



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastník Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČO 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) **společnost ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě plné moci ze 17.2.2025, e. č.: PM - 024/2025, firmou **EQUANS
Services a.s.**, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, IČO 26121603, DIČ CZ26121603, ///zápis v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192.
Na základě plné moci ze dne 17.2.2025, zmocněncem panem [REDACTED]
zaměstnancem EQUANS Services a.s., bytem Karla Viky 1128, 289 12 Sadská

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato



SMLOUVA

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6011428/308759

KO-Kolín-KO_519, KO_0341 - kVN.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. **10001** v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčené nemovitosti:

pozemků parc. č. **2515/4, 2515/5, 2515/26, 2515/150, 2515/151, 2515/159, 2515/171, 2515/175, 2515/190, 3434, 3435/4, 3436, 3437/1, 3439, 3440/1, 3441, 3442, 3447, 3448, 3450/1, 3451, 3452/1, 3452/2, 3453, 3454** další údaje dle LV 10001

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabel VN, nová trubka HDPE s optickým kabelem, který slouží výhradně pro provoz elektrorozvodného zařízení** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně ji pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.

Před započítím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 1 měsíc před započítím prací Odbor investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, nebo jestli zde neproběhla investiční akce, kontaktní osoba Ing. Iveta Horáková tel.: 321 748 256 e-mail: iveta.horakova@mukolin.cz). **Pokud v předchozích 5 letech proběhla investiční, nebo jiná akce** a povrchy jsou v záruce, sdělí touto informací Odbor správy městského majetku, kontaktní osoba Jana Krügerová tel.: 321 748 205 email: Jana.Krugerova@mukolin.cz a budou **upřesněny podmínky vstupu**, nebo bude sděleno, kdy záruky skončí. Oznámi předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.

Podmínky vstupu do komunikací:

Vzhledem k velikosti stavby, před započítím prací kontaktovat Odbor správy městského majetku, kontaktní osoba Jana Krügerová tel.: 321 748 205 email: Jana.Krugerova@mukolin.cz,

kteřá bude přítomna při převzetí povrchů realizační firmou a popřípadě upřesní podmínky vstupu do dotčených pozemků.

Po dokončení prací: Budoucí oprávněný uvede povrchy všech dotčených pozemků do původního stavu v šíři 1,5 m a délce výkopu s přesahem na obě strany. Překop komunikací provede přednostně podvrtem.

Dotčené chodníky i komunikaci protokolárně předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část komunikace, chodníků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, nebo 60 dnů od kolaudace stavby (a to podle toho, která situace nastane dřív), uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučené poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení VN v délce cca 406,8m²/270 bm.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – III.Q.2026
ukončení prací – IV.Q.2026

- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: jana.krugerova@mukolin.cz

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude sjednána ve Vlastní smlouvě. Cena bude stanovena podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení **4453, 4454/117/RM/2021**, účinné od 01.11.2021. Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši **cca 276.916 Kč + DPH**, dle oceňovací vyhlášky.
- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno IE-12-6011428

uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **29.09.2025** usnesením č. **7013/113/RM/2025**.

Budoucí povinná:

