

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 2001/16/020 ze dne 23. 2. 2001, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Prostějov

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 12 - 14, PSČ 760 01

IČ : 00288659

zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zemědělské družstvo Vrahovice, družstvo

se sídlem Majakovského 350, Prostějov 6, PSČ 798 11

IČ : 46991735

zastoupené předsedou představenstva družstva Josefem Vytáskem a místopředsedou představenstva družstva Josefem Zabloudilem

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle Dr., vložka 2354

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění :

I.

Článek č. I. smlouvy se mění následovně :

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 298 – orná půda o výměře 4095 m², p.č. 299 – orná půda o výměře 2390 m², p.č. 903 – orná půda o výměře 2682 m², p.č. 904/2 – orná půda o výměře 7350 m², p.č. 905/1 – orná půda o výměře 1211 m², p.č. 906 – orná půda o výměře 2423 m², p.č. 907 – orná půda o výměře 906 m², p.č. 908 – orná půda o výměře 2689 m², p.č. 909 – orná půda o výměře 2833 m², p.č. 910/1 – orná půda o výměře 541 m², p.č. 910/2 – orná půda o výměře 286 m², p.č. 910/3 – ostatní plocha o výměře 49 m², p.č. 910/4 – trvalý travní porost o výměře 33 m², p.č. 910/5 – trvalý travní porost o výměře 35 m², p.č. 914/1 – orná půda o výměře 717 m², p.č. 914/2 – orná půda o výměře 147 m², p.č. 915 – orná půda o výměře 2589 m², p.č. 916/5 – orná půda o výměře 3201 m², p.č. 916/7 – orná půda o výměře 115 m², p.č. 918 – orná půda o výměře 1492 m², p.č. 920 – orná půda o výměře 3728 m², p.č. 921 – orná půda o výměře 2600 m², p.č. 922 – orná půda o výměře 2566 m², p.č. 923 – orná půda o výměře 3360 m², p.č. 924/5 – orná půda o výměře 1509 m², p.č. 924/7 – orná půda o výměře 4876 m², p.č. 925/1 – orná půda o výměře 1591 m², p.č. 925/2 – orná půda o výměře 1561 m², p.č. 925/4 – orná půda o výměře 3565 m², p.č. 926 – orná půda o výměře 2960 m², p.č. 927 – orná půda o výměře 2845 m², p.č. 928/1 – orná půda o výměře 2826 m², p.č. 929/1 – orná půda o výměře 688 m², p.č. 931/1 – orná půda o výměře 3216 m², p.č. 931/5 – orná půda o výměře 576 m², p.č. 935 – orná půda o výměře 78 m², p.č. 938 – orná půda o výměře 1541 m², p.č. 939 – orná půda o výměře 1688 m², p.č. 940 – orná půda o výměře 1350 m², p.č. 945 – orná půda o výměře 1633 m², p.č. 946 – orná půda o výměře 1217 m², p.č. 949 – orná půda o výměře 250 m², p.č. 950 – orná půda o výměře 316 m², p.č. 951/2 – orná půda o výměře 717 m², p.č. 952 – orná půda o výměře 2027 m², p.č. 954/2 – orná půda o výměře 281 m², p.č. 955 – orná půda o výměře 153 m², p.č. 956 – orná půda o výměře 926 m², p.č. 957 – orná půda o výměře 2155 m², p.č. 958 – orná půda o výměře 517 m², p.č. 972/5 – orná půda o výměře 958 m², p.č. 982 – orná půda o výměře 693 m², vše v k.ú. Vrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice.
Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 285/1 – orná půda o výměře 1472 m², p.č. 285/2 – ostatní plocha o výměře 152 m², p.č. 402 – orná půda o výměře 368 m², p.č. 406/1 – orná půda o výměře 688 m², p.č. 406/2 – ostatní plocha o výměře 20 m², p.č. 415/4 – orná půda o výměře 1032

