



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Ev. č. smlouvy: 055d/ZZS/2024

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. 1. Odst. 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH **18 867 504,71 Kč**
(slovy: osmnáct milionů osm set šedesát sedm tisíc pět set čtyři koruny a sedmdesát jedna haléřů)

DPH 21 % **3 962 175,99 Kč**
(slovy: tři miliony devět set šedesát dva tisíce sto sedmdesát pět korun a devadesát devět haléřů)

Celková cena za provedení díla včetně DPH **22 829 680,70 Kč**
(slovy: dvacet dva miliony osm set dvacet devět tisíc šest set osmdesát korun a sedmdesát haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 4 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Zaslání dodatku č. 4 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1233/10/25 ze dne 20. 10. 2025.
5. Dodatek č. 4 je uzavřen elektronicky.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 4 a prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha: Rozpočet změny č. 15–39



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Ev. č. smlouvy: 055d/ZZS/2024

32	D.1.4.3.2 - Kanalizace	navrtání splaškové kanalizace - napojení na stávající potrubí		10 208,00 Kč		10 208,00 Kč
33	D.1.1 - Stavební část	odvoz ornice z meziskládky	-34 928,67 Kč			-34 928,67 Kč
34	D.1.1 - Stavební část	změna ve výplni otvorů	-137 393,78 Kč	139 457,54 Kč	2 063,76 Kč	
35	D.1.1 - Stavební část	změna vnitřní výplně	-63 743,11 Kč	63 319,61 Kč	-423,50 Kč	
36	D.1.4.3.1 - Vodovod	změna vystrojení studny	-76 906,55 Kč	145 636,00 Kč		68 729,45 Kč
37	D.2 - Dopravní část	změna betonové obrubníky, doplněn mřížkový rošt pro žlab	-24 108,94 Kč	98 083,34 Kč	73 974,40 Kč	
38	D.1.1 - Stavební část	neosazení difuzérů	-4 375,47 Kč		-4 375,47 Kč	
39	D.3 - Sadové úpravy	úprava řešení zeleně	-90 663,42 Kč	8 688,00 Kč	-81 975,42 Kč	
Celkem			-2 072 062,50 Kč	2 070 713,32 Kč	-29 132,87 Kč	44 008,78 Kč

6. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy se s ohledem na uvedenou změnu v bodě č. 2. až 5. doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změně č. 15 až 39, ze které vyplývá

Rekapitulace	cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
Smlouva o dílo	17 563 000,00 Kč	3 688 230,00 Kč	21 251 230,00 Kč
Dodatek č. 1	-2 010,77 Kč	-422,26 Kč	-2 433,03 Kč
Dodatek č. 2	1 307 864,66 Kč	274 651,58 Kč	1 582 516,24 Kč
Dodatek č. 3	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Dodatek č. 4	-1 349,18 Kč	-283,33 Kč	-1 632,51 Kč
Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 4	18 867 504,71 Kč	3 962 175,99 Kč	22 829 680,70 Kč

7. z důvodu uvedených v bodě 2. až 6. preambule dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy;

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XXI odst. 21.5 smlouvy, dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 4

(dále jen „dodatek č. 4“)



nákladů, jedná se o podstatnou změnu závazku podle ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“);

3. změny č. 32, 33 a 36 představují úpravy nezbytné z důvodu okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jsou nezbytné pro správné dokončení předmětu veřejné zakázky a umožňují zachování funkčnosti a kvality výsledného díla, jedná se o podstatnou změnu závazku podle ustanovení § 222 odst. 6 Zákona;
4. změna č. 25 a 27 zahrnuje provedení stavebních prací nahrazujících původně plánované stavební práce a realizaci nových stavebních prací a dodávek, které jsou kvalitativně srovnatelné, přičemž použitý materiál i provedené práce odpovídají původně sjednanému standardu a cena stavebních prací je nižší, je tato změna v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 Zákona;
5. v průběhu realizace stavby je nezbytné provést úpravy stavby pro provedení a dokončení původních stavebních prací, vyjádřené v rozpočtových změnách č. 2 až 14 stavebních objektů D.1.1 - Stavební část, D.1.4.1 - Vytápění, D.1.4.3.1 - Vodovod, D.1.4.3.2 - Kanalizace, D.1.4.3.4 - Využití dešťové vody, D.1.4.4.3 - Fotovoltaika, D.1.4.4.4 - Slaboproud, D.2 - Dopravní část, D.3 - Sadové úpravy, které jsou přílohou dodatku č. 4 a stávají se nedílnou součástí smlouvy;

