

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. S/016/2025/OMBI ze dne 19. 2. 2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČO: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spoje

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fasády Šimek s.r.o.

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno – Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení:

Zastoupená paní Lenkou Šestákovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 19. 2. 2025 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

ETAPA č. 7 proběhne od 1. 10. 2025 do 26. 10. 2025. doba nájmu 26 dnů

lešení o výměře 68 m2 celkem 26 dnů

sklad materiálu, kontejner, stav. Buňka o výměře 60 m2 celkem 26 dnů

Nájemce uznává, že pozemky na kterých se nachází lešení a zařízení staveniště užívá již od 1. 10. 2025 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 1. 10. 2025 do 26. 10. 2026. Tato částka je zahrnuta v nájemném uvedeném v čl. III. této smlouvy.

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného je stanovena dle jednotlivých etap

7. etapa se navyšuje o částku 66 560,-Kč

Celkem se výše nájemného navyšuje o 66 560,- Kč

Nájemce uhradil dne 27. 2. 2025 na základě uzavřené smlouvy ze dne 19. 2. 2025 na účet MČ Praha 13 za 1. Etapu částku ve výši 214 420,- Kč, za 2. etapu uhradil dne 10. 6. 2025 částku 223 260,- Kč, za 3,4,5 etapu uhradil dne 27. 8. 2025 částku 346 180, Kč, za 6 etapu uhradil

dne 5. 9. 2025 částku 19 440,- Kč. Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 66 560 Kč včetně bezdůvodného obohacení. Celková částka nájemného je 869 860,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 66 560,-Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 4 se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0470/2025 ze dne 20.10.2025.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 29. 10. 2025

V Praze dne 31. 10. 2025

[redacted]
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAF [redacted]

[redacted]
Lenka Šestáková základě plné moci
ze dne 8. 9. 2025

Příloha: situace
pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Lenku Šestákovou



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

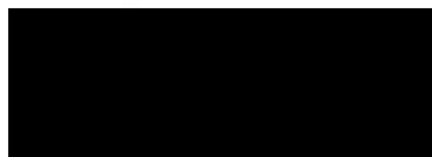
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

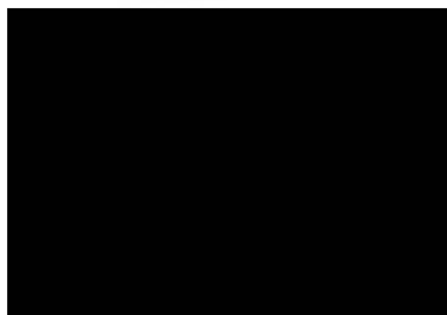
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Obchodní firma / Název:

Fasády Šimek s.r.o.

Sídlo / Místo podnikání:

Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO:

293 68 171

DIČ:

CZ29368171

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Ladislava Slováčková**, prokurista společnosti **Fasády Šimek s.r.o.**, IČ 29368171, se sídlem **Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň, PSČ 628 00**

zplnomocňuji a pověřuji

Lenku Šestákovou

r.č.:
bytem

aby společnost Fasády Šimek s.r.o. zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště..../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv
- vzdávat se práva na odvolání v rámci vydaného povolení k záboru

