

## SMĚNNÁ SMLOUVA

S 392/20

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy,  
na základě pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

### **Ing. Marcela Raabová, Ph.D.**

rodné číslo: 83 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Horní Stropnice

(dále jako „Ing. Marcela Raabová, Ph.D.“) na straně druhé

(Lesy ČR a Ing. Marcela Raabová, Ph.D. dále též společně jako „smluvní strany“ a každý  
jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2066/2	lesní pozemek	906	906	Meziluží	52	Horní Stropnice
2071	lesní pozemek	624	624	Meziluží	52	Horní Stropnice
2073	lesní pozemek	1413	1413	Meziluží	52	Horní Stropnice
2724	lesní pozemek	438	438	Meziluží	52	Horní Stropnice
1743	lesní pozemek	3583	3583	Svébohy	52	Horní Stropnice
2564	lesní pozemek	7584	7584	Svébohy	52	Horní Stropnice
2565	lesní pozemek	12694	12694	Svébohy	52	Horní Stropnice
2569/2	lesní pozemek	2575	2575	Svébohy	52	Horní Stropnice
Celkem			29817			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 52, pro obec Horní Stropnice, k. ú. Meziluží a k.ú. Svébohy.

Přes pozemky p.č. 2569/2 a 2564 v k.ú. Svébohy vede nezpevněná vyvážecí linka.

Přes pozemky p.č. 2071, 2073 a 2066/2 v k.ú. Meziluží vede drobný vodní tok IDVT 10273277 a 10246453 a přes pozemek p.č. 1743 v k.ú. Svébohy vede drobný vodní tok IDVT 10250520, oba ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

2. Ing. Marcela Raabová, Ph.D. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 3. 10. 2023, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1482/133	lesní pozemek	10669	10669	Byňov	882	Nové Hrady
Celkem			10669			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 882, pro obec Nové Hrady, k. ú. Byňov,

dále

Ing. Marcela Raabová, Ph.D. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 30. 3. 2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
488/1	lesní pozemek	8979	8979	Šejby	672	Horní Stropnice
488/2	lesní pozemek	136	136	Šejby	672	Horní Stropnice
494/2	lesní pozemek	2300	2300	Šejby	672	Horní Stropnice
Celkem			11415			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 672, pro obec Horní Stropnice, k. ú. Šejby.

a dále

Ing. Marcela Raabová, Ph.D. prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3. 10. 2023 spoluvlastníkem o velikosti id. 1/2 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
520/6	lesní pozemek	2225	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	19	Suchdol nad Lužnicí
521/4	ostatní plocha	1828	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	19	Suchdol nad Lužnicí
534/38	vodní plocha	1023	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	19	Suchdol nad Lužnicí

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 19, pro obec Suchdol nad Lužnicí, k. ú. Hrdlořezy nad Lužnicí.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 29/2025 ze dne 7. 8. 2025, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Marcela Raabová, Ph.D.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.179.140,- Kč (slovy: jeden milion sto sedmdesát devět tisíc sto čtyřicet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **854.390,- Kč (slovy: osm set padesát čtyři tisíc tři sta devadesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **324.750,- Kč**. Ing. Marcela Raabová, Ph.D. se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 324.750,- Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 6123170277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 39220.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že

v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit společně a nerozdílně.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazují uhradit obě smluvní strany společně a nerozdílně a budou vypořádány mimo tuto směnnou smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Ing. Marcela Raabová, Ph.D. se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
9. Ing. Marcela Raabová, Ph.D. prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## V.

### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení Ing. Marcely Raabové, Ph.D. s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Ing. Marcela Raabová, Ph.D. zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 %

- z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
  3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
    - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
    - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
  4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
  5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-70334/2025-16212 ze dne 13. 10. 2025,

- b) Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6., odst. 6.5.8. Statutu.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)).

## VIII.

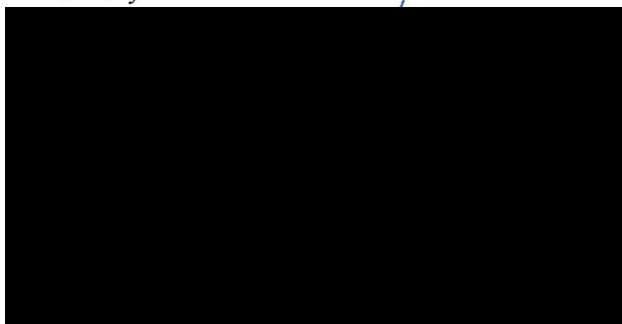
### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

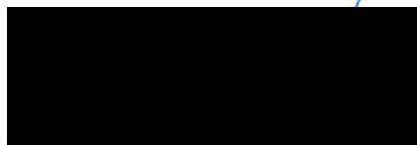
V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 31. 10. 2025 V STŘEDNÍHOŘETICE dne 18. 10. 2025

Za Lesy ČR:



Lesy České republiky, s.p.

Za Ing. Marcelu Raabovou, Ph.D.:



**Ing. Marcela Raabová, Ph.D.**