

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 233/07/03 uzavřené dne 31. 10. 2007
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092

IČO: 649 48 242, DIČ: CZ64948242

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 3608

zastoupená Ing. Slavomírem Beňou, místopředsedou představenstva a

Mgr. Tomášem Drábkem, členem představenstva

ID datové schránky: pmigtdu

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 7, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

A.

Článek I. až článek X. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. uzavřené dne 31. 10. 2007 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 45/09/03 ze dne 12. 3. 2009, dodatku č. 2 ev. č. 166/12/03 ze dne 27. 9. 2012, dodatku č. 3 ev. č. 355/12/03 ze dne 21. 11. 2012, dodatku č. 4 ev. č. 294/14/03 ze dne 14. 8. 2014, dodatku č. 5 ev. č. 772/17/03 ze dne 19. 2. 2018 a dodatku č. 6 ev. č. 11/20/03 ze dne 16. 3. 2020 (dále jen „smlouva“) včetně příloh se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.

Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 12. 5. 1993 v platném znění oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v 1. suterénu (1. PP) o velikosti 53,3 m² a v přízemí (1. NP) o velikosti 365,0 m² stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 418,30 m² (prostor č. 301). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 1).

m. Účel nájmu

111.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako provozování bankovní pobočky (příloha č. 9), a to pro předmět podnikání nájemce uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 3).

111.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. III.1. této smlouvy.

IV. Doba nájmu

IV.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31. 3. 2028** (dále jen „řádná doba nájmu“).

IV.2. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku výslovně vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

IV.3. Smluvní strany se dohodly na opci nájemce, tj. na prodloužení doby nájmu uvedené v odstavci IV.1. tohoto článku, a to o další dva plus dva roky, tj. **do 31. 3. 2030 a do 31. 3. 2032** za shodných podmínek sjednaných touto smlouvou. Na základě této opce má nájemce právo jednostranně oznámit pronajímateli prodloužení doby nájmu dle této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději šest kalendářních měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu dle IV.1. tohoto článku. Za předpokladu včasného doručení oznámení nájemce o uplatnění opce na prodloužení doby nájmu podle předchozí věty se doba nájmu podle této smlouvy prodlužuje na dobu do 31. 3. 2030, případně 31. 3. 2032.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví

- a) **do 31. 3. 2026** smluvní nájemné ve výši **825.631 Kč měsíčně**,
- b) **od 1. 4. 2026** smluvní nájemné ve výši **847.092 Kč měsíčně**.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2027. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a odst. 1 a 3 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **43.500 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení (teplo)	418,30	samostatné měření
vodné, stočné	—	samostatné měření
odvoz TDO	418,30	—
chlazení	365	samostatné měření
výtah	418,30	—

V.3. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli. Pronajímatel bude tyto faktury posílat nájemci elektronicky na adresu

V.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.5. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku čtvrtletně předem vždy k 1. lednu na měsíce leden, únor, březen, k 1. dubnu na měsíce duben, květen, červen, k 1. červenci na měsíce červenec, srpen, září a k 1. říjnu na měsíce říjen, listopad a prosinec, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE], s uvedením **variabilního symbolu 339** pro nájemné a pro zálohy na služby.

V.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 3. 2026 mít na bankovním účtu pronajímatele č. [REDAKCE] **variabilní symbol 339, jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů platných od 1. 4. 2026, tj. 1.694.184 Kč.** Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, pronajímatel nájemce písemně upomene. V případě, že nájemce nedoplní jistotu na požadovanou výši do 15 dnů po upomenutí pronajímatele, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.7. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

V.8. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.9. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li nájemce dlužnou částku do 7 dnů ani po doručení písemném upozornění pronajímatele, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované nájemci. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

V.10. Pronajímatel prohlašuje že není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců a že platba za služby spojené s nájmem poskytované nájemci bude přijata na účet, který pronajímatel nahlásil svému místně příslušnému správci daně. Toto pronajímatel dokládá výpisem z registru plátců DPH, který tvoří přílohu č. 7. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o změně statusu či účtu.

VI. Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy a je způsobilý pro účely dle této smlouvy. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem (příloha č. 6) a zároveň obě smluvní strany potvrzují výměru předmětu nájmu uvedenou v čl. II. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu byl též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VI.2. Předmět nájmu může nájemce užívat výlučně k účelu nájmu dle této smlouvy, dále přiměřeně k jeho povaze, v souladu s jeho stavebním určením a při dodržení opatření a podmínek užívání předmětu nájmu v souladu s Provozním řádem objektu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty a podmínkami seznámil. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě, nikoli v rozporu. Nájemce bude předmět nájmu užívat tak, aby užívání neodporovalo této smlouvě, právním předpisům a/nebo dobrým mravům a nenarušovalo klid a pořádek. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, které jsou uvedené v tomto odstavci smlouvy, a to po písemném upozornění pronajímatele. Porušení povinností vyplývajících nájemci z tohoto odstavce smlouvy se považuje za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh započne prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. V případě opakujících se porušení povinností dle tohoto odstavce smlouvy a/nebo v případě, že nájemce poruší více povinností současně a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně určené lhůtě 5 dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů na objektu, nese v celém rozsahu nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.4. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené dle pokynů a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovité věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen po výzvě pronajímatele a po uplynutí 15-denní lhůty k nápravě uhradit veškeré sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

Pronajímatel upozorňuje a nájemce bere na vědomí, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy, schválená usnesením Rady HMP č. 2757 ze dne 9. 12. 2019, která jsou zveřejněna jako Manuál pro kultivovanou Prahu na webových stránkách [kultivovaná.praha.eu](http://kultivovana.praha.eu). Za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel označování provozoven, a to ani na základě písemné výzvy pronajímatele s alespoň 5denní lhůtou ke zjednání nápravy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku či povinnost.

Smluvní strany konstatují, že označení předmětu nájmu a polepy výkladců ke dni podpisu této smlouvy je v souladu výše uvedenými pravidly a s uděleným souhlasem pronajímatele ze dne 14. 5. 2024 (příloha č. 4).

VI.5. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VI.6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků (příloha č. 5).

VI.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření v předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

VI.8. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu zejm. s provozním řádem objektu, který je součástí přílohy č. 6 dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.10. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi nájmu dle čl. VII.1. odst. VII.2. této smlouvy.

VI.11. Za účelem udržení konceptu celkového vzhledu výkladců je nájemce povinen požádat pronajímatele o souhlas při změně vzhledu výkladců v předmětu nájmu. V případě, že se pronajímatel nevyjádří k navrhované změně do 15 pracovních dnů po obdržení takového návrhu, má se za to, že s návrhem nesouhlasí.

VI.12. Nájemce je povinen dbát při užívání předmětu nájmu práv ostatních nájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obvyklé podmínky a zvyklosti užívání předmětu nájmu i prostor společných, jakož i zvláštní podmínky stanovené zejm. v Provozním řádu objektu. Nájemce je povinen dbát na to, aby neznečišťoval, nepoškozoval, nezhoršoval ani jinak neznehodnocoval předmět nájmu i společné prostory a okolí objektu. Nájemce se zavazuje respektovat opatření pronajímatele směřující ke zlepšení pořádku a bezpečnosti v objektu. Pronajímatel je oprávněn přijímat vhodná opatření průběžně podle vzniku jejich potřeby bez nutnosti uzavírat dodatky k nájemní smlouvě. Informace o přijatých opatřeních však pronajímatel sdělí nájemci písemně přímo.

