

Dohoda o narovnání

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava

týká se: městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ 008 4 5451, ev.č. 02

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: ██████████ KS: 0308, VS: 8650200126

zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
dále také jen jako „věřitel“ na straně jedné

a

euroAWK s.r.o.

sídlem Praha 10, Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015

IČ 439 65 717

DIČ CZ43965717

zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou, a Ing. Pavlínou Losinskou, prokuristkou
dále také jen jako „dlužník“ nebo „společnost euroAWK“ na druhé straně

Článek I.

Vymezení skutkového stavu

1.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že společnost euroAWK užívala v období od 1.10.2015 do 30.6.2017 části níže uvedených pozemků věřitele tím způsobem, že na nich měla umístěna níže uvedená reklamní zařízení. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 13/2014, Statut města Ostravy ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou pozemky uvedené v této dohodě městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.

parcela č.	katastrální území	ulice	popis reklamního zařízení	poznámka
3502	Moravská Ostrava	Jiráskovo nám./Poštovní ulice	samostatná reklamní vitrína City-Light	
3502	Moravská Ostrava	Jiráskovo nám./CK Fischer	samostatná reklamní vitrína City-Light	
3502	Moravská Ostrava	Jiráskovo nám./Casino	samostatná reklamní vitrína City-Light	
3522	Moravská Ostrava	Zahradní - u pošty, centrum	samostatná reklamní vitrína City-Light	
974/4	Moravská Ostrava	Československá/Sokolovská	samostatná reklamní vitrína City-Light	
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště u divadla	čekárna MHD	
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště	čekárna MHD	
974/3	Moravská Ostrava	Most pionýrů	čekárna MHD	
2409/1	Moravská	Československá DC	čekárna MHD	

	Ostrava			
2409/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská ZC	čekárna MHD	
672/1, 3519/3	Moravská Ostrava	Husův sad	čekárna MHD	
2922/1	Moravská Ostrava	Gajdošova	čekárna MHD	
980/2	Moravská Ostrava	U Radnice/Sokolská	čekárna MHD	
3550/1	Moravská Ostrava	Nám. E. Beneše	čekárna MHD	Demontáž k 01.03.2016
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská/OD TESCO	čekárna MHD	
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská - obchody	čekárna MHD	
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská/OD TESCO	čekárna MHD	
1994/1	Moravská Ostrava	Cihelní	velkoplošné reklamní zařízení	
2409/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská	velkoplošné reklamní zařízení	
1902/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	Z důvodu rekonstrukce komunikace byla plocha zablokována a nebyla obchodována v následujícím období: 11-12/2015 01-12/2016 01-04/2017
1902/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	Z důvodu rekonstrukce komunikace byla plocha zablokována a nebyla obchodována v následujícím období: 11-12/2015 01-12/2016 01-04/2017
2104/2	Moravská Ostrava	Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení	
2104/2	Moravská Ostrava	Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení	
3220/12	Moravská Ostrava	Místecká / Vítkovická	velkoplošné reklamní zařízení	
3712	Moravská Ostrava	Muglínovská/Sokolská/Hlučínská	velkoplošné reklamní zařízení	
2202/2	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení	
2202/2	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení	
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	Demontáž k 31.12.2016

2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská před křiž. se Sládkovou	velkoplošné reklamní zařízení	Demontáž k 31.12.2016
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská za křiž.se Sládkovou	velkoplošné reklamní zařízení	
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská/Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení	Demontáž k 31.12.2016
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská/Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení	
2957/1	Moravská Ostrava	Železárenská	velkoplošné reklamní zařízení	

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

369	Přívoz	Hlučínská	čekárna MHD	
-----	--------	-----------	-------------	--

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1487 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

dále pro účely této dohody výše uvedené části pozemků též jen „**Pozemky**“.

Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádí, že objevují-li se ve výčtu Pozemků uvedených výše stejné pozemky a stejná reklamní zařízení, nejedná se o stejné části pozemku, ale o více částí pozemků a další reklamní zařízení na jejich částech umístěných. Celkem se tedy pro účely této dohody jedná o 38 částí pozemků a 37 reklamních zařízení.

- 1.2 Pro účely této dohody jsou velkoplošná reklamní zařízení, samostatně stojící reklamní vitríny City-Light a čekárny MHD, v nichž jsou provozovány reklamní vitríny City-Light a sedáky laviček, označeny jen jako „**Reklamní zařízení**“.

