

Zakázka		Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství			
Reg. č. projektu					

Dod. č. ZL č.	SO - Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy § 222	Rozšíření	Zúžení	Hodnota změny	Hodnota změny max. 10/15 % odst. 4.	Cenový nárůst	Cenový nárůst max 30 % odst. 9
Původní hodnota závazku			15 813 198,14 Kč					
	Změna závazku dle odst. 4	4			553 727,76 Kč	3,50%	-24 079,06 Kč	
ZL 03	SO 01a - změny na obrubách		78 509,35 Kč		78 509,35 Kč	0,50%	78 509,35 Kč	
ZL 04	SO 01a - změny na RŠ		37 812,00 Kč		37 812,00 Kč	0,24%	37 812,00 Kč	
ZL 05	SO 03 - změny na zábradlí			-108 605,00 Kč	108 605,00 Kč	0,69%	-108 605,00 Kč	
ZL 08	SO 01a - změny na VDZ			-13 650,00 Kč	13 650,00 Kč	0,09%	-13 650,00 Kč	
ZL 09	SO 03 - změna na mobiliář		4 114,75 Kč	-43 176,00 Kč	47 290,75 Kč	0,30%	-39 061,25 Kč	
ZL 10	SO 01 - změny Mariánskozářeňská		144 388,25 Kč	-123 472,41 Kč	267 860,66 Kč	1,69%	20 915,84 Kč	
	Změna závazku dle odst. 5	5			1 343 748,27 Kč		745 262,29 Kč	4,71%
ZL 01	SO 04 - změna na VO - doplnění rozvodů		233 389,01 Kč	-56 366,00 Kč	289 755,01 Kč		177 023,01 Kč	1,12%
ZL 07	SO 01 - Změny na obrubách		708 562,80 Kč	-242 876,99 Kč	951 429,79 Kč		465 675,81 Kč	2,94%
ZL 13	SO 01a - změny na kostkách		102 563,47 Kč		102 563,47 Kč		102 563,47 Kč	0,65%
	Změna závazku dle odst. 6	6			943 084,66 Kč		553 562,86 Kč	3,50%
ZL 06	SO 01a - změny na DK		86 899,58 Kč	-17 093,00 Kč	103 992,58 Kč		69 806,58 Kč	
ZL 11	SO 01 - změny povrchu u sochy K4		204 035,30 Kč	-54 337,50 Kč	258 372,80 Kč		149 697,80 Kč	0,95%
ZL 12	SO 01 - bourání betonů		457 388,88 Kč	-123 330,40 Kč	580 719,28 Kč		334 058,48 Kč	2,11%
	Změna závazku dle odst. 5 a 6	5 a 6					1 298 825,15 Kč	8,21%
	Změna závazku dle odst. 7	7			7 267 174,25 Kč		-1 460 069,15 Kč	
ZL 02	SO 01a - změna na kostkách		2 772 641,63 Kč	-4 073 464,20 Kč	6 846 105,83 Kč		-1 300 822,57 Kč	
ZL 14	SO 01 - změna na mlatu		130 910,92 Kč	-290 157,50 Kč	421 068,42 Kč		-159 246,58 Kč	
Nová hodnota závazku			15 627 875,08 Kč				-185 323,06 Kč	-1,17%

15.10.2025



Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství

PŘEHLED ZMĚNOVÝCH LISTŮ (ZL) PŘÍKLÁDANÝCH K DODATKU Č.1 a Č.2 SOD a ROZBOR CENY za provedení díla

Číslo ZL	Popis změny	Ceny v Kč bez DPH				Poznámka
		Vícepráce	Neprovedené práce z nabídkového rozpočtu	Součet víceprací a neprovedených prací	Hodnota změny	
1	Změna zemních rozvodů veřejného osvětlení (v tom vyvolaná změna mlátových cest)	233 389,01	-56 366,00	177 023,01	289 755,01	DODATEK č.1 SOD
2	Dlažební kostky - změna jejich opracování a uložení	2 772 641,63	-4 073 464,20	-1 300 822,57	6 846 105,83	
3	Doplnění obrub mezi dlažďovou plochou chodníku a mlátovou cestou	78 509,35	0,00	78 509,35	78 509,35	
4	Úprava šachet na rozvodu minerální vody	37 812,00	0,00	37 812,00	37 812,00	
5	Zábradlí na náběžní zdi	0,00	-108 605,00	-108 605,00	108 605,00	
6	Změna dešťové kanalizace	86 899,58	-17 093,00	69 806,58	103 992,58	DODATEK č.2 SOD
7	Změna kamenných a ocelových obrubníků	708 552,80	-242 876,99	465 675,81	951 429,79	
8	Změna vodorovného dopravního značení (VDZ)	0,00	-13 650,00	-13 650,00	13 650,00	
9	Informační panely	4 114,75	-43 176,00	-39 061,25	47 290,75	
10	Dlažební kostky - přídlažba v Ml. ulici, zálivka spár kostek na autobus. zastávce před Císařskými lázněmi	144 388,25	-123 472,41	20 915,84	267 860,66	
11	Změna skladby mlátové cesty u sochy Karla IV.	204 035,30	-54 337,50	149 697,80	258 372,80	
12	Bourání betonových konstrukcí v mlátových cestách	457 388,88	-123 330,40	334 058,48	580 719,28	
13	Výměna poklopu na vodoměrné šachtě, narovnání výměr dlažebních kostek	102 563,47	0,00	102 563,47	102 563,47	
14	Změna konstrukce mlátových cest	130 910,92	-290 157,50	-159 246,58	421 068,42	
SOUČTY		4 961 205,94	-5 146 529,00	-185 323,06	10 107 734,94	

ROZBOR CENY za provedení díla (v Kč bez DPH)