VI.13. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid v hodinách od 22:00 do 6:00. Nájemce se zavazuje respektovat dobré jméno pronajímatele a v předmětu nájmu nepřipustit činnosti, které by mohly poškodit dobré jméno pronajímatele. Nedodržení tohoto ujednání ani přes předchozí písemné upozornění může mít za následek výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh začne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce se zejména zavazuje nezasahovat do historických prvků v předmětu nájmu žádným způsobem, v jehož důsledku by mohlo dojít k jejich poškození. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

VII.2. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou. Porušením povinnosti obsažené v tomto odstavci smlouvy věta první vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Veškeré náklady spojené s jakoukoli změnou a/nebo úpravou či zásahem do předmětu nájmu ze strany nájemce, nese v celém rozsahu výhradně nájemce bez jakékoli finanční či jiné účasti pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s tím, aby pronajímatelem písemně odsouhlasené technické zhodnocení nájemce odepisoval v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v takovém případě při skončení nájemního vztahu z jakéhokoli důvodu nevzniká nájemci nárok na případné vyrovnání z titulu zhodnocení předmětu nájmu, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy s tím, že pro tyto účely je nájemce v obdobném vztahu jako nájemce bytu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo s Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

VII.4. Nájemce se zavazuje předcházet škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem, a to zejm. za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související s předmětem nájmu. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VII.7. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu min. v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup k předmětu nájmu. Tato omezení však nesmějí vést k přerušení užívání předmětu nájmu (netýká se případné havárie). Pronajímatel oznámí nájemci nejpozději 14 dní před zahájením prací na opravách a udržování předmětu nájmu a/nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Toto ustanovení se netýká případů zejm. havárie, hrozící havárie, vyšší moci apod. Pro provedení havarijních oprav umožní nájemce pronajímateli přístup neprodleně po ohlášení závady.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to dle článku IV. odst. IV. 1. uplynutím řádné doby nájmu.

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku, z důvodů výslovně dohodnutých v této smlouvě a s výpovědní dobou sjednanou v této smlouvě a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorech předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.10. této smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, přičemž se § 2291 občanského zákoníku použije obdobně.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol. V případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají návaznou dohodou smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zaváže neprodleně uhradit pronajímateli nejpozději do 7 dnů od uzavření dohody.

VII.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VII.6. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí a vyklizení předmět nájmu nepředá zpět pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

VIII.7. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy, vypovězením této smlouvy ani ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IX.

Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.

Informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, ÍDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XI.

Protikorupční a sankční klauzule

XI.1 Smluvní strany doplňují smlouvu o přílohu Protikorupční a sankční klauzule, která je přílohou č. 8 smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Plánek předmětu nájmu
- Příloha č. 2 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru
- Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku nájemce
- Příloha č. 4 - Označení předmětu nájmu a polepy výkladců
- Příloha č. 5 - Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019
- Příloha č. 6 - Předávací protokol se soupisem předávaného vybavení a s Provozním řádem
- Příloha č. 7 - Výpis pronajímatele z registru plátců DPH
- Příloha č. 8 - Protikorupční a sankční klauzule
- Příloha č. 9 - Podnikatelský záměr

XII.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

XII.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele, bude nájemci zasláno datovou schránkou, případně doporučeně dopisem na adresu sídla nájemce. Smluvní strany se dohodly, že běžná provozní komunikace např. oznámení valorizace nájmu, navýšení záloh na služby, platební upomínky generované systémem pronajímatele apod. bude oznamována elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XII.4. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

XII.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy.

B.

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce složil dne 24. 1. 2025 na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED] částku ve výši 1.694.184,72 Kč. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst.V. 6. smlouvy se započítává částka složená nájemcem ve výši 1.694.184 Kč, kterou si pronajímatel převede na účet pro jistotu uvedený v čl. V odst. V.6. Zbývajících částka ve výši 0,72 Kč bude nájemci vrácena na číslo účtu MHHHHHHH

2. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění pronajímatelem prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uveden v tomto dodatku, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 1929287/2024 od 11. 11. 2024 do 13. 1. 2025, což je doloženo v příloze č. 2. smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s., a to nejpozději do 31. 3. 2026.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

za pronajímatele:

V Praze dne 15-10-2025

[REDACTED]
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

[REDACTED]
Ing. Jaroslav Vlček
člen představenstva



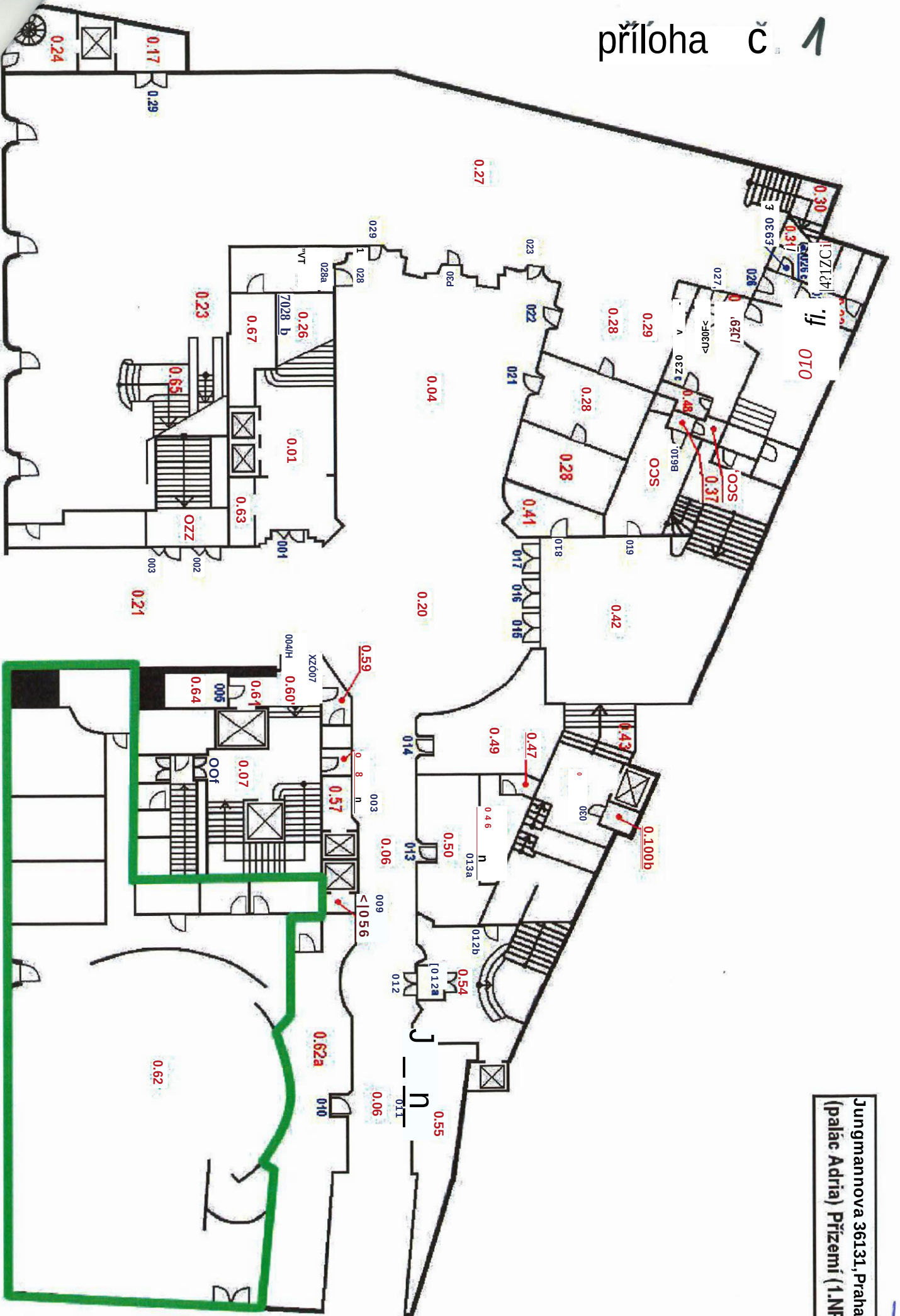
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

za nájemce:

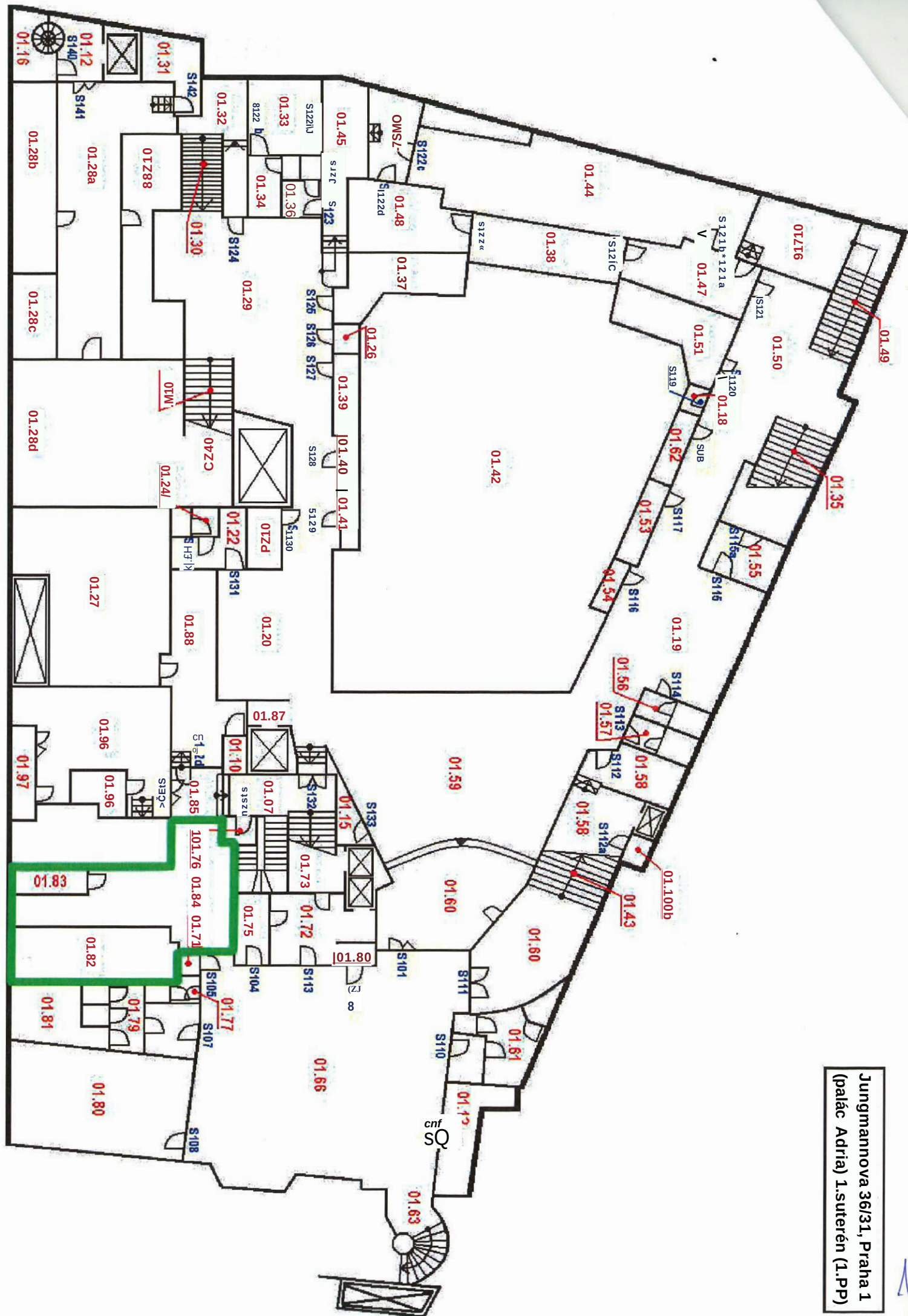
29-10-25
V Praze dne

[REDACTED]
Ing. Slavomír Beňa
místopředseda představenstva

[REDACTED]
Mgr. Tomáš Drábek
člen představenstva



4





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

PŘÍLOHA Č. 2



Č. j.: **MHMP 1929287/2024**
Sp. zn.: **S-MHMP 115821/2024**

Datum: **06.11.2024**

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 301 dle iDES - banka včetně zázemí) o výměře 418,30 m² v přízemí a 1. suterénu objektu č. p. 36, Jungmannova 31, Praha 1, který je součástí pozemku pare. č. 717, k. ú. Nové Město.
Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARÉNA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.realitniportalpraha.cz a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

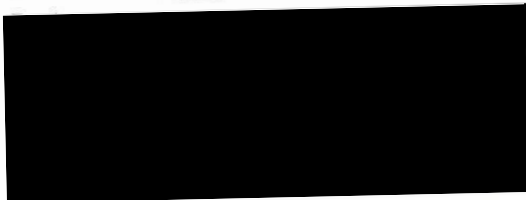
TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 7.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: [redacted]
Vydal: ACAdID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 24.11.2024 10:38 +01:00

prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. 1003/24



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 11.11.2024

Poslední den zveřejnění: 12.12.2024

Historie zveřejnění MHMPXPPFI8C

Kategorie	Název	Zdroj	Vyvěšeno	Sejmuto	Popis	Vyvěšení provedl	Datum změny	Změnu provedl
záměr	Pronájem prostor sloužících podnikání - banka Jungmannova 36/31, Praha 1	odbor HOM	11.11.2024	13.01.2025	1003/24	special. spravy majetku		special. spravy majetku

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3608

Datum vzniku a zápisu:

1. ledna 1996

Spisová značka:

B 3608 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo:

Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ14092

Identifikační číslo:

649 48 242

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Předmět podnikání společnosti zahrnuje bankovní obchody a poskytování finančních služeb v plném rozsahu ve smyslu zákona

č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, a ve smyslu zákona

č. 219/1995 Sb., devizového zákona, v platném znění, t.j.

- a) příjem vkladů od veřejnosti;

b) poskytování úvěrů;

c) investování do cenných papírů na vlastní účet;

- d) finanční pronájem (finanční leasing);

e) platební styk a zúčtování;

f) vydávání a správa platebních prostředků;

g) poskytování záruk;

h) otvírání akreditivů;

i) obstarávání inkasa;

j) poskytování investičních služeb;

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) a g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo jejich umísťování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) a b) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až c) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. c) zákona o cenných papírech, poskytování úvěr\ nebo půjček zákazníkovi za účelem provedení obchodu s investičními instrumenty, jestliže poskytovatel úvěru nebo půjčky je účastníkem tohoto obchodu, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až d) a g) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniku,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) a b) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

k) vydávání hypotečních zástavních listů;

l) finanční makléřství;

m) výkon funkce depozitáře;

n) směnářská činnost (nákup devizových prostředků);

o) poskytování bankovních informací;

p) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatém;

q) pronájem bezpečnostních schránek;

r) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými výše.