V Kolíně

31-10-2025

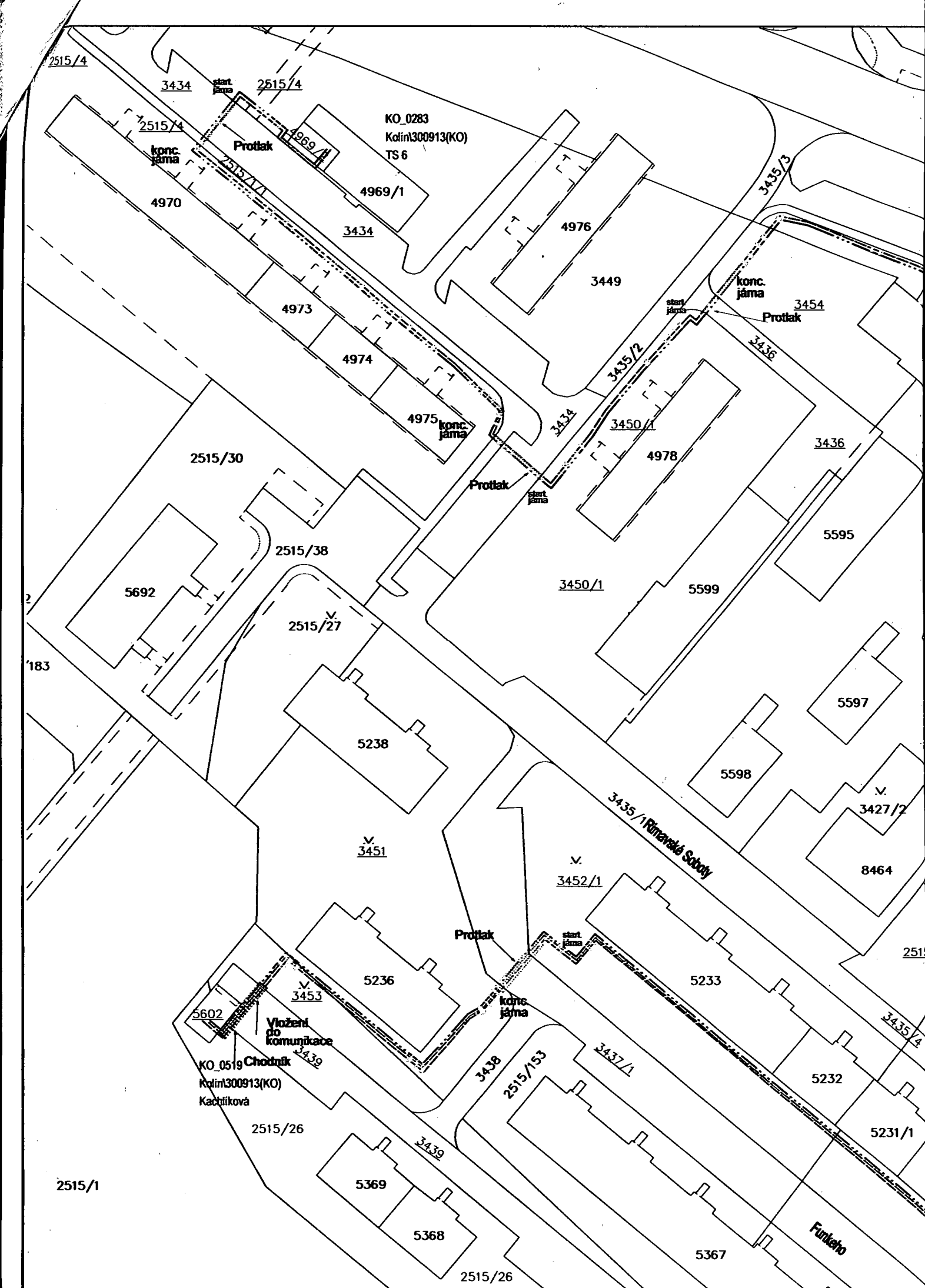
Budoucí oprávněná:

V PRAZE 24.10.2025


Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města




ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce:
EQANS Servise a.s.
zastoupena: 
projektant



