kontrastní pás a signální pás v místě nástupních dveří autobusu.

Plochy řešeného stavebního objektu SO 23003 – Plocha parteru a náměstí na jihu řešeného území vycházejí z požadavku na napojení na okolní pochozí plochy, budou vybaveny drobným mobiliářem a prvky dle architektonického návrhu. Tyto plochy budou převážně umístěny na stropu podzemního objektu parkingu a budou napojeny na řešení pochozích ploch v lokalitě ulic Jungmannova, Veverkova a Hrubínova

2. ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY

Nadzemní část navrhovaného objektu se nachází takřka výhradně na pozemku 3636, tedy v půdoryse stávajícího objektu občanské vybavenosti OV Jiřina. Úpravy v parteru a podzemní parking se týkají okolních pozemků v majetku města a zejména pozemku 1109/1 k.ú. Pražské Předměstí.

Plocha SO 23003 náměstí je pak navázána komunikačně na komunikace pro pěší ze strany ulice Veverkova a přilehající zastávky MHD a také na plochy komunikací v parku. Tato plocha tvoří veřejný prostor pro širší okolí této části sídelního útvaru Labská kotlina II. Dopravně je soubor staveb napojen sjezdem (SO 23101) na MK ulice Hrubínova a dále pak řešeny komunikace parkoviště pro zákazníky pronajímatelných jednotek a zásobovacího dvora v rámci SO 23003.

V rámci stavby budou realizovány stavby vodních děl, které budou obsahovat přípojky inženýrských sítí vodovodu a kanalizace. Dále pak vsakovací objekty srážkových vod včetně retenčních nádrží.

Stejně tak budou realizovány objekty technické infrastruktury, které řeší připojení objektů na sítě elektro NN, sdělovacích kabelů a vedení VO v lokalitě



3. POZEMKY ZÁMĚRU

Objekt Polyfunkční dům Jiřina se nachází takřka výhradně na pozemku 3636, tedy v půdoryse stávajícího objektu občanské vybavenosti. Úpravy náměstí a parteru se týkají okolních pozemků v majetku města a zejména pozemku 1109/1.



Zákres lokality do podkladu katastrální mapy

Navrhovaný záměr je v souladu s dosavadním využitím pozemku, stejně tak jako je v souladu s funkcí okolních pozemků.

parc. číslo	druh pozemku dle KN	výměra (m ²)	vlastnické právo
dotčené pozemky			
3636	Zastavěná plocha a nádvoří	1952	ČFS ALFA INVEST s.r.o., Hněvkovská 1293/54, Chodov, 148 00 Praha
1109/1	Ostatní plocha	34742	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
1109/18	Ostatní plocha	5398	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

4. VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Stávající výškové řešení vychází z navrhovaného výškového osazení nového objektu a z napojení na okolní stávající terén, popř. zpevněné plochy. Základní příčný sklon pochozích ploch je 2 %. Základní podélný sklon parkovacích stání na povrchu se pohybuje v rozmezí 2 – 3 %. Konkrétní výškové řešení je patrné z doložené grafické přílohy „Situace komunikací“. Stávající odtokové poměry se nemění.

5. NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. MD-6956/2024-940/2 dne 28.2.2024 s účinností od 1.3.2024 za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní

pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu. Rozhodující pro posouzení pláně je provedení zatěžovacích zkoušek a dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$ pro jemnozrnné a 120 MPa pro hrubozrnné zeminy. Na základě měření hodnot modulů na pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob sanace pláně.

Doporučení na vylepšení vlastností zemin a přesné určení sanace bude stanoveno až na základě naměřených hodnot deformačních modulů na zemní pláni a na základě posouzení jednotlivých typů zemin zastižených v zemní pláni.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat požadavkům na aktivní zónu chodníků v tloušťce 0,5 m tvořící poslední konstrukční vrstvy násypového tělesa a materiálu pod zemní pláni v zářezu. Pokud se v aktivní zóně vyskytuje zemina, která nespĺňuje požadavky ČSN 73 6133 tabulka 1 a 4.1.3 pro přímé použití bez úpravy, musí se provést její odstranění a nahrazení jiným vhodným materiálem (štěrkodrt' ŠDb nebo betonový recyklát).

Plochy chodníků se provedou s konstrukcí ve složení (D2-D-1, TDZ O PII):

Betonová dlažba	DL I	80 mm	ČSN EN 13108-1
Lože z drtě (0-4)	L	40 mm	ČSN EN 14227-1
Štěrkodrt'	ŠDa	200 mm	ČSN EN 13285
celkem		320 mm	

Min. požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podložní zeminy je $E_{def,2} = \text{min. } 30 \text{ Mpa}$.

