

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 4000250844

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol (VS): 9340000074

jako „prodávající“ a „předkupník“

a

EG.D, s.r.o.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

jejímž jménem jedná [REDACTED] prokurista

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 142374

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „kupující“ a „dlužník“

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1990/28 ostatní plocha, zeleň k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Geometrickým plánem č. 10283-025/2025 vyhotoveným dne 5. 5. 2025 byl výše uvedený pozemek zaměřen a vznikl tak nový pozemek p. č. st. 9498 o výměře 10 m², který je předmětem prodeje. Na tomto pozemku se nachází kiosková trafostanice ve vlastnictví kupujícího. Tato kiosková trafostanice je součástí inženýrských sítí a nesplyne s pozemkem, nejedná se o součást pozemku.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. st. 9498 v k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 10283-025/2025 kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 8. 2. 2024, č. usnesení 27/10Z/2024 a činí cenu dle CMZ platné v době prodeje za m² bez DPH, tj. za 10 m² 25 000 Kč (slovy:

dvacetpěttisíkorunčeských).

2. Kupní cena je splatná do 50 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty je účtována dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.
5. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
6. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající odevzdal předmět převodu kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na předmětu převodu na kupujícího.

V.

- 1. Kupující jako dlužník zřizuje k předmětu převodu, tj. pozemku p. č. st. 9498 v k. ú. Zlín, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu č. 10283-025/2025 předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka.**
2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno bezúplatně na dobu neurčitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí,
4. Kupující a dlužník je v případě zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení předmětu převodu, ať již úplatného či bezúplatného, povinen jej nabídnout prodávajícímu a předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši za jakou se realizoval prodej za m². Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.
5. Na předmětu převodu se nebude v době nabídky ke koupi dle odst. 4 tohoto článku nacházet žádná stavba. Stavbu kioskové trafostanice bude povinen kupující a dlužník na své náklady odstranit.
6. Písemnou nabídku dle odst. 4 tohoto článku je povinen kupující a dlužník adresovat a doručit na v té době aktuální adresu předkupníka, kdy z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.
7. Předkupník je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.
8. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. Předkupník nabude předkupní právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu předkupního práva k okamžiku podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Po provedení vkladu vlastnického práva a předkupního práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu a zřízením předkupního práva k předmětu převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího EG.D, s.r.o. a vklad předkupního práva dle čl. V. této smlouvy ve prospěch předkupníka statutárního města Zlín.

IX.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona

č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu a předkupníkovi, jedno vyhotovení kupujícímu a dlužníkovi a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 10283-025/2025

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11. 10. 2023 – 26. 10. 2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8. 2. 2024, č. usnesení 27/10Z/2024

Ve Zlíně dne

kupující a dlužník

04. 11. 2025

prodávající a předkupník

EG.D, s.r.o.

Statutární město Zlín

eg.d

[Redacted signature area]

6, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 2521055050 339

prokurista

[Redacted signature area]

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
1990/28	8	91	19	1990/28	8	91	09	ostat. pl. zelen	zast. pl.	0	1990/28		10001	8	91	09	
				st. 9498			10		bez č.p./č.e. tech. vyb.	2	1990/28		10001			10	
	8	91	19		8	91	19										

