



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt: **Spokojenost rodičů v práci i v rodině**

CZ.03.1.51/0.0/0.0/15_013/0000254

Čj.: OAZSZe/537/IX/2017

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR Č. 18/2017

I. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce:

Vzdělávací centrum Podkrušnohoří, z.s.

Masarykova 745, 438 01 Žatec

IČO: 26548691

Zastoupený: Mgr. Evou Kapicovou, předsedkyní

tel.: [REDACTED]

a

Pronajímatel:

Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec, p. o.

Studentská 1354, 438 01 ŽATEC

IČ: 613 57 294

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Eva Klímová, ředitelka školy

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor potřebných pro realizaci Dětského klubu v rámci projektu Spokojenost rodičů v práci i v rodině, r.č. CZ.03.1.51/0.0/0.0/15_013/0000254
2. Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická pronajímá výše uvedenému nájemci učebnu č. 22 včetně sociálního zařízení o rozloze 60,90 m² a dále přístupové chodby a schodiště.
3. Prostory se nacházejí v 3. NP budovy C, v areálu Střední odborné školy zemědělské a ekologické, Svatopluka Čecha 1180, 438 01 Žatec.

Projekt spolufinancovaný Evropskou unií.



Sídlo: Masarykova 745, 438 01 Žatec
IČO: 265 48 691

e-mail: [REDACTED]



III.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2017 - 30.6.2018.
2. Smlouvu lze vypovědět před sjednaným termínem oboustranně písemnou formou číslovaným dodatkem bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou,
3. Písemná výpověď musí být prokazatelně doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje hradit na základě této smlouvy dohodnutou cenu a to měsíčně za pronájem prostor na bankovní účet pronajímatele, který je uveden v této smlouvě vždy do 10. dne měsíce. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
2. Cena pronájmu prostor se stanovuje v dohodnuté **výši 4.500,00 Kč/měsíc**.

V.

POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen využívat prostory jako řádný hospodář a k účelu sjednanému a platit nájemné dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu.

VI.

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje k zajištění dostupnosti prostor dle dohody s nájemcem.
2. Pronajímatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude usilovat o prospěch nájemce a jeho dobré jméno.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

VII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemným, vzájemně odsouhlaseným a podepsaným dodatkem smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci na email: [REDACTED]

Projekt spolufinancovaný Evropskou unií.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt: **Spokojenost rodičů v práci i v rodině**

CZ.03.1.51/0.0/0.0/15_013/0000254

5. Dále bude smlouva zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů.

V Žatci, dne:

V Žatci, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Projekt spolufinancovaný Evropskou unií.



Sídlo: Masarykova 745, 438 01 Žatec
IČO: 265 48 691

e-mail: [REDACTED]