



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto

smluvní strany

1) Unicont Opava s.r.o.

se sídlem: Opava, Hradecká 646/4, PSČ 746 01

IČO: 651 42 756 / DIČ: CZ65142756

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9303

jednající: Ing. Vladimír Peringer, Ph.D., jednatel společnosti

ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

a

2) Slezská univerzita v Opavě

se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01

IČO: 478 13 059 / DIČ: CZ47813059

statutární zástupce: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity

zastoupená ve věcech smluvních : Ing. Ivana Růžicková, MPA, kvestorka univerzity

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní email: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Článek 1

Předmět a obsah smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, dílo dodat objednateli na místo dodání, provést jeho montáž nebo/a instalaci, a zprovoznit dílo.

- 1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí stavba s názvem:

Bezbariérové a akustické úpravy objektu Slezské univerzity, Bezručovo nám. 14, Opava

Předmětem díla jsou stavební práce a dodávky prováděné ve stávajících prostorách budovy Fakulty veřejných politik v Opavě za účelem:

- a) bezbariérových úprav v 5.NP – stávající schodišťové stupně budou nahrazeny rampami, které budou mít rozdílnou šířku podle průchodu a šířky stávajících schodišť umístěných v 5.NP;
- b) akustické úpravy učeben a výukových prostor – provedení zvukopohltivých úprav vybraných prostor pro splnění požadavků prostorové akustiky, jednotlivé úpravy obsahují obklad stropu či šikmin krovu akustickými minerálními kazetami, obklad stěn z akustických perforovaných SDK panelů a zavěšených stropních kruhových panelů.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle projektové dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy objektu BN 14“ vypracované společností ARCHED studio s.r.o. a dále dle podmínek stavebního povolení vydaného Magistrátem města Opavy, Odborem výstavby a územního plánování ze dne 13. 5. 2024 (č.j. MMOP 62348/2024).

Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu smlouvy je dále zabezpečení prostoru staveniště. Součástí zakázky je rovněž vypracování výchozí revize nového elektroinstalačního zařízení a odvoz a nakládání s vybouranými hmotami, stavební sutí a ostatního odpadu v souladu s podmínkami principy DNSH, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Detailní rozsah prací je vymezen položkovými rozpočty s výkazy výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, kterou jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.4 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny Díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny Díla, musí být před jejich realizací, nepojzději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek této smlouvy. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finální kompenzaci.
- 1.5 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli za zhotovení díla cenu díla, a to řádně a včas v souladu s článkem 2 této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat podle podmínek stanovených pro provádění stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.7 Předmět plnění bude spolufinancován z prostředků dotace poskytnuté z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu s názvem „ERDF SP: Rozvoj zázemí Slezské univerzity podporující studenty se specifickými potřebami, talentem a nadáním“, reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_024/0008946.

Článek 2

Cena díla

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na **celkové a konečné ceně díla** specifikovaného v článku 1 této smlouvy, a to v celkové výši:

Cena bez DPH:	879 518,01 Kč
DPH ve výši:	184 698,78 Kč
Cena vč. DPH:	1 064 216,79 Kč

Tato cena je konečná a nepřekročitelná. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, licence a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k dílu. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž náklady zhotovitele na dopravu, montáž nebo/a instalaci, zprovoznění, zaškolení obsluhujícího personálu objednatele, veškeré náklady spojené s recyklací, odvozem a likvidací odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů a služeb potřebných pro montáž a instalaci zařízení, střežení pracoviště, úklid pracoviště a přilehlých ploch, provedení požadovaných revizí, zkoušek a měření vč. vyhotovení příslušných zpráv a protokolů, jakož i další výdaje spojené s realizací předmětu díla, které zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem považuje za nezbytné pro řádné a úplné dokončení díla.

- 2.2 Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, zhotovitel uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 2.3 Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje provedení prací, dodávek nebo služeb, které nejsou v předmětu Díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některých prací, dodávek nebo služeb z předmětu Díla,
- c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

- 2.4 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla na základě řádných daňových dokladů - faktur. Cena díla je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím 30-ti dnů ode dne doručení řádného, bezvadného daňového dokladu objednateli. Bez doručení řádného a bezvadného daňového dokladu objednateli se nemůže stát cena díla nebo jeho části splatnou.

- 2.5 Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek ke smlouvě. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pouze v případech, kdy položky dodatečných prací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v tomto odstavci smlouvy, doloží zhotovitel individuální transparentnosti kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tom případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

- 2.6 Cena díla bude hrazena průběžně. Faktury budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Faktury budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci, podepsaného osobou k tomu určenou objednatelem v záhlaví této smlouvy. Podepsaný soupis skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci musí být přílohou faktury za daný kalendářní měsíc, v případě faktury za kalendářní měsíc, ve kterém bude dílo předáno, bude dále kopie předávacího protokolu podepsaného osobou k tomu určenou objednatelem v záhlaví této smlouvy či osobou oprávněnou jednat na základě zvláštního oprávnění (statutární orgán, osoba vybavená plnou mocí).

Faktura bude dále obsahovat název stavby podle článku 1.2 této smlouvy a důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo (např. označení kalendářního měsíce, číslo smlouvy apod.).

- 2.7 Faktura za provedené práce a dodávky musí kromě náležitostí uvedených v článku 2.6 této smlouvy dále obsahovat označení dotačního titulu a název a registrační číslo projektu podle článku 1.7 této smlouvy, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy.
- 2.8 Bude-li vystavená faktura či její příloha (soupis provedených prací, předávací protokol) v rozporu s uzavřenou smlouvou či v rozporu se zákonem anebo nevznikne-li zhotoviteli právo fakturovat v okamžiku vystavení faktury, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. V takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla nikdy vystavena. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou, bezvadnou fakturu s novou lhůtou splatnosti podle článku 2.4 této smlouvy ode dne doručení řádné a bezvadné faktury včetně přílohy objednateli.
- 2.9 Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohu.
- 2.10 Je-li dílo před úhradou ceny díla objednatelem reklamováno, prodlužuje se o dobu trvání reklamačního řízení (doba do úplného vyřízení nároků objednatele z vad díla) doba splatnosti díla.
- 2.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele a naopak.

Článek 3

Doba realizace, předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva k dílu

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že **místem plnění je:**
objekt Slezské univerzity, Fakulty veřejných politik v Opavě, č.p. 885, Bezručovo náměstí 14, Opava.
Zhotovitel je povinen předmět díla zhotovit v místě plnění a provést zde na vlastní náklady a riziko jeho montáž nebo/a instalaci, zprovoznění a zaškolení zde obsluhující personál objednatele.
- 3.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem v místě plnění.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na **termínu zhotovení díla specifikovaného v článku 1.2 této smlouvy a jeho předání do 60 dnů od předání staveniště v místě plnění.** Zhotovitel je **povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od písemné výzvy** objednatele a zahájit provádění stavebních prací.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo a doručit jej včetně příslušenství a potřebné dokumentace (návodů k použití, protokoly o zkouškách, revize, certifikáty a další dokumentace vztahující se k dílu) objednateli, provést jeho montáž nebo/a instalaci, to vše bez jakýchkoli vad a v kvalitě odpovídající účelu využití díla.
- 3.5 Dílo se předává v den dokončení montáže díla v sídle objednatele na základě předávacího protokolu. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 4

Záruční podmínky, prodlení, odstoupení od smlouvy

- 4.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným zhotovením díla, dodáním díla do místa plnění, jeho montáží nebo/a instalaci a zprovozněním, nebo/a zaškolením personálu objednatele a jeho finálním předáním, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním díla. Je-li prodlení s předáním

díla delší 30-ti dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy anebo dokončit dílo prostřednictvím třetí osoby a náklady mu takto vzniklé nad rámec dohodnuté ceny díla vyúčtovat zhotoviteli.

