



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-56537/2025-11141



mzedms029784875

## SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

č. smlouvy objednatele: 1018-2025-11141

č.j.: MZE- 56537/2025-11141

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č. účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Herejk, Oddělení správy budov, tel: +420 705 521 522,

e-mail: petr.herejk@mze.gov.cz

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen jako „objednatel“)

a

#### Dodavatel:

##### **ABY servis s.r.o.**

Sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 - Lhotka

IČO: 28984030

DIČ: CZ28984030

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 43-6183380217/0100

Měna účtu: CZK

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157807

Plátce DPH

Zastoupena: XXXXX, jednatelkou

Zástupce ve věcech technických: XXXXX

ID datové schránky: vf7fkk8

(dále jen jako „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, [podatelna@mze.gov.cz](mailto:podatelna@mze.gov.cz), ID datové schránky: yphaax8

[www.mze.gov.cz](http://www.mze.gov.cz)

## **1. Úvodní ujednání**

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje objednateli ke splnění veřejné zakázky „Zajištění úklidových služeb v budově Ministerstva zemědělství na adrese Čapkova 127, 339 01 Klatovy V. (dále jen „veřejná zakázka“) a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel smlouvy uvedený v jejím čl. 2., kterým je vyjádřen i předmět a účel veřejné zakázky.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v příslušnosti hospodaření Ministerstva zemědělství:
  - pozemek parc. č. st. 4305, jehož součástí je budova číslo popisné 127 na adrese Čapkova 127, 339 01 Klatovy V.,vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy na LV č. 942 pro obec Klatovy a katastrální území Klatovy (dále také „objekt objednatele“).
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
- 1.4. Dodavatel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
- 1.5. Dodavatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení, resp. závazek podle předchozího odst. 1.3. a 1.4 tohoto článku smlouvy v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a objednatel bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, resp. závazku.

## **2. Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách uvedených a v souladu se svou cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, zajištění úklidových prací v objektu objednatele, spočívající v úklidu prostor objektu objednatele včetně řádného nakládání s odpady, jejichž původcem je objednatel, zajištění spotřebního materiálu a dále efektivní a jednotné plánování a řízení uvedených činností (veškeré výše uvedené dále též „služby“ nebo „plnění“).

2.2. Předmět plnění dle této smlouvy tvoří zejména:

a) běžný úklid v rozsahu a periodě blíže vymezené v příloze č. 2 smlouvy v pracovních dnech:

pondělí – pátek v době od 6:00 hodin do 18:00 hodin;

b) speciální úklid v rozsahu a periodě blíže vymezené v příloze č. 2 smlouvy (např. mytí oken, mytí žaluzií, čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou, úklid prostor pod dohledem apod.) v termínech dle výzvy objednatele;

c) mimořádný úklid dle skutečných potřeb objednatele (např. při havárii vody, vodovodního či odpadního potrubí, topení atd.; po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny) v termínech dle výzvy objednatele;

d) zajištění spotřebního materiálu blíže specifikovaného v příloze č. 2 smlouvy včetně jeho kontinuálního doplňování.

Přesná specifikace předmětu plnění požadovaného objednatelem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

2.3. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:

- převzetí jednotlivých činností na objektu objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy;
- zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to včetně kontinuity s činnostmi, které bude provádět nový dodavatel objednatele po ukončení účinnosti této smlouvy.

2.4. Účelem smlouvy je zajištění způsobilého stavu prostor v objektu objednatele v rozsahu dle této smlouvy a dle obecných hygienických a bezpečnostních norem.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo nevyužít služeb, resp. některých z těchto služeb např. z důvodu omezení provozu objektu objednatele s tím, že toto právo je povinen objednatel uplatnit informováním dodavatele v přiměřeném předstihu předem elektronickou formou do datové schránky dodavatele nebo e-mailem na adresu zástupce ve věcech technických dodavatele.

### **3. Povinnosti dodavatele**

3.1. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.

3.2. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu předem vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy objednatele, je objednatel oprávněn sdělit písemně dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku objednatele je dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.

3.3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 3.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností dodavatele dle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo externích auditorů vybraných objednatelem a dodavatel je povinen poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné a dodavatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti a účinnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy. Dodavatel je dále povinen zajistit, že případní poddodavatelé poskytnou subjektům a orgánům provádějícím audit a kontrolu, zejména Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit plnění provedené poddodavatelem.
- 3.5. Dodavatel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění. Dále je dodavatel povinen informovat objednatele o veškerých jeho změnách v údajích uvedených v rámci vymezení smluvních stran, zejména údajů týkajících se bankovního účtu uvedených v záhlaví této smlouvy, či kontaktních osob a údajů a jakékoliv změny týkající se ne/registrace dodavatele jako plátce DPH, a to neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
- 3.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se se stavem místa plnění. Objednatel pro výkon plnění dle této smlouvy poskytne bezúplatně dodavateli v 1. podzemním podlaží úklidovou místnost a dále na každém podlaží skladovací prostor, vše určené pro činnost dodavatele, a to dnem, kdy zahájí činnost spočívající v realizaci služeb. Dodavatel je povinen zajistit bezpečný a hygienický stav poskytnutých prostor, a to zejména týdenním úklidem zahrnujícím omytí baterie a výlevky desinfekčním přípravkem zvenku i zevnitř, umytím podlahy desinfekčním prostředkem a čišťením odpadů. Objednatel má právo provádět kontrolu stavu poskytnutých prostor. Dodavatel je povinen na své náklady zabezpečit místnost vybavením pro výkon své činnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti spočívající v realizaci služeb a toto vybavení dále průběžně a pravidelně doplňovat takovým způsobem, aby nebyl porušen nebo ohrožen předmět a účel smlouvy (úklidové prostředky, úklidový vozík, vysavač atd.).
- 3.7. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy dnem **1.11.2025** za předpokladu uveřejnění této smlouvy do tohoto data v registru smluv ve smyslu odst. 13.2 této smlouvy. V opačném případě dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 3.8. Objednatel je oprávněn ukládat dodavateli pokyny k provádění služeb. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb dle této smlouvy nebo za vady služeb způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb výslovně trval.
- 3.9. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vybranými vnitřními předpisy objednatele a příslušnými normami ČSN. Dodavatel se dále zavazuje respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn objednatel kdykoliv kontrolovat a dodavatel je povinen nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