2515/4

3434

2515/4

2515/4
konc. jáma

Protlak

KO_0283
Kolín300913(KO)
TS 6

4969/1

4970

3434

4976

3449

4973

4974

4975
konc. jáma

Protlak

start jáma

3435/2

3450/1

4978

3435/3
konc. jáma
Protlak

3436

3436

5595

2515/30

2515/38

5692

2515/27

5238

v.
3451

v.
3452/1

3435/1 Růžavské Sady

5598

5597

v.
3427/2

8464

Protlak

start jáma

konc. jáma

5236

v.
3453

5602
Vložení do komunikace
KO_0519 Chodník
Kolín300913(KO)
Kachlíková

2515/26

3438
2515/153

3437/1

5232

5231/1

2515/1

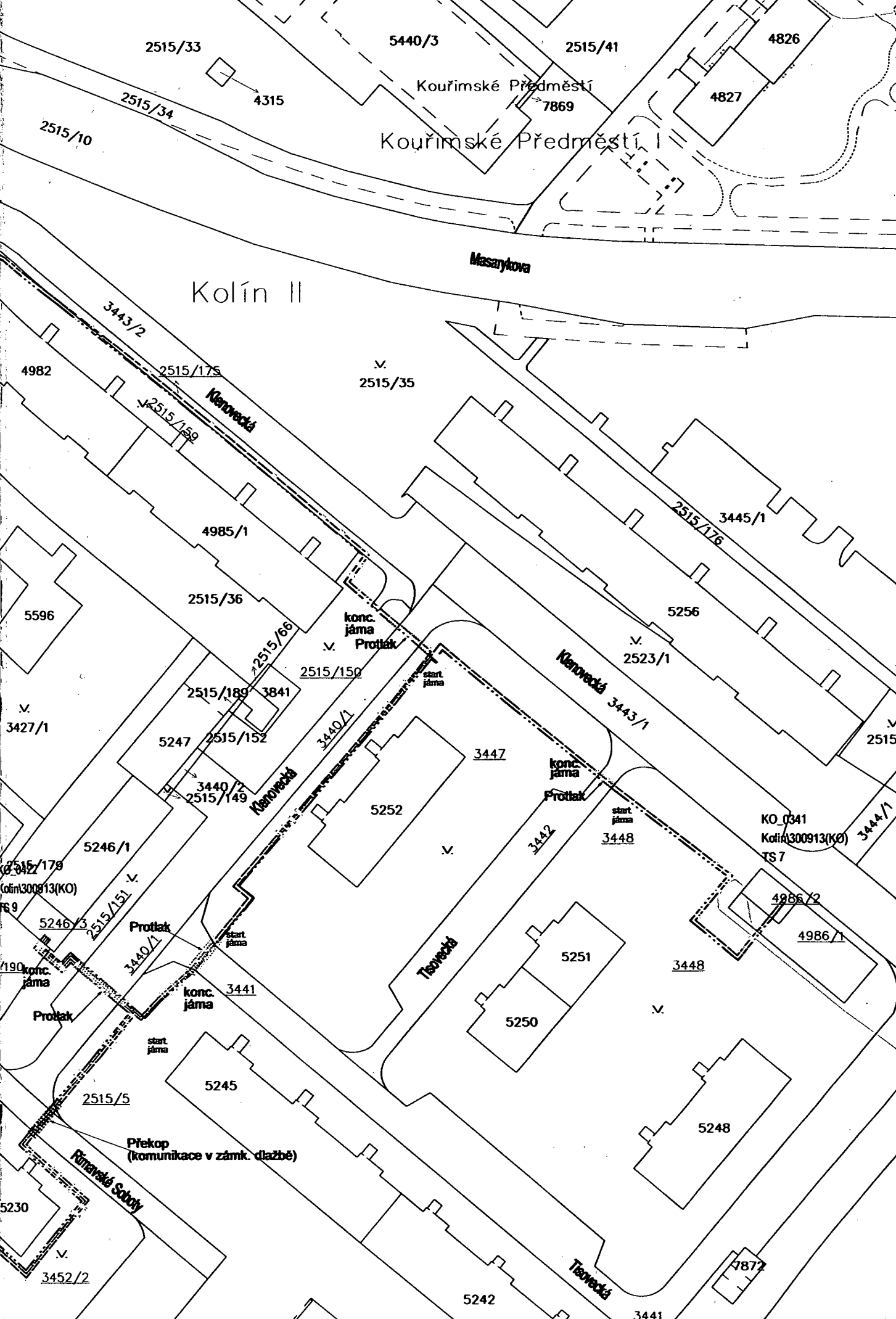
5369

5368

5367

Funklo

2515/26





KOTY PŘEKOPŮ

ZAŘÍZENÍ NAD 1000V:
NAPĚTOVÁ SOUSTAVA: 3x22 000V, AC, 50Hz, IT

ZAŘÍZENÍ V MAJETKU ČEZ

SO 05 KABELOVÁ VEDENÍ VN 22kV

----- ZEMNÍ KABELOVÁ VEDENÍ VN

SO 10 OPTICKÁ INFRASTRUKTURA

----- TRASA NOVÉHO ZEMNÍHO OPTICKÉHO VEDENÍ

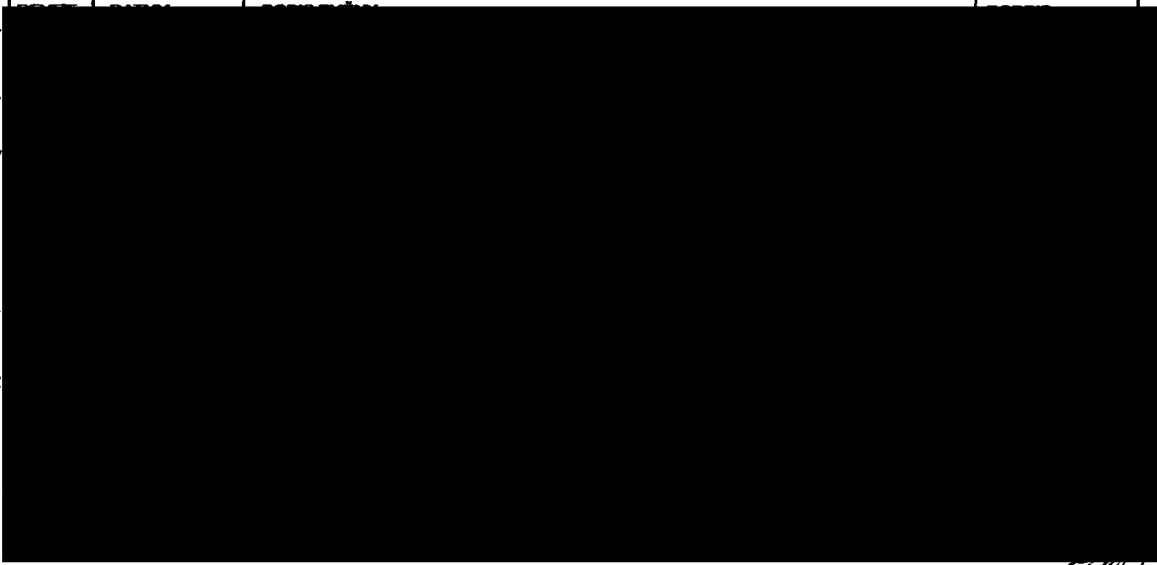
----- KABELOVÁ SPOJKA
----- TRUBKA VIZ VÝKRES
----- KŘÍŽENÍ S KS: TRUBKA VIZ VÝKRES
----- PROTLAK : TRUBKA VIZ VÝKRES
----- KABELOVÝ ŽLAB

