

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí odboru KT
(dále též jako „objednatel“)
2. Zhotovitel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO), Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET), Výzkumné energetické centrum (VEC)**
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba
IČO: 619 89 100
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitel Výzkumného energetického centra (VEC)
(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

3. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí KT, tel. xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, energetický specialista, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

I. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zřízenou dle příslušných právních předpisů; prohlašuje, že je v oblasti provádění díla dle této smlouvy odborníkem a je s to provést dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejích přílohách a dokumentaci v této smlouvě uvedené řádně a včasně.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj dílo dle této smlouvy vysoce důležité a má vůli uzavřít se zhotovitelem tuto smlouvu, na jejímž základě má zhotovitel provést dílo v předepsaném rozsahu, způsobem a lhůtách zde uvedených.
3. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou vystupovat poctivě ve smyslu ust. § 6 OZ.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků poptávkového řízení veřejné zakázky s názvem „Zpracování PENB II - VZMR“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Účelem smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracuje PENB v souladu s ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, případně

prohlášení o skutečnosti, že průkaz není dle zákona nezbytný, a to pro jednotlivé budovy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
4. Objednatel nedisponuje aktuální stavební dokumentací k budovám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, a proto ji v rámci zhotovování díla zhotoviteli **nebude poskytovat**.
5. Do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy objednatel zajistí konzultační schůzku se zhotovitelem, na které bude zhotoviteli předán seznam zástupců ve věcech technických pro každý objekt uvedený v příloze č. 1.
6. Zhotovitel je povinen po předchozí domluvě se zástupcem ve věcech technických a před samotnou realizací díla provést fyzickou prohlídku budovy, která je nutná ke zdárnému dokončení díla. O každé fyzické prohlídce objektů, kterých se týká provedení díla, bude sepsán protokol, kde bude uvedený počet hodin, který prohlídka trvala a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se výrobních výborů, které budou probíhat po fyzických prohlídkách budov tak, aby bylo možné shrnout výsledky fyzických prohlídek budov pro řádné provedení díla.
8. Před samotným předáním provedeného díla objednateli, je zhotovitel povinen zaslat objednateli návrh PENB pro danou budovu v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu PENB zašle objednatel zhotoviteli elektronicky do 10 pracovních dnů od doručení návrhů PENB. Zhotovitel je povinen vypořádat případné připomínky písemnou formou (akceptováno/neakceptováno včetně zdůvodnění) a to max. do 10 pracovních dnů. Dílo je provedeno jeho řádným a úplným zhotovením zhotovitelem a předáním objednateli dle podmínek stanovených v této smlouvě v termínu stanoveném v čl. III této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
10. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem mohou být zhotovitelem provedeny pouze v případě, že k nim dal před jejich provedením objednatel písemný souhlas a smluvní strany ohledně takových víceprací sjednají písemný dodatek k této smlouvě.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a jakékoliv další činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

Lhůta k provedení díla (dále též jako „lhůta plnění“):

do 18 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy

Provádění díla bude zahájeno: po nabytí účinnosti této smlouvy

Místo předání a převzetí: sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak

1. V případě přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, se lhůta k provedení díla prodlužuje, avšak pouze co do počtu dnů, po dobu kterých bylo provádění díla přerušeno nebo zastaveno ze strany objednatele. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla či jeho části ve lhůtě plnění dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý byť započatý den prodlení. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z

jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží termín plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.

3. Ve vztahu k termínu dokončení si objednatel vyhrazuje, a to v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, tzv. vyhrazenou změnu závazku provedení díla spočívající v možnosti prodloužení termínu dokončení výlučně z těchto následujících důvodů, a to pouze v rozsahu, kdy konkrétní zde vymezené důvody prokazatelně trvaly:

a) zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí;

nebo

b) další okolnost mající přímou či nepřímou vazbu na rozsah a obsah předmětu díla a tyto způsobí nutnost prodloužení lhůty plnění; lhůta plnění dotčená kteroukoliv z výše uvedených okolností se však prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých byla konkrétní okolnost výše uvedená zhotovitelem prokázána.