- 3.10. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci dodavatele nebo poddodavateli v objektu, budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 3.11. Při poskytování plnění dodavatel provádí kontrolu funkčnosti zařízení v objektu objednatele (zejména osvětlení, dveře, podlahová krytina, vodoinstalace, odpady) a všechny závady, nedostatky a škody na objektu objednatele nebo jeho zařízení neprodleně hlásí objednateli.
- 3.12. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část objektu objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům objednatele. Tato smlouva se vztahuje na pronajímanou část objektu. Dodavatel je povinen udržovat korektní vztahy s nájemci objednatele.
- 3.13. Dodavatel se zavazuje k používání vhodných ekologických čisticích prostředků tak, aby nedošlo k poškození uklízených a čištěných povrchů. Za účelem kontroly této povinnosti je dodavatel povinen na požádání objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které dodavatel používá k realizaci služeb.
- 3.14. Dodavatel se zavazuje přikládat k faktuře objednatelům odsouhlasený Předávací protokol/ Výkaz provedených činností za fakturované období za služby uvedené v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b) a c) smlouvy. Předávací protokol/ Výkaz provedených činností podléhá odsouhlasení ze strany zástupce objednatele ve věcech technických; v případě nesrovnalostí je zástupce ve věcech technických oprávněn vrátit Předávací protokol/Výkaz provedených činností dodavateli k nápravě, popř. odepřít jeho odsouhlasení.
- 3.15. Dodavatel se zavazuje, že v době provádění úklidu bude na chodby umisťovat cedule „pozor kluzká podlaha“ a bude vybaven příslušnými ochrannými pomůckami.
- 3.16. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů proškolí před zahájením služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.17. Dodavatel se zavazuje vést úklidový deník, který zároveň slouží jako kniha reklamací a musí být umístěn v prostorách objektu objednatele a být dostupný pro objednatele i pro dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do úklidového deníku budou osoby dodavatele zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to včetně časového údaje v hodinách a minutách, kdy bylo poskytování plnění dokončeno. Objednatel je oprávněn do úklidového deníku zapisovat všechny nedostatky zjištěné v souvislosti s plněním dle této smlouvy a případně i lhůtu k jejich odstranění.
- 3.18. Dodavatel se zavazuje předat zástupci ve věcech technických objednatele písemný soupis spotřebního materiálu specifikovaného v čl. 2 odst. 2.2 písm. d) smlouvy skutečně dodaného objednateli za fakturované období a objednatel se zavazuje předaný soupis bez zbytečného odkladu prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických odsouhlasit, nebude-li mít k tomuto soupisu připomínek. Odsouhlasení soupisu objednatel je podmínkou zaplacení ceny za dodaný spotřební materiál.
- 3.19. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 3.20. Ve smlouvách s poddodavateli je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň výše shodných smluvních pokut a doby splatnosti faktur s podmínkami této smlouvy. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

- 3.21. Dodavatel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

#### 4. Cenová ujednání

- 4.1. Cena všech služeb dle této smlouvy vychází z cenové nabídky obsažené v příloze č. 1 této smlouvy, je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele a jeho případných poddodavatelů nutné k provedení služeb. Dodavatel má právo na zaplacení cen za řádně v souladu s touto smlouvou poskytnuté služby a dodaný spotřební materiál (vykázané v objednatelům odsouhlaseném Předávacím protokolu/Výkazu provedených činností dle čl. 3 odst. 3.14. smlouvy a soupisu spotřebního materiálu dle čl. 3 odst. 3.18 smlouvy), a to dle ceny za jednotlivé úkony/položky podle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Cena služeb může být zvýšena (snížena) pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a za podmínek v této smlouvě uvedených, a to pouze o hodnotu odpovídající takové změně sazeb. Ustanovení tohoto článku 4. smlouvy týkající se změn cen na základě vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) nejsou ustanovením předchozí věty dotčena.

**Celková cena služeb za 12 měsíců dle přílohy č. 1 bez DPH: 246 068,20 Kč, s DPH: 297 742,52 Kč**

Celková cena služeb se skládá z:

- i) ceny za běžný úklid (jako součet měsíčních částek u jednotlivých položek na základě rozsahu/množství uvedeného v příloze č. 1 za dané období);
  - ii) ceny za speciální úklid (jako součet ročních částek u jednotlivých položek na základě rozsahu/množství uvedeného v příloze č. 1 za dané období);
  - iii) ceny za mimořádný úklid (jako součin hodinové sazby a předpokládaného množství dle přílohy č. 1 za dané období);
  - iv) ceny za spotřební materiál (jako součin jednotkové ceny a předpokládaného množství dle přílohy č. 1 za dané období).
- 4.3. Dodavatelem bude fakturováno na adresu: Ministerstvo zemědělství, Oddělení správy budov, s uvedením jména zástupce ve věcech technických objednatele, nebo elektronickou formou do datové schránky ID DS: yphaax8 nebo na e-mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším, a to po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo fakturované plnění poskytnuto. Faktura bude členěná dle položek cenové nabídky, a navíc rozdělena na (i) služby za běžný úklid, (ii) služby za speciální úklid, (iii) služby za mimořádný úklid dle skutečně odvedených hodin a (iv) dodávku spotřebního materiálu dle skutečně dodaného množství. Faktura musí obsahovat údaje vyžadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku, zejména:
- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena, včetně čísla smlouvy (DMS)
  - označení daňového dokladu
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
  - popis obsahu daňového dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby dodavatele
- Předávací protokol/Výkaz provedených činností dle čl. 3 odst. 3.14 odsouhlasený zástupcem ve věcech technických objednatele.
- soupis spotřebního materiálu dle čl. 3 odst. 3.18 odsouhlasený zástupcem ve věcech technických objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení dodavatelem objednateli.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že materiál sloužící k zajištění úklidových prací objednatel dodavateli neposkytuje a je tedy součástí ceny za jednotlivé druhy úklidu uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo veškeré náležitosti a přílohy ve smlouvě uvedené, bude objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30denní dobou splatnosti, která počne běžet doručením řádné faktury.
- 4.5. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě, a pokud to není možné, dokud dodavatel neposkytne přiměřenou slevu z ceny za nekvalitní nebo neúplné služby. Do té doby nebude objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.6. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby minimální mzdy podle účinných příslušných právních předpisů o více než 5 % od uzavření smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může dodavatel podat žádost o navýšení celkové ceny služeb uvedené v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy. Objednatel žádost o navýšení posoudí a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost objednatelem akceptována, bude celková cena služeb v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy i ceny za jednotlivé položky každého druhu úklidu specifikované v příloze č. 1 smlouvy, kromě plnění dle čl. 2 odst. 2.2. písm. d) smlouvy (tj. každá jednotlivá položka přílohy č. 1 kromě položek v listě „Spotřební materiál“), dodatkem upraveny jednotlivě podle vzorce, který bude reflektovat navýšení minimální hodinové mzdy dle příslušných právních předpisů, kdy se bude jednat o maximální možnou změnu (navýšení), a to takto:

$$C_{\text{upravená}} = \frac{H_{\text{nová}}}{H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. posledního navýšení}}} \times C_{\text{smluvní}}$$

