

SMLOUVA O DÍLO Č. 10782/2025/OIMH

Název veřejné zakázky:

Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
Zastoupený:	
ve věcech smluvních:	Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických:	Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství Ing. Lenka Pastorková, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako „**objednatel**“)

a

KONE a.s.

Sídlem/místem podnikání:	Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO:	00176842
DIČ:	CZ00176842
Peněžní ústav:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
Zapsán:	u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 775

Zastoupený:

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“.

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

- **I. etapa:** zpracování projektové dokumentace Pro povolení stavby a Pro provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a sním souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů, a pro provádění stavebních a montážních prací (jednoduchý projekt určující stavbu v technických, ekonomických podrobnostech, vymezujičích hmotové, materialové, stavebně- technické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost) včetně soupisu prací a inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru (dale jen „**I. etapa**“),

V projektové dokumentaci budou zahrnuty související stavební činnosti.

- **II. etapa:** realizace stavby (dále jen „**II. etapa**“):

- a) výměna výtahu o nosnosti 1000 Kg
- b) výměna výtahu o nosnosti 1000 Kg

Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Zhotovitel v obou vytázích zajistí přípravu na instalaci kamerového systému.

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 11.09.2025, která je součástí dokumentace pro provádění stavby.

Předmětem plnění I. etapy

- zpracování projektové dokumentace stavebních a montážních prací (určující stavbu v technických, ekonomických podrobnostech, vymezujičích hmotové, materiállové, stavebnětechnické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost) včetně soupisu prací
- inženýrská činnost
- dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření k realizaci stavby. V projektové dokumentaci budou zapracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky objednatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány;
- projektová dokumentace bude před dokončením prokazatelně projednána s objednatelem;

- pro přehlednost bude projektová dokumentace obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (pare). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené;
- zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci dle čl. V odst. 5.3.1 této smlouvy. Projektová dokumentace bude zpracovaná za dodržení požadavků a parametrů uvedených v příloze č. 6 – Technická specifikace, která tvoří nedílnou součást Zadávací dokumentace.

Předmětem plnění II. etapy – realizace stavby

a) výměna výtahu o nosnosti 1000 Kg

b) výměna výtahu o nosnosti 1000 Kg

- je samotná realizace stavby dle vypracované a schválené projektové dokumentace

- 2.3 Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech souvisejících se zhotovením a projednáním projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (příp. povolení záměru) (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouvy výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek, revizí a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je Ostrava, bytový dům, ulice Maroldova 2992/3, pozemek parc. č. 1581/22, katastrální území Moravská Ostrava, CZ 080.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3**“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky vč. nabídky zhotovitele tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 2.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení dodavatele, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel

k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Článek III Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo provedené dle této smlouvy takto:

	Cena bez DPH v Kč	DPH*	Cena vč. DPH v Kč*
I. etapa – projektová dokumentace	30 000,00	3 600,00	33 600,00

	Cena bez DPH v Kč	DPH*	Cena vč. DPH v Kč*
II. etapa a) – realizace stavby na výměnu výtahu o nosnosti 1000 Kg	1 740 000,00	208 800,00	1 948 800,00

	Cena bez DPH v Kč	DPH*	Cena vč. DPH v Kč*
II. etapa b) – realizace stavby na výměnu výtahu o nosnosti 1000 Kg	1 690 000,00	202 800,00	1 892 800,00

	Cena bez DPH v Kč	DPH*	Cena vč. DPH v Kč*
CENA CELKEM (I. etapa + II. etapa a) + II. etapa b))	3 460 000,00	415 200,00	3 875 200,00

**výše DPH a cena vč. DPH bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa*

3.2 Cena celkem (I. etapa + II. etapa a) + II. etapa b)) bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností podle této smlouvy. V celkové ceně jsou zahrnuty náklady na inženýrskou činnost včetně vyřízení veřejnoprávních smluv nebo vydání certifikátu autorizovaným inspektorem. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.

- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle článku II odst. 2.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku této smlouvy.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazbu DPH v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s čl. IX této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
- I. etapa:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení stavby **do 60 kalendářních dní od následujícího dne po dni účinnosti této smlouvy.**
 - b) Dokumentace pro provádění stavby **do 14 kalendářních dní od nabytí právní moci povolení záměru.**
 - II. etapa:
 - a) výměna prvního výtahu o nosnosti 1000 Kg včetně provedené revize a zkušebního provozu **do 40 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště, přičemž zhotovitel je**

povinen staveniště převzít do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.

b) výměna druhého výtahu o nosnosti 1000 Kg včetně provedené revize a zkušebního provozu do 40 kalendářních dní, přičemž realizaci díla v části II. etapa b) je nutné zahájit až po revizi a zkušebním provozu prvního výtahu realizovaného v rámci II. etapy a).

c) doba pro předání a převzetí díla v rámci II. etapy začíná běžet nejpozději do 8 kalendářních dní po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

4.3 V případě vzniku překážek, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy a které neleží na jeho straně ani jim s náležitou péčí nemohl zabránit (např. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků (správců) inženýrských sítí apod.), je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

Provádění díla na staveništi lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V

Podmínky provádění díla

5.1 Veškeré dokumenty, práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, ze stavebně – správních rozhodnutí, které vzniknou v rámci realizace první části plnění, a dílo provádět dle platných předpisů, nařízení a ČSN.

5.3 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy – při zpracování projektové dokumentace – povinen splnit zejména tyto podmínky:

5.3.1 Před zpracováním projektové dokumentace bude provedeno zaměření stávajícího stavu. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x na CD

(DVD). Součástí projektové dokumentace bude oceněný rozpočet. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentace v elektronické podobě budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).

5.3.2 Součástí projektové dokumentace budou příp. vyjádření správců sítí a orgánů státní správy. Návrh řešení bude projednán v nezbytně nutném rozsahu s dotčenými správci inženýrských sítí, orgány státní správy a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmětné dílo týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření.

5.3.3 Žádost o souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, příp. povolení záměru, kterou bude zhotovitel podávat na příslušný stavební úřad, musí být úplná, tj. obsahovat všechny náležitosti požadované příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 96 tohoto zákona.

5.3.4 V průběhu zpracování projektové dokumentace bude objednatelem návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem. Následně bude projektová dokumentace dopracována.

5.3.5 Zhotovitel je povinen:

- upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí, úkonů a pokynů, které jsou neúčelné nebo které by mohly mít za následek vznik újmy, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
- předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti,
- účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy,
- ihned vydat objednateli jakékoliv věci, které při své činnosti pro něj získal,
- postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

5.4 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy (při realizaci díla dle zpracované projektové dokumentace) povinen splnit zejména tyto podmínky:

5.4.1 Před zahájením realizace díla dle zpracované projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen zajistit na vlastní náklad zejména:

- souhlas Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu,
- zajištění vydání příkazu k dočasnému dopravnímu značení během stavby, včetně schválení příslušnými orgány státní správy, pokud bude nutné,
- projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní

inspektorát, pokud bude nutné,

- předložit objednateli doklad o pojištění pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti v souladu s článkem XI odst. 11.3 této smlouvy nejpozději v den převzetí staveniště zhotovitelem,
- projednání a odsouhlasení harmonogramu realizace díla s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci díla, harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením realizace díla dle zpracované projektové dokumentace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4.2 V průběhu realizace díla dle zpracované projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklad zejména:

- umístění dočasného dopravního značení, pokud bude nutné,
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.), pokud bude nutné,
- zajištění přístupu k nemovitostem a maximální bezpečnosti uživatelů objektu, včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek (např. zábrany, tabulky, atd.),
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- pořízení fotodokumentace původního stavu, průběhu realizace a konečného stavu po realizaci díla v digitální formě.

