

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

### **SMLOVNÍ STRANY**

**objednatel:** **Univerzita Hradec Králové, Filozofická fakulta**  
sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III  
zastoupený: – děkanem fakulty  
zástupci ve věcech technických: – vedoucí investičního oddělení  
telefon :  
e-mail:  
zástupci ve věcech odborně-technických: viz kontaktní osoby v příloze č. 1,  
jinak též , vedoucí)  
IČ: 62690094  
DIČ: CZ62690094

### **dále jen „objednatel“**

**a**  
**zhotovitel:** **Fplan projekty a stavby s.r.o.**  
sídlem: Kornická 148, 570 01 Litomyšl  
zastoupený:  
zástupce v přípravě věcí smluvních:  
zástupci ve věcech technických:  
bankovní spojení: KB 1159918680207/0100  
telefon : 737 256 126  
e-mail: fplan@fplan.cz  
IČ : 08282765  
DIČ : CZ08282765

### **dále jen „zhotovitel“**

### **Úvod**

1. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.
2. Účelem této smlouvy je zejména vyhotovení požadovaných úrovní projektové dokumentace záměru objednatele s názvem „Stavební úpravy pracoviště CETA, 2. fáze“ na adrese uvedené v čl. 1, vč. příp. obstarání jejich nezbytného projednání před příslušným stavebním úřadem s cílem získat společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro realizaci záměru (či potvrzení, že není třeba pro tuto akci).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s reálným stavem dotčených prostor osobní prohlídkou před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil odpovědně cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má k dispozici jak dosavadní projektovou dokumentaci k dotčeným prostorám, tak požadavky na nové projektové práce (též v příloze č. 1 této Smlouvy).

## **Článek 1.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou i následným autorským dozorem stavebních úprav v rámci akce: Stavební úpravy pracoviště CETA, 2. fáze“, v přízemí budovy E na adrese Víta Nejedlého 573, 500 03 Hradec Králové (dále jen „dílo“).
- 1.2 Dílo zahrnuje především **vyhotovení projektové přípravy požadovaných stavebních úprav** prostor uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, včetně souvisejících projektových příprav dle požadavků objednatele (tj. zejm. elektro, vytápění, vzduchotechnika, chlazení) a i závazku obstarat nezbytné doklady a dokumentace pro její vyhotovení, jež zahrnuje i obstarání/získání společného územního rozhodnutí a **stavební povolení** pro realizaci těchto stavebních úprav podle související platné právní úpravy.  
Součástí závazku provést dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, o kterých zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- 1.3 Plánované stavební úpravy, které vedou k nové potřebě tvorby projektové dokumentace, uvedené v předchozím odstavci se týkají místností:
- a)** 51270 (1.19) – původně openspace office, nově laboratoř mikroskopie
  - b)** 51260 (1.20) - původně openspace office, nově čistá laboratoř a zasedací místnost
  - c)** 51250 (1.14) – původně kancelář vedení, nově laboratoř elektronové mikroskopie
  - d)** 51230 (1.22) – doplnění předokenních rolet
  - e)** Příprava rozvodů a přípojních míst pro technologická zařízení pracoviště CETA, především rozvodů elektro, vody, kanalizace, centrálního rozvodu demi-vody, VZT včetně MaR, slaboproudu (EZS – samostatný okruh laboratoře) vše dle požadavků pracoviště CETA.
  - f)** Zpracování dokumentace interiéru včetně podrobných specifikací jednotlivých prvků.

vše podrobně popsáno a uvedeno v příloze této smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a interiéru, v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2017 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 13 této vyhlášky, a její součástí bude položkový rozpočet s technickými a kvalitativními podmínkami k navrženým materiálům a konstrukcím. Položkový rozpočet bude bez agregovaných položek a s finančním členěním na investiční a neinvestiční prostředky. Navržené materiály, konstrukce a barevnosti budou konzultovány s objednatelem.

