

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. SMV/K-2025/020

kterou spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tito účastníci (dále jako „**smlouva**“):

ICE invest spol. s r.o., IČO 291 89 918
 Se sídlem: Brno - Medlánky, V Újezdech 590/8, PSČ 62100
 Zastoupená Danielem Vincensem, jednatelem
 e-mail: info@iceinvest.cz

na straně jedné a dále v textu pouze jako „půjčitel“

a

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČO: 000 89 257
 Se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří
 Zastoupená Mgr. Vladimírem Březinou, Ph.D., pověřený zástupce za neobsazené místo ředitele
 [redacted]
 provozovna: **Vila Low-Beer v Brně**
 Drobného 297, 602 00 Brno-sever, Česko

na straně druhé a dále v textu pouze jako „vypůjčitel“

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je společností zabývající se výpůjčkou kávovarů a výrobou pražené kávy.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem sjednat podmínky výpůjčky níže specifikovaného kávovaru.

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující kávovar:
 - a) kávovar značky SanRemo , typ ZOE , model competition 2GR černý, S/N: M106548CA, Mlýnek značky Fiorenzato, S/N: 29189918012. (dále jen „**kávovar**“).
2. Půjčitel tímto přenechává kávovar do užívání vypůjčitelu za níže ujednaných podmínek. Vypůjčitel převzetím kávovaru stvrzuje, že si kávovar prohlédl a tento je bez funkčních či estetických vad a ve stavu způsobilém jeho smluvenému užívání. Předáním a převzetím kávovaru přechází rovněž na vypůjčitele nebezpečí škody, pro účely této smlouvy pak zejména nebezpečí škody ztrátou, poškozením nebo odcizením, na kávovar.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu **třiceti šesti (36) měsíců** od instalace kávovaru, dle předávacího protokolu. Neoznámí-li některá smluvní strana druhé smluvní straně písemně alespoň 1 měsíc před skončením doby nájmu, že v nájmu nehodlá pokračovat, obnoví se nájem znovu na dobu, na kterou byl ujedнан, nejvýše však na 24 měsíců.
4. Výpůjčka se sjednává jako bezúplatná.

5. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy odebírat od půjčitele kávu: káva Směs na probuzení/ espresso DARK, cena **680,-Kč bez DPH** za 1 kg, a to v množství nejméně **10 kg** za každý kalendářní měsíc. Cena odebrané kávy se řídí dle aktuální platné nabídky půjčitele.
6. Půjčitel může svým sdělením zaslaným vypůjčiteli prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy prohlásit, že na splnění podmínky dle odst. 5 výše pro daný jednotlivý případ netrvá.
7. Vypůjčitel se zavazuje umístit kávovar a tento užívat výlučně v provozovně uvedené v záhlaví této smlouvy, a to pouze ke zpracování a tvorbě kávy dodané půjčitelem.
8. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli cenu za kávu odebranou dle odst. 5 výše na základě půjčitelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Splatnost ceny činí patnáct (15) dní od doručení faktury vypůjčiteli, nebude-li na faktuře uvedena lhůta delší. Fakturu je půjčitel oprávněn zaslat vypůjčiteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Zánik výpůjčky a sankční ujednání

1. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce dvou (2) měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena vypůjčiteli.
2. Poruší-li vypůjčitel závazek uvedený v článku II. odst. 5 nebo odst. 7 této smlouvy a neučinil-li současně půjčitel sdělení dle článku II. odst. 6 této smlouvy, prohlašují smluvní strany, že jde o podstatné porušení smlouvy, pročež je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
3. V případě porušení článku II. odst. 5 této smlouvy má půjčitel nárok na smluvní pokutu ve výši rozdílu ceny vypůjčitelem skutečně odebraným množstvím kávy a ceny množství, k jehož odběru je vypůjčitel dle článku II. odst. 5 této smlouvy zavázán. Současně je v takovém případě vypůjčitel povinen zaplatit V případě ostatních porušení této smlouvy vypůjčitelem má půjčitel nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů od doručení výzvy k její úhradě. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.
5. Dostane-li se vypůjčitel do prodlení s úhradou peněžitého dluhu z této smlouvy, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany ujednávají pro takový případ prodlení dle předchozí věty smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení.
6. Nesplní-li půjčitel závazek k dodání kávy dle článku II. odst. 5 této smlouvy ani po předchozí výzvě vypůjčitele, je vypůjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Oznámení o výpovědi smlouvy je smluvní strana oprávněna učinit prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV. Údržba kávovaru

