

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění mezi:

## Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342  
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: du8mkm6  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092  
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „příkazce“)

a

## DPU REVIT s.r.o.

Sídlo: Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 202541  
Zastoupený: [REDAKCE] jednatelem  
IČO: 28711335  
DIČ: CZ28711335  
ID datové schránky: cere6c9  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“, společně též „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je obstarání záležitosti příkazce, spočívající v zajištění činností autorského dozoru při realizaci akce příkazce pod názvem „Žatec, Pražská – revitalizace VUZ - realizace“ (dále jen „stavba“) v plném rozsahu.
2. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost příkazce a výslovně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe bere obstarání předmětu smlouvy, tedy výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) stavebníka ve vztahu k objektům a provozním souborům stavby uvedeným v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to po celou dobu realizace akce až do odstranění posledních vad a nedodělků. O činnosti AD povede příkazník záznam ve stavebním deníku. Příkazník provede výkaz činnosti, který bude potvrzen příkazcem.
3. Specifikace činností příkazníka ve fázi realizace stavby jsou uvedeny v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.

4. Příkazník zodpovídá za vady, kterým mohlo být správným postupem zabráněno a rovněž zodpovídá za jím zaviněné prodlení a případné překročení rozpočtu stavby.

## II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je vojenské ubytovací zařízení Žatec, Pražská 2768, 438 01 Žatec.
2. Předpokládaná doba realizace předmětu smlouvy: 11/2025 – 03/2027
3. Předpokládaná doba působení AD stavby je po dobu realizace stavby, průběžně až po dobu odstraňování vad a nedodělků.

## III. Cena

1. Za výkon činností dle této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi ujednanou odměnu bez DPH ve výši:

hodinovou sazbou ■■■ Kč/hod.

Tato cena vyplývá ze smlouvy na projektovou dokumentaci č. U-143-00/21 ze dne 30.4.2021.

- a) Účast na KD (jednání) / hod.: ■■■ Kč
- b) Práce prováděné dle potřeby AD (mimo pravidelné kontrolní dny): ■■■ Kč
- c) Maximální cena za výkon AD dle této smlouvy se sjednává ve výši 207 000 Kč

DPH bude účtováno ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výsledná cena za AD bude stanovena na základě skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin zástupcem příkazce ve věcech technických - technický dozor investora (dále jen „TDI“). Rozsah AD je stanoven v limitu ■■■ hod. (pravidelné kontrolní dny, převzetí stavby + práce mimo KD) x ■■■ Kč = celkem **207 000 Kč**.
3. V dohodnuté částce jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně příkazníka, spojené s realizací předmětu této smlouvy.
4. Příkazce neposkytuje zálohy.

## IV. Platební podmínky

1. Odměna za provedení předmětu této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce ve věcech technických - TDI takto:
  - 1.1 Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně (vždy za předchozí kalendářní měsíc) na základě odsouhlasených výkonů odpracovaných hodin s popisem činnosti.
  - 1.2 V případě překročení doby plnění uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy bude příkazcem vyplacena poměrná část ceny, jež bude stanovena z ceny vyfakturované příkazníkem ke dni podpisu dodatku, a to pouze v případě, že ke zpoždění nedošlo vinou příkazníka, ale pouze v případě, že ke zpoždění nedošlo vinou příkazníka. Případné navýšení ceny dle tohoto odstavce bude upraveno dodatkem k této smlouvě.

- 1.3 Příkazce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže příkazce odmítne převzetí přehledu za uplynulé období, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- 1.4 V případě, že přehled nebude příkazníkem doložen, příkazce není povinen uhradit fakturu, a to až do doložení přehledu za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není příkazce v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 30 dnů od doručení přehledu příkazci.
2. Příkazník se zavazuje vystavovat a zasílat příkazci faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu příkazce uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláné faktury budou obsahovat scan výkazu činnosti potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude výkaz činnosti potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Adresa pro zasílání faktur je fakturace@as-po.cz, v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury příkazci. Faktura za předchozí měsíc musí být vystavena do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který bude faktura vystavena, a doručena příkazci.
5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
6. Příkazník je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy, jinak bude faktura vrácena příkazníkovi k doplnění.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu i při nesplnění podmínky 30denní splatnosti faktury ode dne doručení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury příkazci.
8. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude příkazníkem fakturována do výše 90 %. Zbýlých 10 % bude příkazce oprávněn fakturovat až po předložení dokladu (předávací protokol o převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nebo zápis o odstranění vad a nedodělků).

