

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: MUHO-SML/311/2025

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Holice

Sídlo: Holubova 1, 534 14 Holice

Zastoupen: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města

Spisová značka:

IČO: 00273571

DIČ CZ 00273571

Bank. spoj.: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

ve věcech technických a realizačních: Mgr. Roman Češka, Lenka Kovaříková, MBA

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Tomáš Macháček**

Sídlo: Horní Čermná 180, 56156

IČO: 66279003

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.
- 2.2.** Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení „**Ošetření stromů a revize vazeb v lokalitě Hřbitov Holice**“.

2.3. Seznam stromů k ošetření:

<u>Ošetření vybraných stromů na ploše Hřbitov</u>				
Číslování stromů je dle portálu 'Stromy pod kontrolou'.				
				Zoo posudek, kategorie
18	<i>Acer campestre</i>	A	skupina menších stromů určena ke kácení	
19	<i>Acer campestre</i>	A	skupina menších stromů určena ke kácení	
20	<i>Acer campestre</i>	A	skupina menších stromů určena ke kácení	
21	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	I - PH
23	<i>Quercus robur</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	II - D, H
24	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	II - D
42	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	II - D
45	<i>Tilia platyphyllos</i>	OR+ZŘ	předpokladem je obvodová redukce koruny o 3 - 4, zákrok by se upřesnil dle výsledku tahové zkoušky	II - D, PH
	tahová zkouška			
46	<i>Tilia platyphyllos</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	II - D
47	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení	
53	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 - 4 m a detailní revize vazby	I - PH
54	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 - 4 m a detailní revize vazby, přerušit břečťan	I - PH
55	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	
58	<i>Aesculus hippocastanum</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	
60	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	II - D, PH
66	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	
88	<i>Aesculus hippocastanum</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	II - H
89	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	II - D
122	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	
123	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	
126	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	

130	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	
133	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, počítáno s kácením pouze silného kmene	
134	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, pouze silný kmen nejbliže k č.p. 135	
138	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, silnější i slabší kmen, oba kácet	
140	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, 2 kmeny od země, oba kácet	
143	<i>Cerasus avium</i>	A	navržen ke kácení, strom odkloněný ve směru k hrobům	
144	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, menší strom zavěšovaný nad hroby	
146	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, břečťan na kmeni	
148	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení	
153	<i>Salix caprea</i>	A	navržen ke kácení	

2.4. Ve sloupci s označením „**Zoo posudek, kategorie**“ v oranžové barvě jsou uvedeny stromy s vysokým ekologickým významem podle vyhodnocení Zoologického průzkumu dřevin a na ně vázaných živočichů z 9.9.2025 zpracované Mgr. Vratislav Laška, Ph.D. Jako příloha smlouvy je i uvedený zoologický posudek s návrhem opatření při ošetření stromů. Konkrétně u taxonů označených čísly 21, 23, 24, 42, 45, 46, 53, 54, 60, 88, 89 je nutno postupovat zvlášť opatrně s ohledem na výskyt zvlášť chráněných živočichů a dodržet nejen závěry a doporučení posudku, ale i pokyny odboru životního prostředí, které bylo městem k této akci vyžádáno. Práce na těchto stromech mohou být zahájeny až po obdržení vyjádření odboru životního prostředí.

2.5. Vyřezaná dřevní hmota bude rozporcována a uložena na hromady poblíž stromů. Odvoz a likvidaci dřevní hmoty si město zajistí vlastními prostředky. Číslování stromů je dle portálu Stromy pod kontrolou.

2.6. Při výskytu zvlášť chráněných živočichů je nutno práci okamžitě přerušit a informovat zadavatele.

III.

Termín zhotovení díla

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel zahájí provádění díla bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak s přihlédnutím na vhodnost ošetření s ohledem na vegetační období a hnízdění ptactva v daném místě, a to tak, aby byl respektován zákon na ochranu životního prostředí. Bude-li vhodné období pro kácení v době vegetačního klidu, nutno přesunout do tohoto období i konkrétní práce.
- 3.2.** Dílo bude dokončeno s ohledem na jeho rozsáhlost nejpozději dne **10.12.2026**. Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých prací a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje termíny sjednané v této smlouvě dodržovat.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1.** Smluvní strany sjednávají předpokládanou cenu za provedení díla jako nejvýše přípustnou celkem: **267.100,- Kč bez DPH, tj. 323.191,- Kč, vč. DPH („cena za dílo“).**
- 4.2.** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, zejména náklady na přípravné práce, dopravu, vlastní realizaci díla, zajištění přechodné místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích prostřednictvím přenosného dopravního značení, atd.
- 4.3.** Fakturu vystaví zhotovitel. Doba splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Fakturovat lze při déle trvajících pracích průběžně.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena, nebo snížena, jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, jestliže si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně vyžádal objednatel a trval na jejich provedení. Každá změna rozsahu díla musí být předem s objednatelům projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel není zhotovitel oprávněn změnu rozsahu díla provést. Pokud změnu rozsahu díla provede zhotovitel bez souhlasu objednatel, není objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

V.

