

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2025 22:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 159 pro Město Hradec Králové
magistrát

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647101 Pražské Předměstí

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ČFS ALFA INVEST s.r.o., Hněvkovská 1293/54, Chodov, 14800 Praha 4	07370407	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 3636 1578 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 1431, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3636

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, zápůjčka ve výši 15.000.000,- Kč dle čl.12.1 Smlouvy o zápůjčce;
(ii) příslušenství Zápůjčky, kterým se rozumí úrok ze Zápůjčky dle čl. 4.1. Smlouvy
o zápůjčce; (iii) smluvního úroku z prodlení ujednaného v čl. 7.1. Smlouvy o zápůjčce;
a (iv) dalších dluhů vzniklých na základě Smlouvy o zápůjčce nebo v souvislosti
s ní do celkové výše 30.000.000,- Kč jež budou vznikat do 31.12.2040 (zejména dluhy
týkající se zaplacení případné náhrady škody vzniklé porušením povinností Zástavce
a nákladů, které vznikly nebo vzniknou Zástavnímu věřiteli jako důsledek porušení
povinností Zástavce, včetně nároku Zástavního věřitele požadovat vrácení
poskytnutého plnění pro případ odstoupení od Smlouvy o zápůjčce, a dluhy týkající
se vydání bezdůvodného obohacení Zástavce a/nebo stane-li se nebo ukáže-li se
být Smlouva o zápůjčce neplatnou)

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 3636

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 04.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2024 09:00:57. Zápis
proveden dne 30.01.2024.

V-126/2024-602

Pořadí k 08.01.2024 09:00

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele na dobu
trvání zástavního práva, nejpoději do 31.12.2040

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 3636

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 04.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2024 09:00:57. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2025 22:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647101 Pražské Předměstí

List vlastnictví: 626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 30.01.2024.

V-126/2024-602

Pořadí k 08.01.2024 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 11:55:54. Zápis proveden dne 31.12.2018.

V-13396/2018-602

Pro: ČFS ALFA INVEST s.r.o., Hněvkovská 1293/54, Chodov, 14800
Praha 4

RČ/IČO: 07370407

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.09.2025 22:58:24

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.