

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

obchodní společnost **Kovix Group s.r.o.**

IČO: 09151761, DIČ: CZ09151761

sídlem Praha, Staré Město, Rybná 682/14, PSČ 11000

zapsaná v obchodní rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331708

číslo účtu 6539339339/0800

IBAN 780 0800 0000 0065 3933 9339, SWIFT GIBACZPX

zastoupena panem Ing. Zdeňkem Kovaříkem

kontaktní osoba Martin Pokorný, tel: 04 552 551, e-mail: vent@petrovkameny.cz

(dále jako „Dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

obchodní společnost: Základní škola a Mateřská škola Brno, příspěvková organizace

IČO: 49466631, DIČ: CZ 49466631

sídlem: Blažkova 21/9, 638 00 Brno

zastoupena Mgr. Petr Kapounek

kontaktní osoba: Kateřina Prudilová, prudilova@zsblazkova.cz

(dále jako „Klient“ nebo obecně „smluvní strana“)

níže uvedeného data uzavírají v souladu § 1746 odst. 2 a ustanovením § 2326 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o zprostředkování ubytování:

(dále též jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Klientovi přechodně ubytování a služby s tím spojené na ujednanou dobu v zařízení níže specifikovaném a závazek Klienta uhradit Dodavateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit ubytování Klientovi včetně dalších služeb pro cca 45 osob v termínu 18.1. – 23.1.2026 tj. 5 nocí + 5 osob (pedagogický dozor, zdarma).
3. Stravování bude zajištěno formou plná penze tříchodové menu včetně pitného režimu.
4. Ubytovaní na pokoje je zpravidla od 14:00 hodin a uvolnění pokojů v den odjezdu je do 10:00 hodin, pokud není dohodnuto jinak.
5. Místem plnění bude ubytovací zařízení Hotel Petrovy kameny na adrese Loučná nad Desnou, Rejhotice 149E, PSČ 78811.

Článek II.

Vymezení a kalkulace sjednaných služeb

1. Dodavatel se zavazuje poskytnout Klientovi ubytovací a stravovací služby za dohodnutou cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1. s názvem „Cenová nabídka“
2. Pro určení celkové ceny bude závazný počet účastníků, který Klient potvrdí Dodavateli.

Článek III. Platební podmínky

1. Všechny ubytovací, stravovací a doprovodné služby objednané Klientem a sjednané touto Smlouvou budou hrazeny Klientem v plném rozsahu.
2. Klient souhlasí, že uhradí částku za veškeré dodatečné zboží a služby poskytnuté Dodavatelem, které nejsou součástí této smlouvy. Toto dodatečné zboží a služby budou poskytnuty pouze na základě žádosti od Klienta či jím určené oprávněné osoby. Veškeré vedlejší čerpané služby, které nejsou sjednány v této smlouvě a nebudou požadovány ze strany Klienta či jím pověřené odpovědné osoby, budou placeny jednotlivými Účastníky na místě hotově nebo platební kartou, pokud nebude Klientem písemně stanoveno jinak. Klient je povinen informovat o tomto kroku všechny Účastníky
3. Smluvní strany se dohodly, že Klient poskytne Dodavateli zálohu před konáním akce a to v těchto termínech:
 - Po uzavření smlouvy vystaví Dodavatel zálohovou fakturu ve výši 20 % z předpokládané celkové ceny se splatností 10 dní.
 - Druhou zálohovou fakturu ve výši 30 % ze zbývajících celkové ceny se splatností 10 dní vystaví dodavatel 30 dní před příjezdem.
 - Zbylou část ve výši 50 % Klient uhradí 19 dní před příjezdem, fakturou se splatností 10 dní od data vystavení.
4. Celková cena za služby bude stanovena po konání akce v souladu s kalkulací uvedenou v této Smlouvě podle skutečného objemu čerpaných ubytovacích, konferenčních, stravovacích, doprovodných služeb.
5. Po provedení celkového vyúčtování služeb vystaví Dodavatel Klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední přijaté zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla Klientovi poskytnuta poslední služba. Konečný daňový doklad je splatný při odjezdu. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka odepsána nejdéle v poslední den lhůty z účtu objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
6. Při nedodržení výše uvedených cenových a platebních ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není Dodavatel povinen sjednané služby Klientovi poskytnout. Pokud však dojde k poskytnutí služeb, je Dodavatel oprávněn účtovat Klientovi úrok z prodlení ve výši 0,01 % z účtované a neuhrazené částky za každý den prodlení. Při nedodržení lhůty splatnosti uvedené na daňovém dokladu je Dodavatel oprávněn celou objednávkou stornovat.
7. Cena za služby bude účtována včetně příslušné sazby DPH platné k termínu zdanitelného plnění.
8. Všechny extrasy čerpané Účastníky v průběhu pobytu jako wellness, masáže... jsou plně garantovány a placeny Účastníky při odjezdu z hotelu v hotovosti nebo kreditní kartou, pokud nebude v objednávce ze strany Klienta uvedeno jinak. Pokud si bude Účastník přát své extrasy třídit na pokoj, je povinen dopředu sdělit tuto informaci na recepci hotelu spolu s poskytnutím garance ve formě kreditní/debetní karty nebo v hotovosti, kdy mu bude tato služba aktivována. Dodavatel si vyhrazuje právo požadovat od Účastníků garanci úhrady za extrasy již při samotné ubytovací proceduře. Klient se zavazuje informovat všechny své Účastníky o tomto kroku.