- 4.2 Dojde-li k prodloužení zhotovitele s převzetí staniště v termínu stanoveném v článku 3.3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodloužení.

- 4.3 Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** (záruční doba) ode dne předání a převzetí díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počinání objednatele.

Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodloužení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 5 vad současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

- 4.4 Zhotovitel je v případě uplatnění reklamace objednatele s požadavkem na opravu předmětu díla povinen vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou díla v sídle objednatele, a to na vlastní náklady.

Článek 5

Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že zhotovením díla neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že dílo a jeho součásti je v jeho výlučném vlastnictví. Zhotovitel dále prohlašuje, že objednatel držením a provozováním díla na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje veškeré požadavky kladené právním řádem Evropské unie a České republiky pro obecnou bezpečnost výrobků a dále prohlašuje, že zhotovitel doloží osvědčení o shodě dodávaného zařízení s právními předpisy Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje technické normy, zejména ČSN a EN.
- 5.3 Ukáže-li se, že kterékoli z prohlášení zhotovitele specifikované v článcích 5.1 či 5.2 této smlouvy, je nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení závazku či každý případ nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli, bez důvodu či z jakéhokoli důvodu, a to bez jakýchkoli sankcí včetně případných nároků zhotovitele na náhradu škody, odstupné či jiných finančních nároků, a to do okamžiku zahájení prací. Po zahájení prací je objednatel rovněž oprávněn kdykoli od této smlouvy odstoupit, je však povinen nahradit zhotoviteli to, o co se vlivem rozpracovaného díla obohatil. Objednatel je též oprávněn bez jakýchkoli sankcí a finanční odpovědnosti kdykoli oznámit zhotoviteli, že pozastavuje zhotovování díla. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel měl na rozpracované dílo.

- 6.2 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 6.3 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 6.6 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7 Prodávající se zavazuje minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen poskytnout výše uvedeným osobám součinnost a podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu
- 6.8 Prodávající je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů uchovávat veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentace vztahující se k plnění této smlouvy v rámci projektu.
- 6.9 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- 6.10 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 6.11 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 6.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.13 Smlouva je vyhotovena je vyhotoven celkem ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy. V případě, že obě smluvní strany opatří tuto smlouvu elektronickým podpisem, je smlouva uzavřena pouze v elektronickém originále.

Článek 7

Doložka ke zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015

- 7.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“)

- 7.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“)
- 7.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu zhotovitele: [REDACTED]
- 7.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 7.5 V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 7.6 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací a dodávek s výkazy výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Podmínky pro provádění stavebního díla

Příloha č. 3 – Podmínky uplatňování zásad DNSH (Do Not Significant Harm) při realizaci stavebního díla

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

[REDACTED]

Ing. Ivana Růžičková, MPA
kvestorka
Slezská univerzita v Opavě

Ing. Vladimír Peringer, Ph.D.
jednatel
Unicont Opava s.r.o.

Příloha č. 1

Soupis stavebních prací – oceněný položkový rozpočet

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: PM-25-033 SO 01 - Stavební úpravy objektu BN14

Zadavatel Slezská univerzita v Opavě
Na Rybníčku 626/1
74601 Opava-Předměstí

IČO: 47813059
DIČ: CZ47813059

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
74601 Opava

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Rozpis ceny			Celkem
HSV			324 878,65
PSV			534 639,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			879 518,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	879 518,01 CZK
Základní DPH	21 %	184 698,78 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