Cena podle SOD	15 813 198,14
Neprovedené práce z nabídkového rozpočtu (méněprá	-5 146 529,00
Vícepráce dle změnových listů	4 961 205,94
SOUČET, tj. cena za provedení díla bez DPH podle dodatku č.2 SOD	15 627 875,08
SOUČET, tj. cena za provedení díla včetně DPH podle dodatku č.2 SOD	18 909 728,85
	3 281 853,77

Snižení ceny díla v Kč bez DPH	-185 323,06	Kč bez DPH
Snižení ceny díla v Kč včetně DPH 21%	-224 240,90	Kč včetně DPH

15.10.2025
Frentišek Kocourek

Požadavek zhotovitele na změnu č.5**Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“**

Datum vydání požadavku:

11.06.2025

Adresa objednatele:

**Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary**Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):**SO 03 mobiliář – Zábradlí**
Zábradlí na nábrežní zdi**Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Původní projektová dokumentace vycházející z výběrového řízení předpokládala, že stávající zábradlí podél řeky Teplé bude pouze zbaveno vrchní vrstvy nátěru a následně opatřeno novým ochranným nátěrem. Nepočítalo se tedy s nutností rozsáhlejších stavebních zásahů či výměny jednotlivých prvků.

Nové řešení:

Vzhledem ke zjištěnému technickému stavu stávajícího zábradlí podél řeky Teplé bude nutné přistoupit ke komplexnějšímu řešení, které bude zahrnovat nejen výměnu samotného zábradlí, ale i nezbytné úpravy říms nábrežní zdi. S ohledem na rozsah a charakter těchto prací nebude možné je realizovat v rámci původního zadání. Obnovu zábradlí proto bude objednatel řešit samostatně jiným zhotovitelem.

Zdůvodnění změny:

Původní projektová dokumentace zpracovaná pro potřeby výběrového řízení vycházela z předpokladu, že stávající zábradlí podél řeky Teplé je ve vyhovujícím technickém stavu a že postačí jeho povrchová úprava – konkrétně odstranění vrchní vrstvy nátěru a následná aplikace nového ochranného nátěru. Tato koncepce nevycházela z detailního průzkumu skutečného stavu, jelikož ten nebyl v rámci přípravy projektu proveditelný, zábradlí bylo z větší části zarostlé zelení.

Až v průběhu samotné realizace došlo k odkrytí konstrukcí a důkladné kontrole fyzického stavu zábradlí i souvisejících prvků. Následně bylo zjištěno, že rozsah degradace materiálů a narušení kotevnic a nosných prvků je natolik závažný, že pouhá povrchová úprava by byla neefektivní a technicky i bezpečnostně nevyhovující. Rovněž bylo zjištěno, že stávající konstrukce říms nábrežní zdi jsou v místech připojení zábradlí ve špatném stavu a vyžadují zásah, aby mohlo být nové zábradlí správně a bezpečně osazeno.

Z výše uvedených důvodů je nutné přistoupit k návrhu nového, technicky a bezpečnostně odpovídajícího řešení, které bude zahrnovat jak výměnu zábradlí, tak i související stavební úpravy říms. Vzhledem k rozsahu a povaze těchto prací není možné je realizovat v rámci původní smlouvy, a proto bude objednatel obnovu zábradlí řešit samostatně jiným zhotovitelem.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Projektová dokumentace bude v části upravena (zajišťuje zhotovitel).

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: se nemění

Cena díla se sníží o: 108 605 Kč bez DPH

Vyjádření zhotovitele:

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Požadavek zhotovitele na změnu č.5

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

Datum:

Podpis:

Marek Čerm

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu

e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Ing. Přemys

Podpis:

Krejčířík, Ph

Vyjádření objednatele : *souhlasím, František Kocourek*

Datum:

15.10.2025

Podpis:

Václav Vlče

ZL 5

Ocenění ke změně č. 5

Projekt: „Karlovy Vary , Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu:

2024-00039/ORI,
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

č. 5/11.06.2025

Název části stavby (stavební objekt):

SO 03 mobiliář – Zábradlí
Zábradlí na nábrežní zdi

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 11.06.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č. pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
12	711212111R	Nátěr stávajícího zábradlí podél řeky, vč. materiálu (97m x 1,5m)	M2	-145	499	-72 355,00
13	7844018031R	Odstranění vrchní vrstvy obroušením	M2	-145	250	-36 250,00
Celkem						- 108 605,00
Celkem včetně DPH 21 %						- 131 412,05

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. Přemys
Krejčířík, Ph

Marek
Čermák

Objednatel:

souhlasím, František Kocourek
15.10.2025

TDI:

Václav Vlče



SITUACE ZÁBRADLÍ

LEGENDA: — zábradlí k obnově

Stavba: "Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostoru"

Požadavek zhotovitele na změnu č.6**Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství “**

Datum vydání požadavku:

11.06.2025

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

SO 01 Kostky- Změna na dešťové kanalizaci
Potrubí do řeky, uliční vpust'

Popis změny, technického řešení:**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Původní projektová dokumentace počítala výhradně s vybudováním čtyř nových uličních vpustí, zaústěných do stávajícího kanalizačního potrubí, bez nutnosti jeho výměny či rozšíření

Nové řešení:

Vzhledem ke zjištěnému technickému stavu stávající kanalizace, konkrétně její neprůchodnosti, bylo rozhodnuto o vybudování nové kanalizační přípojky z potrubí DN 200 v délce přibližně 20 metrů s vyústěním do nábrežní zdi u vodoteče Teplá. Zároveň bylo, s ohledem na konfiguraci projektovaného přejezdu, jeho podélný sklon a skutečnost, že v daném místě nebude docházet k hromadění vody, rozhodnuto o nerealizaci jedné z původně navržených uličních vpustí.