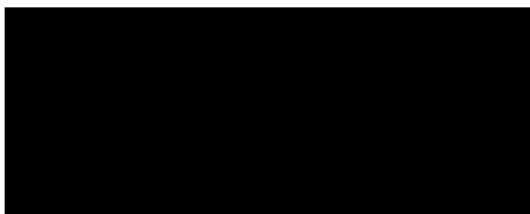
1. V případě vzniku poruchy, vzniku potřeby údržby kávovaru apod. je vypůjčitel povinen neprodleně informovat písemně půjčitele na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na kávovaru jakékoliv úpravy, mimo běžné údržby dle technických podmínek stanovených výrobcem kávovaru.
3. Půjčitel neodpovídá ani neručí za škody vzniklé užíváním kávovaru a neodpovídá ani neručí za případné nežádoucí vlastnosti kávovaru, s čímž vypůjčitel projevuje svůj bezvýhradný souhlas.
4. V případě výpůjčky pákového kávovaru je vypůjčitel povinen tento připojit na filtrační patronu, kterou mu půjčitel dodá. Vypůjčitel bere na vědomí, že filtrační patronu je třeba vždy nejpozději 1x za 12 měsíců trvání této smlouvy vyměnit, což je úkon v rámci běžného servisu kávovaru (viz odst. 11 tohoto článku). Použije-li vypůjčitel vlastní filtraci kávovaru nebo nepoužije-li filtraci žádnou, přebírá odpovědnost za opravy a jiné úkony v případě závážnění kávovaru.
5. V případě výpůjčky automatického kávovaru je vypůjčitel povinen provádět jeho údržbu pomocí chemie, kterou mu půjčitel dodá. Současně je vypůjčitel povinen dodržovat sanitační plán, který mu půjčitel dodá. Vystane-li nutnost servisního zákroku, při kterém bude zjištěno, že sanitační plán nebyl řádně plněn, uhradí vypůjčitel náklady spojené se servisním zákrokem.
6. Škody vzniklé na kávovaru se tímto vypůjčitel výslovně a bezvýhradně zavazuje uhradit vždy v plné výši. Jestliže dojde ke ztrátě, poškození či odcizení kávovaru, zavazuje se tímto vypůjčitel k náhradě škody půjčiteli v dané souvislosti vzniklé v plné výši dle předávacího protokolu, a to do patnácti (15) dní od okamžiku, kdy půjčitel vypůjčitele k náhradě škody vyzve.
7. Vypůjčitel nesmí kávovar po dobu trvání této smlouvy předat či přenechat do užívání třetí osobě.
8. Provozní náklady související s užíváním kávovaru hradí vypůjčitel v plné výši ze svého.
9. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen půjčiteli vrátit kávovar. Nedohodnou-li se strany jinak, je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli kávovar, a to v den a místě určených ve výzvě půjčitele. Výzvu je půjčitel oprávněn učinit prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Kávovar je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli v původním stavu s ohledem na běžné opotřebení. V případě jiného než běžného opotřebení nebo v případě výskytu vad je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli vzniklou škodu.
11. Plní-li vypůjčitel řádně tuto smlouvu, má nejpozději 1x za každých 12 měsíců trvání této smlouvy nárok na bezplatný běžný servis kávovaru. V opačném případě je povinen takový servis uhradit dle aktuálních servisních podmínek půjčitele.

V. Závěrečná ustanovení

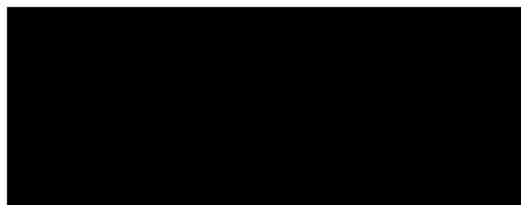
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku. V případě sporů z této smlouvy budou tyto spory rozhodovány soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se také dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., 639 00 Brno, Pražákova 1008/69, nebo na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz. Odměna za rozhodčí řízení je splatná s podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3 000 Kč (plus přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.
4. Nevynutitelnost, neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti, účinnosti nebo vynutitelnosti pozbylo.
5. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle prosté omylu a zejména nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jelikož s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 29.9.2025



ICE Invest spol. s r.o.
Daniel Vincens, jednatel



Muzeum Brněnská
Vladimír Březina, pověřený zástupce za
neobsazené místo ředitele