

SELGEN, a. s.,

IČO: 471 16 099, DIČ: 47116099

se sídlem Jankovcova 24/18, Holešovice, 170 00 Praha 7,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1828

zast. Ing. Stanislavem Ježkem Ph.D., vedoucí stanice

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Městská část Praha-Koloděje

IČO: 00240338

se sídlem K jízdárně 9/20, Koloděje, 190 16 Praha 916

zast. Ing. Angelou Morávkovou, starostka

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

Předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 68 v k. ú. Stupice
- 1.2 **Předmětem nájmu** se rozumí část **pozemku parc. č. st. 68 o výměře cca. 250 m²**, a to část schematicky vyznačená na plánu, které je přílohou této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.3 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání **Předmět nájmu** za podmínek uvedených v této smlouvě a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 1.4 Nájemce bude **Předmět nájmu** užívat pro účely ukládání/umístění auto-kontejnerů a parkování vozidel (dále jen „**Účel nájmu**“).

2 Nájemné

- 2.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **5000 Kč** měsíčně po vystavení faktury Pronajímatelem.
- 2.2 V případě prodlení s platbou vzniká Pronajímateli právo na zákonný úrok z prodlení.
- 2.3 Proti pohledávce nájemného nelze uplatnit žádné kompenzační protipohledávky.
- 2.4 Náklady spojené s běžnou údržbou a užíváním pozemku za dohodnutým **Účelem nájmu** nese Nájemce.
- 2.5 Není-li **Předmět nájmu** dočasně způsobilý k užívání k dohodnutému **Účelu nájmu** z důvodu, za který Nájemce neodpovídá, má Nájemce za tu dobu nárok na prominutí nájemného, **nelze-li** **Předmět nájmu** vůbec užívat, nebo na přiměřenou slevu z nájemného, **nelze-li** **Předmět nájmu** užívat zčásti.

3 Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Nájemce je povinen užívat **Předmět nájmu** s péčí řádného hospodáře takovým způsobem, aby nedocházelo ke vzniku nedůvodné škody na **Předmětu nájmu**.

- 3.2** Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za dohodnutým Účelem nájmu. V rámci naplňování Účelu nájmu je oprávněn umožnit vstup a vjezd na Předmět nájmu v nezbytném rozsahu třetím osobám bez omezení jakéhokoliv (tj. dle volby Nájemce). Za škodu způsobenou osobami, které se na Předmětu nájmu nacházejí se souhlasem Nájemce, odpovídá Nájemce tak, jako by ji způsobil sám.
- 3.3** Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě do podnájmu pouze se souhlasem Pronajímatele.
- 3.4** Nájemce je povinen zajistit, že užívání Předmětu nájmu bude po celou dobu trvání nájmu v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci a právními předpisy na ochranu životního prostředí. Nájemce se zavazuje ve zvýšené míře předcházet, průběžně kontrolovat a urychleně odstraňovat jakákoli ekologická ohrožení či negativní dopady ze své činnosti na užívané pozemky, a to na své náklady a nebezpečí.
- 3.5** Úpravy Předmětu nájmu (včetně terénních a stavebních) vyžadují předchozí souhlas Pronajímatele.

4 Trvání nájmu

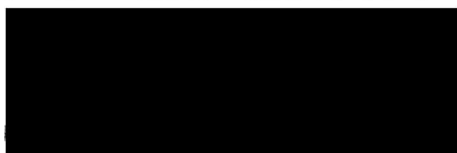
- 4.1** Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **1. 10. 2025**.
- 4.2** Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3** Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem písemně vypovědět bez uvedení důvodu, resp. z jakéhokoli důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 4.4** Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li druhá smluvní strana tuto smlouvu zvlášť závažným způsobem. Za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem se považuje zejména, avšak nikoli výlučně:
- a) nezaplatil-li Nájemce nájemné za dobu alespoň 3 měsíců;
 - b) užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že důvodně hrozí nebo došlo k vážnému poškození Předmětu nájmu a Nájemce nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě;
 - c) užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo porušuje-li Nájemce právní předpisy související s užíváním Předmětu nájmu a nezjednal-li nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě;
 - d) není-li Předmět nájmu zcela nebo zčásti způsobilý k užívání za dohodnutým Účelem nájmu z důvodu, za který Nájemce neodpovídá, a Pronajímatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Nájemcem v písemné výzvě;
 - e) odmítne-li Pronajímatel bez vážného důvodu udělit souhlas k úpravám Předmětu nájmu, budou-li nezbytné pro účinné naplňování Účelu nájmu;
 - f) bylo-li o majetku druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení na její návrh;
 - g) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany.
- 4.5** Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem jednostranně skončit také v případech stanovených zákonem.

- 4.6 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Nájemce po skončení nájmu povinen Předmětu nájmu ponechat ve stavu obvyklém pro tento typ pozemku.
- 4.7 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nemá Nájemce po skončení nájmu právo na náhradu nákladů vynaložených na údržbu a úpravy Předmětu nájmu.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se na základě volby smluvních stran řídí právem České republiky. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány výhradně soudy České republiky.
- 5.2 Při výkladu této smlouvy lze přihlídnout též k tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, či k zavedené praxi stran. Smluvní strany však shodně prohlašují, že nic z toho, co předcházelo uzavření smlouvy, ani zavedená praxe stran nejsou způsobilé založit právo či povinnost kterékoli smluvní strany nad rámec výslovného znění této smlouvy nebo v rozporu s tímto zněním.
- 5.3 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že pro prominutí jakéhokoli dluhu z této smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 5.5 Stane-li se nebo ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od zbývajícího obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této smlouvy či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji zhojena tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této smlouvy. Toto ujednání se považuje za ujednání o smlouvě budoucí.
- 5.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V STUPICECH dne 15.10.2025



V KOLODEJÍCH dne 29.10.2025