## **V. Smluvní pokuty**

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktur ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, uhradí příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li příkazník povinnost účastnit se kontrolního dne bez omluvy, zavazuje se zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 9. se příkazník zavazuje uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
4. Příkazce je oprávněn vůči příkazníkovi uplatnit smluvní pokuty, které vzniknou v souvislosti s realizací díla či zanedbáním povinností příkazníka.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a zároveň nezaniká povinnost závazek splnit. V případě, že příkazci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z jakékoli faktury a snížit o ni částku k úhradě nebo pozastávku.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje akceptovat požadavky na provádění prací ze strany stavebních nebo jiných oprávněných orgánů státní správy.
2. Příkazník se zavazuje upozornit příkazce na nesprávnost jeho pokynů.
3. Příkazník se zavazuje plnit předmět této smlouvy v souladu s obdrženými podklady a s pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
4. Příkazník se zavazuje účastnit kontrolních dnů a příkazci bude podávat informace o postupu prací a vyřizování vzniklých záležitostí spojených se stavbou.
5. Obě strany se zavazují provést mimořádné návštěvy stavby na základě požadavku postupu prací nebo požadavku zhotovitele díla.
6. V případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, na jejímž základě je akce prováděna, se příkazník zavazuje zajistit kontrolu provádění prací odsouhlasených tímto dodatkem. V tomto případě náleží příkazníkovi odměna dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. Příkazník odpovídá za škody způsobené vadným výkonem příkazu dle této smlouvy a dále za škody způsobené činnostmi třetích osob, svěřil-li příkazník činnost podle této smlouvy těmto osobám.
8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
9. Příkazník se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se příkazník zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit příkazci kontrolovat u zaměstnanců příkazníka, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Příkazník dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li příkazník v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatel, je příkazce oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelovi přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany příkazce uhrazena příkazníkovi.
10. Příkazník při výkonu činnosti dle této smlouvy přednostně využije osoby znevýhodněné na trhu práce, a to především absolventy bez praxe a studenty. Možnost a účelnost takového postupu posoudí příkazník zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
11. Příkazník bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že příkazce je oprávněn cestou oprávněných osob provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících dílo. V této souvislosti se zavazuje, že na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarska). Příkazník dále prohlašuje, že si je vědom důsledků plynoucích z porušení této povinnosti.

## VII. Doba plnění a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu realizace akce uvedené v čl. I. této smlouvy od zahájení činností uvedených v čl. I. této smlouvy do doby předání a převzetí dokončené stavby nebo její poslední části.
2. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat kdykoliv, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě zániku jedné ze smluvních stran. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud příkazník neplní povinnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy nebo v případě prokazatelného porušení čl. V odst. 11. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 15 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
6. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příkazník bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí příkazce.
4. Příkazník bere na vědomí, že jakékoliv navýšení ceny může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k jeho působnosti. Na základě výše uvedeného uděluje příkazník příkazci souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat příkazníka. Při porušení této dohody má příkazník právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Činnosti příkazníka

V Praze

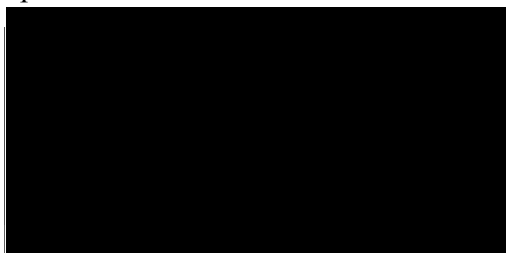
Za příkazce:

---

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

V Praze

Za příkazníka:



---

DPU REVIT s.r.o.  
[Redacted]  
jednatel společnosti

Předmětem plnění příkazní smlouvy je výkon funkce AD u akce realizované příkazcem pod názvem „Žatec, Pražská – revitalizace VUZ - realizace“

AD bude prováděn jako občasná dozorová činnost, jejímž hlavním úkolem je ověřování souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací v průběhu realizace stavby. Působnost AD se vztahuje již na fázi realizační přípravy. Dále je těsně spjat s fází vlastní realizace stavby, s ověřením vhodnosti a správnosti navrženého řešení. Cílem a náplní činnosti AD je zajistit konečnou kvalitu stavby po celou dobu její realizace, včetně záruční doby a minimalizovat její finanční náklady.