Zdůvodnění změny:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající kanalizační potrubí, do něhož měly být dle původní projektové dokumentace zaústěny nové uliční vpustí, je ve špatném technickém stavu a místy zcela neprůchodné. Z tohoto důvodu by připojení navržených vpustí neplnilo svou funkci a hrozilo by nefunkční odvodnění komunikace.

Na základě tohoto zjištění bylo přistoupeno k návrhu technické změny spočívající ve vybudování nové kanalizační větve z potrubí DN 200 v délce cca 20 m, s vyústěním přes nábrežní zeď do vodoteče Teplá. Toto řešení zajistí spolehlivé odvádění dešťových vod z komunikace a zároveň odstraní riziko havarijní situace způsobené napojením na nefunkční původní potrubí.

Současně bylo rozhodnuto, že u uliční vpusti v Mariánskolázeňské ulici nebude provedena projektovaná změna (přeložka vpusti), a to z důvodu, že v daném místě, vlivem podélného sklonu projektovaného přejezdu, **nehrozí akumulace srážkových vod.**

Navržená úprava nemění charakter ani účel stavby a přispívá ke zvýšení její technické bezpečnosti a funkčnosti.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Projektová dokumentace bude v části upravena (zajišťuje zhotovitel).

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: zvýšení její technické bezpečnosti a funkčnosti.

Cena díla se zvýší o: 69 806,58 Kč bez DPH

Požadavek zhotovitele na změnu č.6

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství “

Vyjádření zhotovitele:

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Marek
Podpis: Čermák**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu

e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Ing. Přemysl
Podpis: Krejčířík, Ph.D.Vyjádření objednatele: *souhlasím, František Kocourek*Datum: *15. 10. 2025*

Podpis:



Václav Vlček



Z16

Ocenění ke změně č. 6

Projekt: „Karlov Vary , Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu: 2024-00039/ORI,
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne: č. 6/11.06.2025

Název části stavby (stavební objekt):

**SO 01 Kostky- Změna na dešťové
kanalizaci**
Potrubí do řeky, změna uliční vpusti

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 11.06.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
16	131251100B	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně (Odečet UV + nova kanalizace)	m3	2,310	616,00	1 422,96
17	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně (Nová kanalizace)	m3	17,850	1 090,00	19 456,50
NP 1	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,160	42,40	854,78
NP 2	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	30,520	47,80	1 458,86
18	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,160	355,00	7 156,80
NP 3	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	20,160	167,00	3 366,72
20	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	36,288	150,00	5 443,20
21	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	20,160	25,00	504,00
22	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,070	215,00	3 025,05
23	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	28,140	534,00	15 026,76
46	8959.R	Vybourání stávající DV	kus	-1,000	3 500,00	-3 500,00

ZL 6

47	8959411.R	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normalní	kus	-1,000	6 950,00	-6 950,00
NP 4	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	1,190	1 250,00	1 487,50
NP 5	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 200	m	2,000	282,00	564,00
NP 6	59710676	trouba kameninová glazovaná DN 200 dl 1,50m spojovací systém F	m	2,030	1 180,00	2 395,40
NP 7	871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	m	17,000	191,00	3 247,00
NP 8	28611167	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x1000mm SN8	m	17,510	683,00	11 959,33
NP 9	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	3,000	328,00	984,00
NP 10	28617183	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 200x45°	kus	3,000	533,00	1 599,00
48	899203211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti přes 100 do 150 kg	kus	-1,000	623,00	-623,00
51	55241001	koš kalový pod kruhovou mříž - těžký	kus	-1,000	1 000,00	-1 000,00
49	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	-1,000	1 520,00	-1 520,00
50	55241040	mříž litinová 600/40T, 420x620 D400	kus	-1,000	3 500,00	-3 500,00
NP 11	977151127	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	0,500	7 990,00	3 995,00
NP 12	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	0,500	542,00	271,00
NP 13	R1	Utěsnění kameninového potrubí v nábrežní zdi dn 250	KPL	1,000	2 500,00	2 500,00
NP 14	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,154	1 180,00	181,72
Celkem						69 806,58
Celkem včetně DPH 21 %						84 465,96

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Marek Čermák

ZL 6

Projektant: Ing. Přemysl [REDACTED]
Krejčířík, Ph.D.

Objednatel: *souhlasím, František Kocourek*
15. 10. 2025

TDI:

Václav Vlček [REDACTED]

ZL 06

LEGENDA PONTIČIČI:



TABULKA ODRIBNÍČIČI:

ČÍSLO	DRIBNÍČIČI	PROSTOR
1	DRIBNÍČIČI	+100 mm
2	DRIBNÍČIČI	+100 mm
3	DRIBNÍČIČI	+100 mm
4	DRIBNÍČIČI	+100 mm
5	DRIBNÍČIČI	+100 mm
6	DRIBNÍČIČI	+100 mm
7	DRIBNÍČIČI	+100 mm
8	DRIBNÍČIČI	+100 mm
9	DRIBNÍČIČI	+100 mm
10	DRIBNÍČIČI	+100 mm