S5a	Dlažba pochozích ploch nad podzemní garáží – plocha náměstí	285-400
	dlažba – betonová skladebná dlažba 80mm - malý formát	80
	kladecí vrstva frakce 0-4mm	40
	podkladní nosná vrstva frakce 0-32	(150 - 300)
	Drenážní nopová folie Optigreen typ FKD 12	12
	Optigreen folie HDPE	1
	Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

S5d	Dlažba pojezdových a pochozích ploch nad podzemní garáží-plocha náměstí	285-400
	dlažba – betonová dlažba 80mm - velký formát	80
	kladecí vrstva frakce 0-4mm	40
	podkladní nosná vrstva frakce 0-32	(150 - 300)
	Drenážní nopová folie Optigreen typ FKD 12	12
	Optigreen folie HDPE	1
	Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

S5e Vegetační plochy - plocha náměstí	285-400
substrát pro intenzivní zelené střechy	270-475mm
vylehčený podkladní substrát substrát pro intenzivní zelené střechy	400
kari síť	
separační geotextilie izolační (ochranná): 300 g/m ²	3
keramzit	100
EPDM folie	
drenážní nopová folie	40
separační geotextilie izolační (ochranná): 300 g/m ²	3
hydroizolační fólie PVC-P pro vegetační střechy k přitížení, např. DEKPLAN 77	2
separační geotextilie izolační (ochranná): 300 g/m ²	3
Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

S5f Terasová prkna ploch nad podzemní garáži-plocha náměstí	285-400
Terasová prkna – tropické dřevo	45
Podkladní rošt	115
podkladní nosná vrstva frakce 0-32	(150 - 300)
Drenážní nopová folie Optigreen typ FKD 12	12
Optigreen folie HDPE	1
Železobetonová stropní deska (bílá vana)	300

6. VÝMĚRY

SO 23003		ZPEVNĚNÉ PLOCHY NÁMĚSTÍ A PARTERU
SKLADBA	POPIS	PLOCHA
S5f	zpevněné plochy - terasová prkna, tropické dřevo	120,21
S5e	zeleň - trvalkový záhon	142,43
S5d	zpevněné plochy - betonová dlažba, velký formát	1102,4
S5a	zpevněné plochy- chodníky, betonová dlažba, malý formát	524,27
PLOCHA NÁMĚSTÍ A PARTERU CELKEM = ZÁBOR B, G, I		1889,31

V rámci předmětné stavby se předpokládá, že stávající dotčené obruby v ulicích Hrubínova, Veverkova a Jungmannova budou vyměněny za nové, betonové s rozměry 150x250 mm do betonového lože.

V místě oddělení pochozích ploch od komunikace nebo parkovacího stání bude nášlap s hodnotou 8–12 cm. V místech vjezdů na parkoviště/zásobovací dvůr bude nášlap + 5 cm a v místech přechodů pro chodce bude nášlap +2 cm vůči niveletě komunikace.

Obruby oddělující pochozí plochy od zeleně budou nové s rozměry 80x250 mm s nášlapem +6 cm v případě vodící linie, v ostatních případech budou zapuštěné.

Všechny obruby budou uloženy do lože s betonem se specifikací C16/20 XF3, na zhutněný poklad. Povrch podkladu musí být tak vlhký, aby neodebíral vodu z pokládaného čerstvého betonu. Lože musí mít tloušťku nejméně 100 mm. Veškeré nové obruby budou zhotoveny v souladu s TKP 10, ČEN 73 6131, ČSN EN 1340 a TP 192.

7. ODVODNĚNÍ

Odvedení srážkových vod z řešené plochy zachovává stávající systém odvodnění podélným a příčným spádováním do odvodňovacích žlabů a stávajících uličních vpustí.

Odvodňovací žlab je polymerbetonový s litinovou mřížkou v třídě zatížení D400, se spádovaným dnem. Délka navrhovaných žlabů je 32 a 6,5 m. Žlaby budou napojeny pomocí vpušťových kusů na kanalizaci. Přípojky žlabu budou realizovány nové DN 200, PVC-U, SN12.

Silniční pláň s příčným sklonem 3% bude odvedena do rekonstruované drenáže, která bude zaústěna do vpušťových dílů odvodňovacího žlabu.

