

Objednávka č. 1.161.25.11

v Praze dne 20.10.2025

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1
zastoupena Petrem Urbánkem
IČO: 092 11 322
bankovní účet: xxx

DODAVATEL:

OCS Trading s.r.o.
se sídlem: Jesenická 1412/24, Záběhlíce,
106 00 Praha 10
zastoupená MUDr. Alicí Žertovou
IČO: 28448073
DIČ: CZ28448073
bankovní účet: xxx

Objednávka č. 1.161.25.11

Na základě Vaší nabídky u Vás závazně objednááme **generální úklid kanceláří PDS** v sídle společnosti PDS.

Tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je zajištění a provedení Generálního úklidu kanceláří PDS v sídle společnosti ve 2.NP.a 3.NP dle rozsahu daného v Příloze č.1 a č.2 této Objednávky.

2. Rozsah a cena předmětu plnění:

Cena: 87 970 Kč + DPH tzn. celkem 106 443,70 Kč včetně DPH

3. Doba plnění

Termín : 6.- 8.11. 2025

4. Platební podmínky

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli po předání díla a na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednateli, případně na emailovou adresu fakturace@pdspraha.eu.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, případně živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odesláním částky z účtu Objednatele.

5. Další podmínky

- A. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- B. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- C. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- D. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- E. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- F. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- G. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis:
Jednatelka	MUDr. Alice Žertová	21.10.2025	

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Kristina Fillová	20.10.2025	
Ředitel	Petr Urbánek	20.10.2025	

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah služeb a ceník

Příloha č. 2 - Půdorys 2.a 3.NP

Příloha č. 1**Rozsah služeb a ceník generálního úklidu**

Místo provádění Služeb	U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1
Úklidové prostory	Kancelářské prostory (730 m2), 2 patra
Počet zaměstnanců	27

Půdorys úklidových prostor, ze kterého vyplývá počet i typy místností je přílohou č. 2 Objednávky.

Generální úklid – rozsah:

- Mytí oken včetně rámců, případně parapetů
- Hloubkové čištění podlah a koberců
- Hloubkové čištění nábytku a zařízení (tepování čalouněných židlí)
- Hloubkové mytí dveří včetně zárubní
- Mytí vnitřního osvětlení a topných těles
- Hloubkové mytí sanitárních prostor včetně obkladů
- Odstranění prachu a nečistot z těžko dostupných míst
- Umytí mikrovlnky, lednice

CENÍK**Generální úklid**

Druh úklidu	Specifikace	Rozsah	Cena za jednotku
Generální	Mytí oken včetně rámců, případně parapetů (okna dvojdílná)	94 m2	70 Kč/m2 – jednostranné mytí
Generální	Hloubkové čištění koberců / marmoleum / dřevěné schodiště	532 m2 / 142 m2 / 37 m2	60 Kč/m2
Generální	Hloubkové čištění nábytku a zařízení (tepování čalouněných židlí včetně otočných čalouněných)	102 ks	70 Kč/ks
Generální	Hloubkové mytí dveří včetně zárubní a včetně vchodových	44 ks	170 Kč/ks

Generální	Mytí vnitřního osvětlení a topných těles	107 ks / 45 ks	90 Kč/ks
Generální	Hlubkové mytí sanitárních prostor – dlažba / obklady	30 m2 / 77 m2	25 Kč/ks
Generální	Odstranění prachu a nečistot z těžko dostupných míst – skříň vysoká	23 ks	25 Kč/ks
Generální	Umytí mikrovlnky a lednice (v obou patrech)	6 m / 2 ks / 2 ks / 2 ks	50 Kč/ks
Generální	Čistící přípravky a pomůcky	v ceně	v ceně

Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH za jednotku

Generální úklid PDS 6.- 8.11.2025 - Cenová kalkulace

Druh úklidu	Specifikace	Rozsah	Cena za jednotku	cena Kč bez DPH
Generální	Mytí oken včetně rámu, případně parapetů (okna dvojdílná)	94 m2	70 Kč/m2 – jednostranné mytí	13 160
Generální	Hloubkové čištění koberců / marmoleum / dřevěné schodiště	532 m2 / 142 m2 / 37 M2	60 Kč/m2	42 660
Generální	Hloubkové čištění nábytku a zařízení (tepování čalouněných židlí včetně otočných čalouněných)	102 ks	70 Kč/ks	7 140
Generální	Hloubkové mytí dveří včetně zárubní a včetně vchodových	44 ks	170 Kč/ks	7 480
Generální	Mytí vnitřního osvětlení a topných těles	107 ks / 45 ks	90 Kč/ks	13 680
Generální	Hloubkové mytí sanitárních prostor – dlažba / obklady	30 m2 / 77 m2	25 Kč/ks	2 675
Generální	Odstranění prachu a nečistot z těžko dostupných míst – skříň vysoká	23 ks	25 Kč/ks	575
Generální	Umytí mikrovlnky a lednice (v obou patrech)	6 m / 2 ks / 2 ks / 2 ks	50 Kč/ks	600
Generální	Čistící přípravky a pomůcky	v ceně	v ceně	0
CELKEM	Kč bez DPH			87 970