Statutární orgán - představenstvo:

VALENTINA STRANIERI, dat. nar. 26. srpna 1983

Baarova 1540/28, Michle, 140 00 Praha 4

Den vzniku členství: 1. září 2023

Člen představenstva:

Mgr. TOMÁŠ DRÁBEK, dat. nar. 14. ledna 1978

Pod Havránkou 7/10, Trója, 171 00 Praha 7

Den vzniku členství: 1. února 2024

Předseda představenstva:

Mgr. JAKUB DUSÍLEK, MBA, dat. nar. 17. prosince 1974

Měsíční 1366/10, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 2. dubna 2025

Den vzniku Členství: 2. dubna 2025

Místopředseda představenstva:

Ing. SLAVOMÍR BEŇA, dat. nar. 22. dubna 1976

Chopinova 1500/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku funkce: 8. října 2024

Den vzniku členství: 1. října 2024

Člen představenstva:

Ing. PAVEL VINTER, dat. nar. 10. července 1970

Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Den vzniku členství: 1. července 2025

Člen představenstva:

DIMITAR TODOROV, dat. nar. 30. června 1975

1606 Sofia, 20-ti April 12, Bulharská republika

Den vzniku členství: 15. srpna 2025

Zenpředstavenstva:

/ATJANA ANTOLIČ JASNÍČ, dat. nar. 18. července 1977
10000 Záhřeb, ul. Huga Ehrlicha 11, Chorvatská republika
Den vzniku členství: 1. srpna 2025

Člen představenstva:

Ing. JAROSLAV HABO, dat. nar. 27. dubna 1976
Bratislava - Rusovce, Keltská 760/7, Slovenská republika
Den vzniku členství: 1. prosince 2024

Počet členů:

8

Způsob jednání:

Jménem banky jedná její představenstvo jako kolektivní statutární orgán. Jednat za představenstvo jménem banky vůči třetím osobám mohou kteříkoliv dva členové představenstva společně. Podepisovat jménem banky mohou kteříkoliv dva členové představenstva společně, a to tak, že připojí svůj podpis k napsané nebo vytištěné firmě banky. Zastupovat banku navenek a podepisovat za banku dále mohou společně dva prokuristé, a to tak, že připojí svůj podpis k napsané nebo vytištěné firmě banky a připojí dovětek s odkazem na prokuru.

Dozorčí rada:

EVAMIKULKOVÁ, dat. nar. 29. ledna 1957
Dlouhá 512, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Den vzniku členství: 28. června 2023

Ing. ALANGRUND, dat. nar. 17. září 1972
Křišťálová 1004/18, Slivenec, 154 00 Praha 5
Den vzniku členství: 28. června 2023

Ing. JANA SZÁSZOVÁ, dat. nar. 17. ledna 1963
Bratislava, Hany Meličkovej 2989/18, Slovenská republika
Den vzniku členství: 28. června 2023

Člen dozorčí rady:

RAPHAELBARISAAC, dat. nar. 20. května 1971
Milán, Corso Garibaldi 12, Italská republika
Den vzniku funkce: 12. července 2024
Den vzniku členství: 12. července 2024

Člen dozorčí rady:

NEVENANIKŠE, dat. nar. 8. července 1982
88000 Mostar, Kneza Višeslava 30C, Bosna a Hercegovina
Den vzniku funkce: 6. února 2025
Den vzniku členství: 6. února 2025

Člen dozorčí rady:

LIVIA AMIDANI ALIBERTI, dat. nar. 15. července 1961
16038 Santa Margherita Ligure, Via Paraggi a Monte 62/a, Italská republika
Den vzniku funkce: 6. února 2025
Den vzniku členství: 6. února 2025

Člen dozorčí rady:

IVAN TARDIVO, dat. nar. 6. ledna 1969
20149 Milán, Via Correggio 19, Italská republika
Den vzniku funkce: 21. října 2024

Den vzniku členství: 21. října 2024

Předseda dozorčí rady:

GIANFRANCOBISAGNI , dat. nar. 11. září 1958
19125 La Spezia, Via Marconi 105, Italská republika
Den vzniku funkce: 6. února 2025
Den vzniku členství: 6. února 2025

Počet členů:

9

Jediný akcionář:

UniCredit S.p.A.
20154 Milán, Piazza Gae Aulenti 3 - Tower A, Italská republika
Registrační číslo: 00348170101

Akcie:

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 16 320 000,- Kč
200 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 13 375 000,- Kč
436 500 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
10 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 7 771 600,- Kč
106 563 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 46,- Kč

Základní kapitál:

8 754 617 898,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost je právním nástupcem zrušené společnosti HYPO-BANK CZ a.s., IČO 44266120 se sídlem Praha 1, Štěpánská 27, která byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze v oddílu B, vložce 1105, a přešla na ni veškerá práva a závazky zrušené společnosti.

Společnost, jakožto nástupnická, byla sloučena se zanikající společností Bank Austria Creditanstalt Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 1, Revoluční 7, IČ 15271064, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, I vložce 570. Na společnost přešlo jmění zanikající společnosti Bank Austria Creditanstalt Czech Republic, a.s.

Společnost HVB Bank Czech Republic a.s. je právním nástupcem obchodní společnosti BAPS s.r.o., se sídlem Praha 1, Revoluční 15, PSČ: 11000, IČ: 48591947, dosud zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 18549, která byla zrušena bez likvidace převzetím jmění jediným společníkem, společností HVB Bank Czech Republic a.s. Rozhodným dnem převodu jmění je 1.1.2003.

Na společnost HVB Bank Czech Republic a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Živnostenská banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, PSČ 113 80, IČ: 000 01 368, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1350.

Na společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., přešlo jmění obchodní společnosti HVB Reality CZ, s.r.o., IČ: 604 65 859, se sídlem na adrese: Praha 1, Staré Město, Revoluční 17/764, PSČ: 110 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 26741, která byla zrušena bez likvidace v důsledku převzetí jmění společníkem, společností UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Na společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti UniCredit Factoring, s.r.o., se sídlem Praha 2, Italská 24/1583, PSČ: 120 00, IČ: 27182827, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102595.

Společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

, B, vložka 3608, se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností UniCredit CAIB Czech Republic a.s., IČ: 610 65 668, se sídlem na adrese Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8132. Na společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jakožto nástupnickou společnost, přešlo jmění společnosti UniCredit CAIB Czech Republic a.s., jakožto zanikající společnosti; nástupnická společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., vstoupila do právního postavení zanikající společnosti UniCredit CAIB Czech Republic a.s.

Společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608, se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností UniCredit Bank Slovakia a.s., IČ: 00 681 709, se sídlem na adrese Bratislava, Šancová 1/A, PSČ 813 33, Slovenská republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sa, vložka 34/B. Na společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jakožto nástupnickou společnost, přešlo jmění společnosti UniCredit Bank Slovakia a.s., jakožto zanikající společnosti; nástupnická společnost vstoupila do právního postavení zanikající společnosti UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.9.2025 11:03

Údaje platné ke dni 22.9.2025 04:01

2

Adria



2010

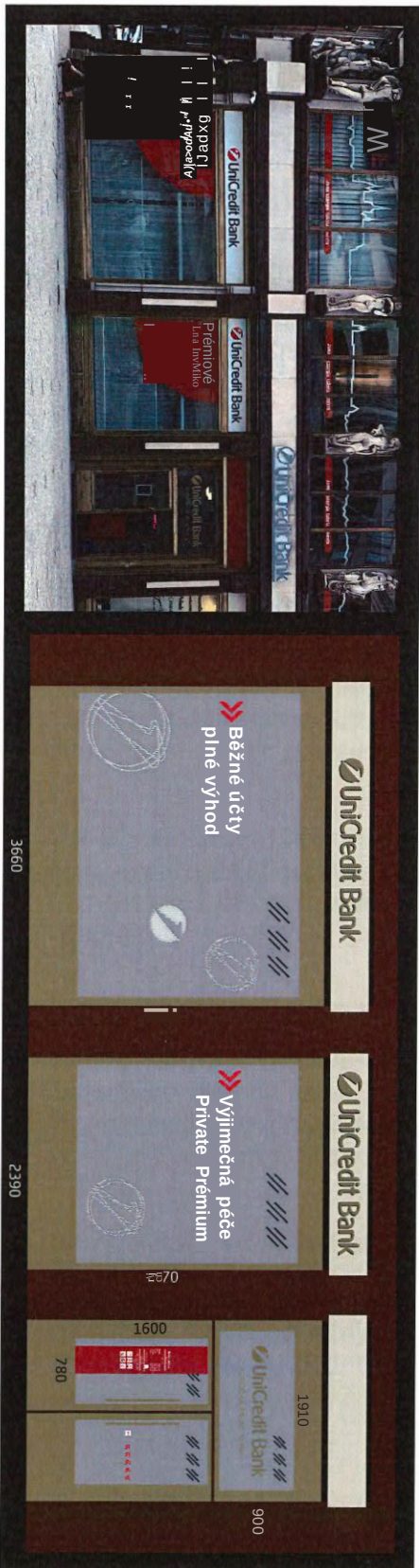
3600

Výjimečná péče
Private Premium

Vážený do přílohy 2100 m

PASAŽ

1



5

6

4

2

3

1

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2832
ze dne 16.12.2019

k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace
používání jednorázových obalů a výrobků