Rekonstrukcí zpevněných ploch se způsob odvodnění nemění. Součástí této dokumentace je výšková rektifikace dotčených uličních vpustí v ulicích Veverkova a Hrubínova. Během stavby bude zjištěn skutečný stav stavby v případě většího poškození budou uliční vpustí vyměněny za nové. V případě funkčního stavu budou výškové rektifikovány. V případě nutnosti bude směrově rektifikována mříž dotčené UV.

8. NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK

Dopravní značení přechodné:

Po dobu stavby bude prostor zabezpečen přechodným dopravním značením v souladu se zákonem o pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. Dodavatel stavby před prováděním stavby zajistí projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření (DIO) a následně zajistí povolení o přechodném dopravním značení u příslušného městského úřadu odboru dopravy.

Vzhledem k časovému předstihu vydání PD před skutečným uvedením stavby do provozu je nutné ještě před zahájením vlastní realizace dopravního značení provést aktualizaci dokumentace dopravního značení. Aktualizace je nutná vzhledem k možným změnám jak v právní, tak technicko – kvalitativní oblasti dopravního značení, ke kterým může dojít v době mezi zpracováním návrhu a samotnou realizací stavby. Dále je nutné překontrolovat, zda aktuální podoba stávajícího dopravního značení v řešeném území, případně poloha sloupů veřejného osvětlení uvažovaných pro osazení svislých dopravních značek, odpovídá stavu zakreslenému v projektové dokumentaci. V případě, že budou shledány odlišnosti oproti dokumentaci, je třeba navrhnout případnou úpravu navrhovaného značení.

Před vlastní realizací je nutné požádat o stanovení užití místní nebo přechodné úpravy silničního provozu, návrh je nejprve nutno opětovně projednat s Policií ČR. Stanovení vydává příslušný orgán státní správy, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

Místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví příslušný správní orgán opatřením obecné povahy, jde-li o světelné signály, příkazové a zákazové dopravní značky, dopravní značky upravující přednost a dodatkové tabulky k nim nebo jiné dopravní značky ukládající účastníkovi silničního provozu povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích. V těchto případech je nutné počítat s větší časovou náročností správního procesu – až 2 – 3 měsíce.

G. NÁVAZNOST NA OSTATNÍ OBJEKTY, SOUVISEJÍCÍ STAVBY

Stavební objekt SO 23003 - Komunikace s zpevněné plochy je bezprostředně svázán a úzce koordinován s hlavní stavbou, kterou je Polyfunkční dům Jiřina a stavby objektové skladby D.6. Konečné a sadové úpravy a D.6.2. Krajinářské úpravy, které jsou samostatnou částí této dokumentace pro povolení záměru stavby. Všechny objekty celé stavby mají v rámci realizace jasně danou posloupnost a navazují na sebe. Rozsahově jsou tyto objekty plně koordinovány. Celková objektová skladba a je uvedena v souhrnné části dokumentace.

H. STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POSTUPY VÝSTAVBY

V celém rozsahu stavby budou nejdříve odstraněny stávající konstrukce zpevněných a nezpevněných ploch, vozovek a objektů. Následně budou provedeny odkopávky na úroveň zemní pláň mimo vlastní objekt polyfunkčního objektu. Součástí předmětné stavby budou rektifikovány stávající povrchové znaky inženýrských sítí. Následně budou osazeny obrubníky a provedeny nové konstrukce zpevněných ploch. Finálně bude provedena úprava okolního terénu.

Veškeré bourací práce a výkopové práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně po předchozím přesném vytýčení tras těchto sítí jejich příslušnými správci. Při provádění bouracích a ostatních stavebních prací na vozovce a chodnicích je bezpodmínečně nutné postupovat s mimořádnou opatrností vzhledem k množství a důležitosti stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů, za současného respektování veškerých platných norem, vyhlášek a předpisů.

Při kontrole hutnění silniční pláň se postupuje podle příslušných ustanovení ČSN 72 1006. Modul přetvárnosti konstrukční pláň vozovek se kontroluje např. zatěžovacími zkouškami. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti na pláni je uveden v kapitole E.

Zásyp rýh se zhutněním po provedených překopech pro podzemní inženýrské sítě je třeba provádět tak, aby na konstrukční pláni byla rovněž dodržena hodnota Edef,2 viz. výše. Provedení zemních prací musí odpovídat ČSN 73 6133.