Nastane-li jakákoliv skutečnost uvedena výše v tomto ustanovení, lhůta plnění se vždy prodlužuje pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Cena díla za jednotlivá plnění tvořící předmět díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění předmětu veřejné zakázky (dále též jako „rozpočet“), na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva. Tato cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu zhotovitelem předloženého rozpočtu, je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Zpracování PENB II - VZMR“ se dle §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

2. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
3. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahující se k dílu a technologickými postupy.
4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla v souladu s níže uvedeným:
- a. Položky, které nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena
5. Práce, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentech v ní uvedených prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
6. V případě, že zhotovitel měl na práce na díle, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace díla vynaložené finanční náklady (tj. až po nabytí účinnosti této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokázána soupisem skutečně provedených prací, zjišťovacím protokolem a rekapitulací soupisu prací.
7. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti rozpočtu, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v rozpočtu.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném provedení a dokončení díla a jeho protokolárním předání, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury – daňové doklady zároveň budou obsahovat název díla a evidenční číslo této smlouvy. V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu – daňový doklad zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury – daňového dokladu. V případě vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli k přepracování se přeruší lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené či nové faktury – daňového dokladu objednateli.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na předmětu díla dle čl. II, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem.
4. Povinnost uhradit konkrétní doručenou fakturu objednateli je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky ve výši DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto uhrazeného DPH.
Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp. více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti újma, kterou lze vymáhat samostatně. Veškeré v této smlouvě uvedené smluvní pokuty mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění vůči druhé smluvní straně.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel předá ke všem budovám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy objednateli vždy **dva výtisky** zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy a stejně tak jeho **elektronickou verzi na datovém nosiči**. Fyzická i elektronická vyhotovení budou opatřena vlastnoručním podpisem energetického specialisty, adresou objektu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy a dalšími náležitostmi stanovenými v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Případné nepředání kterékoliv v tomto ustanovení uvedené dokumentace, informací, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla.
3. Zpracování průkazů energetické náročnosti budovy bude vykonáváno výhradně osobou, prostřednictvím níž zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby, než prostřednictvím které prokazoval kvalifikaci, pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.), a to po předchozím schválení této osoby objednatelem. Musí však vždy jít o osobu odborně způsobilou, jež disponuje patřičným Oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a musí vždy jít o osobu, jež disponuje minimálně stejným počtem zpracovaných průkazů energetické náročnosti budovy s energeticky vztažnou plochou větší jak 2000 m², které daný technik zpracoval. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, dle tohoto článku, odpovídá jako by záležitosti obstarával sám.
4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokole budou rovněž stanoveny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty pro odstranění vad a nedodělků stanovené dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý byt započatý den prodlení s jejich odstraněním až do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno. Veškeré v tomto ustanovení uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakékoliv platbě zhotoviteli za provádění díla dle této smlouvy.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel, jeho pověřený zástupce či oprávněná třetí osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, zejména jsou oprávněni:
 - kontrolovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, přísl. normami a obecně závaznými právními předpisy;
 - kontrolovat zhotovitelem provedené práce s ohledem na fakturaci zhotovitele.

Nerespektování požadavků objednatele či jiných oprávněných osob objednatele učiněných v rámci předmětu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Tyto požadavky uplatní objednatel či jiné oprávněné osoby objednatele písemně. Zastavení díla musí být učiněno písemně s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění díla.

V případě příkazu k zastavení provádění díla je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od této smlouvy jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy.

2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních či technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě újmy. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobou, kterou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky:

a. Člen realizačního týmu: *Ing. Pavel Němec*

nebo osobami písemně odsouhlasenými objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).

4. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
- kvalita provádění díla neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
 - nejsou vykonávány pokyny objednatele vydané podle Smlouvy nebo
 - opakovaně se neúčastní výrobních výborů bez řádné omluvy.

Pokud Objednatel zjistí při plnění smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 4. písm. a) až 4. písm. c) této smlouvy, zašle zhotoviteli písemnou výtku, v níž zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 4. písm. a) až 4. písm. c) této smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 4. písm. a) až 4. písm. c) této Smlouvy.

Pokud objednatel po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce zhotoviteli v průběhu plnění smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 4. písm. a) až 4. písm. c) této Smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 4. Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 5. Smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost Člena realizačního týmu na výrobních výborech.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
- probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele
 - zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací po dobu delší než 14 dnů nedodrží termín dokončení předmětu díla;
 - v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
 - dojde-li na základě příkazu objednatele k zastavení provádění díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy;
 - budou-li provedeny některé práce nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
3. V případě zastavení provádění díla či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle provedené v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel souhlasí se spolupůsobením při provádění finanční kontroly v souvislosti s předmětem díla, a to v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
5. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro odpovědnost za vady platí ust. 2615 a násl. OZ.
4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. OZ s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
5. Tato smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí statutární město Jihlava.
9. Platnost této smlouvy nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

11. V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 15 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
12. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 3.11.2025

V Ostravě dne 29.10.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Objednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Zhotovitel