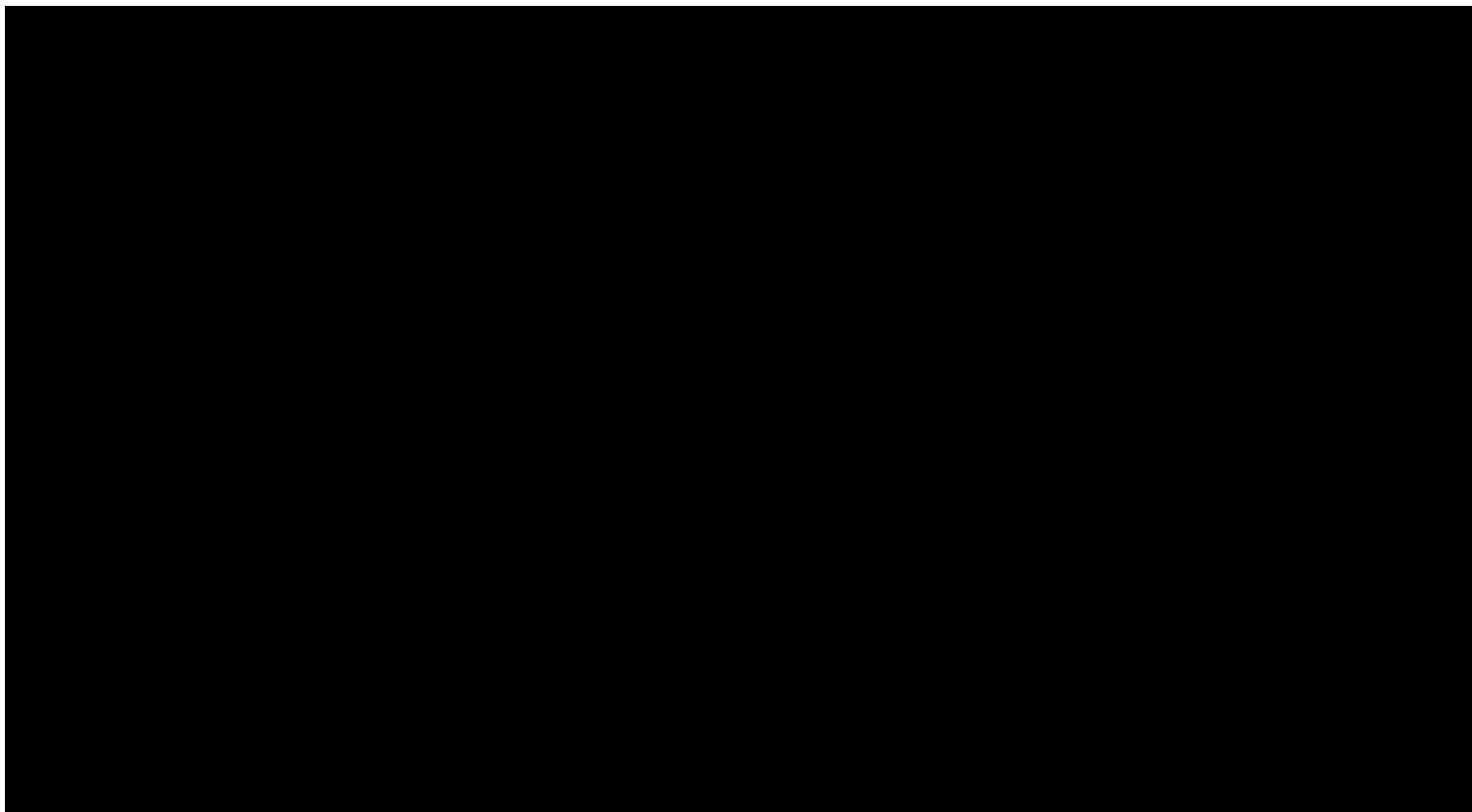
Cena celkem s DPH 1 064 216,79 CZK

v _____ dne _____

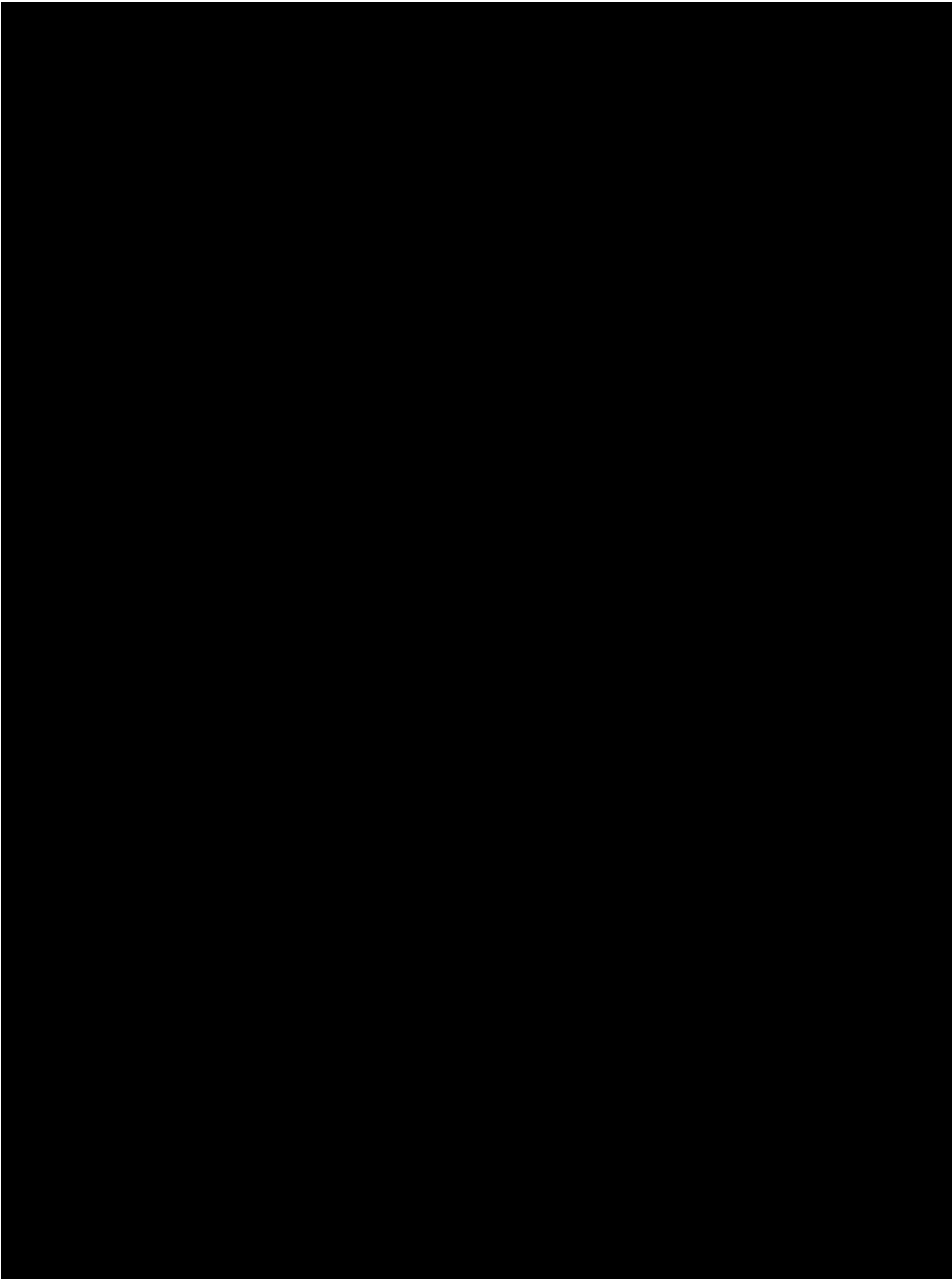
Za zhotovitele

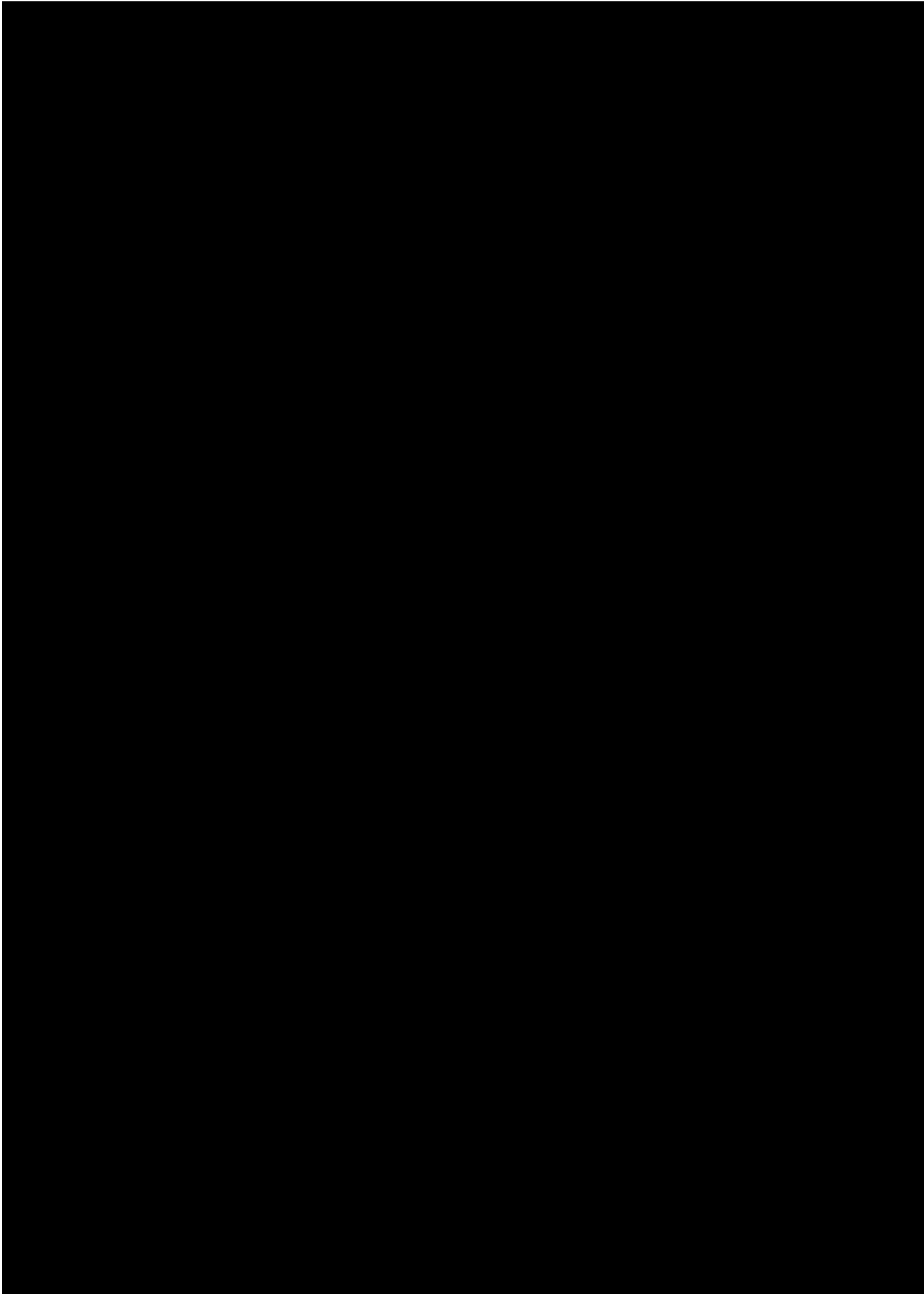
Za objednatele

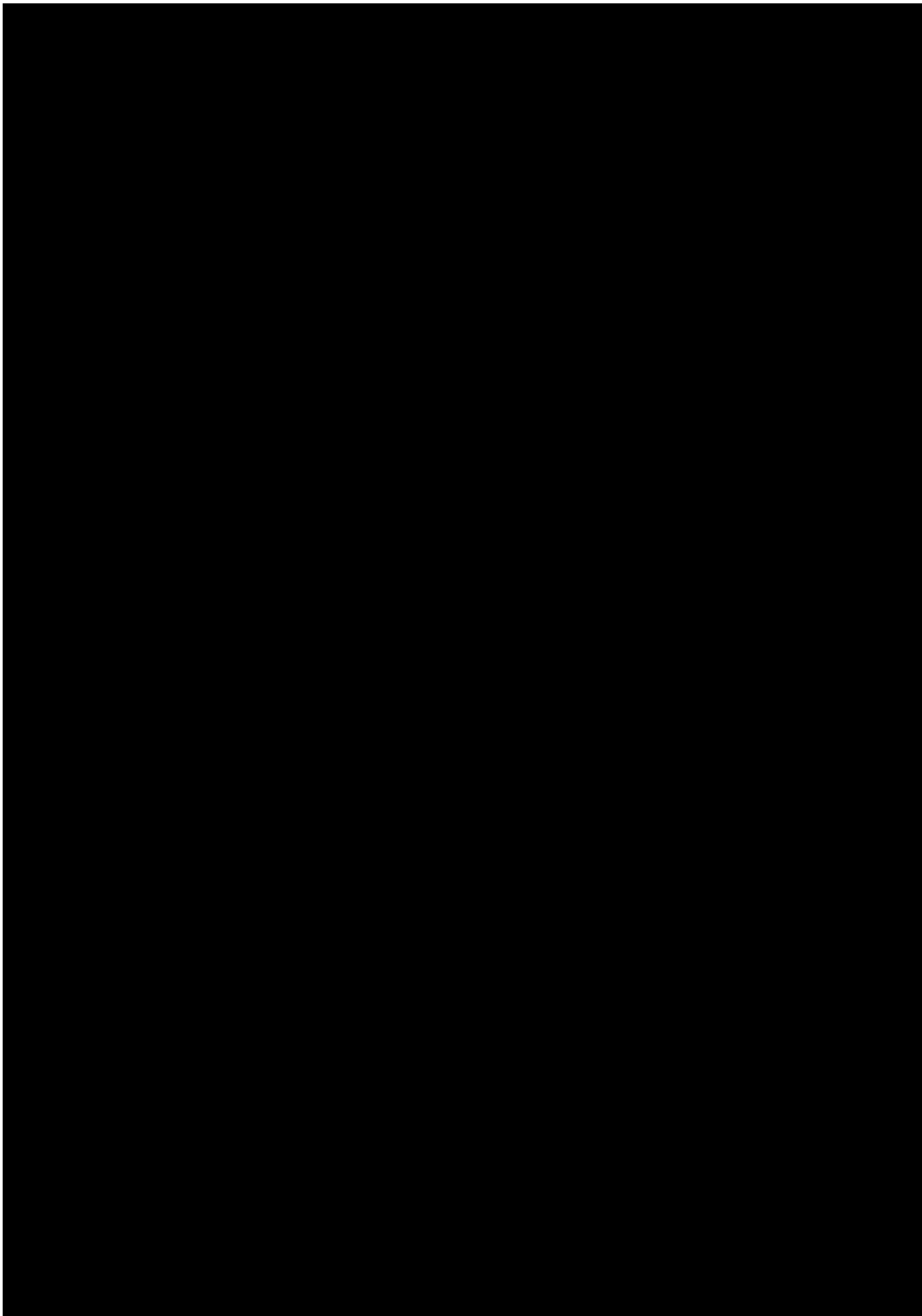
Rekapitulace dílčích částí

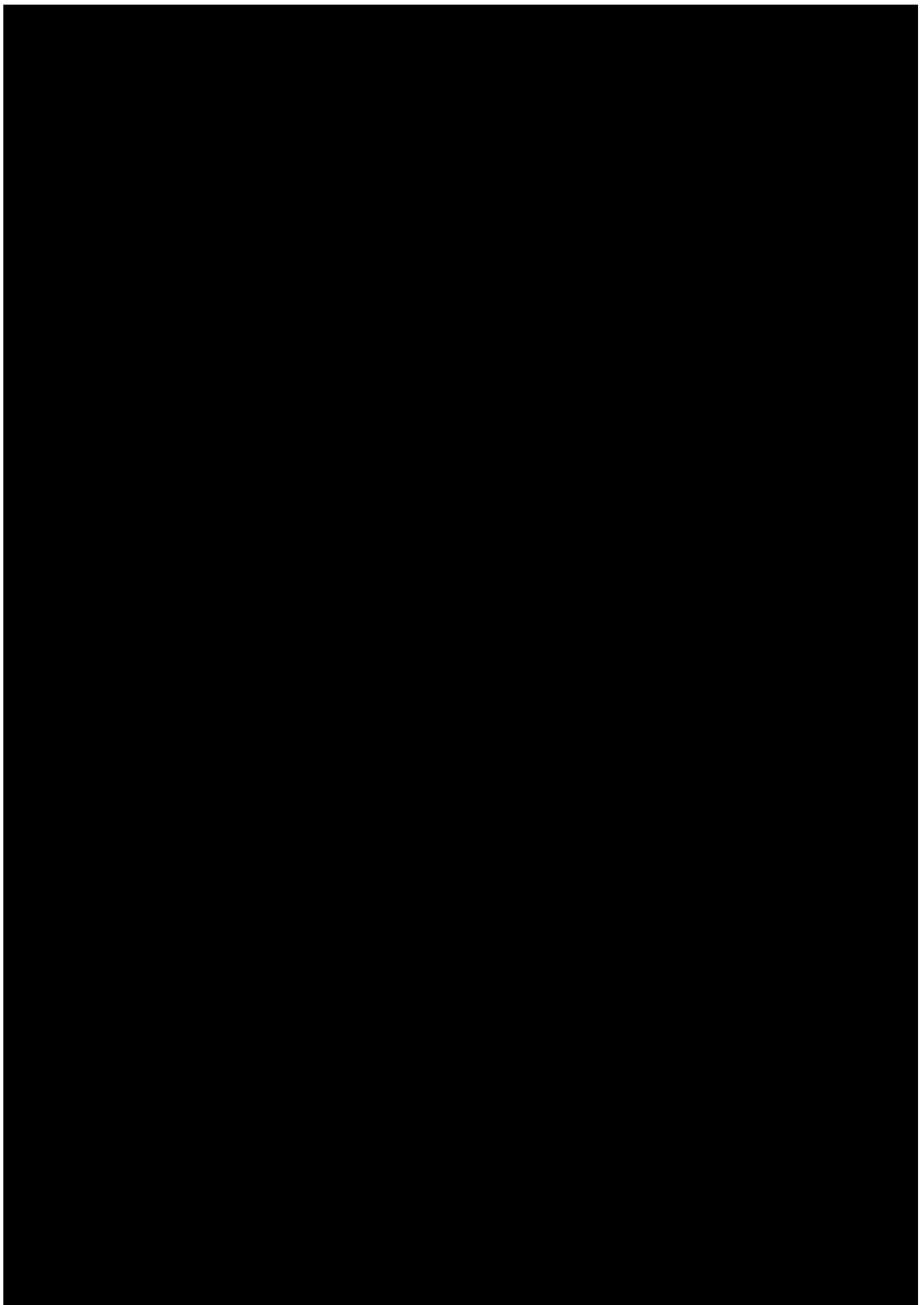


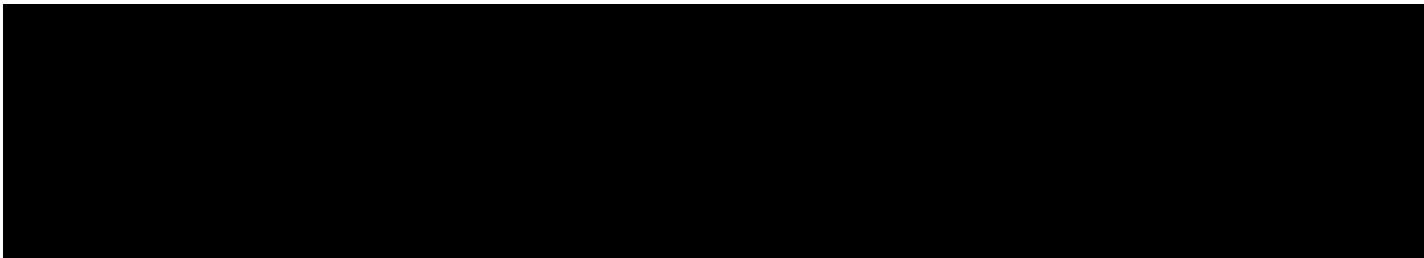
Rekapitulace dílů

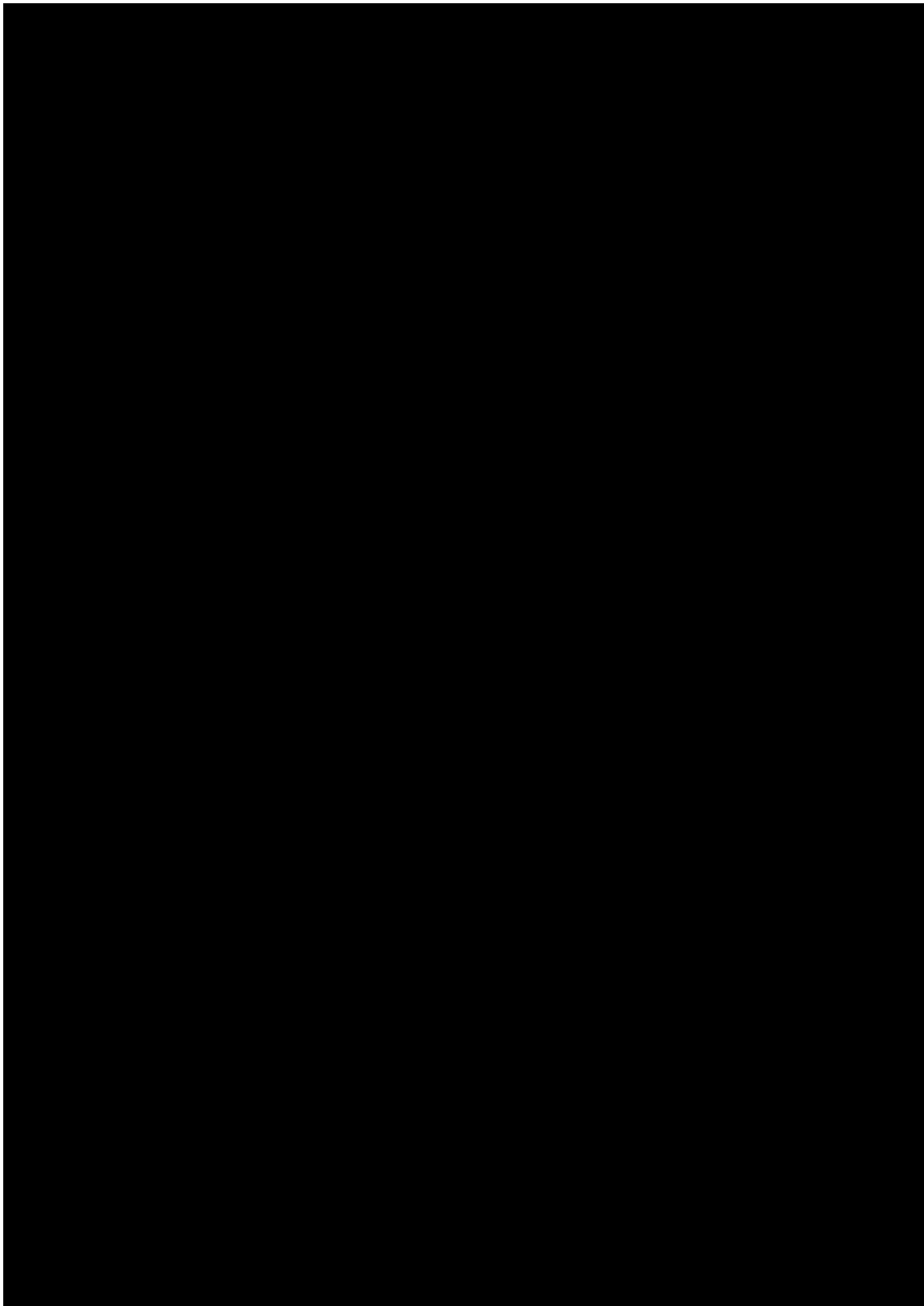


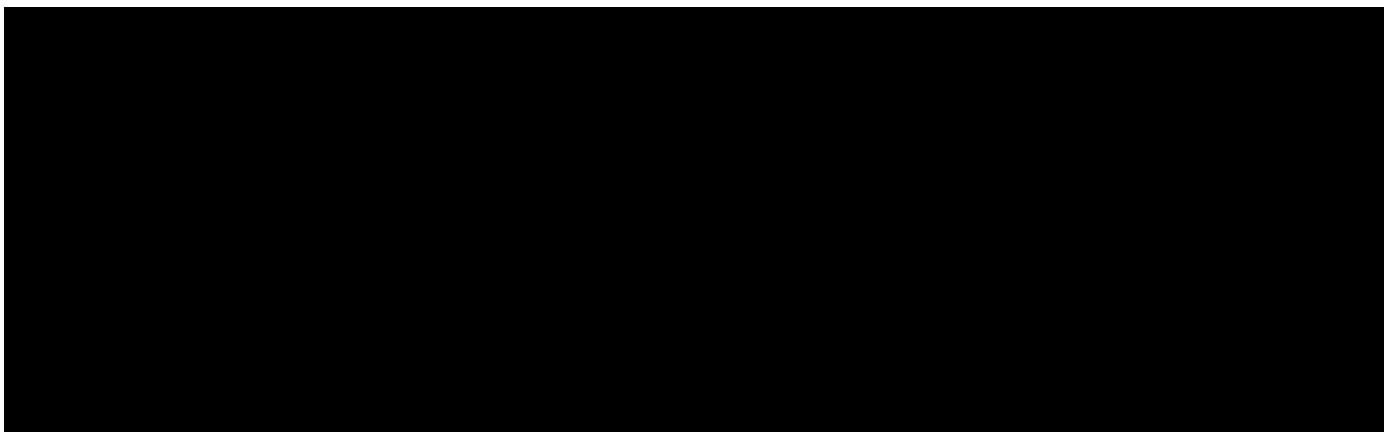


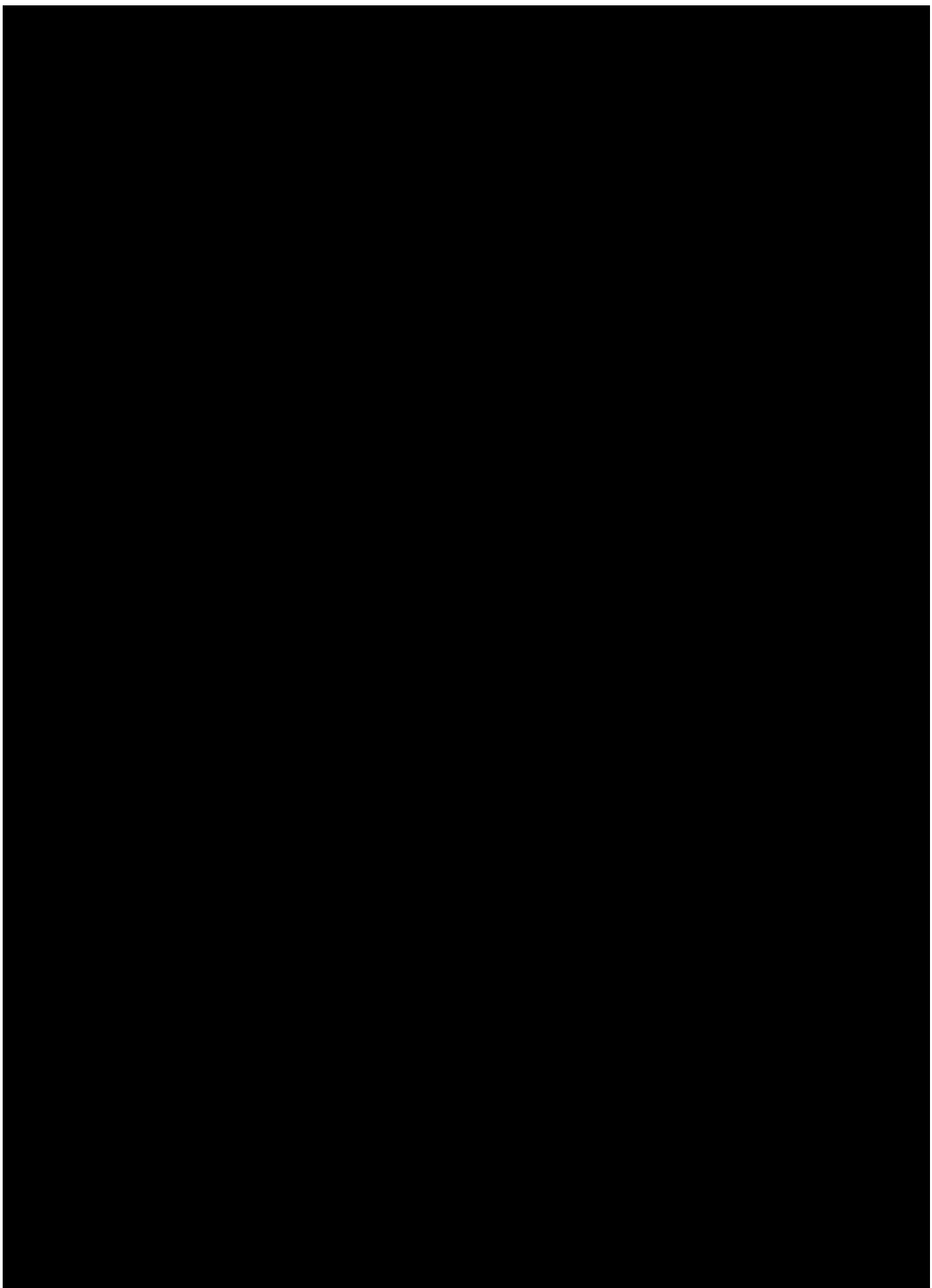


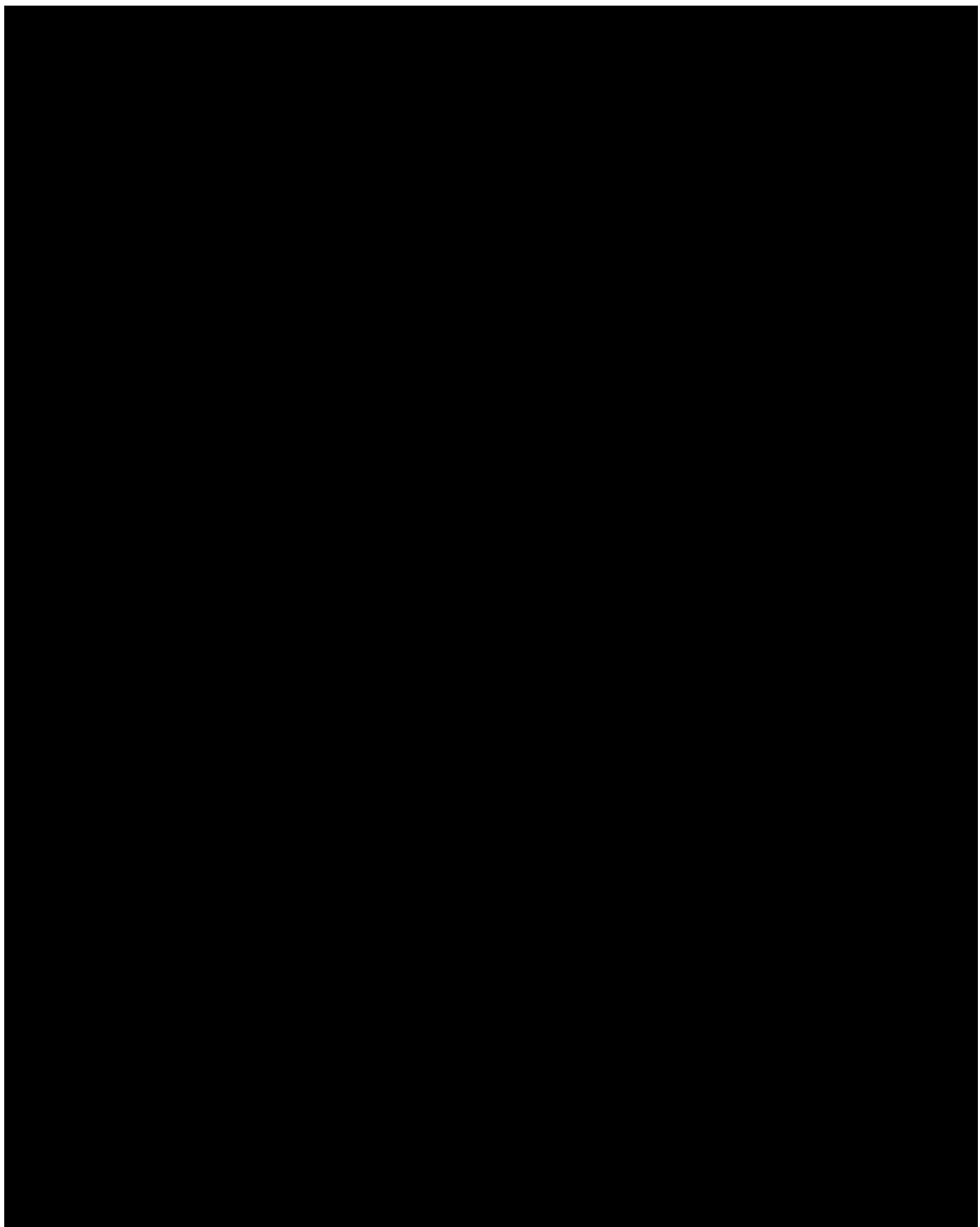


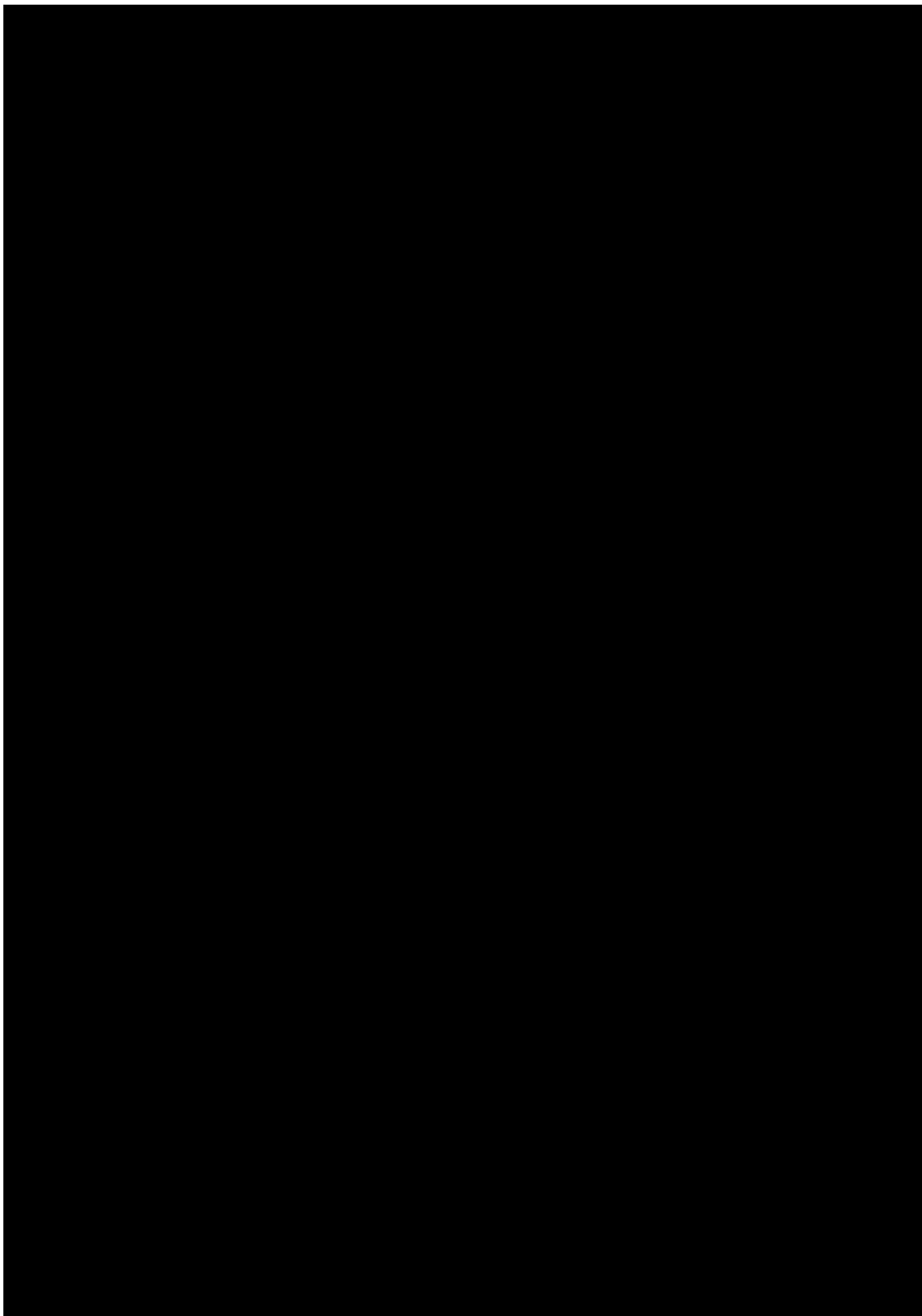


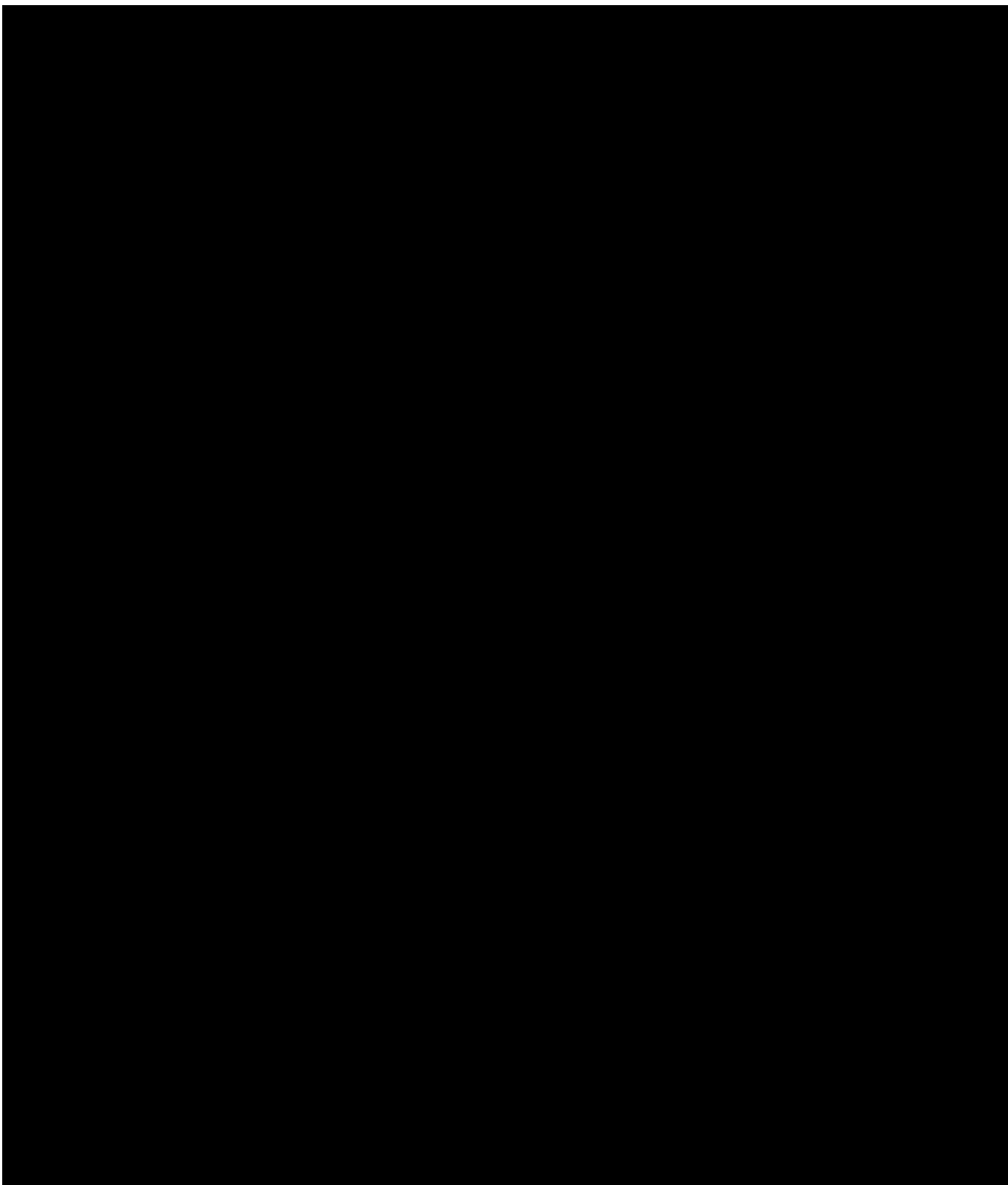


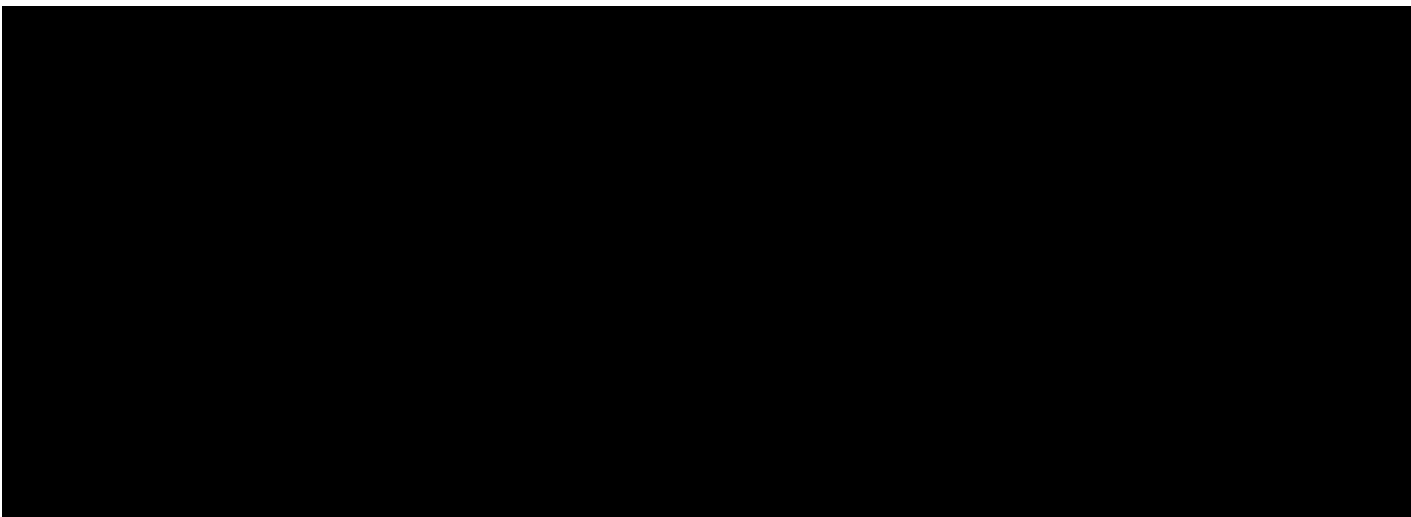












Příloha č. 2

Podmínky pro provádění stavebního díla

- 1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 2) Stavební deník musí být přístupný na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 3) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 5) Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a dozorem projektanta.