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH	Cenový nárůst dle § 222 odst. 5 ZZVZ	Cenový nárůst dle § 222 odst. 6 ZZVZ
15	D.1.1 - Stavební část	střecha – doplnění prvků dle požadavku výrobce		155 041,88 Kč	155 041,88 Kč	
16	D.1.1 - Stavební část	technické doplnění bednění stítů		76 311,27 Kč	76 311,27 Kč	
17	D.1.1 - Stavební část	konstrukční prvky podbití střechy		162 528,47 Kč	162 528,47 Kč	
18	D.2 - Dopravní část	doplnění základové patky parkovacího stání včetně konstrukce přístřešku		8 457,12 Kč	8 457,12 Kč	
19	D.1.1 - Stavební část	změna tl. izolantu u dieselagregátu	-53 313,27 Kč	37 551,74 Kč	-15 761,53 Kč	
20	D.2 - Dopravní část	konstrukční úprava oplocení	-88 715,31 Kč	55 830,24 Kč	-32 885,07 Kč	
21	D.1.4.3.4 - Využití dešťové vody	úprava technologie využití dešťové vody	-36 684,84 Kč		-36 684,84 Kč	
22	D.1.4.3.2 - Kanalizace	nerealizování retenční nádrže	-41 297,76 Kč		-41 297,76 Kč	
23	D.1.4.3.2 - Kanalizace	úprava řešení likvidace ropných látek	-117 761,90 Kč	57 106,41 Kč	-60 655,49 Kč	
24	D.1.4.3.2 - Kanalizace	změna rozměrů sprchových vaniček	-33 070,57 Kč	48 419,60 Kč	15 349,03 Kč	
25	D.1.4.1 - Vytápění	optimalizace systému vytápění	-350 220,32 Kč	349 286,39 Kč		
26	D.1.4.3.2 - Kanalizace	nerealizování plastové chráničky u protlaku	-18 308,36 Kč		-18 308,36 Kč	
27	D.1.4.4.3 - Fotovoltaika	změna technického řešení FVE	-503 299,40 Kč	488 008,24 Kč		
28	D.1.4.4.4 - Slaboproud	změna technického řešení	-267 215,66 Kč	100 312,43 Kč	-166 903,23 Kč	
29	D.1.1 - Stavební část	dokončovací práce – změna	-120 851,57 Kč	64 152,66 Kč	-56 698,91 Kč	
30	D.1.1 - Stavební část	nerealizování ochranných sítí na lešení	-9 203,60 Kč		-9 203,60 Kč	
31	D.1.1 - Stavební část	základ pro tepelné čerpadlo		2 314,38 Kč	2 314,38 Kč	



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Ev. č. smlouvy: 055d/ZZS/2024

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

„Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – stavební práce“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Závodní 390/98c, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 00574660
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387952755/2700
zastoupená: MUDr. Jiřím Smetanou, ředitelem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

STABIA s.r.o.

se sídlem: Sládkova 159/1, 350 02 Cheb
IČO: 291 11 021
DIČ: CZ29111021
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 201110898/0600
zastoupený: Janem Želonkou nebo Ing. Martinem Humlem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 25505

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 9. 8. 2024 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech – stavební práce“, číslo smlouvy objednatele 055/ZZS/2024 (dále jen „smlouva“), dne 22. 11. 2024 uzavřely dodatek č. 1 smlouvy, dne 12. 3. 2025 uzavřely dodatek č. 2 smlouvy, 7. 10. 2025 uzavřely dodatek č. 3 smlouvy;
2. změny č. 15–24, 26, 28–31, 34, 35, 37–39 představují dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, a změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů, zejména kvůli požadavkům na slučitelnost či vzájemnou kompatibilitu se stávajícím zařízením a instalacemi pořízenými objednatelem v původním zadávacím řízení, a zároveň by změna dodavatele způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Ev. č. smlouvy: 055d/ZZS/2024

STABIA
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

zhotovitel

STABIA s.r.o.
Jan Želonka, jednatel

objednatel

**Zdravotnická záchranná služba
Karlovarského kraje, příspěvková organizace**
MUDr. Jiří Smetana, ředitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 4
Stavba: Výstavba výjezdové základny ZZS KVK v Lubech

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Luby

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:
Zdravotnická záchranná služba KVK, p. o.

IČ: 00574660
DIČ: 00574660

Zhotovitel:
STABIA s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
PR architekti s.r.o.

IČ: 10963405
DIČ: CZ10963405

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH			-1 349,18
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-1 349,18	-283,33
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-1 632,51

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------