Článek II. Vymezení sporných práv a účel dohody

- 2.1 Mezi smluvními stranami jsou sporná a pochybná práva týkající se právního důvodu, na základě kterého dlužník užívá Pozemky věřitele uvedené v odst. 1.1 článku I. této dohody, a výše peněžitého plnění za užívání Pozemků uvedených v odst. 1.1 článku I. této dohody.
- 2.2 Účelem této dohody je narovnání sporných a pochybných práv mezi smluvními stranami týkajících se výhradně výše peněžité úhrady za užívání Pozemků dlužníkem, s tím, že sporná a pochybná práva týkající se výhradně výše úhrady za užívání Pozemků, na kterých dlužník provozuje reklamní zařízení v období od 1.10.2015 do 30.6.2017, budou do budoucna s konečnou platností vyřešena úhradou částky za jejich užívání ve výši a za podmínek uvedených v této dohodě.
- 2.3 Smluvní strany pro odstranění pochybností prohlašují, že sporná práva týkající se právního důvodu užívání Pozemků nejsou touto dohodou řešena **a smluvní strany si ohledně nich podržely svá stanoviska, a to i pokud jde o povahu peněžitého plnění za užívání Pozemků ujednaného podle této dohody. Na výši peněžitého plnění ujednaného podle této dohody nebude mít vliv ani případné pozdější dosažení dohody smluvních stran nebo soudní rozhodnutí o právním důvodu užívání Pozemků.**

Článek III.

Narovnání sporných práv a povinností

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že sporná a pochybná práva definovaná v odst. 2.2 článku II. této dohody narovnávají tak, že dlužník uhradí věřiteli za každé Reklamní zařízení provozované v období od 1.10.2015 do 30.6.2017 na Pozemcích uvedených v odst. 1.1 článku I. této dohody, částku ve výši 25.000,00 Kč za každé Reklamní zařízení/rok, přičemž se za jedno reklamní zařízení považuje i čekárna MHD, v níž jsou provozovány reklamní vitríny City-Light a sedáky laviček. Dlužník uhradí věřiteli za období 1.10.2015 do 30.6.2017 částku ve výši 1.473.836,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tři tisíc osm set třicet šest korun českých). Podrobný výpočet uvedené částky v členění na jednotlivá reklamní zařízení za narovnávané období je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.
- 3.3 Dlužník uhradí částku v celkové výši **1.473.836,00 Kč** na bankovní účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody pod uvedeným variabilním symbolem, a to do 30 kalendářních dnů od podpisu této dohody poslední ze smluvních stran. Uhrazením se pro účely této dohody rozumí připsání částky v plné výši na účet věřitele.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran po narovnání

- 4.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že ke dni zaplacení částky uvedené v článku III. odst. 3.3 této dohody, budou mezi nimi narovnána vzájemná práva a povinnosti týkající se výhradně výše peněžitého plnění za užívání Pozemků za období od 1.10.2015 do 30.6.2017, a že z tohoto titulu nebudou v budoucnu navzájem ničeho po sobě požadovat či uplatňovat.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že věřitel zveřejní bez zbytečného odkladu záměr pronajmout části pozemků uvedené v odst. 1.1 článku I. této dohody za účelem umístění reklamních zařízení, a to jen těch, na nichž jsou umístěny stávající velkoplošná reklamní zařízení a samostatné reklamní vitríny City-light (nikoli tedy části pozemků, na nichž jsou umístěny čekárny MHD), poté co mu bude udělen předchozí souhlas Rady města Ostravy s jejich pronajmutím. Nebude-li mu předchozí souhlas udělen, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody. Zároveň smluvní strany prohlašují, že dohodu smluvních stran o zveřejnění záměru pronájmu části pozemků věřitelem, na nichž jsou umístěna velkoplošná reklamní zařízení a samostatné reklamní vitríny City-light, nepovažují za budoucí příslib nebo jiný podobný institut, kterým by byl založen nárok společnosti euroAWK na jejich pronájem. Společnost euroAWK prohlašuje a bere na vědomí, že následné neuzavření nájemní smlouvy věřitelem ji nezakládá právo na náhradu újmy v důsledku porušení předšmluvní odpovědnosti ve smyslu ust. § 1729 občanského zákoníku.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato dohoda zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv věřitel.

Tato dohoda nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.
- 5.4 Jakékoliv změny nebo dodatky této dohody musí být učiněny písemně s odkazem na tuto dohodu, číslovány, datovány a podepsány smluvními stranami. Takovéto dodatky se stanou nedílnou součástí této dohody. Dodatek této dohody, který nesplňuje náležitosti podle tohoto bodu, je neplatný a nezakládá žádné právní následky.
- 5.5 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dlužník obdrží dva stejnopisy a věřitel dva stejnopisy.
- 5.6 Smluvní strany si tuto dohodu pečlivě přečetly, jejímu obsahu v plném rozsahu porozuměly a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu neuzavírají v tísní a smluvní podmínky v ní vymezené nepovažují za pro ně nevýhodné, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání

- 6.1. Doložka platnosti právního jednání - věřitel prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny.
- 6.2. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1872/RMOb1418/64/17 dne 29.06.2017.