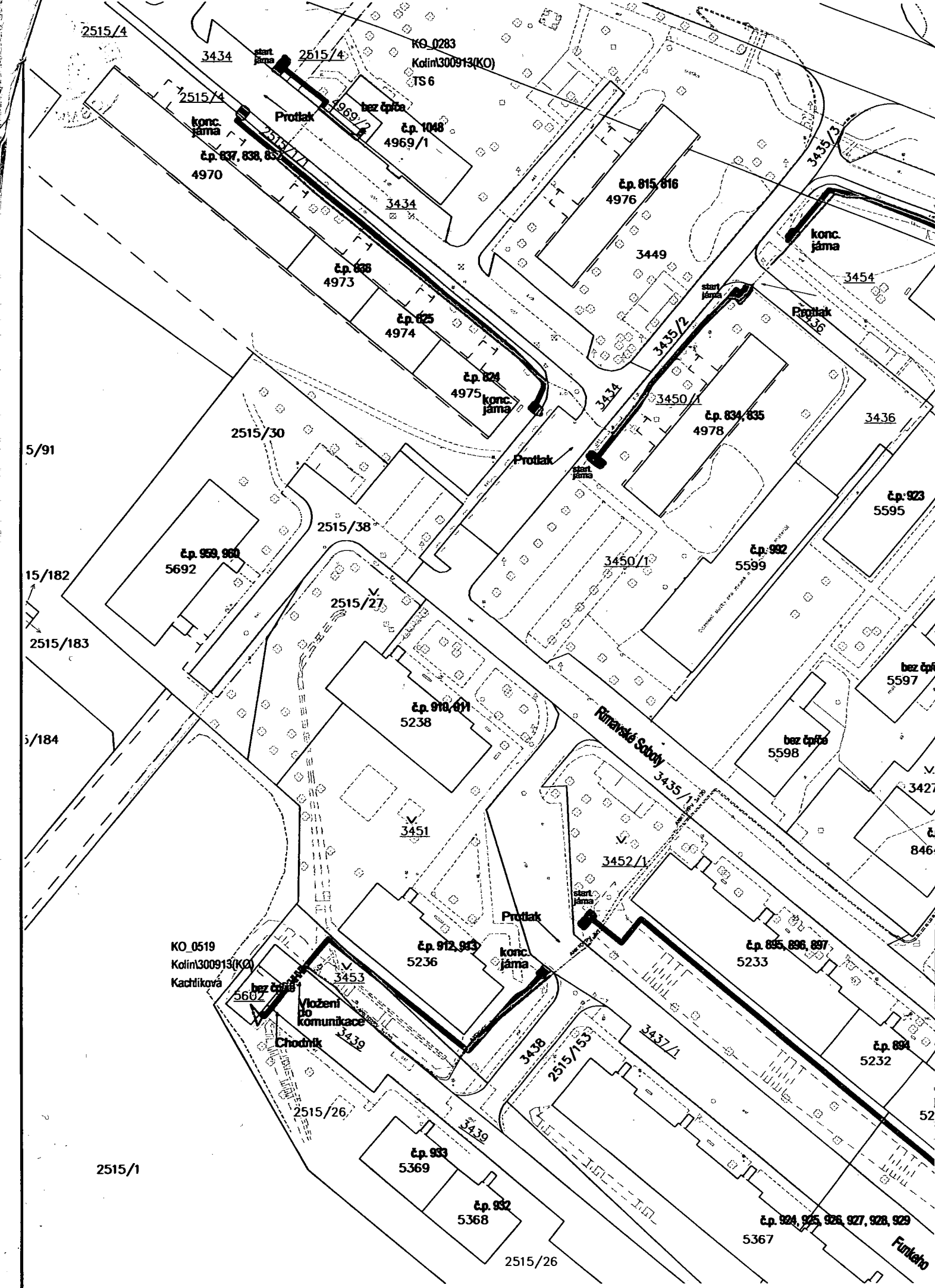
STAVBA NEMÁ VLIV NA OKOLÍ

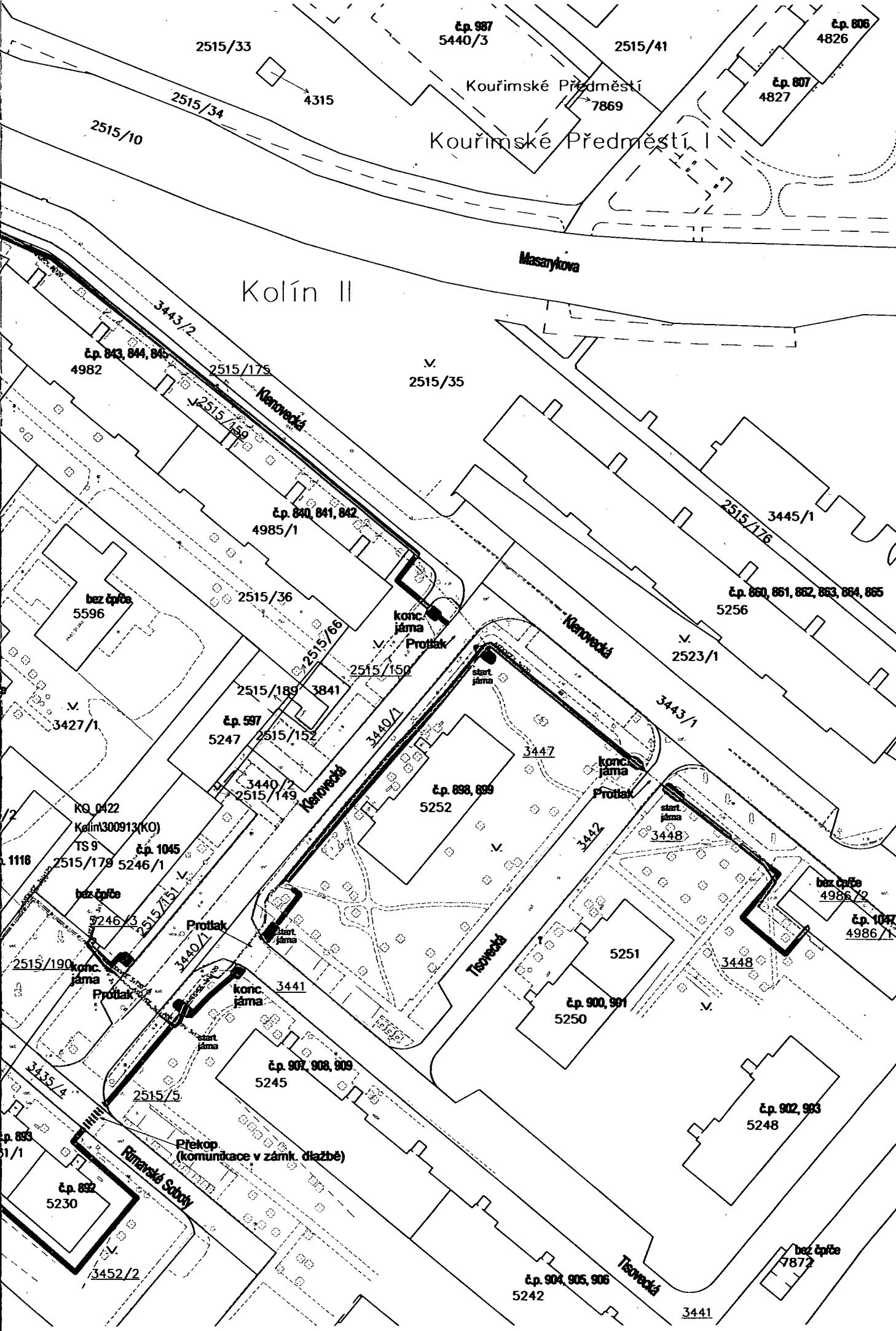
----- HRANICE POZEMKŮ
----- VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKY)
----- ČÍSLO POZEMKŮ
----- ČÍSLO POPISNÁ
----- DOTČENÝ POZEMEK