5.4.3 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají hluk, vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám;
- bourací práce budou prováděny tak, aby nebyl poškozen majetek objednatele, a v maximální míře bude zhotovitelem zabráněno šíření prachu do okolních prostor interiéru,
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení realizace díla budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, omezena prašnost a hlučnost; na závěr každého pracovního dne bude proveden úklid,

- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel.
- 5.4.4 Při převěření realizovaného díla zhotovitel objednateli předá:
- dokumentaci skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k převěření a případné kolaudaci stavby,
 - stavební deník (v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči),
 - celkové finanční vyúčtování stavby.
- 5.4.5 Případné upřesnění podmínek provádění díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- 5.4.6 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4.7 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikované v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději však do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.4.9 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.4.10 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- 5.4.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém staveništi zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy a projektovou dokumentací dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- 5.4.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na staveništi (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.4.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku, a to v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit, že zajistil ekologickou likvidaci všech součástí výtahu (kabina, lana, vodítka, rozvaděče atd.).
- 5.4.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele (stavebníka) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které budou zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla a zda je dodržována bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.4.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (stavebníka) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.4.16 K převímce dokončeného díla, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.4 bod 5.4.4 tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.4.17 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.
- 5.5 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele než toho, který je uveden v seznamu poddodavatelů nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován je povinen identifikovat tohoto poddodavatele před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost

identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek VI

Elektronický stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést elektronický stavební deník v souladu s ustanovením § 166 odst. 5 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel bude povinen zabezpečit vedení stavebního deníku v elektronické formě a umožnit do něj přístup (včetně nastavení patřičných kompetencí) oprávněnému zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele (stavebníka) a funkci koordinátora BOZP.
- 6.3 Povinnost vést elektronický stavební deník končí předáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník, i když je již stavby převzata objednatelem, ale ještě nejsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.4 Zápisem do elektronického stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. IV odst. 4.3 a čl. V odst. 5.6 této smlouvy.
- 6.5 Do elektronického stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (stavebníka), dále osoba vykonávající výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Předání díla

- 7.1 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením díla a jeho předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 7.2 O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.3 **Předání projektové dokumentace**
Projektová dokumentace bude objednateli předána osobně, na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínu dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy. K převímce projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklad o skutečnosti, že příslušný stavební úřad převzal žádost o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (příp. stavebního povolení). Předložení tohoto dokladu je součástí povinnosti zhotovitele provést tuto část díla. Nedoloží-li zhotovitel požadovaný doklad, nepovažuje se tato část díla za dokončenou a schopnou předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.4 **Předání díla**
Dílo bude objednateli předáno v termínu dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v čl. V odst. 5.4 bod 5.4.4 této smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VIII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. U součástí díla, které jsou dodávány jako samostatná zařízení a jejichž výrobci poskytují kratší záruku (např. ovládací elektronika, ložiska, čidla), se záruka poskytuje v délce stanovené výrobcem. Zhotovitel je povinen objednateli při předání díla předat záruční listy nebo jiné doklady o záruce výrobce. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti
- 8.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

- 8.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 8.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 8.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad díla je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (stavebníka) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek IX

Fakturace a platební podmínky

- 9.1 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 9.2 tohoto článku této smlouvy. Podkladem pro úhradu každého dílčího plnění je vyúčtování nazvané faktura.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- 9.2.1 Zhotoviteli vzniká právo na vystavení 1. faktury na **I. etapu – projektová dokumentace** po předání a převzetí příslušné projektové dokumentace v požadovaném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.2.2 Zhotoviteli vzniká právo na vystavení 2. faktury na **II. etapu a) výměna prvního výtahu** po řádném předání a převzetí této části díla.
- 9.2.3 Zhotoviteli vzniká právo na vystavení 3. faktury na **II. etapu b) výměna druhého výtahu** po řádném předání a převzetí této části díla.