LEGENDA

— ORIENTAČNÍ TRASA
NOVÉ DEŠŤ. KANALIZACE
UL. VPUŠŤ

Císařské lázně

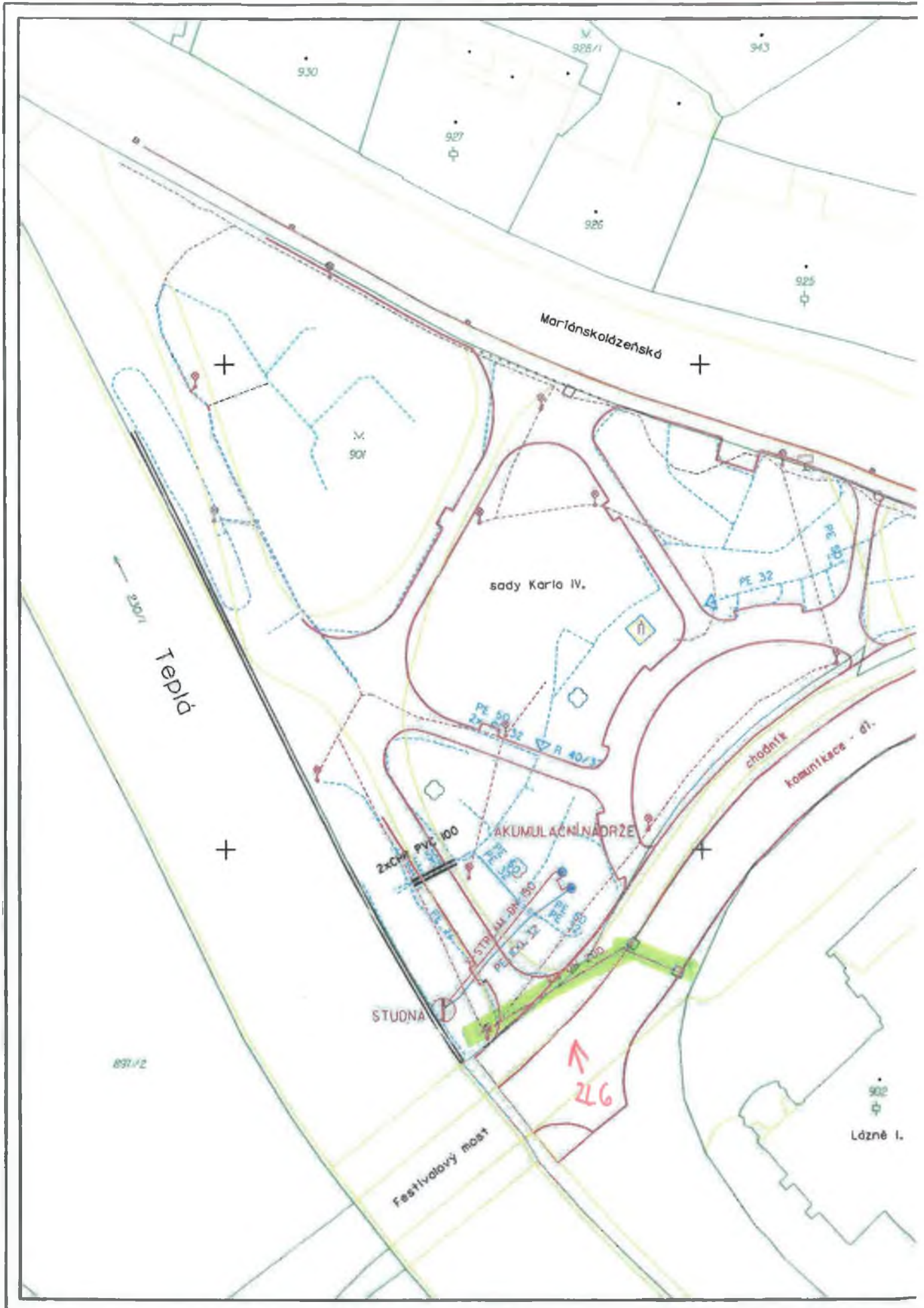
Všecká změna opatření projektivní dokumentaci musí být doložena změnovým listem, kde bude uveden rozsah změny, její důvod a dopad na cenu díla. Změnový list musí být odobřen investorem a investorem před zahájením prací.

AKCE:	Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství
VÝKRES:	Situace komunikace a chodníků
OBJEDNATEL:	Státní město Karlovy Vary
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing. Přemysl Krájčík, Ph.D.
ZPRACOVÁVÁ:	Ing. Martin Štěpán
DATUM:	12/2023
STUPEŇ:	DPS
MĚŘÍTKO:	1:500
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.7



ARCHITECT
KRAJČÍK







ZL 06



Screenshot_20250212_205924_Gallery.jpg



Požadavek zhotovitele na změnu č.7

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

Datum vydání požadavku:

11.06.2025

Adresa objednatele:

**Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary**Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):**SO 01 Kostky a SO 01 mlat**
Obrubníky**Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Původní projektové řešení, obsažené ve smluvní (tendrové) dokumentaci, nepočítalo s výškovou úpravou v prostoru před Císařskými lázněmi. V této části území bylo uvažováno s minimálními terénními zásahy, bez podrobnější koordinace s navazujícími stavebními úpravami okolí objektu lázní.

Součástí původní dokumentace bylo také osazení žulových obrubníků o šířce 50 cm a pouze s výškou 12 cm, a to jak v prostoru komunikace, tak i u záhonu A přiléhajícího ke stavbě.

Nové řešení:

Vzhledem k návaznosti na nově zbudovanou přilehlou plochu před objektem Císařských lázní bylo rozhodnuto o sjednocení šířky obrubníků na 25 cm, aby byl zachován jednotný vzhled celého veřejného prostoru.

Současně bylo při kontrole stávajícího stavu zjištěno, že obrubníky podél Císařských lázní byly původně navrženy pouze ve výšce 12 cm, což je vzhledem k očekávanému provozu, včetně autobusové dopravy, nedostatečné z hlediska stability. Proto bylo rozhodnuto o zvýšení výšky obrubníků na 24 cm, čímž se zajistí jejich vyšší únosnost a odolnost vůči dynamickému zatížení.

Změna se konkrétně týká těchto prvků:

- Původní rozměr obrubníků 500 × 500 × 120 mm byl upraven na nový rozměr 500 × 250 × 240 mm.
- V prostoru záhonu A byl původní rozměr obrubníků 500 × 500 × 100 mm nahrazen novým profilem 500 × 250 × 100 mm.

