

Smlouva č. 3/2017

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená ředitelkou: **Mgr. Vladimírou Koreňovou**

IČ : 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100

(dále jen podnajímatel)

a

právníká osoba:

Taekwon-do I.T.F. Sonkal Praha z.s.

se sídlem:

Jiránkova 1137/1, Praha 6, 163 00

zastoupená:

Ondřejem Vrábem, telefon: 777 011 692

IČ: 68379391

Právníká osoba není plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 10. 6. 1998

Bankovní spojení, číslo účtu:

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání Níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800.
- 3) Podnajímány jsou tyto prostory: velká tělocvična o výměře 288 m² a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 17:00 – 20:00 hod

středa 17:00 – 20:00 hod

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **11. 9. 2017** do **20. 6. 2018**.

Podnájem se nekoná v době prázdnin či dalších akcí určených školou viz příloha smlouvy, podnájem v tomto období není započítán do této smlouvy.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem výuky taekwon-da.

Čl. IV

- 1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem výše uvedených prostor dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
300,-	222	66 600,-

- 2) Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

září – prosinec 2017 do 24. 11. 2017 Kč 27 000,-

leden – červen 2018 do 31. 5. 2018 Kč 39 600,-

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

- 3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

Čl. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnájemce jeden.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. ZŠ a MŠ Petřiny-jih zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 1. 9. 2017

Podnajímatel:

Podnájemce:

.....

.....