Rada hlavního města Prahy

I. se ztotožňuje

se zněním Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2019/904 ze dne 5. 6. 2019 o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. deklaruje

potřebu zavádění principů a opatření pro předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových, především plastových obalů a výrobků v dotčených oblastech fungování a aktivit města dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. radním HMP

1. v rámci svých kompetencí a v souladu s Programovým prohlášením Rady HMP vyžadovat zavádění opatření a principů dle bodu II. tohoto usnesení ve svěřených oblastech dle usnesení Rady HMP č. 610 ze dne 8. 4. 2019, zejména při pořádání kulturních, sportovních, společenských aj. akcí, při jednáních, udělování dotací, grantů aj. finanční podpory hl.m. Prahy apod

Termín: průběžně

2. udělovat záštitu či partnerství hl.m. Prahy výhradně akcím, jež dodržují principy pro předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových obalů a výrobků, přičemž toto žadatel o záštitu prokazatelně doloží jako součást žádosti

Termín: průběžně

2. MHMP-REDMHMP

1. vydat Nařízení ředitele Magistrátu hlavního města Prahy pro jednotlivé sekce a odbory MHMP týkající se respektování principů předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků v rámci veškerých dotčených činností jednotlivých sekcí a odborů MHMP (dále jen "Nařízení")

Termín: 17.12.2019

2. kontrolovat plnění Nařízení vydaného dle bodu III.2.1. tohoto usnesení

Termín: průběžně

3. předložit 1x ročně vždy nejpozději do 31. 12. Radě HMP výčet zavedených opatření v rámci jednotlivých sekcí a odborů MHMP na základě Nařízení vydaného dle bodu III.2.1. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

3. MHMP-SLU MHMP

1. zajistit realizaci konkrétních opatření naplňujících principy v úředních budovách MHMP, které HMP vlastní či užívá, ve spolupráci a za metodické podpory odboru OCP MHMP

Termín: 30.06.2020

4. MHMP -OCP MHMP

1. vydat metodický pokyn shrnující principy a opatření pro předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových, především plastových obalů, pro účely aplikace těchto principů na územích městských částí hl.m. Prahy a v příspěvkových organizacích

Termín: 30.6.2020

5. Příspěvkovým organizacím

1. zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových především plastových obalů a výrobků, například, nikoliv však výlučně, v provozu a při činnosti jednotlivých organizací, při pořádání kulturních, sportovních, společenských aj. akcí

IV. **vyzývá**

1. MČ hl.m.Prahy, akciové společnosti v majetkovém portfoliu hl.m. Prahy

1. k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových především plastových obalů a výrobků, například, nikoliv však výlučně, ve svých administrativních budovách, při pořádání kulturních, sportovních, společenských aj. akcí

Termín: průběžně

2. veřejné i soukromé instituce a organizace působící na území hl.m. Prahy, aby zaváděly opatření pro předcházení vzniku odpadů a minimalizovaly používání jednorázových především plastových obalů a výrobků ve svém provozu a při své činnosti
3. obyvatele a návštěvníky Prahy k podpoře a respektování těchto principů a opatření

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Petr Hlubuček

Tisk: R-33141

Provede: radní HMP, MHMP - RED MHMP, MHMP - SLU MHMP, MHMP - OCP MHMP,
Příspěvkové organizace

Na vědomí: odborům MHMP



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Palác ADRIA, Jungmannova 31, Praha 1

PŘEDÁVAJÍCÍ : **TRADE CENTRE PRAHA, a.s.**, Blanická 28. Praha 2

Zastoupená : [REDACTED], generální ředitel a.s.

PŘEJÍMAJÍCÍ : **VEREINSBANK (CZ), a. s.**, Kardinal-Faulhaber Str.14 Mnichov

Zastoupená: [REDACTED]

Nebytové prostory v přízemí celková plocha 370m2

v suterénu 53m2

Celkem pronajato 423m2

Mobiliář: majetek nájemce

Osvětlení: majetek nájemce

Vybavení sociálních zařízení: majetek nájemce

Elektroměr č. N 5174860-1990 stav: V 01376,3 kWh
N 0499,7 kWh

č. N 3242573 stav: V 00847,9 kWh
N 00277,3 kWh

Vodoměr č.: 93/492247 stav: 0363m3 ST

ÚT	přívod	002544	MWh
	zpátečka	37310	m3

Tel. linky: typ ústředny Schrack BYB 2100215 - počet linek a čísla budou upřesněny

Bude vypracována smlouva o údržbě pronajatých prostor, kterou bude zajišťovat pronajímatel a zároveň řešení přístupu do pronajatých prostor.

Připomínky nájemce:

Vyjádření pronajímatele k připomínkám:

V Praze dne: 14. ledna 1998

Předávající:

igTČP]

TRAPE CENTRE
akciová společnost
Blanická 28
12000 PRAHA 2
správa objektů

PRAHA

Přejímající:

Vereinsbank (CZ) a.s.
Italská 24, P.O. BOX 70
121 49 Praha 2

PROVOZNÍ ŘÁD OBJEKTU PALÁCE ADRIA Jungmannova 31, č.p 36 , 110 00 Praha 1

Provozní řád je závazný pro všechny nájemce objektu.

Provozní řád upravuje práva, povinnosti a odpovědnost nájemců objektu při jeho užívání a správce objektu při jeho provozování.

O B S A H

- I. Popis objektu a důležitá telefonní čísla
- II. Práva a povinnosti správce
- III. Práva a povinnosti nájemců
- IV. Požární ochrana
- V. Recepční a strážní služba
- VI. Technický provoz objektu
- VII. Závěrečná ustanovení

I.

Popis objektu a důležitá telefonní čísla

Palác Adria byl po rozsáhlé rekonstrukci všech rozvodů a po doplnění moderními technologiemi, tj. klimatizací, strukturovanou kabeláží, pevným napojením na internet, elektronickou požární a zabezpečovací signalizací, průmyslovou TV atd. uveden do provozu 1.1.1998.

V suterénu paláce je umístěno technické zázemí domu a Divadlo Adria, v přízemí budovy je pasáž, ze které jsou přístupy do recepcí, obchodních prostor, restaurací a divadla. V mezaninu domu jsou obchodní prostory a restaurace, v 1. patře se nachází restaurace s terasou a konferenční a výstavní centrum se zázemím. Od 2. do 6. patra jsou kanceláře a po jednom bytě ve 4. a 5. patře. Do těchto pater je přístup přes recepci domu a jednotlivá patra jsou vybavena elektronickou identifikací vstupujících.

Technický provoz a správa domu je zajišťována z kanceláře v objektu.

Vlastník objektu : Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Správce objektu: TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 28, Praha 2
IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316
tel.: 222 013 111

Technik objektu:



Důležitá telefonní čísla

Hlášení požáru a poruch správci objektu - nepřetržitá služba

dispečink paláce Adria - ohlašovna požáru - (int. linka)

Tísňové volání

SOS	112
hasiči	150
záchranná služba	155
policie	158
městská policie	156

Pohotovost a havarijní opravy

plyn - hlášení poruch
elektrický proud - hlášení poruch
voda a veřejná kanalizace - hlášení poruch
eskalátor (firma Schindler)
výtahy (firma Výtahy Praha)

Hlášení poruch a havárií správci objektu v pracovní dobu:

technik objektu
recepce „A“ příjem pošty
recepce „B“ nepřetržitá služba

<int. linka 221)

(int. linka 113)

(int. linka 112)

II.