Položkový rozpočet, resp. položkový soupis stavebních prací vč. výkazů výměr, a „technických a kvalitativních podmínek“ s jednoznačným vymezením druhu a kvality všech položek dodávek a služeb soupisu stavebních prací, budou zpracovány v návaznosti a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a související vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Součástí předmětu díla jsou dále i níže uvedené činnosti:

- Prověření předpokládaných skutečností na místě realizace a stanovení a objasnění cílů s investorem.
- Inženýrská činnost – tj. zajištění stavebního povolení nebo platného písemného souhlasu stavebního úřadu s ohlášenou stavbou nebo i vyjádření stavebního úřadu v případě, že dílo nevyžaduje ohlášení.
- Ostatní stupně projektových dokumentací, které bude vyžadovat příslušný stavební úřad, respektive stavební zákon.
- Autorský dozor v rámci realizace stavby; ten zahrnuje:
  - a) účast autorského dozoru na kontrolních dnech při provádění stavby podle zhotovené PD dle této Smlouvy, a to min. 1x týdně tak, aby byl schopen rozhodovat neprodleně na místě, zda dodavatelem předložené návrhy dodávek splňují podmínky projektu a technických podmínek,
  - b) účast na závěrečné prohlídce stavby - kolaudaci stavby, autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

1.4 Zhotovitel je rovněž na základě této smlouvy povinen poskytnout součinnost objednateli při výběru dodavatele díla, tj. zejména zodpovídat technické dodatečné dotazy uchazečů při výběrovém řízení, týkající se projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. Tato součinnost zhotovitele bude poskytována po dobu běhu lhůty pro podání nabídek u uvedeného výběrového řízení. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 dnů ode dne obdržení dodatečného dotazu ze strany objednatele zhodnotit daný dotaz a zaslat objednateli jednoznačné písemné vysvětlení, a případně provést a zaslat objednateli elektronickou formu úpravy příslušných částí projektové dokumentace dotčené dotazy uchazečů tak, aby byl zajištěn soulad projektové dokumentace s výkazem výměr a byly odstraněny veškeré vady díla a nejasnosti.

1.5 Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že má již ke dni podpisu této Smlouvy k dispozici PD stávajícího stavu.

1.7 Objednatel poskytuje zhotoviteli mj. technickou dokumentaci:

- příloha č. 1: Seznam místností vč. konceptu návrhů dispozičního řešení prostorů (viz. příloha č. 1 této smlouvy)

Objednatel uvádí, že seznam vybraných technologických zařízení včetně technických parametrů - technických listů, které objednatel vlastní a které je nutné zpracovat do PD, má již k podpisu této smlouvy k dispozici.

1.8 Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu **4 vyhotovení** (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optickém nosiči (CD) ve formátu - textová část \*.doc a .pdf, výkresová část \*.dgn, \*.dwg, \*.jpg a .pdf, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu \*.xls. Výkaz výměr bude předán na samostatném optickém nosiči CD. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu.

## **Článek 2.**

### **DOBA PLNĚNÍ; PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1. této smlouvy v níže uvedených termínech:

- a) **Fáze 1 - Zpracování projektové dokumentace** pro provádění stavby a dodávky interiéru zejm. podle článku 1 této Smlouvy včetně podrobného soupisu stavebních prací, technologických a kvalitativních podmínek, inženýringu, tj. inženýrské činnosti a ostatních stupňů projektových dokumentací, které bude vyžadovat příslušný stavební úřad, respektive stavební zákon, pro zajištění stavebního povolení nebo i vyjádření stavebního úřadu v případě, že dílo jej nevyžaduje.

**Termín do: do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy**

Práce na této části předmětu díla budou zhotovitelem zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy;

- b) **Fáze 2 – Autorský dozor**

**Termín:** Práce na této části předmětu plnění budou zhotovitelem prováděny při budoucí realizaci stavebního díla; bude ukončen po zhotovení díla generálním dodavatelem stavebních prací bez vad a nedodělků.

2.2 Výkon autorského dozoru během realizace stavby předpokládá zejm:

- a) Výkon autorského dozoru se předpokládá **po dobu stavby díla** (max. 6 měsíců) pro danou akci podle předané PD, a to při četnosti konání kontrolních dnů cca 1x týdně a požadované účasti min. 1 pracovníka zhotovitele na kontrolním dnu v předpokládané délce cca 4 hodin.
- b) Výkon autorského dozoru bude zahájen do 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Předmětné práce nesmí být zahájeny bez písemné výzvy učiněné objednatelem.

2.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo - li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou

2.4 O předání a převzetí díla, resp. jeho konkrétní fáze vyhotoví zhotovitel **Předávací protokol** (též jen „protokol), kde bude uvedeno zejm.:

- a) identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- b) identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí,
- c) prohlášení objednatele, zda část (fázi) díla přejímá nebo nepřejímá,
- d) příp. výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělky (dále jen „vady“), a
- e) datované podpisy smluvních stran

2.5 Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.

Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi

objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla a o uspokojení práv z vadného plnění.

Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatel smluvní strany sjednávají, že se na část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla je podstatným porušením smlouvy.

2.6 Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky (uplatní-li vady díla), zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání

2.7 Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

### **Článek 3. CENA DÍLA**

3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s jeho cenovou nabídkou ze dne 30.09.2025 a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

3.2 Celková výše ceny díla činí:

Fáze 1) <b>Zpracování projektové dokumentace</b> podle požadavků objednatele, <b>vč. inženýringu</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b> <b>309 600,-</b>	<b>Vypočtené DPH:</b> <b>65 016,-</b>	<b>Cena s DPH:</b> <b>374 616,-Kč</b>
Fáze 2) <b>Autorský dozor</b> při následné realizaci díla (max. 6 měsíců)	<b>Cena v Kč bez DPH</b> <b>57 600,-</b>	<b>Vypočtené DPH:</b> <b>12 096,-</b>	<b>Cena s DPH:</b> <b>69 696,-</b>

3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užití dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

### **Článek 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

4.2 Cena za fázi 1 uhrazena na základě daňového dokladu po bezvadném předání této části/fáze díla.

4.3 Celková cena za provedení autorského dozoru bude fakturována po částech, roz. měsících, a to po dobu realizace stavby podle předané PD. Bude rozdělena na stejné dílčí částky, které budou účtovány objednateli po jednotlivých kalendářních měsících činnosti vykonaného AD v souladu s touto smlouvou. Budou hrazeny vždy měsíčně zpětně, a to paušální (měsíční) částkou vždy ve stejné výši, průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatel (1x měsíčně po dobu realizace).

4.4 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 4.5 Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
- 4.6 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

## **Článek 5.**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. I této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje na předanou projektovou dokumentaci záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí.
- 5.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Za reklamaci se považuje i jakékoliv doplnění/úprava apod. aktivita Zhotovitele vyplývající z připomínek probíhajícího řízení u příslušného stavebního odboru.
- 5.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 5.6 O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol o vyřízení reklamace.
- 5.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle tohoto článku V, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty, která činí 500 Kč za každý den prodlení, a náhradu případné škody.
- 5.8 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 5.9 Jestliže v rámci následné administrace veřejné zakázky na zhotovitele akce podle projektové dokumentace (též dále jako PD) vypracované podle této smlouvy vzejdou dotazy na PD, Zhotovitel je povinen je písemně zodpovědět do 2 dnů od zaslání na kontaktní osobu, příp. upravit PD v souvislosti s dodatečnými informacemi pro tuto

VZ, a to vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.; má se za to, že takové úpravy jsou reklamací a Zhotovitel je vyřizuje bez nároku na odměnu.

## **Článek 6.**

### **PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

## **Článek 7.**

### **SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY**

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 **Doba plnění** dle této Smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
- 7.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

## **Článek 8.**

### **UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- 9.1 Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli **licenci** za těchto podmínek.
  - a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizaci, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby a samotné realizaci stavby a užívání stavby

- b) Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- c) Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- d) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb.
- e) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- f) Objednatel je oprávněn Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; je též oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- g) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- h) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

- 9.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vč. odměny za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

## **Článek 10.** **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

### **10.2. Ukončení smlouvy**

10.2.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

10.2.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.

10.2.3. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

### **10.3. Závěrečná ustanovení**

10.3.1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

10.3.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

10.3.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.3.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

10.3.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

10.3.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb. se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

10.3.7. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

10.3.8. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky, resp. s uchazečem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky, nebo jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání veřejné zakázky.

10.3.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s právními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů apod.), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel

podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

10.3.10. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že on ani jeho poddodavatel nefiguruje na mezinárodních sankčních seznamech, přijímaných zejm. EU v souvislosti s ruskou agresí na Ukrajině.

10.3.11. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel a zhotovitel obdrží po jednom exempláři.

#### **10.4. Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam místností vč. konceptu návrhů dispozičního řešení prostor.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne *dle elektronického podpisu*

V Hradci Králové dne *dle elektronického podpisu*

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

děkan