$H_{\text{nová}}$  = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

$H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. posledního navýšení}}$  = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době uzavření smlouvy, resp. účinná v době posledního navýšení smluvní ceny

$C_{\text{smluvní}}$  = cena bez DPH za jednotlivá plnění aktuálně sjednaná ve smlouvě

$C_{\text{upravená}}$  = cena bez DPH za jednotlivá plnění, která má být nově sjednána dodatkem ke smlouvě

Hodnota zlomku  $\frac{H_{\text{nová}}}{H \text{ v době uzavření smlouvy, resp. od posledního navýšení}}$  musí být větší než 1,05

V případě navýšení smluvní ceny dle tohoto odstavce je dodavatel povinen neprodleně svým zaměstnancům navýšit ve stejném rozsahu hrubou hodinovou mzdu bez započítání plnění peněžité hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, příplatků za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, a dalších příplatků, případně je povinen zajistit splnění této povinnosti u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn splnění této povinnosti zkontrolovat, a to prostřednictvím následujících dokumentů a nástrojů:

- pracovní nebo obdobná smlouva osoby podílející se na plnění dle smlouvy, příp. dokument související s pracovní smlouvou, z něhož lze ověřit výši hrubé mzdy;
- náhled do účetního/mzdového systému dodavatele/poddodavatele či zaslání výpisu/opisu z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše poskytované hrubé mzdy za poslední 3 měsíce;
- dotazníkové šetření u osob podílejících se na plnění dle smlouvy na objektu objednatele.

4.7. Objednatel si dále analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že dodavatel je oprávněn do 28.2. příslušného kalendářního roku objednateli zaslat písemnou žádost o navýšení smluvní ceny za druh plnění spotřební materiál tj. položky přílohy č. 1 uvedené v listě „Spotřební materiál“, a to o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, pokud tato za uplynulý kalendářní rok činí alespoň 5 %. V případě, že objednatel žádost akceptuje, budou ceny za jednotlivé položky spotřebního materiálu v příloze č. 1 navýšeny o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok a v návaznosti na to bude navýšena i celková cena služeb uvedená v odst. 4.2 smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. V případě deflace, tedy záporné průměrné roční míry inflace ve výši alespoň 5%, má objednatel nárok na snížení smluvní ceny za druh plnění spotřební materiál a smluvní strany upraví cenu za spotřební materiál a v návaznosti na to i celkovou cenu služeb uvedenou v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy analogicky dle tohoto odstavce.

4.8. Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 ZZVZ. Celková cena bez DPH po změně však nesmí překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

4.9. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na úpravu ceny za běžný a speciální úklid v závislosti na změně výměry uklízených prostor, zejména z důvodu změny pronajímané plochy objektu (zvýšení/snížení uklízených prostor). Cena za běžný a speciální úklid dle přílohy č. 1 smlouvy bude upravena (snížena nebo zvýšena) dle nové výměry uklízených prostor a v návaznosti na to bude upravena i celková cena služeb uvedená v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy. Změny budou upraveny formou písemného dodatku ke smlouvě.

4.10. Objednatel si rovněž v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele za následujících podmínek:

- a) bude ukončen smluvní vztah s dodavatelem před uplynutím původně sjednané doby trvání této smlouvy, a to výpovědí dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy nebo odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodů specifikovaných v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy, a
- b) nový objednatel bude vybrán z účastníků zadávacího řízení na původní veřejnou zakázku, přičemž tito účastníci budou osloveni k uzavření smlouvy v pořadí, ve kterém se umístili v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, a
- c) nový dodavatel akceptuje smluvní podmínky v rozsahu odpovídajícím smluvním podmínkám mezi objednatel a dosavadním dodavatelem s tím, že cena plnění nového dodavatele bude



určena podle cenových podmínek uvedených v nabídce nového dodavatele předložené v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:

- a) prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,
- b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností dodavatele,
- c) škody způsobené dodavatelem objednateli,
- d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči dodavateli.

4.12. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

## 5. Výpověď smlouvy

5.1 Smluvní strany jsou oprávněny bez jakýchkoliv sankcí vůči druhé smluvní straně smlouvu písemně bez udání důvodu zčásti, a to i opakovaně, nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne příslušného (3.) kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

5.2 Objednatel je dále oprávněn smlouvu bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě písemně v celém rozsahu vypovědět, jsou-li dány důvody specifikované v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** o dst. 6.1 nebo odst. 6.2 smlouvy, pro které by byl objednatel jinak oprávněn od smlouvy odstoupit. Výpovědní doba činí v takovém případě dva měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne příslušného (2.) kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

5.3 Po doručení výpovědi (ať už ze strany objednatele nebo dodavatele) je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

## 6. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

6.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně dodavatele se považuje zejména:

- a) Porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.6 v poslední větě nebo v čl. 9 odst. 9.3. smlouvy;
- b) Opakované neprovedení služeb řádně (minimálně 3x) dle této smlouvy, zejména dle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy;
- c) Zaměstnanec dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zaměstnanci dodavatele a jeho poddodavatelé a jejich zaměstnanci jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol nebo jinou návykovou látku na výzvu zástupce objednatele. Pokud se zkoušce nepodrobí, jedná se rovněž o podstatné porušení povinností na straně dodavatele;
- d) Zaměstnanci dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež nebo jiné zavrženíhodné jednání proti majetku objednatele nebo pokus o ně, nebo existuje důvodné podezření, že se zaměstnanec dodavatele, příp. poddodavatel takového jednání dopustil;
- e) Takové porušení povinností dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla objednateli škoda vyšší než 5 000 Kč;