Navržená úprava reflektuje skutečné potřeby území a zároveň zajišťuje lepší funkční i estetickou integraci navazujících ploch.

Poznámka: Soupis prací s výkazem výměrem neobsahoval úplnou výměru ocelových obrubníků a jejich příslušenství, podle zaměření skutečného provedení chybí v soupisu prací 318,8 bm ocelových obrubníků.

Změna rovněž reflektuje skutečné rozměry jednotlivých prvků zjištěné při realizaci, včetně specifikace a osazení ocelové obruby v přilehlém parku. Nově navržené rozměry tak odpovídají skutečným podmínkám a umožňují přesnější provedení stavebních detailů v návaznosti na ostatní prvky veřejného prostoru.

Požadavek zhotovitele na změnu č.7**Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“****Zdůvodnění změny:**

Změna byla navržena na základě nutnosti přizpůsobení výškového a konstrukčního řešení obrubníků reálnému stavu terénu a nově zbudovaným plochám v okolí Císařských lázní. Původní návrh obrubníků šířky 500 mm byl neadekvátní z hlediska estetiky i návaznosti na přilehlý veřejný prostor, který využívá obrubníky o šířce 250 mm. Sjednocení šířky obrubníků na 250 mm tak zajišťuje vizuální soulad a architektonickou jednotu celého území.

Současně bylo zjištěno, že původně navržené obrubníky výšky 120 mm v místě s předpokládaným provozem autobusů neposkytují dostatečnou stabilitu. Z tohoto důvodu byla navržena změna výšky na 240 mm, čímž se zlepší jejich mechanická odolnost a zamezí případnému posunu nebo poškození vlivem dynamického zatížení.

Tato úprava byla aplikována i na obrubníky v prostoru záhonu A, kde byl rozměr upraven na 500 × 250 × 100 mm, aby bylo zachováno jednotné vizuální řešení.

Navržená změna byla projednána s příslušným orgánem památkové péče, který s tímto řešením vyslovil souhlas, neboť respektuje historický kontext prostředí a nenarušuje urbanistické ani architektonické hodnoty přilehlého objektu Císařských lázní.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Projektová dokumentace bude v části upravena (zajišťuje zhotovitel).

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: zvýšení její technické bezpečnosti a funkčnosti.

Cena díla se zvýší o: 465 675,81 Kč bez DPH

Požadavek zhotovitele na změnu č.7**Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“****Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

Marek
Čermák

**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu

e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Ing. Přemysl
Krejčířík, Ph.D.

**Vyjádření objednatele :**

souhlasím, František Kocounek

Datum:

15.10.2025

Podpis:



Václav Vlček



Ocenění ke změně č. 7

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu: 2024-00039/ORI,
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne: č. 7/11.06.2025

Název části stavby (stavební objekt):

SO 01 Kostky a SO 01 mlat
Obrubníky

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 11.06.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pól.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
NP 1	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně (u Císařských lázní = u CI)	m2	1,280	88,50	113,28
13-Kostky	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých (u CI)	m	15,400	92,00	1 416,80
NP 3	181912112	Úprava pláň v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně (u CI)	m2	5,900	52,40	309,16
41-Kostky	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm (u CI)	m2	1,280	899,00	1 150,72
56-mlat	58384100R	Deska formátovaná (obrub), žula tl.10 cm, 0,5x0,5 m (34 m2) + 5% ztratné (záhon A)	m2	-36,000	3 455,00	-124 380,00
69-Kostky	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého (výšková úprava u CL)	m	15,400	467,00	7 191,80
69-Kostky	916241213B	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého (pro všechny obrubníky, dopočet dle skutečnosti; chybějící výměra ve výkazu výměr)	m	36,540	467,00	17 064,18
70-Kostky	5838031.R	obrubník kamenný žulový 500x500x120mm (u CI na okraji sadů))	m	-99,000	1 193,00	-118 107,00
NP 4	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého (u CI)	m3	0,308	4 220,00	1 299,76
NP 5	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	15,400	50,30	774,62

ZL 7

NP 6	979051111	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z kameniva těžného při překozech inženýrských sítí	m2	1,280	135,00	172,80
83 - Kostky	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	-1,322	295,00	-389,99
NP 7	N1	Deska formátovaná (obruba), žula tl.10 cm, 0,25x0,5 m + 5% ztratiné (záhon A)	m2	19,440	3 455,00	67 165,20
NP 8	N2	obrubník kamenný žulový 500x250x240mm (u komunikace podél CI)	m2	95,296	1 193,00	113 688,13
71 - Kostky	5838032.R	obrubník kamenný žulový 500x250x120mm (obrubník na okraji MI ulice))	m	5,828	733,00	4 271,92
73 - Kostky	5838034.R	obrubník kamenný žulový 500x200x100mm (vodící linie podél mlatových cest)	m	32,847	733,00	24 076,85
19 - mlat	200_016VD	Instalace obruby z ocelové pásoviny; 5/100/3000 mm (včetně ohýbání a svařování dílů, zatlučení a přivaření roxorů)	bm	318,800	899,00	286 601,20
24 - mlat	111_210VD	Kovová obruba, ocelová pásovina 5/100/3000 mm + 15% přesahy	bm	366,620	299,00	109 619,38
25 - mlat	111_211VD	Roxor ocelový k ukojení lemovky (12 mm průměr; 500 mm délka; 2ks/bm x 750 bm)	ks	637,600	115,00	73 324,00
78 Kostky	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	1,000	150,00	150,00
81 - Kostky	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	1,000	136,00	136,00
82- Kostky	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	9,000	3,00	27,00
Celkem						465 675,81

Celkem včetně DPH 21 %

563 467,73

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant: Ing. Přemysl
Krejčířík, Ph.D.Marek
ČermákObjednatel: souhlasím, František Kocourek,
15.10.2025

TDI:

Václav Vlček



Písemné stanovisko a zdůvodnění změnového listu č.7

Za Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.: Generální projektant (autorský dozor)

V návaznosti na plochu před Císařskými lázněmi bylo rozhodnuto, že se sjednotí šířka obrubníků podél komunikace z 50 cm na 25 cm, aby byl zachován jednotný vzhled celého prostoru. Sjednocením šířky obrub před Císařskými lázněmi a Sady Karla IV zajistí vizuální soulad a jednotu celého prostoru.

