

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření ze dne 5. 6. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: 9053000267/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

spoluvlastníci:

1. manželé

Martin Kincl, rodné číslo: 72 [redacted]

a Lenka Kinclová, rodné číslo: 75 [redacted]

oba s místem bydliště [redacted] Radiměř

2. manželé

Jan Pospíšil, rodné číslo: 59 [redacted]

a Iveta Pospíšilová, rodné číslo: 64 [redacted]

oba s místem bydliště [redacted] Radiměř

3. **Milan Němec**

rodné číslo: 73 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Radiměř

4. **Lenka Kinclová**

rodné číslo: 94 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Radiměř

(dále všichni jako „kupující“ nebo též „spoluvlastníci“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
554/1	zastavěná plocha a nádvoří	201	201	Radiměř	77	Radiměř
555/3	Ostatní plocha	1117	1117	Radiměř	77	Radiměř
Celkem			1318			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 77, pro obec Radiměř, k. ú. Radiměř (dále jen „**předmět koupě**“).

**II.
Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě do jejich podílového spoluvlastnictví, a to v podílech a za ceny specifikované níže v čl. II. odst. 3 této smlouvy, v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou celkovou kupní cenu ve výši **618 000 Kč (slovy: šest set osmnáct tisíc korun českých)**.
2. Celková kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku obsahuje u pozemku p.č. 555/3 v k.ú. Radiměř částku včetně DPH ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty. Základ daně u pozemku p.č. 555/3 představuje částku 438 985 Kč a daň z přidané hodnoty u tohoto pozemku činí částku 92 186,85 Kč. Zbylá část celkové kupní ceny 86 828,15 Kč je bez DPH.
3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího kupují do svého podílového spoluvlastnictví, a to **v níže uvedených spoluvlastnických podílech a za níže uvedené části ceny odpovídající spoluvlastnickým podílům :**
- manželé Martin Kincl, rodné číslo: 72 [REDAKCE] a Lenka Kinclová, rodné číslo: 75 [REDAKCE] do společného jmění manželů se **spoluvlastnickým podílem 253/1000 k celku, za cenu ve výši 156 354 Kč** (slovy: jedno sto padesát šest tisíc tři sta padesát čtyři koruny české). Variabilní symbol pro platbu této částky je **8720251**.

- manželé Jan Pospíšil, rodné číslo: 59[REDACTED] a Iveta Pospíšilová, rodné číslo: 64[REDACTED] do společného jmění manželů **se spoluvlastnickým podílem 250/1000 k celku, za cenu ve výši 154 500 Kč** (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíce pět set korun českých). Variabilní symbol pro platbu této částky je **8720252**.
 - Milan Němec, rodné číslo: 73[REDACTED] **se spoluvlastnickým podílem 248/1000 k celku, za cenu ve výši 153 264 Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíce dvě stě šedesát čtyři koruny české). Variabilní symbol pro platbu této částky je **8720253**.
 - Lenka Kinclová, rodné číslo: 94[REDACTED] **se spoluvlastnickým podílem 249/1000 k celku, za cenu 153 882 Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíce osm set osmdesát dvě koruny české). Variabilní symbol pro platbu této částky je **8720254**.
4. Smluvní strany ujednaly, že částky uvedené v čl. II odst. 3 odpovídající spoluvlastnickým podílům jednotlivých spoluvlastníků, které dohromady tvoří celkovou kupní cenu, tj. částku ve výši 618 000 Kč (slovy: šest set osmnáct tisíc korun českých), budou kupujícími uhrazeny prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to **bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 9053000267/00100**, vedeného u Komerční banky, a.s., **pod variabilním symbolem uvedeným v čl. II odst. 3**. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvláště uhradí společně a nerozdílně **poplatek spojený s návrhem na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, **bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 9053000267/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s..

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou práv a povinností z nájemní smlouvy č.j. SML-00085-2023-161 uzavřené s kupujícím Milanem Němcem, z nájemní smlouvy č.j. SML-00088-2023-161 uzavřené s kupujícími Janem a Ivetou Pospíšilovými, z nájemní smlouvy č.j. SML-00090-2023-161 uzavřené s kupující Lenkou Kinclovou, a z nájemní smlouvy SML-00089-2023-161 uzavřené s kupujícími Martinem a Lenkou Kinclovými.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzuje svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na všechny kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě celkové kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit společně a nerozdílně kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny a úhrady dle čl. II. odst. 5 smlouvy, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky nebo její části, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 9 stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dále po jednom vyhotovení každý z kupujících a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Ve Zlíně dne..... 31. 10. 2025

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

[Redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Kupující:

V SVITAVY dne 20. 10. 2025

[Redacted]

Martin Kincl

[Redacted]

V SVITAVY dne 20. 10. 2025

[Redacted]

Lenka Kinclová

V SVITAVY dne 15. 10. 2025

[Redacted]

Jan Pospíšil

V SVITAVY dne 15. 10. 2025

[Redacted]

Iveta Pospíšilová

V SVITAVY dne 22. 10. 2025

.....
[Redacted]
[Redacted] **Milan Němec**
[Redacted]

V SVITAVY dne 20. 10. 2025

.....
[Redacted]
Lenka Kinclová