Příloha č. 1 – podrobný výpočet

V Ostravě dne
Za věřitele:

Ing. Petra Bernfeldová, starostka městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

V Ostravě dne
Za dlužníka:

Bc. Kateřina Sekytová, prokuristka
euroAWK s.r.o.

Ing. Pavlína Losinská, prokuristka
euroAWK s.r.o.

Výpočet částky uvedené v čl. III. odst. 3.1. dohody

částka v celkové výši **1.473.836,00 Kč** je součinem částky za jeden kalendářní den provozování jednoho Reklamního zařízení (tj. 25.000,00 Kč/Reklamní zařízení/rok : 365 dní = **68,49 Kč za každé Reklamní zařízení/den**) a celkovým počtem kalendářních dní, kdy byly jednotlivé Reklamní zařízení provozovány, zaokrouhlená na celé koruny.

Období, které je předmětem dohody: 1.10.2015 až 30.6.2017, tj. celkem **639 dní**

parcela č.	katastrální území	ulice	popis reklamního zařízení	poznámka	Výpočet v Kč
3502	Moravská Ostrava	Jiráskovo nám./Poštovní ulice	samostatná reklamní vitrína City-Light		68,49x639 = 43765,11
3502	Moravská Ostrava	Jiráskovo nám./CK Fischer	samostatná reklamní vitrína City-Light		68,49x639 = 43765,11
3502	Moravská Ostrava	Jiráskovo nám./Casino	samostatná reklamní vitrína City-Light		68,49x639 = 43765,11
3522	Moravská Ostrava	Zahradní - u pošty, centrum	samostatná reklamní vitrína City-Light		68,49x639 = 43765,11
974/4	Moravská Ostrava	Českoobratrská/Sokolovská	samostatná reklamní vitrína City-Light		68,49x639 = 43765,11
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště u divadla	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
3584/1	Moravská Ostrava	Výstaviště	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
974/3	Moravská Ostrava	Most pionýrů	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
2409/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská DC	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
2409/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská ZC	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
672/1, 3519/3	Moravská Ostrava	Husův sad	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
2922/1	Moravská Ostrava	Gajdošova	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
980/2	Moravská Ostrava	U Radnice/Sokolská	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
3550/1	Moravská Ostrava	Nám. E. Beneše	čekárna MHD	Demontáž k 01.03.2016: období od 1.10.2015 až 29.2.2016, tj. 152 dní	68,49x152 = 10410,48
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská/OD TESCO	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
2359/3	Moravská Ostrava	Novinářská - obchody	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská/OD TESCO	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
1994/1	Moravská Ostrava	Cihelní	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2409/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
1902/1	Moravská Ostrava	Českoobratrská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	Z důvodu rekonstrukce komunikace byla plocha zablokována a nebyla obchodována v následujícím období: 11-12/2015 01-12/2016 01-04/2017 Období užívání:	68,49x92 = 6301,08

				1.10.2015 až 31.10.2015 a 1.5.2017 až 30.6.2017, tj. 31 +61 = 92 dní	
1902/1	Moravská Ostrava	Českoobrátská / Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení	Z důvodu rekonstrukce komunikace byla plocha zablokována a nebyla obchodována v následujícím období: 11-12/2015 01-12/2016 01-04/2017 Období užívání: 1.10.2015 až 31.10.2015 a 1.5.2017 až 30.6.2017, tj. 31 +61 = 92 dní	68,49x92 = 6301,08
2104/2	Moravská Ostrava	Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2104/2	Moravská Ostrava	Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
3220/12	Moravská Ostrava	Místecká / Vítkovická	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
3712	Moravská Ostrava	Muglinovská/Sokolská/Hlučínská	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2202/2	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2202/2	Moravská Ostrava	Novinářská	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
1428/1	Moravská Ostrava	Poděbradova	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení	Demontáž k 31.12.2016 období od 1.10.2015 až 31.12.2016, tj. 458 dní	68,49x458 = 31368,42
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská před křiž. se Sládkovou	velkoplošné reklamní zařízení	Demontáž k 31.12.2016 období od 1.10.2015 až 31.12.2016, tj. 458 dní	68,49x458 = 31368,42
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská za křiž.se Sládkovou	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská/Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení	Demontáž k 31.12.2016 období od 1.10.2015 až 31.12.2016, tj. 458 dní	68,49x458 = 31368,42
2568/1	Moravská Ostrava	Varenská/Hornopolní	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
2957/1	Moravská Ostrava	Železárenská	velkoplošné reklamní zařízení		68,49x639 = 43765,11
369	Přívoz	Hlučínská	čekárna MHD		68,49x639 = 43765,11
				CELKEM	1.473.836,10