- f) Dodavatel nebo poddodavatel dodavatele odmítne poskytnout objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
  - g) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy včas neinformuje objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy;
  - h) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy;
  - i) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;
  - j) Opakované nesplnění lhůty (minimálně 3x) předjímané v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy nebo kterékoli povinnosti uvedené v čl. 3 odst. 3.11 nebo 3.9 nebo 3.13 smlouvy;
  - k) Bude-li zahájeno insolvenční řízení s dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele, nebo dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo dodavatel vstoupí do likvidace nebo exekuce.
  - l) Dodavatel poruší závazek dle čl. 1 odst. 1.3 smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení, resp. závazky dodavatele dle čl. 1 odst. 1.3 a odst. 1.4 smlouvy v pravdivosti a platnosti.
  - m) Dodavatel ani v dodatečně objednatelům poskytnuté lhůtě nesplní povinnost dle odst. 4.6 smlouvy navýšit svým zaměstnancům hrubou hodinovou mzdu nebo zajistit u poddodavatelů její navýšení.
- 6.2 Objednatel je dále oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení smluvních povinností dodavatele, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti, a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednatelům k nápravě. Objednatel písemně vyrozumí dodavatele o porušení povinnosti a vyzve jej k nápravě v přiměřené lhůtě (dále jen „výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinnosti nikoliv však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení výzvy dodavateli.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku má odstoupení účinky do budoucna.
- 6.4 Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatelů na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany dodavatele.

## **7. Sankce**

- 7.1 V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury dodavatele, vzniká dodavateli nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě nesplnění jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.2. (včetně odkazované přílohy č. 2) nebo čl. 3 odst. 3.2. smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 7.3 V případě porušení kterékoliv povinnosti dodavatele uvedené v čl. 9 smlouvy nebo čl. 3 odst. 3.4 poslední věta vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. V případě nesplnění lhůty dle čl. 12 odst. 12.3 smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 7.4 V případě, že dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy, vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý den prodlení. Na smluvní pokutu ve stejné výši má objednatel nárok také za každý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. 8 odst. 8.1 poslední věty nebo odst. 8.2 věty druhé.
- 7.5 Každá smluvní pokuta je splatná do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Dodavatel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započel vůči platbě (faktuře) objednatele dodavateli, popř. vůči jakékoli jiné pohledávce dodavatele vůči objednateli. Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty kteroukoliv smluvní stranou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy, ani povinnost dodavatele ke splnění povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 7.6 Bude-li ze strany dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí objednatele.

## **8. Pojištění**

- 8.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
- Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající celkové ceně služeb za 12 měsíců bez DPH dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.
- 8.2 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů. V případě, že pojistná smlouva zanikne před uplynutím období dle věty první odst. 8.2. této smlouvy, je dodavatel povinen uzavřít novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy.
- 8.3 Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy dodavatele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklou škodou na majetku, na životě nebo zdraví osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany dodavatele nebo poddodavatele či jejich zaměstnanců.

## **9. Mlčenlivost**

- 9.1 Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté objednatelem.
- 9.3 Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě smluvní strany mohou vědomě nebo opomenutím dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se dodavatel zavazuje:
- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je neměnit, neukládat, nepřenášet, nikomu jinému nezpřístupnit nebo nevymazat, nenahlížet do nich,
  - b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
  - c) zajistit, že jeho zaměstnanci, kteří se při plnění této smlouvy mohou dostat do styku s osobními údaji zpracovávanými objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako dodavatel, a na žádost objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud jej k plnění dle této smlouvy využije.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku 9. uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení**

- 10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky. V případě, kdy dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle místa objednatele.
- 10.3 Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

## **11. Prohlášení a záruky dodavatele**

Dodavatel tímto prohlašuje a vůči objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

- 11.1 Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním jednáním v souladu s právním řádem České republiky;
- 11.2 Tato smlouva byla platně podepsána dodavatelem a představuje platné a účinné závazky dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- 11.3 Uzavření ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jiné smlouvy nebo závazku, kterých je dodavatel stranou;
- 11.4 Uzavření ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření nebo rozhodnutí veřejného orgánu nebo porušení oprávnění, licence nebo majetkových práv třetích osob ze strany dodavatele;
- 11.5 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- 11.6 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční nebo exekuční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči dodavateli; dodavatel se zavazuje objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti nebo exekuci;

## **12. Způsob komunikace a oprávněné osoby**

- 12.1 S výjimkou případů dle následující věty veškerá korespondence nebo právní jednání ve věcech smluvních (např. výpověď, žádost o uzavření dodatku, uplatnění smluvní sankce apod.) nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se v případě listinné formy osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy zástupce ve věcech smluvních dle této smlouvy, a v případě elektronické formy do datové schránky k rukám zástupce ve věcech smluvních. Veškeré požadavky a výzvy objednatele, týkající se poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat dodavateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon zástupci ve věcech technických dle této smlouvy.
- 12.2 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se za objednatele zástupcem ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Pavel Brokeš

ID datové schránky: yphaax8

E-mail: [pavel.brokes@mze.gov.cz](mailto:pavel.brokes@mze.gov.cz)

Tel.: +420 221 812 684

a zástupcem ve věcech technických:

Jméno: Ing. Petr Herejk

E-mail: [petr.herejk@mze.gov.cz](mailto:petr.herejk@mze.gov.cz)

Tel.: +420 705 521 522

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se za dodavatele zástupcem ve věcech smluvních:

Jméno: XXXXX

ID datové schránky: vf7fkk8

E-mail: XXXXX

Tel.: XXXXX

a zástupcem ve věcech technických:

Jméno: XXXXX

E-mail: XXXXX

Tel.: XXXXX

- 12.3 Smluvní strany mohou své oprávněné osoby uvedené v tomto článku smlouvy jednostranně změnit písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů od uskutečnění změny, aniž by bylo třeba měnit tuto smlouvu.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smluvní strany se zavazují, že při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno dobré jméno druhé smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, o které se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 13.2 Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel, tím není dotčeno právo dodavatele k jejich odeslání.
- 13.3 Dodavatel souhlasí s uveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její příloha neobsahuje obchodní tajemství dodavatele.
- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv; vlastní činnosti spočívající v realizaci služeb dodavatel zahájí v souladu s čl. 3 odst. 3.7 smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.6 Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.