Po uvážení nad očekávaným provozem na komunikaci, nejen osobních automobilů, ale i autobusové dopravy, bylo navrženo navýšení výšky obruby z 12 cm na 24 cm. Zajistí se tak větší odolnost proti poškození vlivem většího provozu a celkově větší stabilita.

Pro sjednocení celého prostoru byla upravena i šířka obruby kolem záhonu A, také z 50 cm a 25 cm..

Navrhované změny byly provedeny dle skutečných potřeb řešeného prostoru. Změny jsou v souladu s původním konceptem projektu a nebudou mít negativní dopad na celé dílo. Změněné položky jsou z technického hlediska vhodnější, než navrhované položky v původním projektu.

Ateliér Krejčířikovi s navrhovanými změnami souhlasí a nemáme další připomínky k předloženým změnám.

Za Ateliér Krejčířikovi

Ing. Kamila Krejčířiková

Dne:

15.9.2025

VÝMĚRY:

OBRUBNIK	KAMENNÝ	250/240/500	–	92,50	bm
OBRUBNIK	KAMENNÝ	250/120/500	–	140,61	bm
OBRUBNIK	KAMENNÝ	250/250/500	–	15,00	bm
OBRUBNIK	KAMENNÝ	200/100/250	–	197,91	bm

OCELOVÁ PÁSOVINA (mlat) – 437,80 bm

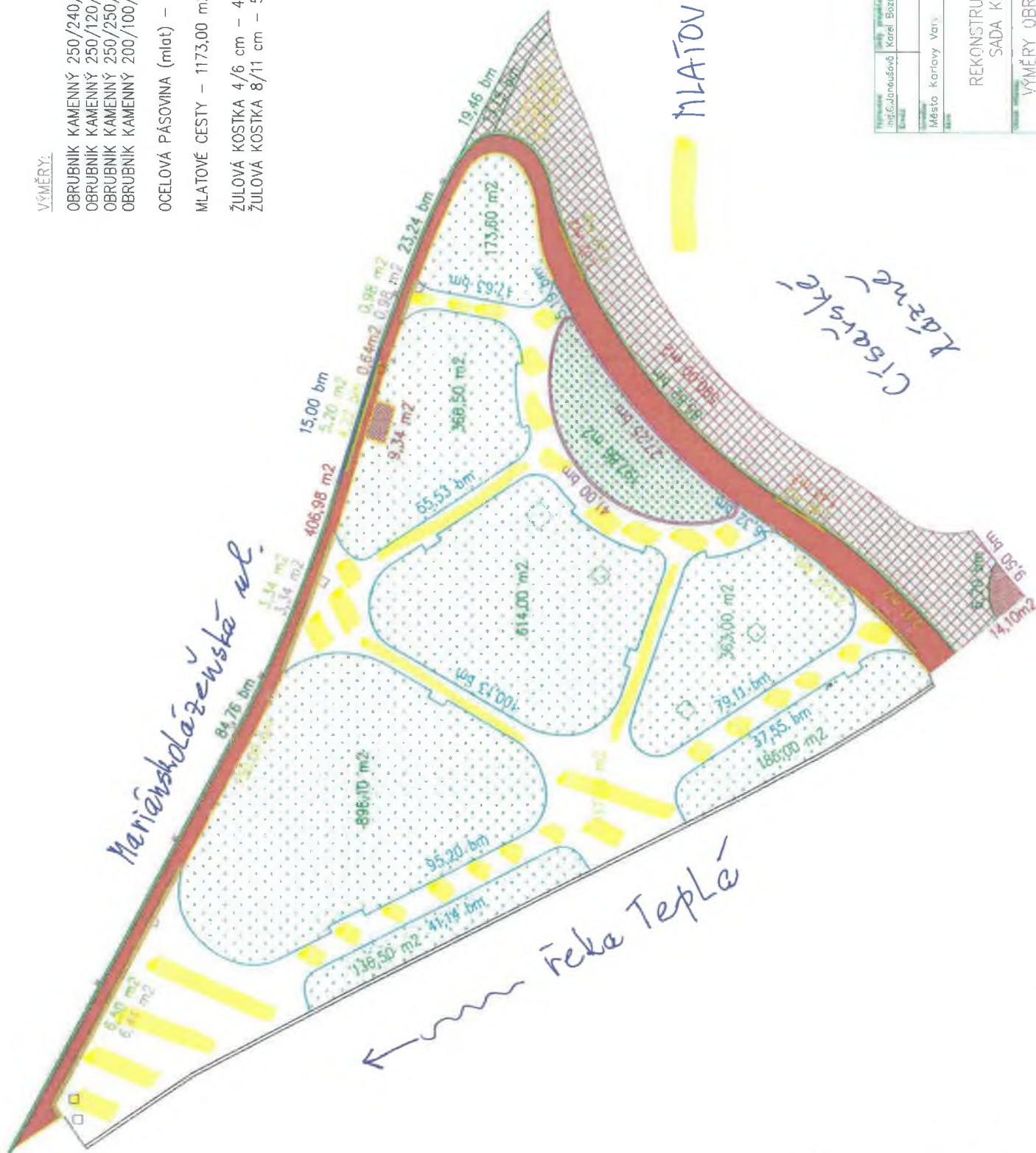
MLATOVÉ CESTY – 1173,00 m²

ŽULOVÁ KOSTKA 4/6 cm - 428,92 m2

ŽULOVÁ KOSTKA 8/11 cm - 590,00 m2

PLATOVE CESTY

377

[illegible]

Řez záhonem A

záhon A

D'cesta kostka



Všecké rozměry a výškové poměry musí být provedeny před realizací na stavbě, kontrola autorským dozorem.

