

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 2511331 ze dne 04.09.2025

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Sipestav s.r.o
se sídlem: Krusičany 54, 257 41 Týnec nad Sázavou
zastoupený: Petr Šitner, jednatel
IČO: 085 40 448
DIČ: CZ08540448
Bankovní spojení:
číslo účtu: 290211534/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.09.2025 smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako " **MŠ Bezručova – změna účelu užívání**" (dále jen „Dílo“).
2. V průběhu provádění díla vyvstala nezbytnost víceprací, bez kterých by nebylo možno dílo realizovat. Došlo rovněž ke změně zhotovitele realizujícího akci „MŠ Bezručova - změna účelu užívání“, kdy v době uzavírání smlouvy o dílo se zhotovitelem dne 4.9.2025 objednatel předpokládal převzetí části materiálu od předchozího zhotovitele, a proto tento materiál nebyl zahrnut ve Smlouvě o dílo ze dne 4.9.2025, k čemuž však v předpokládaném rozsahu nedošlo. V průběhu realizace zakázky na stavební úpravy MŠ Čtyřlístek, Bezručova 1948 došlo ke zjištění, že projektová dokumentace neodpovídá skutečnosti ani nesouhlasí s rozpočtem, který byl podkladem pro výběrové řízení na výběr zhotovitele. Projektová dokumentace rovněž neobsahovala podstatné části nezbytných stavebních úprav, jako podrobné vedení vody, kanalizace, elektroinstalace. Po odkrytí částí stavby byla dále zjištěna potřeba víceprací, či odlišných řešení oproti předpokladům (při přípravě projektu nebyly dělány sondy ani podrobný průzkum). V průběhu stavby pak byla dále upřesněna a částečně změněna projektová dokumentace zpracovaná Ing. Romanem Moravcem a dále byly rozpracovány detaily projektové dokumentace zpracované Ing. Romanem Moravcem a jednotlivých řešení.

Na základě shora uvedeného byly zpracovány pro jednotlivé změny změnové listy ZL 1 až ZL 22. Tyto změnové listy byly stvrzeny autorem projektové dokumentace Ing. Romanem Moravcem. Změnové listy ZL 1 až ZL 22 jsou přílohou tohoto dodatku č. 1.

Na základě změn dle změnových listů byl zpracován rozpočet pro vícepráce, rovněž stvrzený autorem

projektové dokumentace, Ing. Romanem Moravcem. Samostatným rozpočtem byly naceněny vícepráce dle ZL 1, ZL 2 a ZL 3 v částce 815.987,20 Kč (bez DPH) a samostatným rozpočtem byly naceněny vícepráce dle ZL 4 až ZL 6 a ZL 8 až ZL 22 v částce 974.246,33 Kč (bez DPH). Rozsah a popis víceprací jsou uvedeny v jednotlivých změnových listech a v položkových rozpočtech. Součástí položkových rozpočtů není dodávka výtahů, která je předmětem změnového listu ZL 7 s tím, že cena dodávky výtahu bude mezi účastníky dodatečně upřesněna a výtah bude zajištěn buď zadavatelem nebo zhotovitelem. Vyčkávání na dořešení výtahu již pro účely Dodatku č. 1 by způsobilo prodlevy na stavbě. Zadavatel předpokládal, že výtah pořídí na základě postoupení smlouvy o dodávce výtahu, kterou uzavře s původním zhotovitelem akce „MŠ Bezručova – změna účelu užívání“ a dodavatelem výtahu. K dohodě a postoupení smlouvy o dodávce výtahu však nedošlo a výtah pro akci je tak třeba zajistit jinak.

Objednatel a zhotovitel se proto dohodli na změně díla, a to na změně rozsahu díla. Zhotovitel pro objednatele provede nad rámec původně sjednaného díla rovněž práce a dodávky dle změnových listů dle ZL 1 až ZL 6 a ZL 8 až ZL 22, s tím, že dodávka výtahu dle ZL 7 bude dále upřesněna, a to v rozsahu dle jednotlivých změnových listů a dle rozpočtů, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.

3. Změnou rozsahu díla se mění termín pro provedení díla. Celé dílo včetně víceprací dle tohoto dodatku je zhotovitel povinen provést a předat objednateli do 20. prosince 2025.
4. Změnou rozsahu díla se mění rovněž cena díla, která se zvyšuje o částku 1.790.233,53 Kč (součet cenových dopadů jednotlivých změnových listů a rozpočtů bez změnového listu ZL 7). Cena díla včetně Dodatku č.1 tak činí 3.170.439,80 bez DPH, DPH činí 665.792,36 Kč, **celkem včetně DPH tedy 3.836.232,16 Kč**. Jedná se o cenu bez výtahu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn. Účastníci činí nesporným, že záruka dle Smlouvy o dílo ze dne 4.9.2025 se vztahuje i na vícepráce dle tohoto Dodatku.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 18.10.2025

Objednatel:

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města



Krusičany 5

tel:

JČ:0054

sipostavaro@gmail.com

Zhotovitel:

Petr Šitner

jednatel společnosti

Příloha: změnové listy ZL 1 až ZL 22
rozpočet pro ZL 1 až ZL 3
rozpočet pro ZL 4 až ZL 6, ZL 8 až ZL 22