I. POSOUZENÍ NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Součástí tohoto stavebního objektu nejsou žádné přeložky a ochrana stávajících ani návrh nových vedení inženýrských sítí.

U stávajících silových a sdělovacích kabelů i jiných sítí, které jsou vedeny pod současnými komunikacemi, se předpokládá, že jsou řádně ochráněny. Inženýrské sítě, mají být uloženy v hloubkách v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6005. Pokud se při stavbě zjistí, že je jejich ochrana nedostatečná, budou ochráněny, přičemž způsob ochrany bude stanoven podle dohody na místě stavby s odpovědným zástupcem správce.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do projektové dokumentace. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Případná kabelová vedení, která budou dodatečně zjištěna a budou v kolizi s navrhovanými úpravami budou odkryta a podle podmínek příslušných správců v rámci možností ochráněna nebo přeložena. Pokud bude nutné provést úpravy nebo doplnění sítí, před pokládkou konstrukčních vrstev vozovek a ploch musí být položeny veškeré chráničky, což musí být příslušnými správci zkontrolováno.

Vytyčení inženýrských sítí musí zůstat během stavby neporušeno. Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizační prostředky (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových kabelů 3 m). Správci sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

J. VAZBA NA PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACE

Předkládaná dokumentace navazuje na předchozí stupeň dokumentace, kterým byla studie proveditelnosti. Závěry získané projednáním této studie jsou v aktuální projektové dokumentaci zohledněny.

K. HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA OBJEKTU

V době zpracovávání dokumentace není znám zhotovitel stavby, z tohoto důvodu jsou níže uvedeny kontrolní prohlídky, které by měly zajistit dostatečné provedení kvalitního díla.

- Kontrolní prohlídka 1.předání staveniště – objednatel předá zhotoviteli místo stavby, seznámí ho s provedenými průzkumy, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.
- Kontrolní prohlídka 2.vytyčení inženýrských sítí a vlastní stavby – v místě stavby budou vytyčeny podzemní sítě a vyznačeny v terénu. Bude vytyčen tvar stavby a odsouhlasen objednatelem.
- Kontrolní prohlídka 3. kontrola hutnění pláně – po provedení pláně a zatěžovacích zkoušek vyzve zhotovitel objednatele k příjemce pláně.
- Kontrolní prohlídka 4. kontrola horní plochy stropu podzemního parkingu před prováděním zpevněných ploch bude odsouhlasena poloha konstrukce a provedeny všechny potřebné zkoušky pro ověření projektovaných hodnot podkladu pro realizaci zpevněných ploch a osazovaného mobiliáře.
- Kontrolní prohlídka 5. závěrečná – bude provedena před nebo během kolaudace.

Stavba bude provedena s ohledem navazujících terénních úprav. Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu. Pokud bude stavba prováděna po jednotlivých úsecích, budou v požadovaných fázích provedeny kontrolní prohlídky pro samostatné úseky.

L. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO REALIZACI OBJEKTU MAJÍCÍ VLIV NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A JEHO FUNKCI

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními, musí být dodržena ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, upravující požadavky na provádění stav. konstrukcí a technických zařízení staveb. Zejména musí být přizpůsobeny skutečným poměrům na staveništi v době realizace, a to zejména s ohledem na koordinaci prací se zhotoviteli ostatních stavebních objektů. Před vlastním zahájením stavebních prací se doporučuje provést prohlídku a zdokumentovat stav současného oplocení pozemků, a dále provést pasportizaci stávajících bytových objektů.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

V prostoru ochranných pásem nově položených i stávajících inženýrských sítí je nutno dodržovat vyplývající omezení zejména ohledně používání mechanizačních prostředků a tato zařízení včetně vstupů a armatur chránit před poškozením.

V prostoru nad trubními vedeními nelze používat těžkých vibračních válců.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti silových nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce větší než 3 m (vč. ochranného pásma). Do prostoru umístění sítí je potřeba zajistit trvalý přístup pro jejich správce pro případ havárie.

Při pokládce konstrukčních vrstev vozovek a chodníků se kontroluje technologický postup, tloušťka vrstev, rovnost povrchu, požadovaná projektová výška, vlhkost a objemová hmotnost. Vrstvy musí vždy odpovídat příslušným ČSN 73 6121-ČSN 73 6131.

Pro realizaci stavby je nutno zajistit odborný dozor tak, aby mohl dle skutečných poměrů na staveništi a výsledků kontrolních zkoušek spolupůsobit při vlastním provádění.