Všecké změny oprávněného projektové dokumentaci musí být doloženy změnovým listem, kde bude uveden rozsah změny, její důvod a dopad na cenu díla.

Změnový list musí být odsouhlasen projektantem a investorem před zahájením prací.

Dodatek č.1

úprava obruba z 50 cm na 25 cm
kolem záhonu

AKCE:

Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostранství

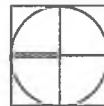
VÝKRES: Charakteristické řezy a detaily - řez záhonem A - dodatek č. 1

OBJEDNATEL: Statutární město Karlovy Vary

ZODP. PROJEKTANT: doc. Ing. Přemysl Krejčířk, Ph.D. NÁVRH: Ing. Kamila Krejčířková, Ph.D.

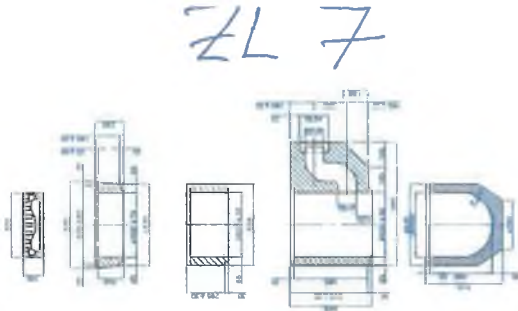
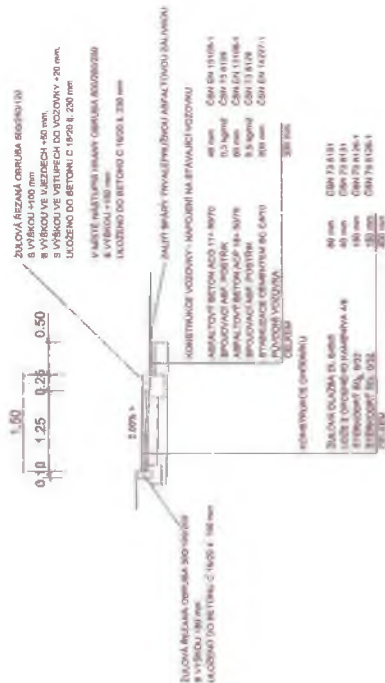
ZPRACOVÁNÍ: Ing. Aneta Dolejšková

DATUM:	12/2023	STUPEŇ:	DPS	MÉRITKO:	1:30	ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.4
--------	---------	---------	-----	----------	------	----------------	-------



ŘEZ CHODNÍKEM UJ. MARIÁNSKOLÁZEŇSKÁ

DETAIL DV



Rezumová výstupná časť obsahuje: Dv (je 1,3/1,7/2/3,5 km
OV bude údržava na coefficiente bilancie 1,100 km a zdanov bude z AG 000.

DETAIL BEZBARIEROVÉHO ŘEŠENÍ VSTUPU DO VÓZOVKY



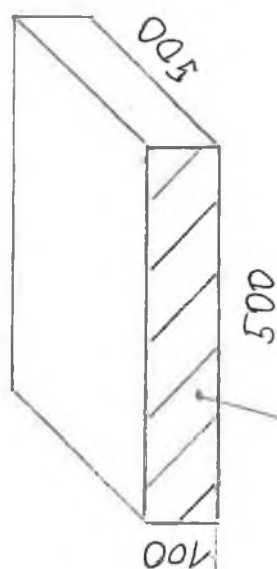
© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

[illegible]

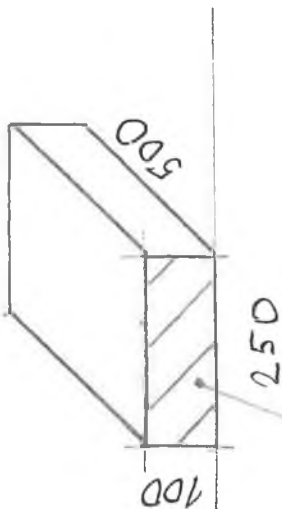
777

OBRUBA KOLEM ZÁHONU (34 m² + 5%)

