

SMLOUVA O DÍLO Č. 4/2025

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Střední odborná škola a střední odborné učiliště technické, Sportovní 322

Sídlo: Sportovní 322, Třemošnice 538 43

IČ: 15052796

Zastoupena: Mgr. Ing. Helenou Vančurovou, ředitelkou školy

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, převzetí dodávky:

Ing. Lenka Sobotková

Bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 14830531/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

obchodní firma/jméno a příjmení:

sídlo: PROFI DOMY CZ s. r. o., CZ 538 43, Žlebské Chvalovice

IČ: 19980744

DIČ: CZ19980744

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Zastoupen: Marek Savara a Luboš Petržilka

**Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, k podpisu Protokolu o předání a převzetí
dodávky:** Marek Savara

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

č. účtu: 6634179329/0800

(je-li uchazeč plátce DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn ve smyslu
§ 96 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH) (dále jen „prodávající“) uzavírají tuto kupní smlouvu
(dále jen „zhotovitel“),

*objednatel a zhotovitel uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“), na jejímž základě se **zhotovitel zavazuje** provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a v dohodnutém termínu, dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami, a **objednatel se zavazuje** dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na **veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky** s názvem „Oprava umývárny“.*

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací** spočívajících v rekonstrukci **umývárny v budově tělocvičny** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu plnění specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy – položkový rozpočet, která tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, odborně, řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a projektovou dokumentací, a to z materiálů odpovídajících sjednané kvalitě a platným normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných touto smlouvou a že bude po dokončení způsobilé k řádnému a bezpečnému užívání.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla, které se v této době projeví, a zavazuje se je na své náklady odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejdéle však do 30 (třiceti) dnů od oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nedojde-li k řádnému předání díla ve sjednaném termínu z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 10 % z celkové ceny díla, aniž by tím byl dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

III. Termín plnění

4. **Termín a oznámení předání** Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené a plně funkční dílo v místě plnění co nejdříve, nejpozději však do **31. 3. 2026**. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně **5 (pět) kalendářních dnů předem** konkrétní termín předání díla.
5. **Smluvní pokuta za prodlení** Nedojde-li k řádnému a včasnému předání díla či jeho části z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončené části díla za každý i započatý kalendářní den prodlení**, a to až do dne řádného předání. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
6. **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody** Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho řádného předání a převzetí, potvrzeného podpisem **předávacího protokolu** oběma smluvními stranami. Nebezpečí nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení díla, včetně užitků, přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva.
7. **Doklady k dílu** Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání a údržbu díla (např. návody, certifikáty, revizní zprávy) v českém jazyce, není-li dohodnuto jinak.
8. **Náklady spojené s předáním** Náklady spojené s předáním díla, zejména dopravu a balení, nese zhotovitel. Náklady spojené s převzetím díla nese objednatel.
9. **Předávací protokol** O předání a převzetí díla bude sepsán **předávací protokol**, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Převzetí díla jinou než oprávněnou a oběma stranám známou osobou se nepovažuje za řádné. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k řádnému předání a převzetí díla.
10. **Odpovědnost, reklamace a odstranění vad** Zhotovitel neodpovídá za mechanické poškození díla, které vznikne po jeho řádném předání a převzetí *objednatel*. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci vad díla **písemně** bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování uznaných vad bez zbytečného odkladu a **odstranit je nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů** od doručení písemného oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiné lhůtě. Reklamace bude vyřízena v přiměřené lhůtě podle závažnosti a povahy reklamované vady na základě **vzájemné dohody smluvních stran**.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Smluvní cena:** Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu, způsobem a za podmínek této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran:
2. **Cena celkem bez DPH:** 314 142,13 Kč
3. **DPH 21 %:** 65 969,85 Kč
4. **Cena včetně DPH:** 380 111,98 Kč
5. Uvedená smluvní cena je cenou **nejvýše přípustnou** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením a řádným dokončením díla dle této smlouvy, včetně všech dodávek, služeb, dopravy, balení, zajištění staveniště a likvidace odpadu. DPH bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změní-li se v průběhu plnění smlouvy zákonná sazba DPH, upraví se smluvní cena včetně DPH **automaticky** v souladu s touto změnou.
6. **Platební podmínky**
Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla **bezhotovostním bankovním převodem** na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu předávacího protokolu o řádném dokončení a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu činí 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli.

V. Součástí smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
2. Tyto přílohy jsou chápány jako vzájemně se vysvětlující a doplňující. V případě nejednoznačnosti nebo rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
3. Smluvní strany se dohodly, že SOŠ a SOU technické Třemošnice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy SOŠ a SOU technické Třemošnice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do Registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Prodávající prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním kupujícím po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v Registru smluv souhlasí.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každém s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

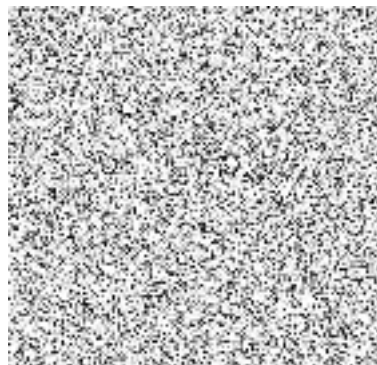
V Třemošnici

Dne:



Za kupujícího:
Mgr. Ing. Helena Vančurová
Ředitelka školy

Za prodávajícího:



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení daňového dokladu (faktury) vzniká až po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Je možná dohoda obou stran na zálohových platbách.
2. Faktura bude adresována na: Střední odborná škola a střední odborné učiliště technické Třemošnice.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která tyto náležitosti nesplňuje nebo obsahuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel důvody vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu v závislosti na povaze vady opravit nebo vystavit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta začne běžet ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
4. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, na základě řádně vystavené faktury, kterou lze vystavit nejdříve následující den po podpisu předávacího protokolu.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, uhradí objednatel fakturovanou částku na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud bude uveden jiný účet, je objednatel oprávněn uhradit pouze cenu bez DPH a DPH zaplatit přímo správci daně; o tomto postupu objednatel zhotovitele písemně informuje.
6. Pokud je v době fakturace zhotovitel veden jako nespolehlivý plátce DPH (§ 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zaplatit pouze cenu bez DPH a DPH odvést přímo správci daně; o tomto postupu objednatel zhotovitele písemně informuje.
7. Za úhradu se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce s odbornou péčí, v dohodnutém rozsahu a kvalitě, tak aby dílo odpovídalo podmínkám stanoveným ve smlouvě a obvyklému účelu užívání.
2. Zhotovitel dodá dílo ve sjednaném termínu, jakosti provedení a provede veškeré práce nezbytné pro řádné a včasné dokončení díla bez vad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a právní předpisy, včetně předpisů BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Dodané dílo musí vyhovovat všem technickým normám a právním předpisům platným v České republice.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy všechny technické a kvalitativní podmínky realizace díla.

Ustanovení III.

Záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude řádně dokončeno v souladu se smlouvou, zadávací dokumentací, platnými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za bezvadnost v délce 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanovena záruční doba delší.
3. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za to, že dílo si zachová všechny vlastnosti, funkčnost a účelovou způsobilost podle smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po doručení oznámení vady objednatelem zahájit práce na jejím odstranění bez zbytečného odkladu a vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiné lhůtě. Odstranění vady se provede přednostně v místě plnění, umožňuje-li to její charakter. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, a to až do výše maximálně 10 % z celkové ceny díla.
5. Vady se odstraňují na náklady zhotovitele.
6. V případě opravy vadných částí se záruční doba prodlužuje o dobu, po kterou nemohlo být dílo řádně užíváno.
7. Reklamací lze uplatnit až do posledního dne záruční doby; i reklamáce odeslaná v poslední den záruky se považuje za včasnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokuty či náhradu škody.
9. V ostatním se odpovědnost za vady řídí občanským zákoníkem.

Ustanovení IV.

Zajištění plnění povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za porušení povinností dle čl. I odst. 4 je sjednána smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování na účet objednatele.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek.
6. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádným dalším úkonem objednatele.
7. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

Ustanovení V.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, a dále v případě, že porušení nebylo napraveno ani v dodatečně 10denní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou.
2. Podstatným porušením smlouvy je zejména: a) prodlení zhotovitele s termínem plnění delším než 15 kalendářních dnů, b) prodlení objednatele s úhradou ceny delší než 15 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

3. Při odstoupení objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla ani její části, ledaže se strany písemně dohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze náhradu toho, o co se objednatel obohatil.
4. Při odstoupení zhotovitele z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny, ani není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

Ustanovení VI.

Předání díla a přechod vlastnictví

1. Dílo bude předáno v místě plnění uvedeném ve smlouvě.
2. Předmět smlouvy je splněn podpisem předávacího protokolu, a to po provedení všech prací, montáže, instalace, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a zajištění asistence při plném provozu.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného uhrazení ceny.

Ustanovení VII.

Závěrečná ujednání

1. Změny smlouvy jsou platné pouze ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami; tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Změny kontaktních osob jsou účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
3. Oprávněné osoby uvedené v identifikačních údajích smluvních stran jsou oprávněny jednat každá samostatně.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet se specifikací

Položkový rozpočet rozpočet - oprava umýváren					
		cena za ks bez DPH	počet ks	cena celkem bez DPH	cena vč. DPH
21 997,8 Kč 5135,35 Kč	Sprchová vanička 900*900*900	3650,00 Kč	4	14 600 Kč	17 666,00 Kč
	Sifon vaničkový	457,00 Kč	4	1 828, 00 Kč	2 211,88 Kč
	Umyvadlo 60 cm	929,00 Kč	5	4 645,00 Kč	5620,45 Kč
	Ventil uzavírací rohový	160,00 Kč	10	1600,00 Kč	1936,00 Kč
	Sifon umyvadlový	138,00 Kč	5	690,00 Kč	834,90 Kč
	baterie sprchová	867,00 Kč	5	4335,00 Kč	5 245,35 Kč
	baterie umyvadlová	4545,00 Kč	5	18 180,00 Kč	21 997,80 Kč
	Zrcadlo	848,81 Kč	5	4 244,05 Kč	5135,30 Kč
	Zástěna sprchová	6355,37 Kč	4	25 421,48 Kč	30 759,99 Kč
	Dlažba (barevná variace) 72 m3	485,30 Kč	1	34 941,60 Kč	42 279,34 Kč
práce	demoliční práce + odvoz sutí		1	9 021,00 Kč	10 915,41 Kč
	nivelace podlahy, vyrovnání spádu		1	29 808,00 Kč	36 067,68 Kč
	vyzdění sprch. boxů příček		1	30 008,00 Kč	36 309,68 Kč
	hydroizolace sprchových boxů a části podlahy		1	27 801,00 Kč	33 639,21 Kč
	nové rozvody vody a kanalizace pro umyvadla 5 x, nové rozvody pro sprchy 4x , montáž sprchových zástěn, montáž sprchových baterii, montáž umyvadel, montáž vodovodních baterií		1	45 009,00 Kč	54 460,89 Kč
	obkladačské práce včetně pomocného materiálu		1	62 010,00 Kč	75 032,10 Kč
	Cena celkem		x	314 142,13 Kč	380 111,98 Kč