V Praze dne 15.10.2025

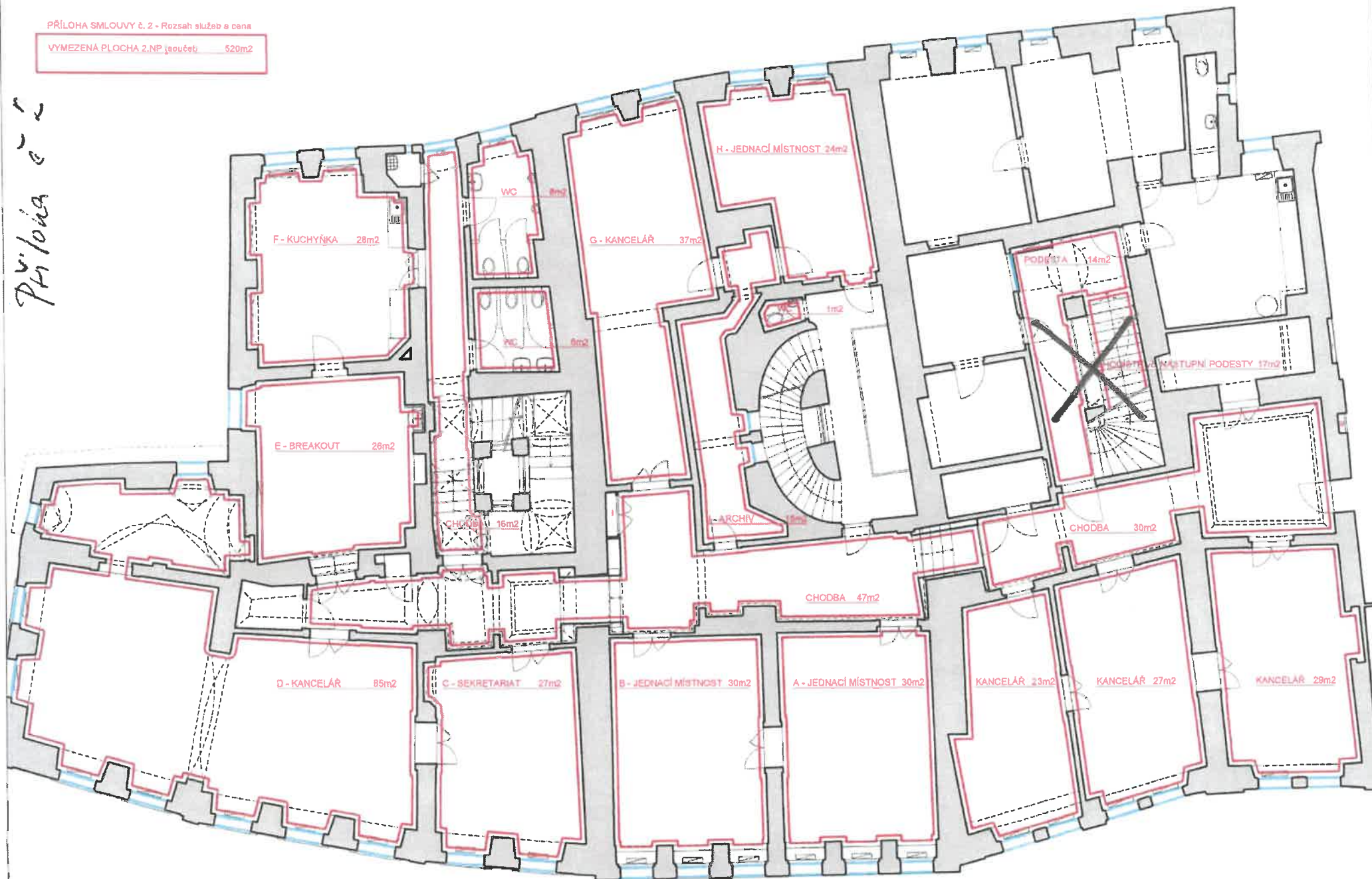
OCS Trading

Roman Letošník

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 2 - Rozsah služeb a cena

VYMEZENÁ PLOCHA 2.NP (součet) 520m²

Příloha č. 2



DŮM U ZLATOTEPČŮ č.p. 12/6

DŮM U ZLATÉHO ZVONKU č.p. 11/4

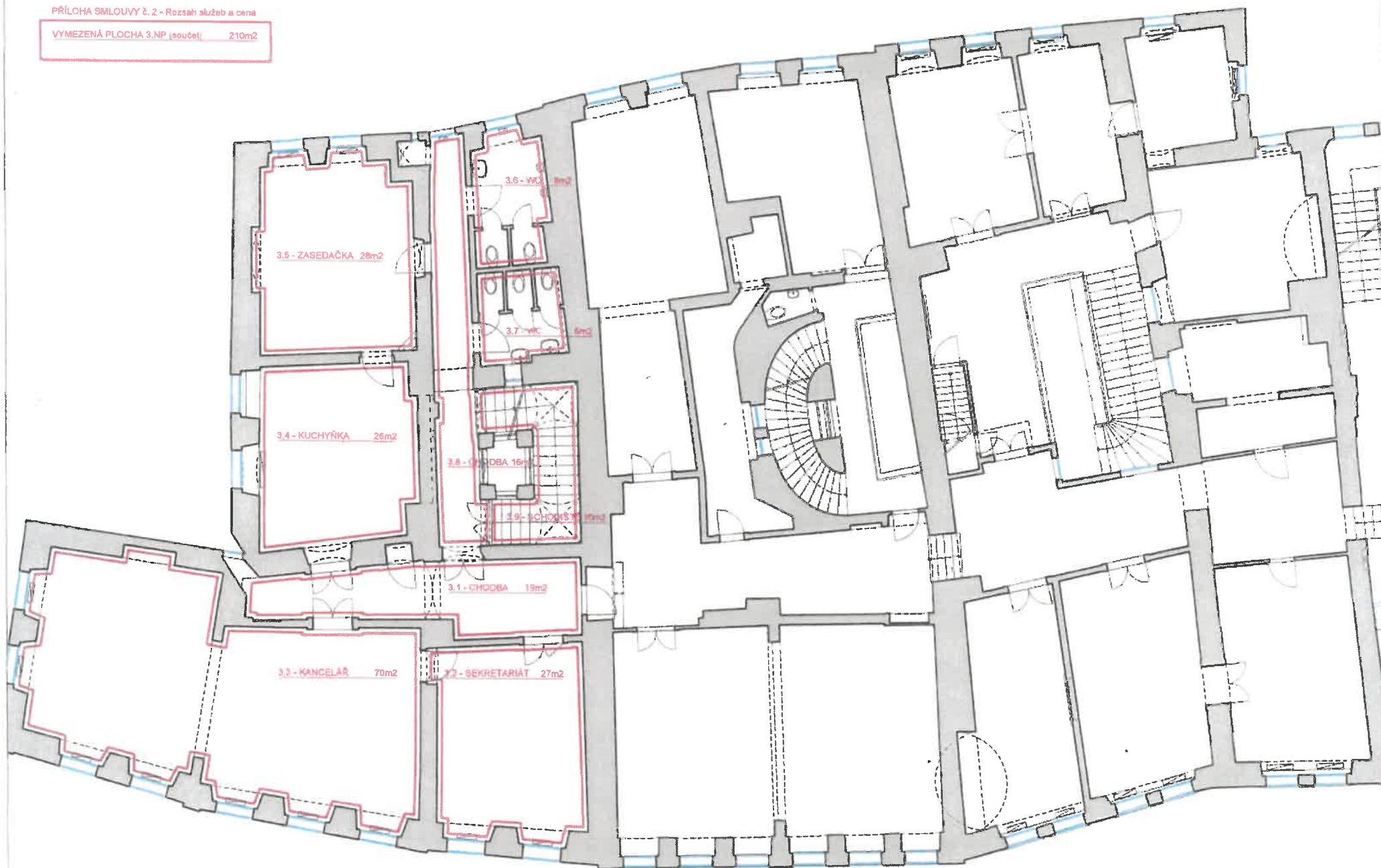
DŮM U ZLATÉHO BAŽANTA č.p. 10/2

PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST p.o.

PDS 2024

PŮDORYS 2.NP

m 1:100 A3



DŮM U ZLATOTEPců č.p. 12/8

DŮM U ZLATÉHO ZVONKU č.p. 11/4

DŮM U ZLATÉHO BAŽANTA č.p. 10/2

PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST p.o.

PDS 2024

PUDORYS 3.NP

m 1:100 A3