PODLE PROJEK-
TOVÉ DOKUMENTACE

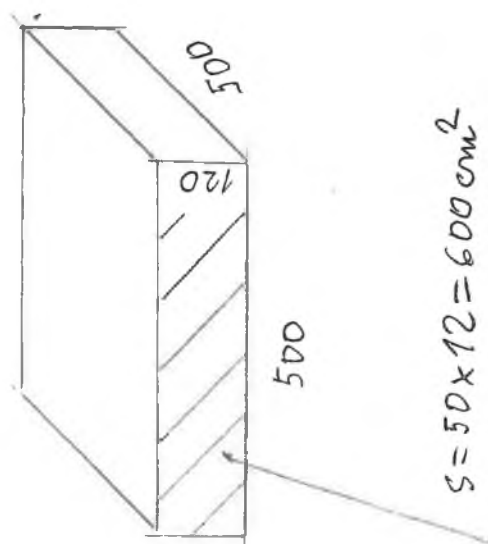


PROVEDENO
NA STAVBĚ

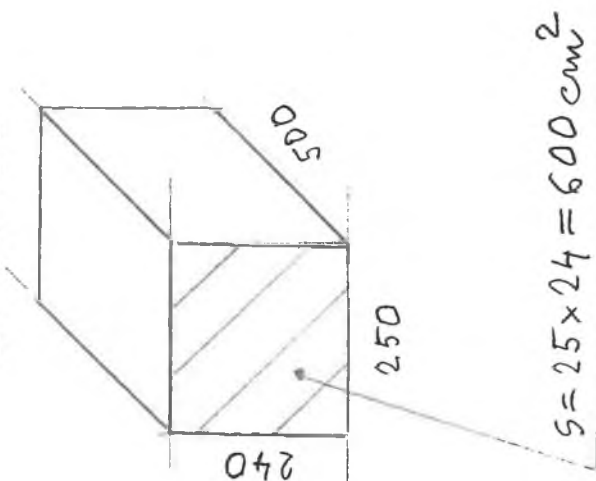


OBRUBA PŮDĚL KOMUNIKACE

PŮDLE PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE



PROVEDENO
NA STAVBĚ



2L 07

2L 7



OCELOVÝ OBROBNÍK MLATOVÝCH CEST

Požadavek zhotovitele na změnu č.8

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

Datum vydání požadavku:

11.06.2025

Adresa objednatele:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy VaryNázev části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):**SO 101 – Silnice – VDZ**

Změna vodorovného dopravního značení

Popis změny, technického řešení:**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Původní projektová dokumentace vycházející z výběrového řízení předpokládala, že vodorovné dopravní značení (VDZ) bude provedeno i na autobusových stáních před Císařskými lázněmi.

Nové řešení:

Vzhledem k tomu, že plocha určená pro autobusová stání je zřetelně vymezena odlišným způsobem pokládky dlažebních kostek, a s ohledem na historický charakter prostoru před budovou Císařských lázní, bylo od realizace vodorovného dopravního značení (VDZ) v tomto místě upuštěno. Označení autobusového stání je tak řešeno citlivěji, v souladu s architektonickým a památkovým kontextem lokality.

Zdůvodnění změny:

Odstranění vodorovného dopravního značení (VDZ) na autobusových stáních před budovou Císařských lázní vychází z potřeby respektovat historický a architektonicky cenný charakter tohoto veřejného prostoru. Plocha určená pro autobusy je již zřetelně a dostatečně odlišena pomocí jiné skladby což zajišťuje její jasnou čitelnost pro řidiče i chodce bez nutnosti dalšího vizuálního zásahu. Vzhledem k reprezentativnímu významu prostoru a požadavkům na estetické a památkové zachování celkového vzhledu okolí památkově chráněného objektu, bylo rozhodnuto o upuštění od aplikace klasického vodorovného značení, které by narušovalo historický ráz místa. Toto řešení zároveň splňuje požadavky na funkčnost dopravního prostoru i urbanistický kontext lokality.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Projektová dokumentace bude v části upravena (zajišťuje zhotovitel).

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: se nemění

Cena díla se sníží o: 13 650,00 Kč bez DPH

Vyjádření zhotovitele:

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

Marek
Čermák

Požadavek zhotovitele na změnu č.8**Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství “**

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum: Ing. Přemys

Podpis: Krejčířík, Ph.

Vyjádření objednatele : *souhlasím, František Kocourek*Datum: *15.10.2025*

Podpis:

Václav Vlček

ZL 8

Ocenění ke změně č. 8

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu:

2024-00039/ORI,
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

č. 8/11.06.2025

Název části stavby (stavební objekt):

SO 101 Silnice – Kostky – VDZ
Změna vodorovného dopravního značení

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 11.06.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
65	915211112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílý plast	m	-63,000	89,00	-5 607,00
66	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	-10,000	650,00	-6 500,00
67	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	-63,000	11,00	-693,00
68	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	-10,000	85,00	-850,00
Celkem						-13 650,00
Celkem včetně DPH 21 %						-16 516,50

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant: Ing. Přemysl
Krejčířík, Ph.D.Marek
Čermák

Objednatel:

souhlasím, František Kocourek,
15.10.2025

TDI:

Václav Vlček

8072

LEGENDA POVRCHŮ



POVRCH	PROJEKTOVÁ
1. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
2. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
3. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
4. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
5. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
6. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
7. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
8. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
9. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
10. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
11. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
12. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
13. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
14. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
15. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
16. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
17. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
18. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
19. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
20. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
21. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
22. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
23. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
24. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
25. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
26. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
27. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
28. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
29. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
30. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
31. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
32. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
33. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
34. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
35. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
36. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
37. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
38. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
39. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
40. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
41. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
42. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
43. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
44. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
45. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
46. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
47. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
48. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
49. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
50. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
51. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
52. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
53. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
54. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
55. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
56. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
57. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
58. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
59. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
60. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
61. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
62. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
63. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
64. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
65. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
66. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
67. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
68. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
69. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
70. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
71. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
72. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
73. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
74. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
75. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
76. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
77. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
78. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
79. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
80. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
81. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
82. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
83. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
84. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
85. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
86. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
87. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
88. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
89. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
90. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
91. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
92. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
93. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
94. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
95. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
96. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
97. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
98. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
99. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm
100. ŽALOVÝ KOTV	+100 mm

RUŠENÉ
VODROVNĚ
DOPRAVNÍ
ZNAČENÍ (VDZ)

Císařské lázně

Všechny změny oproti projektové dokumentaci musí být doloženy změnovým listem, kde bude uveden rozsah změny, její důvod a dopad na cenu díla. Změnový list musí být odsouhlasen projektantem a investorem před zahájením prací.

AKCE:	Karlovy Vary, Sady Karla IV - revitalizace veřejného prostranství
VÝKRES:	Situace komunikace a chodníků
OBJEDNATEL:	Statutární město Karlovy Vary
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing. Petr Křížek, Ph.D.
ZPRACOVÁNÍ:	Ing. Marie Štěpán
DATUM:	12/2023
STUPEŇ:	DPS
MĚŘÍTKO:	1:500
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.7