- Seznámit se s obsahem smlouvy o dílo.
- Provádět dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektem jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby, obecných požadavků na výstavbu, veřejného zájmu, technických předpisů, dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Účastnit se předání staveniště zhotoviteli, kontrolních jednání o výstavbě (kontrolních dnech, výrobních poradách), popř. na jiných jednáních.
- Provádět namátkové kontroly, zejména v rozhodujících fázích stavby.
- Provádět průběžné konzultace s účastníky výstavby, objektivní technické a cenové posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatečné požadavky s ohledem na jejich nezbytnost a účelnost včetně dopracování změn projektové dokumentace.
- Upozorňovat objednatele stavby na skutečnosti, které mohou vést k dodatečným věcným či finančním nárokům a v případě, že realizované dílo je prováděno odchylně od projektu, příp. v rozporu s obecně platnými předpisy, normami, nařízeními nebo standardy. Zejména upozorňovat na závažné nedostatky, neodstranitelné vady, závady a porušování právních předpisů nebo technických norem, které by mohly vést k ohrožení na životě nebo zdraví lidí, poškození životního prostředí nebo značným škodám na majetku, apod. Tato upozornění provádět neprodleně a prokazatelně (včetně zápisu do stavebního deníku).
- Zpracovávat vyjádření k návrhům na drobné úpravy či změny uplatněné zhotovitelem nebo investorem.
- V racionální míře zpracovávat podklady pro změny, pokud k tomu investor dá pokyn.
- Autorizovat případné Změnové listy.
- Schvalovat volby druhu (typu) a barvy použitých materiálů nebo jiných úprav povrchů, tvarů, druhů, umístění a velikosti jednotlivých stavebních prvků v rámci celkového architektonického nebo technického řešení.
- Odsouhlasit a kontrolovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného zhotovitelem stavby.
- Provádět dozor nad průběhem zkoušek (ověřovacích, kontrolních, průkazních, rozhodčích, komplexních) prováděných zhotovitelem stavby, posuzovat správnost jejich provádění, interpretace a vyhodnocení výsledků s ohledem na předmět a cíle projektu.
- Navrhovat dílčí změny vlastního projektu stavby, pokud mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve navržených a přijatých řešení nebo ke snížení či odstranění rizik projektu. Zejména se jedná o změny, které mohou objektivně nastat po prohlídce a zdokumentování stavebního odkryvu a nedaly se při zpracování projektu předpokládat.
- Vypracování, evidence a archivace všech změn projektu se sumarizací veškerých změn.
- Spolupráce s pracovníky zabezpečujícími technický dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- Dozor nad vyhotovením dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- Účast na převzetí zhotoveného díla a provedení kontroly odevzdání veškerých potřebných dokladů.
- Činnost AD bude vykonávána min. 1x týdně. Na začátku stavebních prací a v důležitých fázích stavby bude AD čtenější. O kontrolních návštěvách AD mimo pravidelné kontrolní dny stavby bude investor vhodným způsobem informován.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.

- Hlavní projektant sestaví seznam osob, které mohou vykonávat AD z titulu předchozí aktivní účasti na zpracování projektu stavby.
- Hlavní projektant zavede a bude průběžně vést deník AD.

**Autorský dozor je oprávněn:**

- zastavit stavbu v případě zjištění závažných skutečností, které by mohly ohrozit kvalitu díla.
- striktně zamítnout změny řešení předložené zhotovitelem, pokud by to podle AD mohlo vést ke snížení kvality díla, zkrácení záruční doby nebo předpokládané životnosti stavby.
- odstoupit od smlouvy s příkazcem (investorem) bez sankcí v případě, že zhotovitel stavby nebo investor opakovaně nerespektuje výtky k technologii a kvalitě stavebních prací nebo v případě, že mu byly zamlčeny významné okolnosti se stavbou související.