



KUJIP01EXUXD

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

0235/15

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený Zdeňkem Kadlecem, ředitelem Krajského úřadu Kraje Vysočina

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-6403810267/0100

(dále jen „objednatel“)

zástupcem objednatele ve věcech realizace této smlouvy je Martin Pospíchal (724650268, pospichal.m@kr-vysocina.cz), Vlastimil Hanus (724650174, hanus.v@kr-vysocina.cz)

a

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

se sídlem: Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava

IČO: 60732105

zastoupená Ing. Petrem Ontolčíkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 23236681/0100

(dále jen „zhotovitel“)

zástupcem zhotovitele ve věcech realizace této smlouvy je Arnošt Hejda (tel.: 731 611 951, e-mail: hejda@sml-jihlava.cz)

Čl. II Účel smlouvy

Zajištění venkovního úklidu v zimním období u objektů Žižkova 1882/57, Jihlava, Ke Skalce 5907/47, Jihlava, a parkovací plochy a chodníku u parkovací plochy na ulici Bratří Čapků, Jihlava.

Čl. III Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět venkovní úklid (dále jen „služby“) v rozsahu stanoveném v čl. IV a V této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádné a včasné provádění služeb zhotoviteli zaplatit cenu stanovenou v čl. VI této smlouvy.

Čl. IV Specifikace služeb venkovních prostor

1. Úklidem venkovních prostor v zimním období se rozumí ruční či mechanické odklizení spadané sněhové pokrývky a zmrazků na venkovních plochách. Venkovními plochami se rozumí plochy chodníku vnitřního areálu, plocha venkovního chodníku před vstupem do jednotlivých budov v šíři vstupních dveří, pozemní komunikace a plochy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Služby jsou prováděny v pracovní dny
 - a) v ranních hodinách nejpozději v čase 4:30 – 6:45 hod. tak, aby prostory vymezené přílohou č. 1 byly očištěny od sněhu a zmrazků a povrch byl bezpečně průchozí

- b) v odpoledních hodinách v době od 13:00 do 16:00 hodin, pokud se objeví ve vymezených prostorách nová souvislá vrstva sněhu vyšší než 2 cm.
3. Zhotovitel se zavazuje o každé službě provést záznam do Výkazu prací, ve kterém označí datum, čas a plochy, které byly ošetřeny. Tento záznam provede zhotovitel nejpozději do 24 hodin od provedení služby.
 4. Výkaz prací umístí objednatel na pracoviště ostrahy v areálu sídla kraje. Výkaz prací odsouhlasený zástupcem objednatele je podkladem pro řádnou fakturaci služby.
 5. Zhotovitel se zavazuje držet pohotovost, která spočívá v automatickém monitorování sněhové situace a v případě sněhové kalamity zajistit odklizení sněhové pokrývky ve vymezených prostorách dle přílohy č. 1 nad rámec služby stanovené v Čl. IV odst. 2.

Čl. V **Místo plnění**

Místem plnění jsou venkovní prostory budov, v nichž jsou umístěna pracoviště Krajského úřadu Kraje Vysočina na adrese: Žižkova 1882/57, Jihlava, Ke Skalce 5907/47, Jihlava, a parkovací plocha a chodník u parkovací plochy na ulici Bratří Čapků, Jihlava.

Čl. VI **Cena služeb a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení služeb je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu na úhradu služeb je Výkaz prací schválený zástupcem objednatele. Výkaz prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději třetí pracovní den kalendářního měsíce následující po měsíci, ve kterém byly služby provedeny.
3. Uvedená cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním služeb, včetně nákladů na posypový materiál pro zajištění služby a dopravu do místa plnění.
4. Cena za provedení služeb bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za provedené služby nejpozději do 14 dnů po skončení příslušného měsíce, ve kterém byly služby provedeny. Objednatel se zavazuje zaplatit do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány a jinou technickou dokumentaci k uklízeným objektům, která je nezbytná pro řádné provádění služeb.
- Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby.
- Poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu (např. lopaty a košťata, posypový materiál).
- Poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby.
- Uhradit zhotoviteli na základě vyúčtování sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Dodržovat právní předpisy a normy technických prostředků.
- Vykonávat služby s náležitou a odbornou péčí.
- Převzít prostor pro úschovu úklidového materiálu, prostor řádně udržovat a předat ho ke dni ukončení provádění služeb vyklizený a uvedený do původního stavu objednatele.
- Zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady v případě oprávněné reklamace.
- Zajistit při provádění služeb odpovědné vedení přítomností svého zástupce.
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění služeb.
- Ohlásit bez zbytečného odkladu ztrátu či poškození klíčů a čipů ke vstupům do prostor budov odpovědné osobě objednatele. V případě ztráty či poškození klíče, čipu je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady a škody s tím související. Zhotovitel bere na vědomí, že tyto náklady mohou zahrnovat i náklady na výměnu celého klíčového systému (např. v případě ztráty hlavního klíče), náklady na zajištění bezpečnosti objektu do výroby a instalace nového klíčového systému atp.