- 13.7 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
- 13.8 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 13.9 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nulitní či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele  
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

**Objednatel:**

Dne dle elektronického podpisu

**Dodavatel:**

Dne dle elektronického podpisu

---

Česká republika - Ministerstvo zemědělství  
Mgr. Pavel Brokeš  
ředitel odboru vnitřní správy

---

ABY servis s.r.o.  
**XXXXX**  
jednatelka

Příloha č. 1 ke smlouvě na zajištění úklidových prací 1018-2025-11141

**CENOVÁ NABÍDKA - KRYCÍ LIST NABÍDKY - Čapkova 127, 339 01 Klatovy**

|                                     | Cena za 1 měsíc (Kč bez DPH) | Cena za 12 měsíců (Kč bez DPH) |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Běžný úklid                         | 14 421,10                    | 173 053,20                     |
| Speciální úklid                     |                              | 17 205,00                      |
| Mimořádný úklid                     |                              | 9 240,00                       |
| Spotřební materiál                  |                              | 46 570,00                      |
| Celková maximální cena za 12 měsíců |                              | 246 068,20                     |



## CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR A

Prostor A    A1                      kanceláře  
                   A2                      zasedací místnost

| Prostor                  | Typ úklidu                                         | Druh úklidu                                                                                                                                                                                  | Měrná jednotka<br>m²/ks | Množství | Počet úkonů<br>za 1 měsíc | Cena za 1 měsíc<br>v Kč bez DPH | Cena za 12<br>měsíců v Kč bez<br>DPH |
|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| A1 kanceláře             | Pravidelný (denní) úklid                           | Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, ořtení nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)                         | ks                      | 22       | 21                        | 231,00 Kč                       | 2 772,00 Kč                          |
|                          | Týdenní úklid (3x za týden pondělí, středa, pátek) | Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny                                                              | m²                      | 419,1    | 12                        | 5 029,20 Kč                     | 60 350,40 Kč                         |
|                          |                                                    | Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m                                                                                                              | komplet*                | 22       | 12                        | 264,00 Kč                       | 3 168,00 Kč                          |
|                          | Týdenní úklid (1x za týden)                        | Vyprázdnění skartovaček, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad), utření nádob v případě potřeby                                                                                          | ks                      | 5        | 4                         | 40,00 Kč                        | 480,00 Kč                            |
|                          | Měsíční úklid (1x za měsíc)                        | Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách, včetně odstranění pavučin, ořtení podnoží otočných židlí | komplet*                | 22       | 1                         | 22,00 Kč                        | 264,00 Kč                            |
|                          |                                                    | Omytí vnitřních parapetů,                                                                                                                                                                    | ks                      | 24       | 1                         | 48,00 Kč                        | 576,00 Kč                            |
|                          |                                                    | Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel                                                               | komplet*                | 22       | 1                         | 44,00 Kč                        | 528,00 Kč                            |
| A2 Zasedací místnost     | Měsíční úklid (1x za měsíc)                        | Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny                                                              | m²                      | 18       | 1                         | 18,00 Kč                        | 216,00 Kč                            |
|                          |                                                    | Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, ořtení nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)                         | ks                      | 1        | 1                         | 0,50 Kč                         | 6,00 Kč                              |
|                          |                                                    | Úklid vnitřních prostor–volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6m                                                                                                                 | komplet*                | 1        | 1                         | 4,00 Kč                         | 48,00 Kč                             |
|                          |                                                    | Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin                                 | komplet*                | 1        | 1                         | 1,00 Kč                         | 12,00 Kč                             |
|                          |                                                    | Omytí vnitřních parapetů                                                                                                                                                                     | ks                      | 1        | 1                         | 2,00 Kč                         | 24,00 Kč                             |
|                          |                                                    | Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel                                                               | komplet*                | 1        | 1                         | 2,00 Kč                         | 24,00 Kč                             |
|                          |                                                    |                                                                                                                                                                                              |                         |          |                           |                                 |                                      |
| Cena celkem v Kč bez DPH |                                                    |                                                                                                                                                                                              |                         |          |                           | 5 705,70 Kč                     | 68 468,40 Kč                         |

\*dle přílohy č. 2 Specifikace předmětu plnění

## CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR B

Prostor B    B                      chodby, vestibul, schodiště

| Prostor                                    | Typ úklidu                                                         | Druh úklidu                                                                                                                                                                                                | Měrná jednotka<br>m²/ks | Množství | Počet úkonů<br>za 1 měsíc | Cena za 1 měsíc<br>bez DPH | Cena za 12<br>měsíců bez<br>DPH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| B<br>Chodby,<br>vestibul,<br>schodišť<br>ě | Pravidelný<br>(denní) úklid                                        | Vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech | ks                      | 2        | 21                        | 21,00 Kč                   | 252,00 Kč                       |
|                                            |                                                                    | Mokrý stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn, čištění rohožek                                                                                                                                         | m²                      | 194      | 21                        | 4 074,00 Kč                | 48 888,00 Kč                    |
|                                            | Týdenní úklid<br>(1x za týden -<br>pondělí)                        | Otírání zábradlí na schodišti (1PP - půda)                                                                                                                                                                 | ks                      | 1        | 4                         | 8,00 Kč                    | 96,00 Kč                        |
|                                            |                                                                    | Vyleštění všech dostupných prosklených ploch u vstupních dveří                                                                                                                                             | m²                      | 20       | 4                         | 240,00 Kč                  | 2 880,00 Kč                     |
|                                            | Měsíční úklid<br>(1x za měsíc<br>poslední<br>pátek v<br>příslušném | Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, požárních hydrantů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin                                                    | komplet*                | 1        | 1                         | 1,00 Kč                    | 12,00 Kč                        |
|                                            |                                                                    | Omytí vnitřních parapetů                                                                                                                                                                                   | ks                      | 4        | 1                         | 8,00 Kč                    | 96,00 Kč                        |
|                                            |                                                                    | Omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů                                                                                                                                                                | komplet*                | 1        | 1                         | 2,00 Kč                    | 24,00 Kč                        |
| Cena celkem v Kč bez DPH                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |                         |          |                           | 4 354,00 Kč                | 52 248,00 Kč                    |

