

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTEK č. 20./.....
(§ 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou

(dále jen „kupující“)

a

ČFS ALFA INVEST s.r.o.

se sídlem Hněvkovská 1293/54, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 07370407,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 299944
zastoupena [redacted] jednatelem
bankovní spojení:, číslo účtu:, variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o převodu vlastnictví jednotky:

I.

Vymezení jednotek

Prohlášením ze dne vyznačil prodávající v budově č. p....., která je součástí pozemku p. č. st. 3636 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 626 pro obec Hradec Králové a katastrální území Pražské Předměstí, jednotky podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“).

II.

Předmět převodu

1. Na základě prohlášení dle čl. I této smlouvy je prodávající vlastníkem mimo jiné jednotek č. a č. v budově č. p. (půdorys budovy je přílohou této smlouvy).
2. Jednotka č. zahrnuje byt o velikosti , nacházející se v nadzemním podlaží budovy č. p., a podíl na společných částech nemovité věci ve výši/..... Celková podlahová plocha jednotky rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je m².

K jednotce č. patří spoluvlastnický podíl v rozsahu .../..... na společných částech věci:

- a) pozemku p. č. st. 3636 v k. ú. Pražské Předměstí (veden v druhu zastavěná plocha a nádvoří),
- b) budovy č. p. ... - stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu), a to zejména:
 - vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu a jejich izolace, obvodové stěny domu (včetně izolace),
 - střecha včetně konstrukce krovu střechy domu, výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodu, lávek a výlezu, klempířských prvků, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 -bude doplněno dle prohlášení vlastníka

3. Jednotka č. zahrnuje byt o velikosti , nacházející se v nadzemním podlaží budovy č. p., a podíl na společných částech nemovité věci ve výši/..... Celková podlahová plocha jednotky rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je m².

K jednotce č. patří spoluvlastnický podíl v rozsahu/... na společných částech věci:

- a) pozemku p. č. st. 3636 v k. ú. Pražské Předměstí (veden v druhu zastavěná plocha a nádvoří),
- b) budovy č. p. - stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu), a to zejména:
- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu a jejich izolace, obvodové stěny domu (včetně izolace),
 - střecha včetně konstrukce krovu střechy domu, výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodu, lávek a výlezu, klempířských prvků, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 - *bude doplněno dle prohlášení vlastníka*

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k jednotkám č. a č. specifikovaným v čl. II této smlouvy (dále obě jednotky jen „předmět převodu“) kupujícímu, který je do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu 10.000 Kč včetně DPH, slovy Deset tisíc korun českých.
2. Kupujícímu je znám současný stav předmětu převodu a v tomto stavu ho přijímá.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednaly za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **10.000 Kč včetně DPH** (slovy: Deset tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 10.000 Kč včetně DPH (slovy: Deset tisíc korun českých) uhradí kupující prodávajícímu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná práva třetích osob, nebo jiná omezení vlastnických práv, ani jiné právní závazky mimo věcných břemen, která by se vznikem vlastnického práva k jednotce přecházela na všechny vlastníky jednotek nebo na některé z nich, přičemž se bude jednat jedině o věcná břemena, která budou uzavřena se správcí a/nebo vlastníky sítí pro účely zásobování a napojení předmětu převodu na energie a služby a tato věcná břemena nebudou předmět převodu zatěžovat více než ostatní bytové jednotky
2. S vlastnictvím jednotek jsou spojena práva a závazky plynoucí ze smluv na zajištění služeb a energií spojených s užíváním jednotek v budově, uzavřených na odběr vody a stočné, odběr plynu a odběr elektrické energie pro společné části domu.
3. Kupující se seznámil s prohlášením vlastníka ze dne o vymezení jednotek v budově podle § 1166 zákona.
4. Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této kupní smlouvy byla prodávajícím, v souladu s § 7a odst. 3 písm. b) zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, předána úředně ověřená kopie průkazu energetické náročnosti budovy.

5. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Prodávající podpisem této kupní smlouvy uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad podle této kupní smlouvy. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, úhradě kupní ceny a obdržení úhrady za správní poplatek pro potřeby podání návrhu na vklad. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání a převzetí předmětu převodu dojde do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, v němž smluvní strany uvedou případné vady předmětu převodu.
7. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost předmětu převodu v délce trvání 5 (pěti) let ode dne protokolárního předání Převáděné jednotky podle odstavce předchozího této kupní smlouvy. Prodávající se zavazuje, že s odstraněním reklamované vady započne bez zbytečného odkladu na své náklady, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen odstranit vady nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne jejich reklamace, bude-li taková lhůta s ohledem na povahu vady objektivně dostatečná. V případě, že bude k odstranění vady nutná lhůta delší než 60 (šedesát) dnů, je prodávající povinen kupujícího na takovou skutečnost upozornit a doložit, proč není možné v této lhůtě vadu odstranit. Nedojde-li k odstranění vad ze strany prodávajícího ve lhůtách podle tohoto odstavce, je kupující oprávněn vady nechat na náklady prodávajícího odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to za podmínky, že prodávajícího písemně kupující upozornil na to, že vada nebyla odstraněna včas a stanovil mu náhradní lhůtu k jejímu odstranění nejméně 10 (deset) dnů ode dne doručení takového upozornění.

VI.

Doložka platnosti právního jednání obce

1. Kupující osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že ohledně předmětu převodu byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, podmiňuje platnost právního úkonu při převodu nemovitého majetku z vlastnictví obce.
2. Koupě předmětu převodu byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/20../.....ze dne

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Přílohou smlouvy je půdorys všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek, společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
ČFS ALFA INVEST s.r.o., IČO: 07370407, Hněvkovská 1293/54, Chodov, 148 00 Praha 4, datová schránka: xdnipvx
 - vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o převodu vlastnictví jednotek - prodej jednotek č. a č. v budově č. p....., k. ú. Pražské Předměstí
 - cena: 10.000 Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová
primátorka města

.....
jednatel **ČFS ALFA INVEST s.r.o.**

za kupujícího

za prodávajícího

Příloha:
půdorys č. p.