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

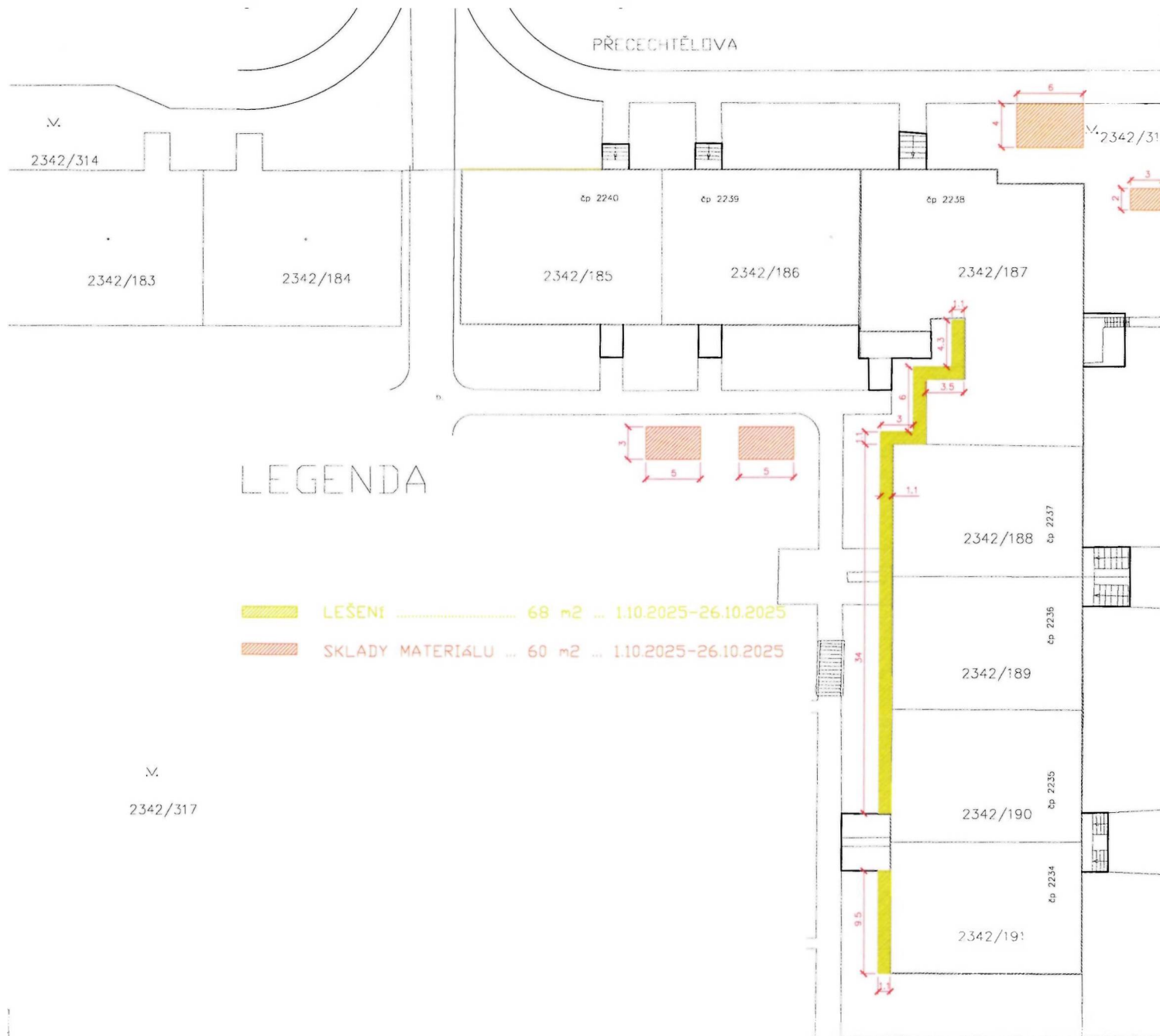
V Brně dne: 8.9.2025

Ladislava Slováčková

Prokurista

Ladislava
Slováčková

Digitálně podepsal
Ladislava Slováčková
Datum: 2025.09.08
16:29:33 +02'00'



PŘECEHTĚLOVA

IV.
2342/314

2342/183 2342/184

čp 2240 čp 2239 čp 2238
2342/185 2342/186 2342/187

2342/318

LEGENDA

- LEŠENÍ 68 m² ... 1.10.2025-26.10.2025
- SKLADY MATERIÁLU ... 60 m² ... 1.10.2025-26.10.2025

IV.
2342/317

JANSKÉHO

2342,

2342/191