\*dle přílohy č. 2 Specifikace předmětu plnění

## CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR C

Prostor C

kuchyňky

| Prostor    | Typ úklidu                                                                    | Druh úklidu                                                                                                                                                                                                                                                     | Měrná jednotka<br>m <sup>2</sup> /ks | Množství | Počet úkonů<br>za 1 měsíc | Cena za 1<br>měsíc bez DPH | Cena za 12<br>měsíců bez DPH |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| C Kuchyňky | Pravidelný<br>(denní) úklid                                                   | Vyprázdnění nádob na odpad a na tříděný odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem a vytření v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech | ks                                   | 3        | 21                        | 31,50 Kč                   | 378,00 Kč                    |
|            |                                                                               | Mokré stírání celé podlahy desinfekčním prostředkem vč. odstraňování skvrn                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>                       | 18,4     | 21                        | 386,40 Kč                  | 4 636,80 Kč                  |
|            |                                                                               | Úklid vnitřních prostor – volně přístupných částí stolů a nábytku aj. vybavení do výše 1,6 m, vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn                                                                                                               | komplet*                             | 3        | 21                        | 63,00 Kč                   | 756,00 Kč                    |
|            |                                                                               | Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch desinfekčním roztokem                                                                                                                                                                           | ks                                   | 6        | 21                        | 252,00 Kč                  | 3 024,00 Kč                  |
|            | Měsíční úklid<br>(1x za měsíc<br>poslední<br>pátek v<br>příslušném<br>měsíci) | Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin                                                                                                    | komplet*                             | 3        | 1                         | 3,00 Kč                    | 36,00 Kč                     |
|            |                                                                               | Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.), celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch                                  | komplet*                             | 3        | 1                         | 15,00 Kč                   | 180,00 Kč                    |
|            |                                                                               | Vlhké stírání vnějších ploch nábytku                                                                                                                                                                                                                            | komplet*                             | 3        | 1                         | 30,00 Kč                   | 360,00 Kč                    |
|            |                                                                               | Cena celkem v Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |                           |                            |                              |

## CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR D

Prostor D

hygienické zázemí (WC, sprchy)

| Prostor                  | Typ úklidu                                                                    | Druh úklidu                                                                                                                                                                                    | Měrná jednotka<br>m <sup>2</sup> /ks | Množství | Počet úkonů<br>za 1 měsíc | Cena za 1 měsíc<br>bez DPH | Cena za 12 měsíců<br>bez DPH |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| D Hygienické zázemí (WC) | Pravidelný<br>(denní) úklid                                                   | Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech | ks                                   | 14       | 21                        | 147,00 Kč                  | 1 764,00 Kč                  |
|                          |                                                                               | Omytí umyvadel včetně baterie dezinfekčním prostředkem                                                                                                                                         | ks                                   | 8        | 21                        | 336,00 Kč                  | 4 032,00 Kč                  |
|                          |                                                                               | Omytí toaletních mís, pisoárů desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)                                                                                                                       | ks                                   | 12       | 21                        | 126,00 Kč                  | 1 512,00 Kč                  |
|                          |                                                                               | Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)                                                                                              | ks                                   | 20       | 21                        | 210,00 Kč                  | 2 520,00 Kč                  |
|                          |                                                                               | Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem                                                                                                                                           | ks                                   | 2        | 21                        | 210,00 Kč                  | 2 520,00 Kč                  |
|                          |                                                                               | Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zařizovacích předmětů, omytí a vyleštění zrcadel                                                                                      | komplet*                             | 6        | 21                        | 252,00 Kč                  | 3 024,00 Kč                  |
|                          |                                                                               | Doplnění hygienického materiálu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)                                                                                                                      | ks                                   | 20       | 21                        | 672,00 Kč                  | 8 064,00 Kč                  |
|                          |                                                                               | Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn                                                                                                                        | m <sup>2</sup>                       | 63,3     | 21                        | 1 329,30 Kč                | 15 951,60 Kč                 |
|                          | Měsíční úklid<br>(1x za měsíc<br>poslední<br>pátek v<br>příslušném<br>měsíci) | Mytí obkladů a omyvatelných stěn, dveří                                                                                                                                                        | komplet*                             | 6        | 1                         | 30,00 Kč                   | 360,00 Kč                    |
|                          |                                                                               | Mytí parapetů                                                                                                                                                                                  | ks                                   | 7        | 1                         | 14,00 Kč                   | 168,00 Kč                    |
|                          |                                                                               | Omytí zařizovacích předmětů (zásobník na mýdlo, ručníky, toaletní papír, toaletní štětky)                                                                                                      | ks                                   | 20       | 1                         | 20,00 Kč                   | 240,00 Kč                    |
|                          |                                                                               | Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, věšáků a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin                                                                                        | komplet*                             | 6        | 1                         | 6,00 Kč                    | 72,00 Kč                     |
|                          |                                                                               | Celoplošné mytí umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů, splachovadel desinfekčním prostředkem                                                                               | komplet*                             | 6        | 1                         | 18,00 Kč                   | 216,00 Kč                    |
| Cena celkem v Kč bez DPH |                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                      |          |                           | 3 370,30 Kč                | 40 443,60 Kč                 |

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR E

Prostor E                      výtah

| Prostor    | Typ úklidu                                  | Druh úklidu                                                                                               | Měrná jednotka<br>m <sup>2</sup> /ks | Množství | Počet úkonů<br>za 1 měsíc | Cena za 1 měsíc<br>bez DPH | Cena za 12<br>měsíců bez DPH |
|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| E<br>Výtah | Týdenní úklid<br>(1x za týden -<br>pondělí) | Mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn                                                         | m <sup>2</sup>                       | 4        | 4                         | 16,00 Kč                   | 192,00 Kč                    |
|            |                                             | Čistění stěn, dveří, zrcadel vč. odstranění skvrn, odstranění nečistot ze<br>spodních drážek dveří výtahů | komplet*                             | 1        | 4                         | 32,00 Kč                   | 384,00 Kč                    |
|            |                                             | Cena celkem v Kč bez DPH                                                                                  |                                      |          |                           |                            | 48,00 Kč                     |

## CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - BĚŽNÝ ÚKLID - PROSTOR H

Prostor H

technické místnosti, spisovny, serverovna, sklady

| Prostor                                                | Typ úklidu                                                                   | Druh úklidu                                                                                                                                                           | Měrná jednotka<br>m²/ks | Množství | Počet úkonů<br>za 1 měsíc | Cena za 1 úkon<br>bez DPH | Cena za 12<br>měsíců bez DPH |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| H technické místnosti,<br>spisovny, serverovna, sklady | Měsíční<br>úklid(1x za<br>měsíc<br>poslední pátek<br>v příslušném<br>měsíci) | Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčku do odpadkových nádob, ořízení nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad) | ks                      | 7        | 1                         | 3,50 Kč                   | 42,00 Kč                     |
|                                                        |                                                                              | Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny                                       | m²                      | 123,7    | 1                         | 123,70 Kč                 | 1 484,40 Kč                  |
|                                                        |                                                                              | Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m, odstranění ohmatů a skvrn ze skel                                                          | komplet*                | 7        | 1                         | 7,00 Kč                   | 84,00 Kč                     |
|                                                        |                                                                              | Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin          | komplet*                | 7        | 1                         | 7,00 Kč                   | 84,00 Kč                     |
|                                                        |                                                                              | Omytí vnitřních parapetů                                                                                                                                              | ks                      | 7        | 1                         | 14,00 Kč                  | 168,00 Kč                    |
|                                                        |                                                                              | Omytí a desinfekce dveřních klik                                                                                                                                      | ks                      | 7        | 1                         | 7,00 Kč                   | 84,00 Kč                     |
|                                                        |                                                                              | Cena celkem v Kč bez DPH                                                                                                                                              |                         |          |                           |                           |                              |

## CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - SPECIÁLNÍ ÚKLID

| Prostor                  | Typ úklidu | Druh úklidu                                                                                                    | Měrná jednotka<br>m²/ks/komplet | Množství | Předpokládaný počet úkonů za 1 rok | Cena za 1 úkon bez DPH | Cena za 12 měsíců bez DPH |
|--------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Objekt<br>objednatele    | 1x ročně   | Mytí oken a vstupních dveří vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních a venkovních žaluzií | m²                              | 450      | 1                                  | 5 400,00 Kč            | 5 400,00 Kč               |
|                          |            | Strojové čištění podlah – schodiště, hala a chodby                                                             | m²                              | 194      | 1                                  | 1 552,00 Kč            | 1 552,00 Kč               |
|                          |            | Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6 m                                               | komplet*                        | 1        | 1                                  | 4 800,00 Kč            | 4 800,00 Kč               |
|                          |            | Čištění otopných těles                                                                                         | ks                              | 45       | 1                                  | 315,00 Kč              | 315,00 Kč                 |
|                          |            | Praní koberců mokrou cestou                                                                                    | m²                              | 175,8    | 1                                  | 2 288,00 Kč            | 2 288,00 Kč               |
|                          |            | Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)                  | ks                              | 50       | 1                                  | 1 700,00 Kč            | 1 700,00 Kč               |
|                          |            | Mytí celé plochy vnitřních dveří včetně zárubní                                                                | ks                              | 50       | 1                                  | 1 150,00 Kč            | 1 150,00 Kč               |
| Cena celkem v Kč bez DPH |            |                                                                                                                |                                 |          |                                    | 17 205,00 Kč           | 17 205,00 Kč              |

## CENOVÁ NABÍDKA - MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

| Prostor                         | Druh úklidu                                                            | Měrná jednotka<br>m <sup>2</sup> /ks/hod | Předpokládané množství | Cena v Kč/hod.<br>bez DPH | Cena za 12<br>měsíců bez<br>DPH |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Objekt<br/>objednatele</b>   | Úklid při havárii vody, topení, včetně součinnosti při povodni         | hod                                      | 20                     | 154,00 Kč                 | 3 080,00 Kč                     |
|                                 | Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny | hod                                      | 40                     | 154,00 Kč                 | 6 160,00 Kč                     |
| <b>Cena celkem v Kč bez DPH</b> |                                                                        |                                          |                        | <b>308,00 Kč</b>          | <b>9 240,00 Kč</b>              |



## CENOVÁ NABÍDKA - SPOTŘEBNÍ MATERIÁL

| Položka                         | Spotřební materiál                                                                 | Měrná jednotka ks/bal. | Cena za ks/bal. bez DPH | Předpokládaná spotřeba ks za rok | Cena za 12 měsíců bez DPH |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1                               | WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, Ø 24 cm (+/- 1 cm, návin 170 m), 6 ks/bal     | bal                    | 343,00 Kč               | 40                               | 13 720,00 Kč              |
| 2                               | Tekuté mýdlo s vůní, jemné, krémové 5L                                             | ks                     | 226,00 Kč               | 10                               | 2 260,00 Kč               |
| 3                               | Papírové ručníky ZZ bílé, 25 x 23 cm (+/- 1 cm, dvouvrstvé, celulóza), 3000 ks/bal | bal                    | 387,00 Kč               | 40                               | 15 480,00 Kč              |
| 4                               | Papírové ručníky role bílé, celulóza, dvouvrstvé, návin 180 m, 6 ks/bal            | bal                    | 491,00 Kč               | 20                               | 9 820,00 Kč               |
| 5                               | Vonné sítko do pisoáru                                                             | ks                     | 84,00 Kč                | 20                               | 1 680,00 Kč               |
| 6                               | WC štětka komplet                                                                  | ks                     | 48,00 Kč                | 10                               | 480,00 Kč                 |
| 7                               | WC závěs vonný                                                                     | ks                     | 86,00 Kč                | 20                               | 1 720,00 Kč               |
| 8                               | Jar 1 l                                                                            | ks                     | 74,00 Kč                | 10                               | 740,00 Kč                 |
| 9                               | Osvěžovače vzduchu s vůní                                                          | ks                     | 36,00 Kč                | 10                               | 360,00 Kč                 |
| 10                              | Houbičky na nádobí 10 ks/bal.                                                      | bal                    | 18,00 Kč                | 5                                | 90,00 Kč                  |
| 11                              | Žínka houbová na nádobí 3ks/bal.                                                   | bal                    | 22,00 Kč                | 10                               | 220,00 Kč                 |
| <b>Cena celkem v Kč bez DPH</b> |                                                                                    |                        |                         |                                  | <b>46 570,00 Kč</b>       |

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace<sup>1</sup>.

### Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

|           |    |                                                   |
|-----------|----|---------------------------------------------------|
| Prostor A | A1 | kanceláře                                         |
|           | A2 | zasedací místnost                                 |
| Prostor B | B  | chodby, haly, schodiště                           |
| Prostor C | C  | kuchyňky                                          |
| Prostor D | D  | sociální zařízení (WC, sprchy)                    |
| Prostor E | E  | výtahy                                            |
| Prostor H | H  | technické místnosti, serverovna, spisovny, sklady |