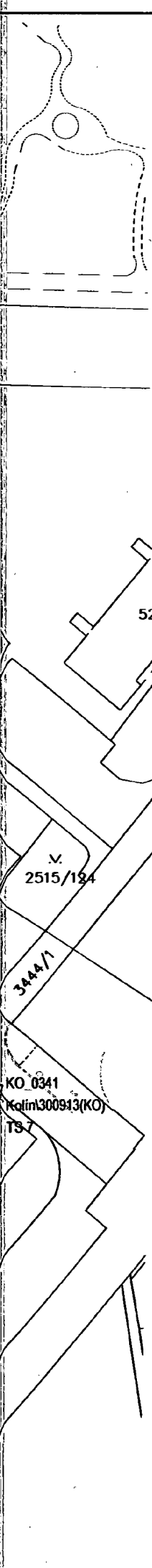
S-JTSK

BPV









74/19
č.p.892
74/19

HRANICE POZEMKŮ
VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKY)
ČÍSLO POZEMKŮ
ČÍSLO POPISNÁ
DOTČENÝ POZEMEK

KOLÍN
k.ú. Kolín 668150
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



----- ODPOJENÁ ZEMNÍ KABELOVÁ VEDENÍ VN, KTERÁ NEBOU VYTÉŽENA
PROVEDE SE ZAZÁTKOVÁNÍ ODPOJENÝCH OLEJOVÝCH KABELŮ (ANKTOYPV)
NA OBOU KONCÍCH NA KAŽDÉM ÚSEKU
----- VYTÉŽENÍ ODPOJENÝCH ČÁSTÍ KABELŮ VN , EKOLOGICKÁ LIKVIDACE
(V TRASE VÝMĚNY KVN)

LEGENDA ZÁDLAŽBY CHODNÍKY

- ASFALT
- ASFALOVÁ DRŤ
- BETON LITÝ
- BETONOVÉ PANELE
- DLAŽBA ZÁMKOVÁ
- DLAŽDICE 30/30
- DLAŽDICE 50/50
- KÁMEN
- KOSTKY (ŽUL)
- ŠTĚRK, ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- TRÁVNÍK
- HLÍNA - ORNICE

LEGENDA ZÁDLAŽBY VOZOVKY , PARKOVIŠTĚ

- ASFALT
- ASFALOVÁ DRŤ
- BETON LITÝ
- BETONOVÉ PANELE
- DLAŽBA ZÁMKOVÁ
- DLAŽDICE 30/30
- DLAŽDICE 50/50
- KÁMEN
- KOSTKY (ŽUL)
- ŠTĚRK, ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- TRÁVNÍK
- HLÍNA - ORNICE

SO 05 KABELOVÁ VEDENÍ VN 22kV
SO 10 PŘÍPRAVA PRO ZEMNÍ OPTIKU

S-JTSK

BPV

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	PODEPS