- 9.2.4 Po dokončení díla provede zhotovitel u 3. faktury závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány předchozí fakturace a vystaví fakturu se soupisem skutečně provedených prací nebo dodávek (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za zdanitelné plnění daňový doklad – fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním uvedeném v čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 9.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením, které části díla se týká,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla, název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 9.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí závěrečnou fakturu za realizaci díla vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z vystavené faktury bude použito jako tzv. zádržné. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, zejména závazky na odstranění vad díla vzniklých v průběhu realizace díla nebo v záruční době, případné sankce uložené objednateli orgány státní správy v důsledku porušení povinností zhotovitele z této smlouvy atd.
- 9.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné následovně:
- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do 30 dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
 - b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.
- 9.8 Ujednání dle odstavců 9.6 a 9.7 tohoto článku této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy, a to i v případě, že tyto pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.
- 9.9 Zhotovitel je oprávněn nahradit dlouhodobé zádržné dle odst. 9.7 písm. b) tohoto článku smlouvy bankovní zárukou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli návrh záruční listiny ke schválení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotoviteli bude dlouhodobé zádržné uvolněno do 15 dnů ode dne doručení originálu bankovní záruky za předpokladu, že záruční listina bude splňovat následující podmínky:
- originál záruční listiny bude vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky,
 - bankovní záruka bude vystavena za zádržné ve výši touto smlouvou sjednaného dlouhodobého zádržného,
 - bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele,

- záruční listina musí být účinná po celou záruční dobu díla dle čl. VIII této smlouvy,
- poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

- 9.10 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 9.11 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek X

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 10.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. VII odst. 7.2 této smlouvy 3 000 Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle čl. VIII odst. 8.6 této smlouvy 3 000 Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. V odst. 5.4 bod 5.4.17 této smlouvy 3 000 Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.4 bod 5.4.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku nebo uvedený v zápisu z kontrolního dne 3 000 Kč,
 - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 3 000 Kč.
- 10.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze

smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo s převzetím staveniště v termínu dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy o více než 15 dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu, nebo z důvodu prodlení se zahájením prací,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuty za jejich nedodržení.
- 10.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, tzn. cenu za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek XI Další ujednání

- 11.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 11.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to

s limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

- 11.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo (bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván), včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Objednatel může tuto smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
- 11.6 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla (dokumentace zpracované na základě této smlouvy), a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást díla, dalším osobám.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla, nebo během záruční doby k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o výši veškerého dohodnutého realizovaného i budoucího zádržného (pozastávky), a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
- 11.8 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 11.9 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,

ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.

- 11.10 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.9 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 11.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 11.12 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.10 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 11.13 Vzhledem k tomu, že objednatel se v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 11.14 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.10 smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto

smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 12.2 Smluvní strany si tímto v souladu s § 548 občanského zákoníku sjednávají odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. tato smlouva je uveřejněna v registru smluv,
2. je zajištěno financování plnění dle této smlouvy, tzn. jsou schváleny finanční prostředky v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v plné výši.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy jsou splněny všechny výše uvedené podmínky. O splnění všech podmínek bude objednatel (osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických) zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu.

- 12.3 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 12.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo i celou tuto smlouvu, třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu apod.).
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis).
- 12.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 12.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 12.9 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě

vyhotovení.

- 12.10 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.11 O uzavření této smlouvy rozhodla svým usnesením č. 3082/RMOB2226/64/25 ze dne 13.10.2025 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10782/2025/OIMH

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě dne

Vdne

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXX
na základě plné moci

Příloha č. 1 smlouvy č. 10782/2025/OIMH

P L N Á M O C

ke smlouvě č.: 10782/2025/OIMH

na inženýrskou činnost pro dílo „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“

Zmocnitel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČO: 008 45 451
Zastoupený: Ing. David Witosz, místostarosta

Zmocněnec:

Název: KONE a.s.
Sídlo: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 00176842
Zastoupený: XXXXXXXXXXXX
Projektant: XXXXXXXXXXXX

Zmocnitel touto plnou mocí zmocňuje zmocněnce, aby za něj dle smlouvy č. 10782/2025/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (povolení záměru) pro dílo „**Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3**“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zmocněnec jménem a na účet zmocnitele zastupovat zmocnitele u příslušného stavebního úřadu ve stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění vydání potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za zmocnitele písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10782/2025/OIMH do vydání pravomocného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (povolení záměru) na dílo „Výměna výtahů včetně zpracování PD v BD Maroldova 3“.

Za zmocnitele

V Ostravě dne: _____

Ing. David Witosz
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zmocněnce

V _____ dne: _____

XXXXXXXXXX
na základě plné moci