m², p.č. 491/1 – orná půda o výměře 7488 m², p.č. 491/2 – orná půda o výměře 160 m², p.č. 492/1 – orná půda o výměře 1815 m², p.č. 513/2 – orná půda o výměře 4255 m², p.č. 800 – orná půda o výměře 779 m², p.č. 846/2 – ostatní plocha o výměře 358 m², p.č. 880/3 – orná půda o výměře 3263 m², p.č. 885/2 – orná půda o výměře 1092 m², p.č. 886/5 – orná půda o výměře 962 m², p.č. 886/8 – orná půda o výměře 200 m², p.č. 889 – orná půda o výměře 1102 m², p.č. 891/1 – orná půda o výměře 708 m², p.č. 891/2 – orná půda o výměře 95 m², p.č. 892/1 – orná půda o výměře 295 m², p.č. 892/2 – orná půda o výměře 113 m², p.č. 893/1 – orná půda o výměře 1498 m², p.č. 893/2 – orná půda o výměře 748 m², p.č. 893/4 – orná půda o výměře 1856 m², p.č. 893/5 – orná půda o výměře 391 m², p.č. 894/1 – orná půda o výměře 502 m², p.č. 894/2 – orná půda o výměře 488 m², p.č. 895/1 – orná půda o výměře 1714 m², p.č. 895/2 – orná půda o výměře 45 m², p.č. 896/1 – orná půda o výměře 1431 m², p.č. 896/2 – orná půda o výměře 237 m², p.č. 897/1 – orná půda o výměře 2928 m², p.č. 897/2 – orná půda o výměře 1315 m², p.č. 898/2 – orná půda o výměře 241 m², p.č. 899/2 – orná půda o výměře 427 m², p.č. 900 – orná půda o výměře 781 m², p.č. 902 – orná půda o výměře 1804 m², p.č. 903 – orná půda o výměře 2946 m², p.č. 905 – orná půda o výměře 1438 m², p.č. 907 – orná půda o výměře 893 m², p.č. 908/1 – orná půda o výměře 7266 m², p.č. 909/1 – orná půda o výměře 1447 m², p.č. 909/2 – orná půda o výměře 156 m², p.č. 910/1 – orná půda o výměře 7220 m², p.č. 911 – orná půda o výměře 1104 m², p.č. 913/1 – orná půda o výměře 3180 m², p.č. 913/3 – orná půda o výměře 1694 m², p.č. 916/4 – orná půda o výměře 74 m², p.č. 917/2 – orná půda o výměře 364 m², p.č. 918/1 – orná půda o výměře 112 m², p.č. 919 – orná půda o výměře 332 m², p.č. 920 – orná půda o výměře 627 m², p.č. 921/2 – orná půda o výměře 367 m², p.č. 922/2 – orná půda o výměře 164 m², p.č. 923/2 – orná půda o výměře 933 m², p.č. 924/2 – orná půda o výměře 172 m², p.č. 924/3 – orná půda o výměře 360 m², p.č. 926/2 – orná půda o výměře 401 m², p.č. 928/2 – orná půda o výměře 4353 m², p.č. 928/3 – orná půda o výměře 15 m², p.č. 930/4 – orná půda o výměře 951 m², p.č. 935/2 – orná půda o výměře 316 m², p.č. 936 – orná půda o výměře 132 m², p.č. 937/1 – orná půda o výměře 1044 m², p.č. 946/1 – orná půda o výměře 1554 m², p.č. 946/2 – orná půda o výměře 391 m², p.č. 950/2 – orná půda o výměře 1314 m², p.č. 953 – orná půda o výměře 3338 m², p.č. 959/1 – orná půda o výměře 1134 m², p.č. 959/2 – orná půda o výměře 800 m², p.č. 963 – orná půda o výměře 368 m², p.č. 968/2 – orná půda o výměře 212 m², p.č. 971 – orná půda o výměře 1088 m², p.č. 973 – orná půda o výměře 271 m², p.č. 974 – orná půda o výměře 1182 m², p.č. 984/1 – orná půda o výměře 194 m², p.č. 984/2 – ostatní plocha o výměře 33 m², p.č. 1016/1 – orná půda o výměře 877 m², p.č. 1016/2 – ostatní plocha o výměře 1264 m², p.č. 209/1 – orná půda o výměře 3362 m² vše v k.ú. Držovice na Moravě, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Držovice na Moravě.

Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 64/7 – orná půda o výměře 197 m², p.č. 69/6 – orná půda o výměře 3195 m², p.č. 89 – orná půda o výměře 2496 m², p.č. 90 – orná půda o výměře 1804 m², p.č. 123/2 – orná půda o výměře 144 m², p.č. 128/1 – orná půda o výměře 1312 m², p.č. 139/3 – orná půda o výměře 270 m², p.č. 140/1 – orná půda o výměře 1198 m², p.č. 140/2 – orná půda o výměře 442 m², p.č. 141 – orná půda o výměře 5418 m², p.č. 143 – orná půda o výměře 1013 m², vše v k.ú. Čechůvky, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechůvky.

Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 324 – orná půda o výměře 4136 m², p.č. 906/3 – orná půda o výměře 649 m², p.č. 907/1 – ostatní plocha o výměře 1841 m², vše v k.ú. Kralice na Hané, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 645 pro obec a katastrální území Kralice na Hané.

Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 8292 – orná půda o výměře 1879 m², p.č. 8289 – orná půda o výměře 627 m², p.č. 8290 – ostatní plocha o výměře 353 m² a p.č. 8278 – orná půda o výměře 1056 m², vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prostějov.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn tyto pozemky nebo jejich části nájmem pronajmout, a že na uvedených pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Pronajímatel je dále podílovým spoluvlastníkem (id. 1/2) pozemku p.č. 313 – orná půda o výměře 12275 m² v k.ú. Vrahovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 629 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice. Pronajímatel prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem uvedeného pozemku, je oprávněn svůj

spoluvlastnický podíl na tomto pozemku nájemci pronajmout, a že na uvedeném spoluvlastnickém podílu na pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

3. Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr p.č. 908/1 o výměře 1830 m² v k.ú. Kralice na Hané, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 645 pro obec a katastrální území Kralice na Hané. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného pozemku, je oprávněn tento pozemek nebo jeho část nájemci pronajmout, a že na uvedeném pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, svůj spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku a část pozemku uvedeného v odst. 3 tohoto článku o výměře 1390 m² vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „pronajaté pozemky“) za účelem provozování zemědělské výroby.

II.

Článek č. III. odst. 1 smlouvy se mění následovně :

1. Nájemné za pronajaté pozemky činí 40.434,- Kč (slovy čtyřicettisícčtyřiatřicetčtyři korun českých) ročně a je splatné pozadu v půlročních splátkách ve výši 20.217,- Kč, přičemž splátka za období od 1.dubna do 30.září je splatná k 1.říjnu a splátka za období od 1.října do 31.března následujícího roku je splatná k 1.dubnu, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19 – 1505517309/0800, var. symbol 5002000016, převodem z účtu nebo hotově nebo na pokladně Finančního odboru Městského úřadu v Prostějově.

III.

V čl. III smlouvy se na konci doplňuje odst. 3 následujícího znění:

3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy majetku města Městského úřadu v Prostějově na svém jednání konaném dne 2.12.2005 usnesením č. 2005/211. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu svěřila Odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 4.11.2003 usnesením č. 3996.

V.

1. Nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemků č. 2001/16/020 ze dne 23.2.2001 se stává situační mapka, která je přílohou tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. 2001/16/020 ze dne 23. 2. 2001 zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2006.