Čl. VIII

Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že služby budou provedeny řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen zjištěné nedostatky a vady služeb (dále jen „vady“) oznámit odpovědné osobě zhotovitele společně s uvedením lhůty pro odstranění vady. V případě neodstranění zjištěných vad v termínu bude zhotoviteli účtována sankce uvedená v Čl. IX odst. 2.
3. Zástupce objednatele a zhotovitele projednají zaznamenané závady vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém byly oznámeny.
4. Vady odstraní zhotovitel v dohodnutém termínu. V případě neodstranění závady služby v dohodnutém termínu, bude uplatněna sankce dle Čl. IX odst. 2.

Čl. IX

Sankce

1. Pokud nebudou služby nebo jiné povinnosti stanovené touto smlouvou splněny řádně a včas, zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. IX odst. 2 této smlouvy.

2.

Služba nebo povinnost nesplněná řádně a včas	Výše smluvní pokuty (Kč za den)
Služby zahrnující úklid – vada neodstraněná v dohodnutém termínu	500,-

3. Výše smluvní pokuty je stanovena za každou jednotlivě určenou vadu nebo za každé jednotlivě určené nesplnění povinnosti, které nebylo odstraněno v dohodnutém termínu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. V případě neuhrazení daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s čl. VII odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

Čl. X Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2025 do 31. 3. 2026.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí, a to i bez uvedení důvodů, s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
4. Pokud se zhotovitel stane subjektem ve smyslu ustanovení článku 5k Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v aktuálním znění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v okamžiku, kdy mu bude tato skutečnost známa. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení zhotoviteli.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemným odstoupením objednatele, který je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit, byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

Čl. XI Ostatní ujednání

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 6. 10. 2025.
2. Tato smlouva je v případě jejího tištěného provedení vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, a v případě jejího elektronického provedení každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy

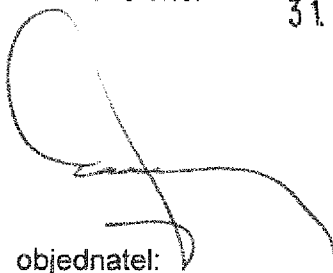
podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v ceně díla dle čl. VII této smlouvy, nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se zavazují včas se informovat o všech důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem, především jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Specifikace prostor a jejich ploch a Příloha č. 2 - Ceník služeb.**
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
12. Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady kraje Vysočina č. 0259/09/2005/RK ze dne 22. 2. 2005.

V Jihlavě dne:

31. 10. 2025

V Jihlavě dne: 29. 10. 2025



objednatel:


Kraj Vysočina
Žitkova 1582/57, 586 01 Jihlava

7



zhotovitel:

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
Rantůřovská 5, 586 01 Jihlava
Tel.: 565 592 901
IČ: 60232105, DIČ: CZ60232105

Příloha č. 1 – Specifikace prostor a jejich ploch

Popis prostoru	Typ povrchu	Výměra (m ²)
VENKOVNÍ PLOCHY pro objekt Žižkova 1882/57		
Vnitřní chodníky A, B, C	betonová dlažba	256
Komunikace A, B, C	asfalt	670
Plocha kontejnerů u A	betonová dlažba	30
Budova D komunikace	betonová dlažba a asfalt	332
Budova D chodníky	betonová dlažba	188
	součet	1476
VENKOVNÍ PLOCHY pro objekt Ke Skalce 5907/47		
Parkoviště	betonová dlažba a asfalt	3712
Plocha před vchodem a ke gastru	betonová dlažba	747
Chodníky	betonová dlažba	53
Vjezd do garáží	asfalt	182
	součet	4694
PARKOVIŠTĚ Bří Čapků		
Parkoviště u VZP	betonová dlažba	2120
Chodník na parkoviště	betonová dlažba	220
	součet	2340
Celková plocha m²		8510

Příloha č. 2 – Ceník služeb

Jednotkové ceny bez DPH

Položka	Měrná jednotka	Cena za m.j.
traktor SAME s pluhem	mth.	1100
malotraktor VIVID s pluhem	mth.	890
práce pomocného pracovníka	hod.	320
doprava pracovníků osobním vozidlem	km	24
materiál - posypová sůl	kg	17