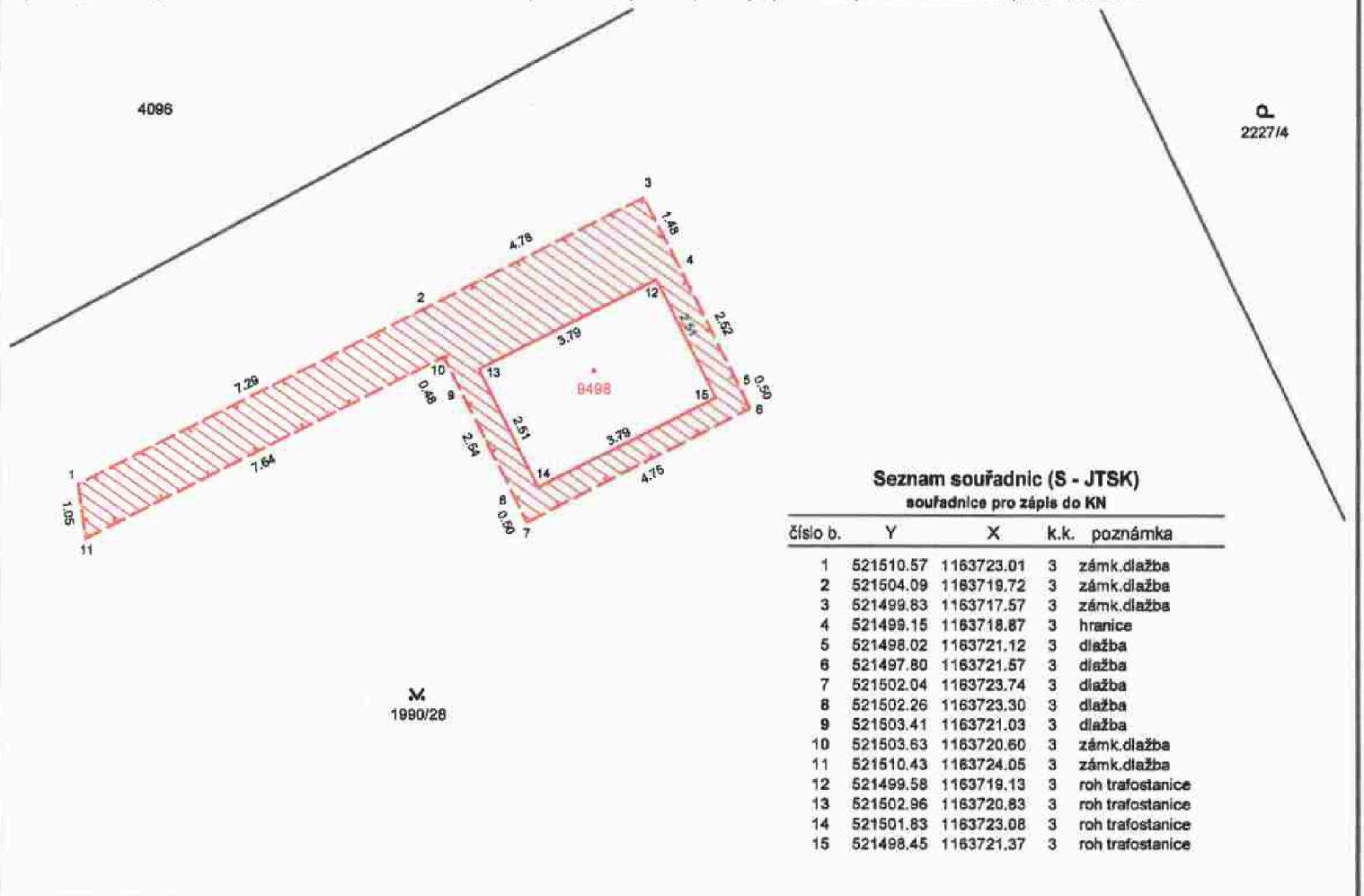
VĚCNÉ BŘEMENO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
1990/28											1990/28		10001				

Oprávněný: Díle listiny

Druh věcného břemene: právo chůze, vjezdu na pozemky a pro údržbu, provoz a odstraňování poruch el. zařízení



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 10283 - 025 / 2025

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Zlín

Mapový list: Zlín 8 - 1 / 34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]

Dne: 05.05.2025

Číslo: 32 / 2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Zlínský kraj
KP Zlín
PGP 872/2025-705
2025.05.12 13:32:31 +02'00'

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]

Dne: 13.05.2025

Číslo: 30 / 2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě