

tran: 05

N Á J E M N Í S M L O U V A**č. 9325/KN/61**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
[redacted]
v.s.: 1700000738
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 20181
zastoupená: paní Rosalíí Shánělovou na základě plné moci ze dne 6.1.2017
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 10
[redacted]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Mikulova, 4. etapa:

pozemek parc. č. 2993/2,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		6 m ²
pozemek parc. č. 2993/3,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		153 m ²
pozemek parc. č. 2014/35,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		75 m ²
pozemek parc. č. 2014/218,	ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		27 m ²
pozemek parc. č. 2014/220,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		51 m ²
Pozemek parc. č. 2014/219,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		15 m ²
Pozemek parc. č. 2014/222,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		75 m ²
Pozemek parc. č. 2014/223,	ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		4 m ²
Pozemek parc. č. 2014/213,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		15 m ²
Pozemek parc. č. 2014/214,	ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		9 m ²
Pozemek parc. č. 2971/16,	ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi		12 m ²
Celkem		442 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 Chodov, Mikulova a okolí, obnova kNN, kVN, zrušení 3074“ – 4. etapa.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 14.10.2017 do 31.10.2017, tj. celkem **18 dní**.

V.**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné činí:
18 dní x 442 m² x 10 Kč/m²/den **79 560 Kč**
(slovy: sedmdesátdevět tisíc pět set šedesát korun českých)
a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.

4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí odboru majetkoprávního.

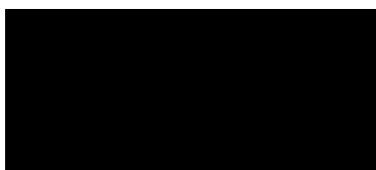
Přílohy:

Situační plán

Plná moc Rosalie Shánělové

V Praze dne

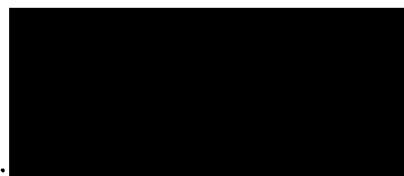
PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí odboru majetkoprávního

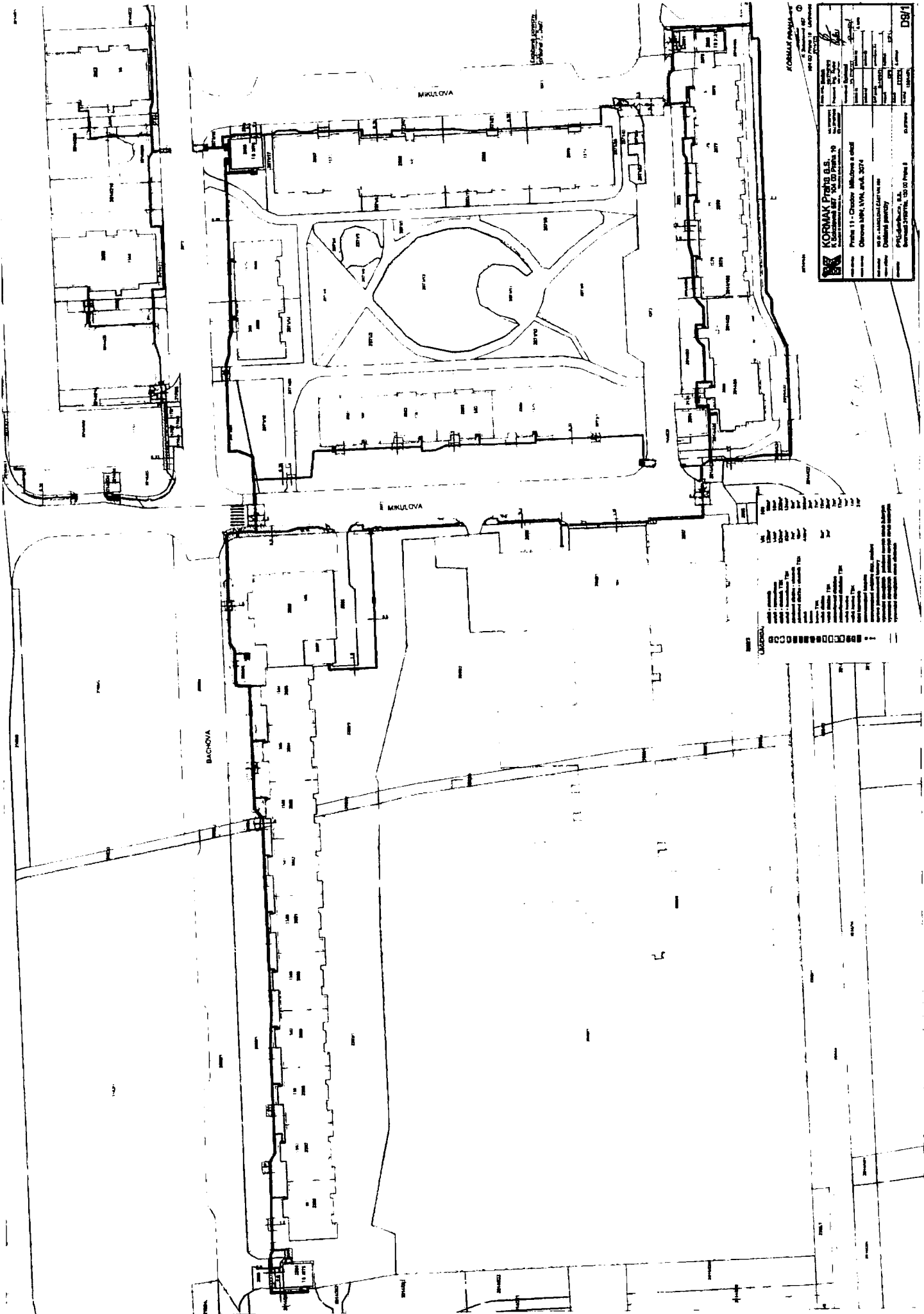
V Praze dne

NÁJEMCE:



KORMAK Praha/a.s.
Rosalie Shánělová
na základě plné moci ze dne 6.1.2017





KORMAK Prens B.S.
 Kormak Prens B.S. - Kormak Prens B.S.
 Kormak Prens B.S. - Kormak Prens B.S.

Projekt 11 - Čističe Mikulova a okolí
 Objekt: Čističe Mikulova, n.č. 3074

Stavba: Kormak Prens B.S. - Kormak Prens B.S.
 Město: Praha 11 - Čističe Mikulova a okolí
 Územní plán: 1:5000
 Územní plán: 1:5000
 Územní plán: 1:5000

Číslo: 08/1

LEGENDA
 1. Stěna
 2. Stěna
 3. Stěna
 4. Stěna
 5. Stěna
 6. Stěna
 7. Stěna
 8. Stěna
 9. Stěna
 10. Stěna
 11. Stěna
 12. Stěna
 13. Stěna
 14. Stěna
 15. Stěna
 16. Stěna
 17. Stěna
 18. Stěna
 19. Stěna
 20. Stěna
 21. Stěna
 22. Stěna
 23. Stěna
 24. Stěna
 25. Stěna
 26. Stěna
 27. Stěna
 28. Stěna
 29. Stěna
 30. Stěna
 31. Stěna
 32. Stěna
 33. Stěna
 34. Stěna
 35. Stěna
 36. Stěna
 37. Stěna
 38. Stěna
 39. Stěna
 40. Stěna
 41. Stěna
 42. Stěna
 43. Stěna
 44. Stěna
 45. Stěna
 46. Stěna
 47. Stěna
 48. Stěna
 49. Stěna
 50. Stěna
 51. Stěna
 52. Stěna
 53. Stěna
 54. Stěna
 55. Stěna
 56. Stěna
 57. Stěna
 58. Stěna
 59. Stěna
 60. Stěna
 61. Stěna
 62. Stěna
 63. Stěna
 64. Stěna
 65. Stěna
 66. Stěna
 67. Stěna
 68. Stěna
 69. Stěna
 70. Stěna
 71. Stěna
 72. Stěna
 73. Stěna
 74. Stěna
 75. Stěna
 76. Stěna
 77. Stěna
 78. Stěna
 79. Stěna
 80. Stěna
 81. Stěna
 82. Stěna
 83. Stěna
 84. Stěna
 85. Stěna
 86. Stěna
 87. Stěna
 88. Stěna
 89. Stěna
 90. Stěna
 91. Stěna
 92. Stěna
 93. Stěna
 94. Stěna
 95. Stěna
 96. Stěna
 97. Stěna
 98. Stěna
 99. Stěna
 100. Stěna



KORMAK Praha a.s.

K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10

+420 271 071 311
+420 602 214 499
kormak@kormak.cz
www.kormak.cz

Váš partner v energetice

Společnost je zapsaná v OR Městským soudem v Praze oddíl B vložka 20181

bankovní spojení 101561552/0300
IČO 48592307
DIČ CZ48592307

V Praze dne 6.1.2017

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji paní Rosalii Shánělovou



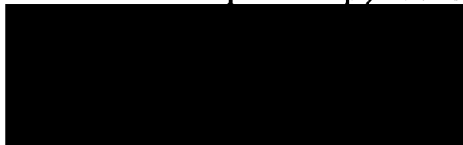
k výkonu investorsko – inženýrské činnosti tj. k vyřizování, uzavírání a podepisování dokladů, smluv a rozhodnutí, včetně vzdání se práva opravných prostředků, nutných k přípravě a realizaci staveb, včetně přebírání písemností.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu a předpisů souvisejících a je platná do konce roku 2017.

V Praze 6.1.2017

Zmocnitel:

Ing. Tomáš Kocourek – předseda představenstva



Ing. Radek Matusznyi – místopředseda představenstva

Zmocněnec:

Rosalie Shánělová

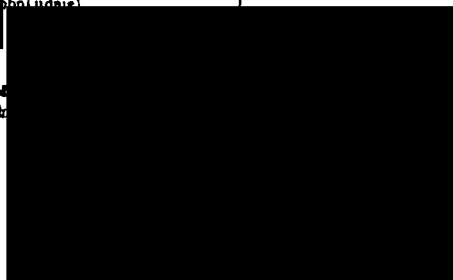


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 22
poř. č. legalizace 43 2017 III.
vlastnoručně podepsal



obn(údaje)

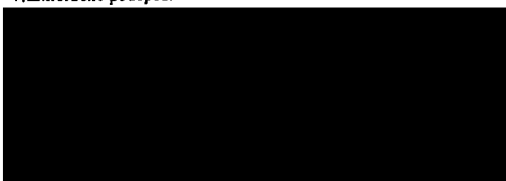


Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby

Olga Burešová
Otisk úředního razítka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 22
poř. č. legalizace 44 2017 III.
vlastnoručně podepsal



Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby

Olga Burešová
Otisk úředního razítka