Práva a povinnosti správce

1. Technik objektu má za přítomnosti nájemce právo vstupu do všech prostorů paláce. Při nepřítomnosti nájemce může v případě havárie, požáru či v obdobných akutních případech pronajímatel vstoupit do pronajatých prostor pomocí generálního klíče. O odpečetění a užití generálního klíče bude sepsán protokol a o všech skutečnostech s tím souvisejících bude nájemce neprodleně informován.
2. Provozní technik ve smyslu tohoto provozního řádu:
 - 1.1 zajišťuje nerušený výkon práv nájemců spojených s užíváním paláce
 - 1.2 kontroluje, zda nájemci objektu dodržují podmínky stanovené tímto provozním řádem pro užívání pronajatých prostorů zařízení paláce
 - 1.3 eviduje hlášené poruchy a závady na zařízení nebo provozním souboru, které oznámí nájemci, nebo je zjistí vlastní činností a zajišťuje jejich včasné a kvalitní odstranění
 - 1.4 informuje uživatele o opatřeních, kterými bude omezena činnost nájemců, nebo které si vyžadají omezení provozu paláce
 - 2.5 kontroluje úklid, pořádek a čistotou uvnitř i vně objektu
 - 2.6 zajišťuje akceschopnost instalovaných hasičích zařízení a jejich pravidelné kontroly
 - 2.7 zajišťuje umístění požárních poplachových směrnic v paláci

ni.

Práva a povinnosti nájemců objektu

1. Nájemce paláce má právo užívat pronajaté prostory v souladu a v rozsahu určeném v nájemní smlouvě.
2. Při zásobování je zakázáno vjíždět vozidly na chodník u paláce nebo do prostoru pasáže.
3. Pro zásobování paláce se mohou užívat pouze výtahy k tomu určené a jednotliví nájemci mohou zásobovat pronajaté prostory jen v době od 21,00 hod. do 08.00 hod.
4. Do společných prostor pasáže není nájemcům dovoleno pouštět reprodukovanou hudbu, rozhlasové vysílání a nájemci jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo obtěžovat pronajímatele, ostatní nájemce nebo veřejnost.
5. Ve společných prostorách není dovoleno kouřit.

6. Ve společných prostorách není dovoleno odkládat zboží, krabice, papíry či jiné předměty a odpady. Kartony a krabice se skladují ve 3. suterénu v chodbě proti výtahu V3, kde budou lisovány.
7. Veškerý odpad z kanceláří lze shromažďovat na místech k tomu v jednotlivých patrech určených nebo v manipulačním prostoru výtahu V5 v pasáži dveře č. 008. Klíč je k dispozici na recepci B.
8. Biologický odpad z restaurace se ukládá do chladících boxů ve 3. suterénu dveře č. S308.
9. Nájemci jednotlivých pronajatých prostor jsou povinni zajišťovat jejich pravidelný úklid.
10. Nájemce divadla je povinen nejméně jednou denně uklízet hlediště včetně vysávání sedadel a po dobu zkoušek zakrýt proti prachu nejméně prvních pět řad sedadel v hledišti.
11. Nájemci prostor vybavených vzduchotechnickým nebo klimatizačním zařízením nesmí učinit žádná opatření, která by znemožňovala provoz těchto zařízení a tím bránila řádnému větrání a temperování prostor.
12. Nájemci divadla a gastronomických provozů jsou odpovědní za chování svých návštěvníků (hostů) v prostorách paláce a ručí za jimi způsobené případné škody.
13. V případě zjištění poruch nebo nedostatků jsou nájemci povinni tyto skutečnosti neprodleně nahlásit provoznímu technikovi objektu, nebo na dispečinku paláce ADRIA.
14. Nájemci jsou povinni zacházet šetrně s převzatým mobiliářem.
15. Nájemci komerčních prostor zodpovídají za vypnutí elektrických spotřebičů, zavření oken, zhasnutí a uzamčení pronajatých prostor při odchodu posledního zaměstnance.
16. V topné sezóně nájemci zodpovídají za hospodárné vytápění pronajatých prostor, tzn. za zamezení nadměrného větrání okny a dveřmi.
17. Objekt je vybaven systémem centrálního klíče, z tohoto důvodu není nájemcům dovoleno měnit vložky v zámcích dveří či jakýmkoliv jiným způsobem do tohoto systému zasahovat. Ve výjimečných případech může být změna povolena technikem objektu na základě písemné odůvodněné žádosti nájemce, přičemž v takovém případě je povinností nájemce předat jedno vyhotovení nového klíče v zapečetěné obálce technikovi objektu, který je oprávněn jej použít v případě havárie či požáru.

IV.

Požární ochrana

1. Požární ochrana je zabezpečována ručními hasicími přístroji rozmístěnými v jednotlivých podlažích a požárními hydranty instalovanými v jednotlivých podlažích objektu.
2. Pro případ požáru jsou určeny únikové východy, které jsou označeny bezpečnostními tabulkami a musí být trvale volné!
3. Povinností nájemce je udržovat volný přístup k hasicím přístrojům a hydrantům a zdržet se dočasného nebo trvalého umístění jakýchkoliv předmětů na požárních únikových cestách.
4. Není dovoleno používat elektrické přímotopy. Vařiče, kávovary, varné konvice a mikrovlnné trouby je možno používat pouze na místech k tomu určených.
5. Objekt je zabezpečen elektronickou požární signalizací, která je sledována pracovníky dozoru dispečinku, který je zároveň ohlašovou požáru.
6. Požární ochrana se řídí obecně platnými předpisy a požárními poplachovými směrnicemi, požárním řádem s tím, že požární prevenci a bezpečnost při práci si zabezpečuje každý nájemce pro užívané prostory samostatně.
7. Každý nájemce je povinen dodržovat obecně závazné protipožární předpisy, seznámit se s požárními poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem budovy a dbát na to, aby jeho zaměstnanci či zákazníci kouřili pouze v prostorách domu, kde je toto povoleno. Každý nájemce je povinen seznámit se s obsluhou dveří na požárních únikových cestách a zdržet se dočasného nebo trvalého umístění jakýchkoli předmětů na požárních únikových cestách.

V.

Recepční a strážní služba

1. Ostraha objektu je zajišťována po celých 24 hodin, v denních hodinách recepcí službou, v nočních hodinách strážnými tak, že recepce „A“ (přebírá a vydává doručenou poštu) je v provozu v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hod., recepce „B“ je v provozu nepřetržitě 24 hodin denně.
2. Nájemci kancelářských prostor, jejich zaměstnanci a návštěvy mohou vstupovat do pronajatých prostor v době od 7:00 do 22:00 hodin. Poté bude vstup umožněn na základě zjištění totožnosti. Nájemci nebytových prostor, kteří vstupují do objektu recepcí „A“ budou v době od 21:00 do 7:00 hod. a ve dnech pracovního klidu vpuštění do budovy službou na recepci „B“. Otevírání a zavírání pasáže, hlavních vstupů do paláce „A“ a „B“ a vstupu do restaurací „C“ zajišťuje strážní služba. Nájemci nebytových prostor, kteří používají vstup z recepcí „A“ v době od 21:00 do 7:00 hod. a ve dnech pracovního klidu, požádají v případě potřeby o umožnění vstupu službu na recepci „B“.
3. Provoz divadla musí být ukončen tak, aby poslední návštěvník divadelních prostor opustil objekt do 23:00 hod. Provoz restaurace v 1. patře musí být ukončen tak, aby její návštěvníci opustili prostory paláce Adria do 1:00 hod.
4. Mimo otevírací dobu pasáže může nájemce vstupovat do pronajatých prostor pouze po předchozím oznámení pracovníkům v recepci paláce. Nájemci použijí zvonek na pravé straně mříže z ulice Jungmannova, který je zapojen do recepcí „B“.