- 6) Zhotovitel je povinen předávat objednateli zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.
- 7) V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, případně dozor projektanta. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla dočasně zastaveno.
- 9) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 10) Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 11) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 12) Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 13) Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a řídit se jeho pokyny.
- 14) Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 15) Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 16) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 17) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Před vlastní dodávkou zhotovitel předloží na žádost objednatele několik alternativ dodávky k odsouhlasení objednatelem a projektantem, kdy bude posouzena funkčnost, barevnost, struktura a.j., aby dané výrobky co nejlépe vyhovovaly provozu objednatele. Pokud budou navržené výrobky splňovat požadavky stanovené v projektové dokumentaci, není objednatel oprávněn bezdůvodně odmítnout akceptaci těchto výrobků.
- 18) Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 19) V rámci realizace budou konkrétní typy materiálů, předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek/ materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek/materiál, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
- 20) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 21) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 22) Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

- 23) Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
 - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen „OOPP“), zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 24) V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požární bezpečnostní opatření.
- 25) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
- 26) Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 27) Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 28) Kontrola prováděných prací bude realizována:
- objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních právních předpisů,
 - poskytovatelem dotace.

Zhotovitel je povinen uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací umožnit.

Příloha č. 3

Podmínky uplatňování zásad DNSH (Do Not Significant Harm) při realizaci stavebního díla

Vzhledem k financování projektu z OP JAK je nutné, aby Zhotovitel při realizaci stavebního díla dodržoval stanovené podmínky pro tzv. princip „do no significant harm“ („DNSH“), který vychází z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámci pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

Při realizaci stavebních prací musí Zhotovitel v této souvislosti dodržovat následující podmínky:

Přechod na oběhové hospodářství:

