

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 112 2025 ze dne 2.6.2025**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2. T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.1.2025 společností **PROMSAT CZ s.r.o.**, IČ 25681168, DIČ CZ25681168, se sídlem Branická 1876/167, Krč, Praha 4, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60698,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **112 2025** na pronájem části pozemků parc. č. **10/10, 930/18, 930/19** k. ú. **Malešice** o celkové výměře **210 m²** za účelem užívání části pozemků pro pokládku optických kabelů v rámci akce „Praha 10 – Malešice “FISFTTH CZ2980 1231900171 Praha Malešice D – výstavba optické sítě T-Mobile“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 2016419/2022 ze dne 31.10.2022).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Na základě ohlášení nájemce ověřené pronajímatelem je celková doba pronájmu zkrácena na **dobu od 2.6.2025 do 15.6.2025** (tj. 14 dní) - původně na dobu od 2.6.2025 do 15.6.2025 (14 dní) a na dobu od 25.6.2025 do 12.7.2025 (18 dní) celkem na 32 dní

a to dle jednotlivých etap následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 2.6.2025 do 15.6.2025 (14 dní) o celkové výměře **63 m²** (dl. 42 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 10/10 – **byla ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 25.6.2025 do 12.7.2025 (18 dní) o celkové výměře **147 m²** (dl. 98 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 930/18, 930/19 – **je z důvodu nerealizace zrušena;**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (nerealizace II. etapy) a sazbu sjednaného nájemného **15,- Kč/m²/rok**, se snižuje cena pronájmu **o 39.690,- Kč** (slovy třicet devět tisíc šest set devadesát korun českých) na celkových 13.230,- Kč.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce zaplatil pronajímateli nájemné dle nájemní smlouvy v plné výši (tj. částku 52.920,- Kč), bude mu **přeplatek ve výši 39.690,- Kč**, (slovy třicet devět tisíc šest set devadesát korun českých) **vrácen**.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne2025

V Praze dne2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PROMSAT CZ s.r.o.

.....

.....