Článek IV. Storno podmínky

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané čerpání ubytovacích, stravovacích, konferenčních a doprovodných služeb dle této smlouvy, a to buď **jako celek a nebo částečně**. Storno musí být v takovém případě objednatelem učiněno písemně a doručeno dodavateli.

2. V případě, že Klient oznámí Dodavateli, a to písemně, že na dohodnutý termín nenastoupí, jsou platné následující storno podmínky:
 - V termínu od podpisu Smlouvy do 20 dní před příjezdem, je Klient povinen uhradit Dodavateli storno poplatků ve výši 20 % z celkové ceny objednaných služeb.
 - V termínu 19 – 10 dní: Klientovi bude účtováno 30 % z celkové hodnoty stornovaných služeb.
 - V termínu 9 – 5 dní: Klientovi bude účtováno 50 % z celkové hodnoty stornovaných služeb
 - V termínu kratším než 5 dní nebo nedejezd (nedejezd se rozumí situace, kdy se Klient nedostaví na ubytování ačkoliv nebylo provedeno storno): Klientovi bude účtováno 100 % z celkové hodnoty stornovaných služeb
3. Případné storno poplatky vzešlé z výše uvedených storno podmínek budou zahrnuty do finální fakturace zasláné klientovi dodavatelem po odjezdu skupiny s přihlédnutím na zálohové platby.

Článek V.

Ostatní ujednání

GARANCE CENY A POKOJŮ

Ceny jsou platné jen pro rezervaci, na kterou se vztahuje tato smlouva. Jakýkoliv požadavek, který bude přijat po podpisu této smlouvy, týkající se rezervace pokojů před či po zde sjednaném datu ubytování, nebo navýšení počtu pokojů ve stejném termínu, bude zvažován s ohledem na celkovou obsazenost hotelu a ceny pokojů, které budou v daném termínu platné.

REZERVACE

Klient předloží jmenný seznam Hostů nejpozději 7 dní před dnem příjezdu. Tento seznam musí obsahovat úplná jména, číslo pasu případně jiného cestovního dokladu, den příjezdu, den odjezdu, druh pokoje a způsob platby extrasů. Jakékoliv další změny jmenného seznamu musí být provedeny předem písemně.

PŘEDBĚŽNÁ REGISTRACE

Pokud Klient požaduje, aby Hotel zajistil předběžnou registraci jeho Hostů, tj. před jejich skutečným příjezdem, Hotel bude požadovat potvrzení o záruce za extrasy. To znamená, že pokud Hosté při svém odjezdu neuhradí jakékoliv vedlejší výdaje, tyto budou připsány na hlavní účet Klienta

DOBA ZPŘÍSTUPNĚNÍ POKOJŮ PO PŘÍJEZDU

V den příjezdu do hotelu se Hosté mohou ubytovat od 14:00 hodin. Případné žádosti o změnu doby ubytování v pokojích je třeba projednat předem, přičemž tyto budou řešeny na základě předem dohodnutého postupu a obsazenosti hotelu po dohodě s recepcí hotelu. V případě, že žádosti nebude možné vyhovět, Hotel poskytne prostor pro uložení zavazadel až do doby zpřístupnění pokojů.

DOBA PRO UVOLNĚNÍ POKOJŮ V DEN ODJEZDU

V den odjezdu je třeba uvolnit pokoj nejpozději do 10:00 hodin. Případné žádosti o uvolnění pokoje v jinou, než výše uvedenou dobu je třeba projednat předem, přičemž tyto budou řešeny na základě předem dohodnutého postupu. V případě, že žádosti nebude možné vyhovět, Hotel poskytne prostor pro uložení zavazadel až do doby odjezdu hosta z hotelu.

ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍ OSOBOU

Jakákoliv osoba jednající za Klienta, případně třetí osoba, která byla sjednaná Klientem pro organizaci ubytování Delegátů v hotelu, nebo návazných služeb a akcí pro Delegáty musí dodržovat veškerá pravidla a nařízení hotelu a Klient se zavazuje učinit v tomto smyslu veškerá opatření, která na něm lze spravedlivě požadovat, aby bylo zabráněno vzniku škody.

ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍHO ZBOŽÍ A SLUŽEB

Klient se zavazuje uhradit hotelové ceny za případné další zboží a služby, které mu Hotel poskytl, a které nebyly předmětem této smlouvy, a to v případě, že takové zboží nebo služby byly poskytnuty Hotelem na žádost Klienta nebo jím určené osoby na základě podepsané dodatečné objednávky.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

Hotel jako správce osobních údajů (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje klienta (dále jednotlivě jen „Subjekt údajů“) o tom, že:

* Osobní údaje Subjektu údajů, které budou Správcem klientem předány, budou zpracovávány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění. Právním základem pro zpracování osobních údajů Subjektu údajů je tedy plnění této smlouvy a současně také plnění zákonných povinností Správce dle právních předpisů upravujících práva a povinnosti v souvislosti s ochranou spotřebitele a vedením účetnictví.

* Důvodem poskytnutí osobních údajů Subjektu údajů Správci je identifikace smluvních stran nezbytná pro uzavření a plnění této smlouvy, což by bez poskytnutí těchto údajů nebylo možné.

* Osobní údaje Subjektu údajů budou zpracovány po dobu, po kterou je Správce povinen tyto údaje uchovávat dle obecně závazných právních předpisů, minimálně tedy po dobu 5 let dle zákona o účetnictví nebo po dobu 10 let dle zákona o DPH.

* Při zpracování osobních údajů Subjektu údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.

* Hotel nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů ani neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení. Osobní údaje Subjektu údajů mohou být pro účely řádného plnění této smlouvy poskytnuty osobám, které Správci poskytují právní a účetní služby v zájmu zajištění řádného plnění povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy. Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Subjektu údajů do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.

* Subjekt údajů má právo požadovat od Správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Správce při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s Nařízením.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma stranami.

Místem jurisdikce je Praha.

V Rejhoticích dne 18.10.2025

Dodavatel: **HOTEL PETROVY KAMENY** 01
Rejhotice 149e, 788 11 Loučná nad Desnou
Provozovatel: Kovix Group s.r.o.
Rybářská 682/14 · 110 00 Praha 1 · CZ
IČ: 091 51 761 · DIČ: CZ09151761

HOTEL PETROVY KAMENY

Kovix Group s.r.o.

Zastoupena Ing. Zdeňkem Kovaříkem

podepsáno **Martínem Pokorným**

na základě plné moci

21-10-2025

V **Brně** dne

Klient:

Základní škola a Mateřská škola Brno,
Blažkova 9, příspěvková organizace
(I) IČO: 49466631 DIČ: CZ49466631

Kontaktní osoba: Kateřina Prudilová

Email: prudilova@zsb laz kova.cz

Tel. 420 548 422 754

Ubytování	Počet	DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH	
Osoba/noc žáci	44 žáků	220	12%	848,21 Kč	950,00 Kč	186 607,14 Kč	209 000,00 Kč
Poplatek z pobytu/noc			0%	0,00 Kč	35,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Strava + nápoje

Večeře - Výběr ze dvou jídel	18.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Snídaně formou bufetu (v ceně pobytu)	19.01.2026	44	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Oběd - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	19.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Večeře - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	19.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Snídaně formou bufetu (v ceně pobytu)	20.01.2026	44	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Oběd - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	20.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Večeře - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	20.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Snídaně formou bufetu (v ceně pobytu)	21.01.2026	44	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Oběd - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	21.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Večeře - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	21.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Snídaně formou bufetu (v ceně pobytu)	22.01.2026	44	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Oběd - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	22.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Večeře - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	22.01.2026	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč
Snídaně formou bufetu (v ceně pobytu)	23.01.2026	44	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Oběd - výběr ze dvou jídel (Polévka + hl. jídlo)	23.01.2025	44	12%	223,21 Kč	250,00 Kč	9 821,43 Kč	11 000,00 Kč

Ostatní služby

Rožba - Svoz a vývoz zavazadel	2	21%	1 339,29 Kč	1 500,00 Kč	2 678,57 Kč	3 000,00 Kč
--------------------------------	---	-----	-------------	-------------	-------------	-------------

Celkem	287 500,00 Kč	322 000,00 Kč
---------------	----------------------	----------------------

Zpracoval

Martin Pokorný

Generální manažer

Tel. 420 736 412 403

Email: reditel@hotelpetrovkykameny.cz