Rozhodujícím pro provádění zemních prací je ČSN 73 3050 Zemní práce, stanovování zhutnitelnosti pak dle ČSN EN 13108, dle výsledků navrhovat úpravy ke zlepšování vlastností zemin. Kritéria použití a míry zhutnění dává ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin a to zejména tab. 2, 3 a 6. Dále je nutné zabránit rozbředání zemin v podloží těch, jež jsou určeny pro další použití na stavbě vlivem srážkové vody.

Pro zásypy překopů po inženýrských sítích je nutné doložit atesty hutnění zaručující kvalitu podloží pro pokládku komunikace.

Ochrana stromů je dána ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V kořenovém prostoru ponechávaných stromů nebude skladován žádný stavební materiál ani zemina z pozemku. Kořenový prostor stromu je plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.

Zemní práce

Obsahem zemních prací v rámci objektu je provedení výkopů, dokopávek a zhutněných násypů na úroveň silniční pláně dle vzorového příčného řezu. Vyrovnání terénních nerovností upravovaných a navrhovaných ploch zeleně.

Definitivní násypová tělesa uvažovaná v tomto stavebním objektu budou provedena z materiálů vhodných pro násypy a náležitě zhutněna. Možnost použití vytěžených materiálů posoudí odpovědný geotechnik na základě vhodnosti dle ČSN 72 1002 v průběhu provádění stavební činnosti dle konkrétních podmínek na stavbě. Neupotřebený výkopek se odveze na skládku určenou ve stavebním povolení. Sklony násypových těles jsou navrženy do hodnoty 1:2, zářezových maximálně 1:2.

Při provádění zemních prací je nutné dodržovat následující obecné podmínky:

- skryvkové a případné hutní práce by se měly zahájit pouze při předpovědi delšího suchého počasí. Práce se doporučuje provádět po částech a v případě nepříznivého deštivého počasí pokračovat až po vysušení terénu nebo skrytí rozmočené vrstvy a přehutnění povrchu.

- po celou dobu stavebních prací by měl fungovat geotechnický dozor, který by v případě jakýchkoli anomálií oproti popsáním předpokladům rozhodoval o změnách v navržené technologii, případně určil potřebná sanační opatření.

- v případě, že navrhované úpravy silniční pláně a následné pokládky konstrukčních vrstev vozovek nebudou provedeny v těsném sledu bez časové prodlevy a dojde ke zvodnění, rozbřednutí, nebo rozježdění zemní pláně vozidly stavby, je nutné za účasti odpovědného geotechnika stavby navrhnout následná sanační opatření – nejlépe nahrazení poškozené vrstvy konstrukce novým násypem a zhutnění na požadované hodnoty doložené novými zatěžovacími zkouškami.

Zvýšenou pozornost při hutnění je nutno věnovat zvláště místům, kde se nacházejí podzemní objekty a linie inženýrských sítí.

M. POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K PÉČI O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VE VZTAHU K UŽÍVÁNÍ

S ohledem na charakter stavebních prací a situování staveniště v zastavěné oblasti je nutné během výstavby dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit akustického tlaku $L_{Aeq,T} 60 \text{ dB(A)}$ v době od 7 do 21 hodin. Tento požadavek vyplývá z ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejhluchnější práce budou prováděny v době od 8 do 17 hodin s přestávkou.

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

N. POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI VE STÁDIU REALIZACE

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být jejich správci předem vytyčena a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními zpracovanými v rámci prováděcí dokumentace.

O. POŽADAVKY NA MĚŘENÍ POSUNŮ A PŘETVOŘENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

V rámci předmětné stavby nejsou uvažovány požadavky na měření posunů nebo přetvoření stavebních objektů

P. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI

Návrh stavby je proveden v souladu s normou ČSN 73 4001 o přístupnosti a bezbariérovém užívání staveb.

Obecné požadavky bezbariérových opatření

Komunikace pro pěší jsou navrženy v maximálním příčném sklonu 2,0 %. Maximální nášlap v trase 0,06 m. Navržené maximální podélné sklony pro výškové vyrovnání jsou max. 8,33 % respektive max. povolené v minimální délce 12,5 %.

V napojení manipulačních ploch jsou osazeny obrubníky s převýšením 0,02-0,05 m. Pro osoby se zrakovým postižením jsou zajištěny vodící linie, které jsou řešeny návrhem nové obruby s převýšením 0,06 m, umělou vodící linií nebo vlastním objektem.