

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika
Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „Vězeňská služba“)
za níž právně jedná na základě pověření ze dne 28. 7. 2025, č.j. VS-6586-40/ČJ-2017-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Vladimír Beneš, ředitel Věznice Bělušice, Bělušice 66, Most, PSČ 434 01 (dále jen „vězeňská služba“)

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

Zhotovitel:

Petr Kaplan

Se sídlem [REDACTED]

Fyzická osoba podnikající na živnostenské oprávnění

Její jménem jedná Petr Kaplan, osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

II. Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření smlouvy tvoří:

(1) Výzva k podání nabídek ze dne: 09.09.2025

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad dílo pod názvem

„Oprava střech objektů ve Věznici Bělušice“

- (1) Věznice Bělušice v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele zaplatí za provedení díla sjednanou cenu.
Dílem je provedení díla „oprava střešní krytiny objektů“ ve Věznici Bělušice.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem ČSN, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatele, v podmínkách veřejné soutěže a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidaci a odvoz demontovaných předmětů a ostatního odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- (4) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Taková změna však musí být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení a úhrada.
Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.
- (5) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

- (1) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno do **60 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- (2) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.
- (3) Pokud stavba bude vyžadovat splnění povinností dle §15 a §16 zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předá objednatel zhotoviteli staveniště nejdříve 8 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

- (4) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu (např. bezpečnostní důvody, požár, nevhodné klimatické podmínky, apod.), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (5) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- (6) Místem plnění je Věznice Bělušice.

V. Cena díla

- (1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

Celková cena za provedení díla bez DPH 299 199,- Kč

Slovy: dvěstědevadesátdevět tisíc jednatědevadesátdevět korun českých

DPH 21 % 62 832,- Kč

Slovy: šedesátdvatisíc osm set třicet dvakorun českých

Celková cena za provedení díla vč. DPH 362 031,-Kč

Slovy: třistašedesátdvatisíc třicet jednakorun českých

- (2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení).
- (3) Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- (4) Případné vícepráce budou oceněny především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě

porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky účastníka pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena.

- (5) Zhotovitel zaručuje úplnost oceněných výkazů (dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve smyslu § 2621 odst. 2 NOZ, provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- (2) Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatelů vždy k 25 dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s termíny sjednanými ve smlouvě nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
- (3) Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
- (4) Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělek uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné fakturě budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
- (5) Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatelů,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,

- (6) Vystavené faktury zhotovitelem budou zasílány na fakturační adresu zadavatele

Objednatel: Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1 a
Praha 4 – Nusle
140 00 Praha 4

Konečný příjemce:
Vězeňská služba České republiky
Věznice Bělušice
Bělušice 66
434 01 Most

- (7) Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- (8) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

VII. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště (místo plnění) nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy a o tomto předání bude sepsán písemný protokol
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí za předpokladu, že
- a. Tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států
 - b. pracovníci zhotovitele zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla dozvědí
- (3) Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
- (4) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 NOZ. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedené v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

VIII. Součinnost zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.

- (2) Před předáním staveniště se zhotovitel zavazuje objednatel písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, které se týkají výkonu práce a pracoviště dle § 101 odst. (3) zákoníku práce 262/2006 Sb.
- Zhotovitel předá objednateli:
- čestné prohlášení o tom, zda budou/nebudou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č.5 NV 591/2006 Sb. dle § 15 odst. (2) zákona 309/2006 Sb.
 - čestné prohlášení o tom, zda budou na staveništi veškeré práce a činnosti vykonávány pouze zaměstnanci zhotovitele, nebo budou některé práce zajišťovány formou subdodávek dle § 14 odst. (1) zákona 309/2006 Sb.
- Veškerá tato dokumentace týkající se bezpečnosti práce bude předána v listinné podobě s podpisem jednatele zhotovitele, nejdéle 8 dní před termínem převzetí místa provádění.
- (3) Veškerá činnost při provádění případných stavebních prací musí být koordinována s určenými pracovníky objednatel.
- (4) Zhotovitel je povinen vybudovat úložiště materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést místo plnění do stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.
- (5) Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatel.
- (6) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne plnou součinnost.
- (7) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr (nabídkovém rozpočtu), pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- (8) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatel. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (9) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel formou zápisu ve stavebním deníku k účasti na prohlídce prací, které budou v průběhu prací zakryty nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- (10) Zhotovitel se zavazuje pojistit svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny za provedení díla uvedené v čl. V, odst. 1 této smlouvy. Toto pojistné krytí musí trvat po celou dobu trvání smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

- (1) Za objednatel jsou oprávněni jednat:

a) bez omezení rozsahu: Vrchní rada plk. Mgr. Vladimír Beneš, ředitel Věznice Bělušice tel.: [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení provedených prací a fakturace: Ing. Monika

Skopařová – vedoucí stavebního referátu OL email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

c) ve věcech ekonomických: Ing. Nová Litavská Nikola, Dis., zástupkyně ředitele Věznice Bělušice tel.: [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni jednat: Petr Kaplan
 - a) bez omezení rozsahu včetně předání díla: Petr Kaplan
 - b) ve věcech technických: Petr Kaplan,
- (3) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
- (4) Změna jmen pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů ji písemně oznámit druhé straně.

X. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. III této smlouvy objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a písemným zápisem objednateli. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
- (2) Objednatel nepřevzme dílo, které neodpovídá této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje pouze ojediněle drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebo esteticky nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady nebo nedodělky byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- (3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- (4) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na odstranění; v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na jejich odstranění, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
 - d) dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla). Tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- (5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání nebo sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. IX, odst. 1, písm. b).

- (6) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

XI. Záruka za jakost a práva z vadného plnění

- (1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost, **která činí 24 měsíců**, a počíná běžet dnem, který je uveden v zápise o předání a převzetí díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a práva z vadného plnění uvedená v NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
- (3) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. X. této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
- (4) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. (1) se považuje nedodržení technologických postupů při provádění díla a zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

XII. Náhrada újmy (škody)

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- (3) Zhotovitel se zproští povinnosti nahradit škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XIII. Sankce a smluvní pokuty

- (1) Je-li povinná smluvní strana v prodlení s úhradou faktury, kterou jí druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. (1) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. X. nebo vad krytých zárukou za jakost podle čl. XI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení uvedené v čl. X. nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- (4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
- (7) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XIV. Zvláštní ustanovení

- (1) Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit pohledávky za objednatelem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (3) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně písemně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá strana opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě (tj. o více než 20 dnů) znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel se zavazuje během provádění díla dle této smlouvy i po jeho předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné.
- (2) Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- (3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (5) Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto smlouvu (včetně jejích změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: <http://nen.nipez.cz>.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- (7) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- (8) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran a které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany, nestanoví-li smlouva jinak.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 2 a zhotovitel 2 výtisky.
- (11) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (12) V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje částku 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o

registru smluv), nabývá tato smlouva v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.

(13) Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce, připadá povinnost zveřejnění Věznici Bělušice.

(14) Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací odpovídající nabídkové ceně.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Oceněná nabídka dle zadání ze dne 10.09.2025

V Bělušicích dne:

.....

.....