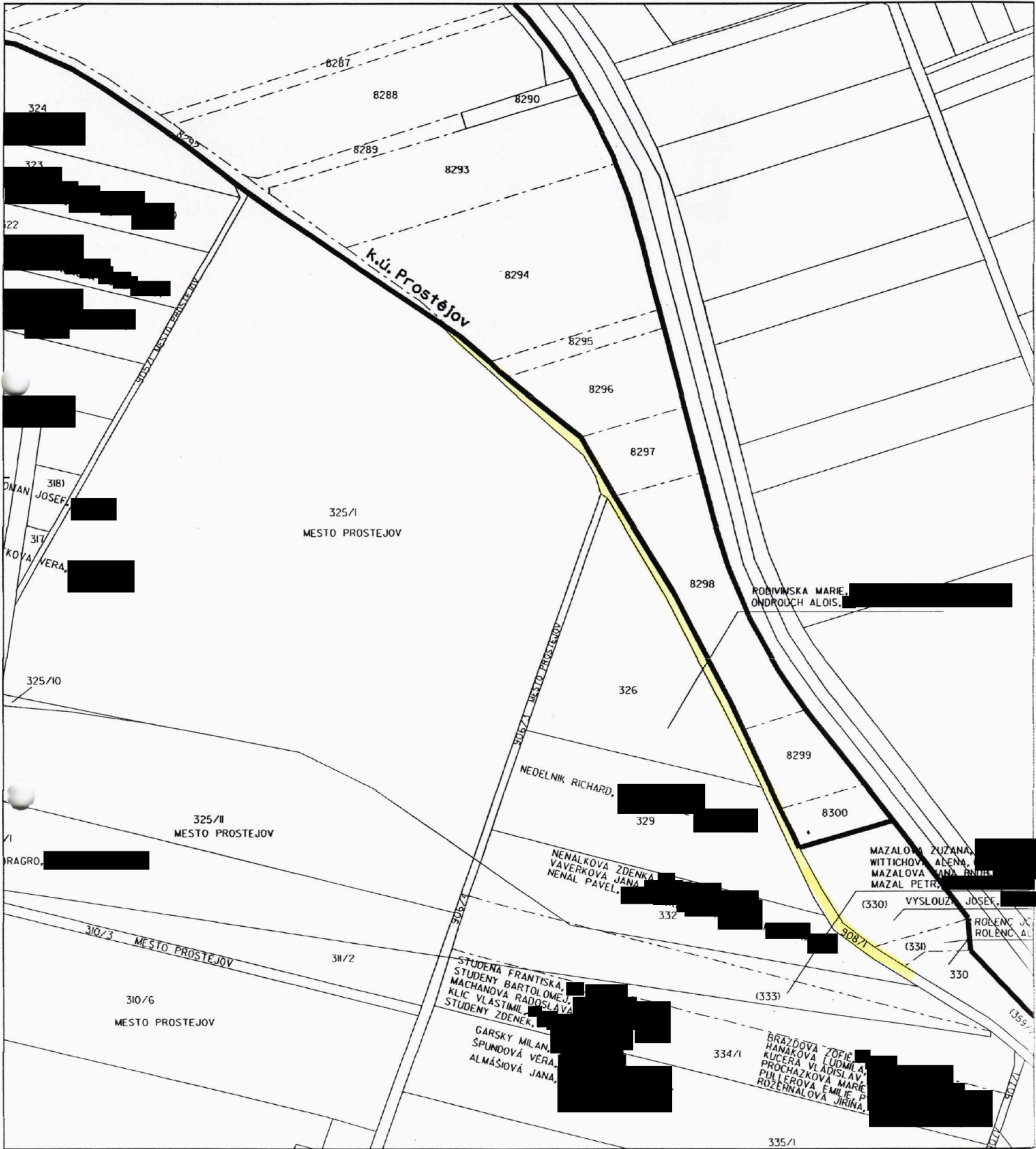
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V P. [redacted] 19. 01 2006
[redacted]
[redacted]
starosta města Prostějova

[redacted]
.....
Josef Vytásek
předseda představenstva
Zemědělského družstva Vrahovice, družstvo

[redacted]
.....
Josef Zabloudil
místopředseda představenstva
Zemědělského družstva Vrahovice, družstvo

[redacted]



k.ú. Prostějov

325/1
MESTO PROSTEJOV

325/II
MESTO PROSTEJOV

310/6
MESTO PROSTEJOV

ROUVINSKA MARIE,
ONDROUCH ALOIS.

NEDELNIK RICHARD,

NENALKOVA ZDENKA,
VAVERKOVA JANA,
NENAL PAVEL,

STUDENA FRANTISKA,
STUDENY BARTOLOMEJ,
MACHANOVA RADO SLAVA,
KLIC VLASTIMIL,
STUDENY ZDENEK,

GARSKY MILAN,
SPUNDOVA VERA,
ALMASIOVA JANA,

BRAZDOVA ZOFIE,
HANAKOVA LUDMILA,
KUCERA VLADISLAV,
PROCHAZKOVA MARIE,
PILLEROVA EMILIE,
ROZEHNALOVA JIRINA,

MAZALOVA ZUZANA,
WITTICHOVA ALENA,
MAZALOVA JANA,
MAZAL PETR,

(330) VYSLOUZ JASEK,
(330) ROLENC JOSEF,
(330) ROLENC ALENA,

335/1