

Město Buštěhrad

IČO: 234214, DIČ: CZ00234214

se sídlem: Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad

bankovní spojení: č.ú. 388172369/0800

e-mail: meu@mestobustehrad.cz

zastoupení: Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupení: Ing. Jiří Duspiva, vedoucí odboru Obnova DS Střed

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-6008594/107

Buštěhrad u hřiště obnova kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 215/13, parc. č. 598, parc. č. 599/1, parc. č. 600, parc. č. 601, parc. č. 602, parc. č. 651, parc. č. 652, parc. č. 653, parc. č. 654/1, parc. č. 655, parc. č. 701, parc. č. 702, parc. č. 703, parc. č. 704, parc. č. 767, parc. č. 768, parc. č. 770, parc. č. 814/2, parc. č. 814/3, parc. č. 876/4, parc. č. 889/1, parc. č. 999/2, parc. č. 1049/1, parc. č. 1831/1, parc. č. 1831/4 v k.ú. Buštěhrad, obec Buštěhrad, pozemku parc. č. 1042, v k. ú. Buštěhrad, obec Buštěhrad, jehož součástí je stavba - budova č.p./č.e. 207,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN včetně sítě pro elektronickou komunikaci, přípojková a rozpojovací skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostech, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona - osobní služebnost.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2079-361/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 9.1.2023 pod č. PGP-25/2023-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **190 560,- Kč** (slovy: **jednostodevadesátpětsetšedesát korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-6008594/107 a

- o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva Města Buštěhrad č. 2227/2023 ze dne 25.10.2023 pod Usnesením č. 13.
5. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 15.11.2023

Město Buštěhrad
Ing. Arch. Daniela Javorčková
starostka

Dne 4.1.2024

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Jiří Duspiva
vedoucí odboru Opnova DS Střed
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Decin IV-Podmokly
Teplicka 874/8, PSC 405 02
ICO: 247 29 035

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>		
	Dne: <i>5.1.2023</i> Číslo: <i>5007/2023</i>		Dne: <i>07.06.2023</i> Číslo: <i>6514/2023</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4</i> Číslo plánu: <i>2079-361/2022</i> Okres: <i>Kladno</i> Obec: <i>Buštěhrad</i> Kat. území: <i>Buštěhrad</i> Mapový list: <i>Kladno 3-6/34, 41, 43</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-25/2023-203 2023.01.09 11:45:23 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	