- Se **stavebním odpadem včetně použitých obalů** je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
- Zhotovitel (včetně jeho poddodavatelů) provádějící stavební práce je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (*s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)*) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
- Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Doporučuje se nicméně, aby realizátor opatření, kdy demoliční materiál znovu užívá v rámci své činnosti, měl povolení nakládání s odpadem;
- Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH odkazuje.

Možné způsoby recyklace a opětovného využití odpadu (min. 70 % z celkové hmotnosti řešeného odpadu:

Způsob recyklace:	Způsob doložení:
Předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, které provádí recyklaci	Např. vážní listky, předávací protokol z daného zařízení, kopie smluv o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití
Odpad využitý na dané stavbě	Zpráva technického dozoru stavby
Odpad předaný k využití jinému subjektu	Např. kupní či darovací smlouvy či doklad o předání se specifikací množství předaného odpadu a jeho dalšího využití
Odpad využitý v budoucnu ze strany objednatele na jiné stavbě (pokud je odpad uložen před jeho dalším využitím na meziskládce, musí jít o oficiální místo pro uložení odpadu.	Zpráva technického dozoru stavby s uvedením konkrétní stavební akce a množství odpadu, které na uvedené stavební akci bude využito
Odpad určený ke zpracování na mobilní lince na zpracování odpadu provozované zhotovitelem stavby	Zpráva technického dozoru stavebníka s uvedením konkrétního množství odpadu, kopie oprávnění k provozu mobilní linky

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li níže uvedená zařízení k využívání vody instalována v rámci stavebních prací, platí pro ně uvedená spotřeba vody:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel doloží k instalovaným zařízením technické listy nebo prohlášení výrobce zařízením, že splňují výše stanovené parametry.