VI.

Technický provoz objektu

1. Provoz, údržbu a revize vyhrazených technických zařízení zajišťuje provozovatel v termínech stanovených platnými předpisy.
2. Technický provoz objektu je zajišťován z dispečinku paláce ADRIA tel.: - [REDACTED]
(int linka 333, 200).
3. Úklid pasáže bude prováděn správcem v době od 23.00 do 07.00 hod.
4. Osvětlení a zhasínání vnějších prostorů a pasáže zajišťuje strážní služba a vnitřní prostory pak jednotliví nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Provozní řád musí být trvale k dispozici v recepci budovy, u provozního technika a v obchodně provozním oddělení TCP.
2. Zpracování provozního řádu a jeho aktualizaci zajišťuje obchodně provozní úsek TCP.
3. Vyžádají-li si to provozní potřeby budovy, pronajímatel si vyhrazuje právo přiměřeně upravit tento provozní řád.
4. Tento provozní řád objektu nahrazuje veškeré předcházející provozní řády objektu.

Účinnost provozního řáduje od 8. června 2012.

V Praze dne .

B. G. L. U



obchodně provozní náměstek



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409318 IČ: 00409316

DIČ: CZ00064581 Právnická osoba
Obchodní firma / název: Hlavní město PRAHA
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2
PRAHA 1 - STARÉ MĚSTO
110 00 PRAHA 1

Nespolehlivý plátce: NE

Historie účtů

Registrace platná do:

1. Protikorupční klauzule:

- 1.1 Nájemce uplatňuje princip nulové tolerance vůči korupci. Jakékoliv nabízení, slibování, vyžadování, poskytování nebo akceptování neoprávněné výhody (včetně odměny za urychlení nebo nepřiměřených darů a pohoštění) pronajímatelem a jeho spolupracovníky nebo zástupci je zakázáno. Pronajímatel nevyužívá pro své aktivity osoby podezřelé z korupčního jednání.
- 1.2 Pronajímatel (včetně jeho vedoucích pracovníků) se zavazuje, že bude dodržovat relevantní protikorupční pravidla v zemích, kde působí.
- 1.3 Pronajímatel potvrzuje, že přijal účinná organizační a kontrolní opatření, aby si byli jeho pracovníci vědomi všech povinností v oblasti prevence korupce a která zakazují korupční jednání.
- 1.4 Pronajímatel potvrzuje, že v předchozích 5 letech nebylo proti němu nebo jeho vedoucím pracovníkům vedeno žádné řízení nebo vzneseno žádné obvinění z korupčního jednání.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje, že bude bez zbytečného odkladu informovat nájemce o zahájení šetření jednání korupční povahy ze strany orgánů veřejné moci vůči němu nebo jeho vedoucím pracovníkům, pokud se toto šetření jakkoliv týká této smlouvy nebo by mohlo poškodit nájemce.
- 1.6 Pronajímatel se zavazuje, že v případě angažování subdodavatele při plnění této smlouvy, zaváže se tento subdodavatel ke stejným protikorupčním zásadám jako pronajímatel.
- 1.7 V případě, že je/bude pronajímatel obžalovaný nebo pravomocně odsouzený pro úplatkářské nebo korupční trestné činy (včetně účastenství), zejména, nikoliv však výlučně, trestné činy Druhé části Hlavy VI. Díl 3. a Hlavy X. Díl 3. zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo Druhé části Páté hlavy Druhého dílu a Osmé hlavy Třetího dílu zákona č. 300/2005 Z.z., trestný zákon, ve znění pozdějších předpisů, může nájemce odstoupit od této smlouvy.
- 1.8 Pronajímatel se zavazuje chránit nájemce před vznikem jakékoliv újmy vyplývající z porušení výše uvedených povinností. Jestliže ke vzniku takové újmy dojde, zavazuje se pronajímatel újmu nahradit, a to i v případě, že vzniknou jakékoliv nároky třetích stran vyplývající z porušení daných povinností pronajímatelem.
- 1.9 Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom možnosti oznámit jakékoliv nepřijatelné chování (porušení předpisů anod.) v oblasti boje proti korupci ale i jiných na adresu

2. Střet zájmu

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že zavedly pravidla a postupy pro identifikaci, hodnocení, prevenci, řízení a zmírňování potenciálních střetů zájmů zejména v kontextu plnění této smlouvy. Smluvní strany si mohou vzájemně vyžádat předložení příslušných vnitřních předpisů a postupů.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jim nejsou známy žádné skutečnosti, které způsobují střet zájmů a které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se též zavazují, že se budou v nejvyšší možné míře snažit střetům zájmů předcházet a že se budou neprodleně informovat o skutečnostech, které by mohly v průběhu plnění této smlouvy způsobovat střet zájmů. Tyto situace pak budou smluvní strany řešit v souladu s příslušnými právními i vnitřními předpisy a zavazují se přijmout opatření k zabránění nebo zmírnění újmy, která by mohla vzniknout na základě konkrétního střetu zájmů.

3. Finanční sankce

- 3.1 Pro účely tohoto oddílu se „sankcemi“ rozumějí jakékoli zákony, nařízení, opatření, usnesení nebo jiné sankční požadavky přijaté, ukládané, vymáhané nebo veřejně oznámené OSN, Evropskou unií nebo Spojenými státy americkými.
- 3.2 „Sankcionovanou zemí“ se rozumí jakákoli země (stát) nebo jiný typ území, na jehož teritorium se vztahují sankce.
- 3.3 „Sankcionovanou osobou“ se rozumí osoba, která je sama cílem sankcí nebo je vlastněna či ovládána osobou, která je cílem sankcí.
- 3.4 Pronajímatel prohlašuje:
- (i) že sám není, ani že žádná společnost skupiny, do které pronajímatel patří, ani žádný z jeho zástupců či zaměstnanců není v současné době cílem žádných sankcí, sankcionovanou osobou nebo porušuje jakékoli sankce a
 - (ii) že poskytované služby/dodávky nepocházejí z činností s žádnou osobou nebo v žádné zemi či jiném území, které v době tohoto poskytnutí jsou sankcionovanou osobou nebo zemí, nebo z činnosti prováděné v rozporu se sankcemi.
- 3.5 Pronajímatel se tímto zavazuje, že bude okamžitě informovat nájemce v případě jakékoli změny výše uvedených prohlášení. V případě, že se pronajímatel, společnost skupiny, do které pronajímatel patří, nebo jejich zástupci nebo zaměstnanci stanou sankcionovanou osobou, je nájemce oprávněn okamžitě ukončit tuto smlouvu bez jakékoliv kompenzace či zaplacení obdobné náhrady vůči pronajímateli.

4. Etika a respekt

- 4.1 Pronajímatel potvrzuje, že si přečetl a souhlasí s ustanoveními globálních zásad „Obtěžování, sexuální obtěžování a šikana“ a „Protiopatření“, které jsou k dispozici na webových stránkách skupiny https://www.unicreditbank.cz/cs/o-bance/kariera/etika_respekt.html, a také se zavazuje fungovat v souladu s hodnotami skupiny ve smyslu etiky a respektu po celou dobu trvání jeho spolupráce se společnostmi UniCredit S.p.A. a UniCredit Group.

5. MiFID

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje, že nepoužije citlivé a důvěrné informace o zákaznících/klientech nájemce nebo o obchodech se zákazníky/klienty nájemce či pro zákazníky/klienty nájemce, které získá při výkonu činností podle této smlouvy, pro osobní obchody s investičními nástroji či poskytování poradenství třetím osobám v oblasti investic.