Práva a povinnosti objednatel při provádění díla

- 5.1. Objednatel má právo, aby dílo bylo provedeno řádně a včas a zhotovitel se tak zavazuje provést.
- 5.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla pracoviště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění díla, a které bude na náklady objednatel vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu toto umožnit. Pokud zjistí objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo dle podmínek této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel bezodkladně zajistil na svůj náklad nápravu a nadále prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn v ojedinělých případech vyjmout ze seznamu stromů ke kácení v bodě 2.3. před realizací úkonu některé jedince, a to z důvodu změny rozhodnutí odboru životního prostředí nebo z rozhodnutí rady města Holice nebo zastupitelstva města Holice. O vyjmutí bude zhotovitel písemně vyrozuměn a bude sepsán dodatek této smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitel při provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatel s odbornou péčí, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou praxí a odstranit jakékoli vady na díle za které odpovídá dle právních předpisů, nebo dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení díla, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených zhotovitelem je zahrnuta v ceně díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany předávací protokol.
- 7.3. Objednatel není povinen dílo převzít bude-li vykazovat vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje, že vady bez zbytečného odkladu ve lhůtách dohodnutých s objednatel, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy mu budou objednatel vytčeny odstraní.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a funkci díla podle příslušných zákonných ustanovení a této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od převzetí díla objednatel, tzn., že dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.

- 8.3. V případě vad díla, které lze zjistit až po jeho předání, a které vzniknou v záruční době je objednatel oprávněn a povinen tyto vady uplatnit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

IX.

Přechod nebezpečí škody

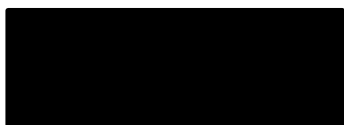
Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

X.

Závěrečná ustanovení

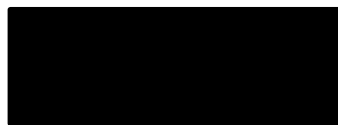
- 12.1. Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna nebo zrušení smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn výlučně písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 12.2. Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.4. Smluvní strany tímto vylučují pro uzavření smlouvy nebo dodatku použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 12.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Cenová nabídka.**
- 12.7. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 12.8. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v registru smluv zákonem stanoveným způsobem. Podpis smlouvy schválen radou města Holic dne 13.10.2025 usnesením č. R/354/2025.

V Holicích dne 3.11.2025



Mgr. Ondřej Výborný
Starosta města

V dne



Tomáš Macháček

Městskému úřadu v Holicích*Ošetření vybraných stromů na ploše Hřbitov*

Číslování stromů je dle portálu 'Stromy pod kontrolou'.

				cena duben
18	<i>Acer campestre</i>	A	skupina menších stromů určena ke kácení	2 800,0
19	<i>Acer campestre</i>	A	skupina menších stromů určena ke kácení	800,0
20	<i>Acer campestre</i>	A	skupina menších stromů určena ke kácení	800,0
21	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 5 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	15 000,0
23	<i>Quercus robur</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 5 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	13 500,0
24	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 5 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	15 000,0
42	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 3 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	9 000,0
45	<i>Tilia platyphyllos</i>	OR+ZŘ	předpokladem je obvodová redukce koruny o 3 - 4, zákrok by se upřesnil dle výsledku tahové zkoušky	15 000,0
	<i>tahová zkouška</i>			7 000,0
46	<i>Tilia platyphyllos</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 3 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	14 000,0
47	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení	4 400,0
53	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 3 let obnova obvodové redukce o 3 - 4 m a detailní revize vazby	15 000,0
54	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 3 let obnova obvodové redukce o 3 - 4 m a detailní revize vazby, přerušit břečťan	15 000,0
55	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	4 800,0

58	<i>Aesculus hippocastanum</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 5 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	6 000,0
60	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	6 000,0
66	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	3 500,0
88	<i>Aesculus hippocastanum</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 5 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	7 000,0
89	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	v horizontu cca 5 let obnova obvodové redukce o 3 m a detailní revize vazby	4 000,0
122	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení, neparkovat auta!	4 800,0
123	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení, neparkovat auta!	3 500,0
126	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	1 200,0
130	<i>Robinia pseudoacacia</i>	A	navržen ke kácení	3 000,0
133	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, počítáno s kácením pouze silného kmene	4 400,0
134	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, pouze silný kmen nejbliže k č.p. 135	2 500,0
138	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, silnější i slabší kmen, oba kácet	3 900,0
140	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, 2 kmeny od země, oba kácet	3 500,0
143	<i>Cerasus avium</i>	A	navržen ke kácení, strom odkloněný ve směru k hrobům	3 400,0
144	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, menší strom zavětvený nad hroby	2 800,0
146	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení, břečťan na kmeni	2 500,0
148	<i>Tilia cordata</i>	A	navržen ke kácení	2 900,0
153	<i>Salix caprea</i>	A	navržen ke kácení	3 500,0
Zajištění bezpečnosti a úklid				36 000,0
Doprava osob a materiálu				30 600,0
Celkem				267 100,0
DPH 21%				56 091,0
Cena celkem				323 191,0

Vyřezaná dřevní hmota bude rozporcována a uložena na hromady poblíž stromů.
Odvoz a likvidaci dřevní hmoty si město zajistí vlastními prostředky.

Zpracoval 25.7.2025:

Macháček Tomáš