

Smlouva č. 1/2017

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená ředitelkou: **Mgr. Vladimírou Koreňovou**

IČ : 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100

(dále jen podnajímatel)

a

právní osoba: **Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT ČR**

se sídlem: Vaníčková 1911/5, 169 00 Praha 6 – Břevnov

zastoupená: ředitelem **Ing. Zdeňkem Břízou**

IČ: 71154639

Právní osoba je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 3. 2003

Bankovní spojení, číslo účtu: *

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800.
- 3) Podnajímány jsou tyto prostory: sportovní hala o výměře 700 m² a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí	16:30 - 19:30 h
úterý	17:00 – 20:00 h
čtvrtek	17:00 – 20:00 h
pátek	15:30 – 19:30 h

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **4. 9. 2017 do 22. 6. 2018**.

Podnájem se nekoná v době prázdnin či dalších akcí určených školou viz příloha smlouvy, podnájem v tomto období není započítán do této smlouvy.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem sálových sportů.

Čl. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
800,-	463	370 400,-

2) Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

září – prosinec 2017 do 24. 11. 2017 Kč 144 000,-

leden – červen 2018 do 31. 5. 2018 Kč 226 400,-

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

Čl. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnájemce jeden.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. ZŠ a MŠ Petřiny-jih zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne
Podnajímatel:

Podnájemce:

.....

.....