6. Sociální odpovědnost

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že budou jednat eticky, sociálně odpovědně a budou dodržovat mezinárodní standardy ochrany lidských práv (např. Úmluvu o ochraně lidských práv a základních svobod), životního prostředí a pracovních podmínek, včetně zákazu dětské práce.“

PR0000874: ZÁMĚR PRONAJMOUT formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 301 dle iDES - banka včetně zázemí) o výměře 418,30 m² v přízemí objektu č. p. 36, Jungmannova 31, Praha 1

Podání nabídky **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

1. Identifikaci zájemce o pronájem

Název zájemce: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

IČO: 649 48 242

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92, Praha 4 - Michle

Doručovací adresa: Želetavská 1525 140 92, Praha 4 - Michle

Zastoupena: *1? ><*představenstva
ie n představenstva

Kontaktní osoba:

Číslo účtu:

2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

Zájemce splňuje všechny kvalifikační předpoklady uvedené v čl. II, bodě 2, písm. a) až e) Pravidel pronájmu, což dokládá těmito přílohami:

Příloha č.1 - čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů budoucího nájemce pro účast ve výběrovém řízení na pronájem prostor s kopií výpisu z veřejného rejstříku

Příloha č.2 - kopie výpisu z veřejného obchodního rejstříku

Příloha č.3 - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

3. Cenová nabídka

24 301 Kč/m2/rok (viz součást elektronické nabídky).

Nájemné bude osvobozeno od DPH dle § 56a odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (jak je aktuálně sjednáno v platné nájemní smlouvě).

Nájemné bude podléhat každoroční valorizaci počínaje rokem 2027 o míru inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok (navrženo poprvé od 1.7.2027, jak je aktuálně sjednáno v platné nájemní smlouvě).

4. Záměr na využití prostoru sloužícího podnikání

Záměrem na využití prostoru sloužícího podnikání je **provozování bankovní pobočky UniCredit Bank**. Zájemce šije vědom nutnosti dodržovat Pravidla označování provozoven, která jsou zveřejněna na webových stránkách <https://kultivovana.praha.eu/cs/>. Dále si je zájemce vědom, že jakékoli změny - rekonstrukce prostoru sloužícího podnikání - musí projít schválením pronajímatele. Zájemce splňuje a bude splňovat všechny podmínky uvedené v čl. II., bodě 4. Pravidel pronájmu.

5. Požadovaná doba nájmu

Základní doba nájmu: **2 roky od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2028**

Prodloužená doba nájmu:

Zájemce dále nabízí možnost opakované opce nájemce na prodloužení doby nájmu o další **2 + 2 roky**, tj. **do 31. 3. 2030** a následně **do 31. 3. 2032** (obdobně bylo takto sjednáno v platné nájemní smlouvě), a to prostřednictvím písemného oznámení nájemce o prodloužení doby nájmu zaslaného pronajímateli vždy nejpozději 6 měsíců před ukončením základní doby nájmu nebo prodloužené doby nájmu.

6. Přehled dosavadní činnosti

UniCredit je celoevropská komerční banka s nabídkou služeb v Itálii, Německu a střední a východní Evropě. Cílem banky je vytvářet příležitosti pro klienty, poskytovat to nejlepší ve své třídě pro všechny zúčastněné strany a rozvíjet potenciál našich klientů v celé Evropě. UniCredit potvrdila svou pozici vedoucí banky ve střední a východní Evropě a v Itálii, když v každoročním průzkumu časopisu Global Finance získala nejvyšší ocenění v oblasti treasury a cash managementu a také ocenění Nejlepší banka pro správu aktiv 2024. UniCredit byla také v soutěži 2024 Transaction Banking Awards časopisu The Banker poprvé vyhlášena za Nejlepší banku v oblasti transakčního bankovníctví v Evropě. Skupina UniCredit byla oceněna jako lídr trhu a nejlepší poskytovatel služeb v oblasti obchodního financování ve střední a východní Evropě a v 10 jednotlivých zemích - včetně České republiky.

Naše služby využívá více než 15 milionů klientů po celém světě. Ti jsou středem veškeré naší činnosti na všech našich trzích. UniCredit je organizován ve čtyřech regionech a dvou produktových entitách, Corporate a Individual Solutions. To nám umožňuje být blízko našim klientům a využívat rozsah celé skupiny pro vývoj a nabídku produktů na všech našich trzích. Digitalizace a náš závazek dodržovat zásady ESG jsou klíčovými faktory, které nám umožňují poskytovat ty nejlepší služby. Pomáhají nám poskytovat našim zúčastněným stranám prvotřídní produkty a vytvářet udržitelnou budoucnost pro naše klienty, naše komunity a naše zaměstnance.

Dodáváme konkurenceschopné produkty a služby, které vytvářejí významnou hodnotu pro více než milion malých a středních podniků, velkých firem a nadnárodních korporací, finančních institucí a klientů veřejného sektoru - stejně jako pro 15 milionů klientů z oblasti retailu i privátního bankovníctví. V roce 2023 překročila UniCredit Bank hranici 100 miliard korun v celkovém objemu portfolia hypotečních úvěrů poskytnutých na bydlení fyzickým osobám. Jen za loňský rok narostl počet poskytnutých hypotečních úvěrů o 23 %. Banka klientům přináší konkurenceschopné úrokové sazby a výhodné podmínky pro jejich refinancování. Její tržní podíl rostl druhým nerychlejším tempem na českém trhu.

Náš zjednodušený obchodní model a veškeré rozhodování se řídí hodnotami UniCredit - Integrita, Zodpovědnost a Péče. Každodenním naplňováním těchto hodnot jsme se stali skutečným partnerem našich klientů a motorem sociálního a ekonomického pokroku v Evropě. Dnes působíme jako jedna banka, využíváme naši celoevropskou přítomnost, abychom mohli nabídnout to nejlepší všem našim zúčastněným stranám: našim klientům, zaměstnancům i komunitám (viz Výroční zpráva 2023 <http://www.unicreditbank.cz>).

Zájemce v souladu s podmínkami uvedenými v čl. II., bodě 6. Pravidel pronájmu dokládá následovně informace těmito přílohami:

Příloha č. 4 - zkušenosti v daném oboru a reference

Příloha č. 5 - vizualizace výkladců a log (odsouhlaseno pronajímatelem) a fotografie interiéru

7. Prohlášení o akceptaci jistoty

Zájemce prohlašuje, že akceptuje složení jistoty popsaného v čl. II, bodě 7. Pravidel pronájmu.

8. Prohlášení o připravenosti kapitálu na přípravu a zahájení provozu, úhrady nájemného a realizace záměru

Zájemce prohlašuje, že má dostatečný kapitál pro finanční krytí všech svých závazků spojených s nájmem prostor sloužících podnikání pro provoz bankovní pobočky. Vzhledem k tomu, že vstupní investici již zájemce realizoval v rámci existujícího nájemního vztahu, prostory budou nadále provozovány v současné podobě, tj. bez nutnosti vstupní investice. Zájemce prohlašuje, že bude i nadále prostory sloužící podnikání udržovat ve vysokém standardu odpovídajícímu provozování bankovní pobočky.

9. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení

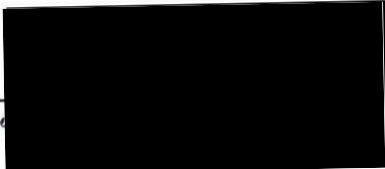
Zájemce prohlašuje, že se seznámil s Podmínkami výběrového řízení a tyto akceptuje.

10. Prohlášení o seznámení s předmětem výběrového řízení

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem předmětu výběrového řízení.

V Praze dne 6.1.2025

Za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.



člen představenstva



Mgr. Tomáš Drábek
člen představenstva