

Základní škola Rýmařov, Jelínkova 1

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

tělocvična 1.máje 32

číslo smlouvy: 03/2026/M

Smlouva je uzavřena mezi:

Základní školou Rýmařov, Jelínkova 1

jmenovité zastoupení: Mgr. Vlastimil Baran

funkce: zástupce ředitele školy

telefon: 58 4233114

mail: vlastimil.baran@zs-rymarov.cz

(dále PRANAJÍMATEL)

a

SVČ Rýmařov, okres Bruntál, p.o.

adresa: Rýmařov, Okružní 10/1059, 79501

jmenovité zastoupení: Marcela Pavlová, ředitelka

mail: marcela.pavlova@svcrymarov.cz

telefon: 58 4233114

IČO 65471385

(dále NÁJEMCE)

Článek 1

Předmět a účel nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor:

- tělocvičnu
- šatny, umývárny a záchody s příslušenstvím
- tělovýchovné nářadí umístěné v tělocvičně

za účelem sportovní a sportovně rekreační činnosti.

Článek 1

Nájemné

Nájemce bude platit za užívání nájemné za smluvní cenu: 178 Kč/60 minut

Forma platby: fakturou

Článek 3

Doba užívání

Pronajímané nebytové prostory (viz čl 1) přenechává pronajimatel nájemci:

- v rozsahu: 210 minut týdně
- den užívání: pondělí, středa
- datum zahájení: 05.01.2026 datum ukončení: 24.06.2026
- čas: PO od 17,00 hodin do 18,30 hodin
- ST od 17,00 hodin do 19,00 hodin

Článek 4

Práva povinnosti pronajímatele

1. Pronajimatel přenechává nebytový prostor (viz čl.1) včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření smlouvy.
2. Pronajimatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním nebytových prostor (topení, voda, el. osvětlení), nedojde-li u dodavatele těchto médií k výluce.

3. Pronajimatel si vyhrazuje právo občasných kontrol dodržování ustanovení smlouvy.

Článek 5

Práva povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor (viz čl. 1) včetně vybavení v rozsahu daném charakterem prostoru.
2. Nájemce je povinen seznámit se a dodržovat vnitřní řád.
3. Nájemce je povinen pronajatý nebytový prostor, zařízení a tělocvičné nářadí co nejvíce šetřit.
4. Nájemce je povinen uhradit všechny škody, jež by na pronajatých prostorách, veškerém zařízení a nářadí tělocvičen způsobil.
5. Každou závadu zjištěnou při nástupu k užívání prostor je nájemce povinen ihned hlásit vedení školy.
6. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu pronajimatele.
7. Nájemce nesmí pořizovat duplikáty převzatého klíče od pavilonu tělocvičen.
8. Pronajimatel sí, V MAXIMÁLNÍM ROZSAHU TŘÍ PŘÍPADŮ, vyhrazuje právo výluky v užívání, o čemž bude nájemce včas uvědoměn, a to mailem nebo SMS zprávou. Nájemné za dobu výluky bude odečteno z nájemného za následující pololetí, případně poukázáno na účet nájemce.

Článek 6

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- skončením období, na které byla smlouva uzavřena
- výpovědí v měsíční lhůtě obou stran bez udání důvodu nebo v případě, že dojde ke změně nájemného v důsledku zvýšení cen energií a vody
- okamžitě ze strany pronajimatele, je-li užívání nebytových prostor včetně vybavení v rozporu s ustanovením smlouvy
- nájemce musí po zániku nájmu okamžitě odevzdat klíče od pavilonu tělocvičen

Článek 7

Zánik a skončení nájmu

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Smlouva nabývá platnost s účinností dne : 05.01.2026

Přehled klíčů zapůjčených k užívání pronájmu:

- klíč od hlavního vchodu z ulice 1.máje , klíč prostoru pod schody

DATUM ZAHÁJENÍ	DATUM UKONČENÍ	POČET HODIN	SAZBA/60 MIN.	K PLATBĚ CELKEM
05.01.2026	24.06.2026	85	178,-	15 130,- Kč
ODEČET			178,-	Kč

Poznámky:

- z fakturace jsou vyjmuty dny: svátky a prázdniny