



KUMSP00D6RHA

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 708 90 692
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (LODIATK) -		
03235 proč. číslo	2017 rok	117 část

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

HOMOLA a.s.

se sídlem: Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava
 IČO: 267 92 770
 DIČ: CZ25904108
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2654
 zastoupena: Mojmiřem Homolou, předsedou představenstva

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. 1654/297 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, na LV 454.
- Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyt prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. – 14690/2001-14 ze dne 30. 3. 2001.
- Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření organizaci Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Ostrava-Zábřeh, IČ 00845213 (dále jen „Příspěvková organizace“).

II.**Předmět smlouvy**

- Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
- Předmět koupě a jeho vybavení je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1167/19/17 ze dne 20. 3. 2017 vyhotoveném Ing. Miroslavem Balnarem, IČ 15490807. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by převáděnou nemovitost zatěžovala.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Předmět koupě je na základě Smlouvy o nájmu ze dne 30. 1. 2017 pronajat společnosti ULTRAWELD s.r.o., Vratimovská 624/11, Ostrava, IČ 05453577. Kupující prohlašuje, že mu kopie předmětné smlouvy byla předána a bere na vědomí, že po nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě na něj nájemní vztah přechází a vstupuje do právního postavení pronajímatele.
6. Kupující dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, měl před uzavřením této smlouvy možnost seznámit se s průkazem energetické náročnosti budovy, a to budovy bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 1654/297 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.
7. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej, jak stojí a leží, do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **1.983.000 Kč** (slovy: jeden milión devět set osmdesát tři tisíc korun českých) bez DPH.

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře se splatností do 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen. Nebude-li vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího zapsán ani do tří měsíců od zaplacení kupní ceny, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a prodávající bude v takovém případě povinen kupujícímu vrátit kupní cenu ve lhůtě 15 dnů od doručení takového odstoupení.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

5. Prodávající prohlašuje, že právo hospodaření Příspěvkové organizace zanikne k okamžiku vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazuje se zajistit, aby údaj o hospodaření se svěřeným majetkem vztahující se k Předmětu koupě byl z katastru nemovitostí vymazán.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupujícímu předán za podmínky úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy v plné výši, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. IV. Spolu s Předmětem koupě předá prodávající kupujícímu veškerou dokumentaci, průkaz energetické náročnosti budovy a klíče k budově.

Předání a převzetí Předmětu koupě bude protokolováno ve zvláštním zápise, pokud se nedohodnou strany smlouvy jinak.

2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
3. Za prodávajícího zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši, ne však dříve než okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 12/894 ze dne 25. 4. 2017.

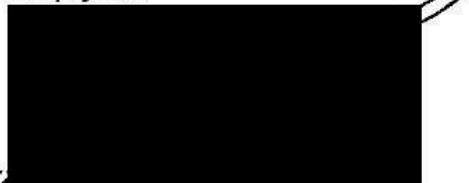
- Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 5. 5. 2017 do 12. 6. 2017.
- O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/274 ze dne 15. 6. 2017.

V Ostravě dne: 04. -09- 2017

V Ostravě dne: 16.8.2017

Za prodávajícího

Za kupujícího



.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.,
hejtman kraje

.....
Mojmír Homola
předseda představenstva