### Seznam prostor objektu objednatele

| Patro          | Číslo místnosti | Označení místnosti | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Prostor |
|----------------|-----------------|--------------------|--------------------------|---------|
| 0              | 001             | kancelář           | 21,80                    | A1      |
| 0              | 002             | kancelář           | 24,60                    | A1      |
| 0              | 003             | kancelář           | 17,40                    | A1      |
| 0              | 004             | kancelář           | 26,10                    | A1      |
| 0              | 007             | kancelář           | 16,50                    | A1      |
| 0              | 008             | kancelář           | 18,90                    | A1      |
| 0              | 014             | kancelář           | 14,70                    | A1      |
| 0              | 015             | kancelář           | 12,80                    | A1      |
| 0              | 017             | kancelář           | 17,20                    | A1      |
| 0              | 018             | kancelář           | 17,20                    | A1      |
| 0              | 019             | kancelář           | 17,20                    | A1      |
| 1              | 101             | kancelář           | 32,40                    | A1      |
| 1              | 102             | kancelář           | 21,90                    | A1      |
| 1              | 104             | kancelář           | 28,80                    | A1      |
| 1              | 105             | kancelář           | 18,00                    | A1      |
| 1              | 106             | kancelář           | 18,00                    | A1      |
| 1              | 112             | kancelář           | 14,90                    | A1      |
| 1              | 113             | kancelář           | 14,70                    | A1      |
| 1              | 114             | kancelář           | 13,40                    | A1      |
| 1              | 115             | kancelář           | 14,60                    | A1      |
| 1              | 117             | kancelář           | 18,00                    | A1      |
| 1              | 118             | kancelář           | 20,00                    | A1      |
| Celkem prostor |                 |                    | <b>419,10</b>            |         |

<sup>1</sup> [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](https://www.mfcr.cz)

|                |                |                    |               |    |
|----------------|----------------|--------------------|---------------|----|
| 1              | <b>107</b>     | zasedací místnost  | 18,00         | A2 |
| Celkem prostor |                |                    | <b>18,00</b>  |    |
| 0              |                | chodba, schodiště  | 123,00        | B  |
| 1              |                | chodba, schodiště  | 71,00         | B  |
| Celkem prostor |                |                    | <b>194,00</b> |    |
| 0              | <b>021</b>     | kuchyňka           | 5,20          | C  |
| 0              | <b>013</b>     | kuchyňka           | 8,00          | C  |
| 1              | <b>119</b>     | kuchyňka           | 5,20          | C  |
| Celkem prostor |                |                    | <b>18,40</b>  |    |
| 0              | <b>011,012</b> | sociální zařízení  | 8,00          | D  |
| 0              | <b>022,023</b> | sociální zařízení  | 25,00         | D  |
| 1              | <b>121,122</b> | sociální zařízení  | 30,30         | D  |
| Celkem prostor |                |                    | <b>63,30</b>  |    |
| 0              |                | výtah              | 4,00          | E  |
| Celkem prostor |                |                    | <b>4,00</b>   |    |
| 0              | <b>005</b>     | serverovna         | 13,30         | H  |
| 0              | <b>006</b>     | spisovna           | 17,40         | H  |
| 0              | <b>009</b>     | technická místnost | 19,10         | H  |
| 1              | <b>103</b>     | technická místnost | 18,00         | H  |
| 1              | <b>108</b>     | spisovna           | 17,30         | H  |
| 1              | <b>109</b>     | sklad              | 18,90         | H  |
| 1              | <b>110</b>     | spisovna           | 19,70         | H  |
| Celkem prostor |                |                    | <b>123,70</b> |    |

### **Prostor A1** (kanceláře)

#### **Běžný úklid – denně**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)

#### **Běžný úklid – 3x týdně (pondělí, středa, pátek)**

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m

#### **Běžný úklid – dle potřeby – předpoklad 1x týdně**

- Vyprázdnění skartovaček, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad), utření nádob v případě potřeby

#### **Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)**

- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách, včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel

### **Prostor A2** (zasedací místnosti)

#### **Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)**

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel

### **Prostor B** (chodby, haly, schodiště)

#### **Běžný úklid – denně**

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu popelnice (tříděný odpad)
- Mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn, čištění rohožek

#### **Běžný úklid – 1x týdně (pondělí)**

- Otírání zábradlí na schodišti
- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch u vstupních dveří

#### **Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)**

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, požárních hydrantů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů

### **Prostor C** (kuchyňky)

#### **Běžný úklid – denně**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Mokré stírání celé podlahy desinfekčním prostředkem vč. odstraňování skvrn
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných částí stolů a nábytku aj. vybavení do výše 1,6 m
- Omytí baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch desinfekčním prostředkem
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn

#### **Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)**

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Čištění odpadů, sifonů, armatur
- Desinfekce dveřních klik, madel skříní, úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí

### **Prostor D** (sociální zařízení)

#### **Běžný úklid – denně**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Omytí umyvadel a baterií desinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytych míst (baterie, zásobník na mýdla, ručníky, toaletní papír, splachovadla, kliky apod.)
- Omytí sprchových koutů, van desinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zařizovacích předmětů
- Mytí podlahy desinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

#### **Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)**

- Mytí obkladů a omyvatelných stěn
- Mytí parapetů, dveří, zárubní
- Omytí zařizovacích předmětů (zásobník na mýdlo, ručníky, toaletní papír, toaletní štětky)
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, věšáků a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Celoplošné mytí umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů, splachovadel desinfekčním prostředkem

### **Prostor E** (výtahy)

#### **Běžný úklid – 1x týdně (pondělí)**

- Mokrý stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Čištění stěn, dveří, zrcadel vč. odstranění skvrn
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří a rámu výtahů

### **Prostor H** (technické místnosti, spisovny, serverovna, sklady)

#### **Běžný úklid – 1x za měsíc**

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Mokrý stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Dezinfekce dveřních klik, umyvadel, baterií, čištění odpadů

### **Objekt objednatel**

#### **Speciální úklid – 1x ročně (termín dle dohody)**

- Mytí oken a vstupních dveří vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních a venkovních žaluzií
- Strojové čištění podlah – schodiště, hala a chodby
- Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6 m
- Čištění otopných těles
- Praní koberců mokrou cestou

- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí odpadkových košů
- Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní

### **Objekt objednatel**

#### **Mimořádný úklid**

- Úklid při havárii vody, topení, atd.
- Úklid po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny

### **Spotřební materiál**

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, Ø 24 cm (+/- 1 cm, návin 170 m)
- Tekuté mýdlo s vůní, jemné, krémové 5L
- Papírové ručníky ZZ bílé, 25 x 23 cm (+/- 1 cm, dvouvrstvé, celulóza)
- Papírové ručníky role bílé, celulóza, dvouvrstvé, návin 180 m
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- WC závěs vonný
- Jar 1 l
- Osvěžovače vzduchu s vůní
- Houbičky na nádobí 10 ks/bal.
- Žínka houbová na nádobí 3ks/bal.
- Pytle do skartovaček a nádob na plast, bez zatahování, 120 l